



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. január 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 0267/39 valamint a 0246 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási eljárás
Mellékletek: változási vázrajz, helyszínrajz

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Forgács Gábor műszaki irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2.0.17.0.1.1.1.3..... (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapitány Attila ajánlatával kereste meg a Képviselő-testületet, miszerint a Mogyoród, 352 hrsz.-ú „kivett beépítetlen területű” ingatlan tulajdonát Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére, mint a 0246 hrsz.-ú ingatlanból a 0267/39 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó telekterületének (128 m2) ellentételezéseként, csere céljából felajánlja.

A tulajdonában lévő ingatlan a Kútvölgyi árokban található, melyet a Kerektó melletti önkormányzati út területéből kialakítandó telekrészre cserélné el a változási vázrajz szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

1. Határozati javaslat:


Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (I.25.) sz. határozata

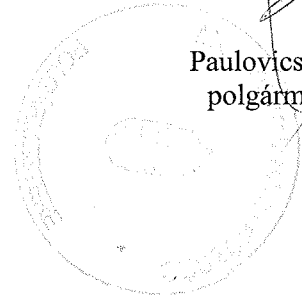
1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mogyoród, 352 hrsz.-ú „kivett beépítetlen területű” ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére történő átvételét, mint a 0246 hrsz.-ú ingatlanból a 0267/39 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó telekterület ellentételezése cseréje céljából azzal, hogy a szükséges földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek Kapitány Attilát terhelik.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete felkéri a polgármestert az ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárások megindítására és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a telkek cseréjével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, értékbecslések elkészíttetésére, melynek lezárását és meglétét követően kívánja az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) Önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő tartalommal előkészítve ismételt előterjesztés alapján a csereszerződést tárgyalni.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. január 13.


Paulovics Géza
polgármester



Jogszabályok:

- Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.)

327/2017

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

327-2/2017

Ikt. sz.:
Ikt. d.: 2017 JAN 12.

Mell.: F.6.
Ea.:


Ajánlat

Alulírott Kapitány Attila ezúton felajánlom a Mogyoród, 352 hrsz.-ú „kivett beépítetlen területű” ingatlan tulajdonomat Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére, mint a 0246 hrsz.-ú ingatlanból a 0267/39 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó telekterületének (128 m2) ellentételezéseként, csere céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ügyben hozza meg döntését.

Mogyoród, 2017. 01. 12.

Tisztelettel:



Kapitány Attila

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail:

Mogyoród
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3078/2016

Munkaszám: 204/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0246, 0267/39 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Címkoordináták

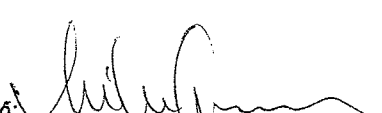
Psz.	Y	X
1	664535	249641
2	664541	249621
3	664523	249603
4	664502	249627

327-1/2017
2017 JAN 11.
K.A.

Változás előtti állapot						Mell.: Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
0246		kivett saját használatú út		1.7982	-	0246		kivett saját használatú út		1.7854	-	Vezeték jog 279 m ² -re (VMB-160/2009) 1756 m ² -re (VMB-79/2009) 237 m ² -re (VMB-241/2011) 144 m ² -re (VMB-10/2013) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bányászolgalmi jog 3 m ² -re Jogosult: Tízgáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Bányászolgalmi jog 810 m ² -re Jogosult: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8600 Siófok, Tanácsház u. 5	
0267/39		kivett 3 gazdasági épület, udvar		0.5520	-								
						0267/39		kivett 3 gazdasági épület, udvar		0.5648	-	Vezeték jog 47 m ² -re (VMB-10/2013) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bányászolgalmi jog Jogosult: Mol Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Bp. XI.ker. Október 23-a u. 18	
Össz:				2.3502						2.3502			

A birtokhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2016.10.04.

Mikes Gergely Készítő: 
Földmérő ig. száma: 6927/2015

földmérő
földmérő ig.sz.: 6927/2015
2119 Pécel, Tőhötöm u. 9.

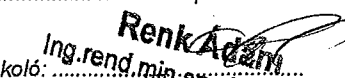
Minőséget tanúsító: 
Ing.rend. min. szám: 1075/1990

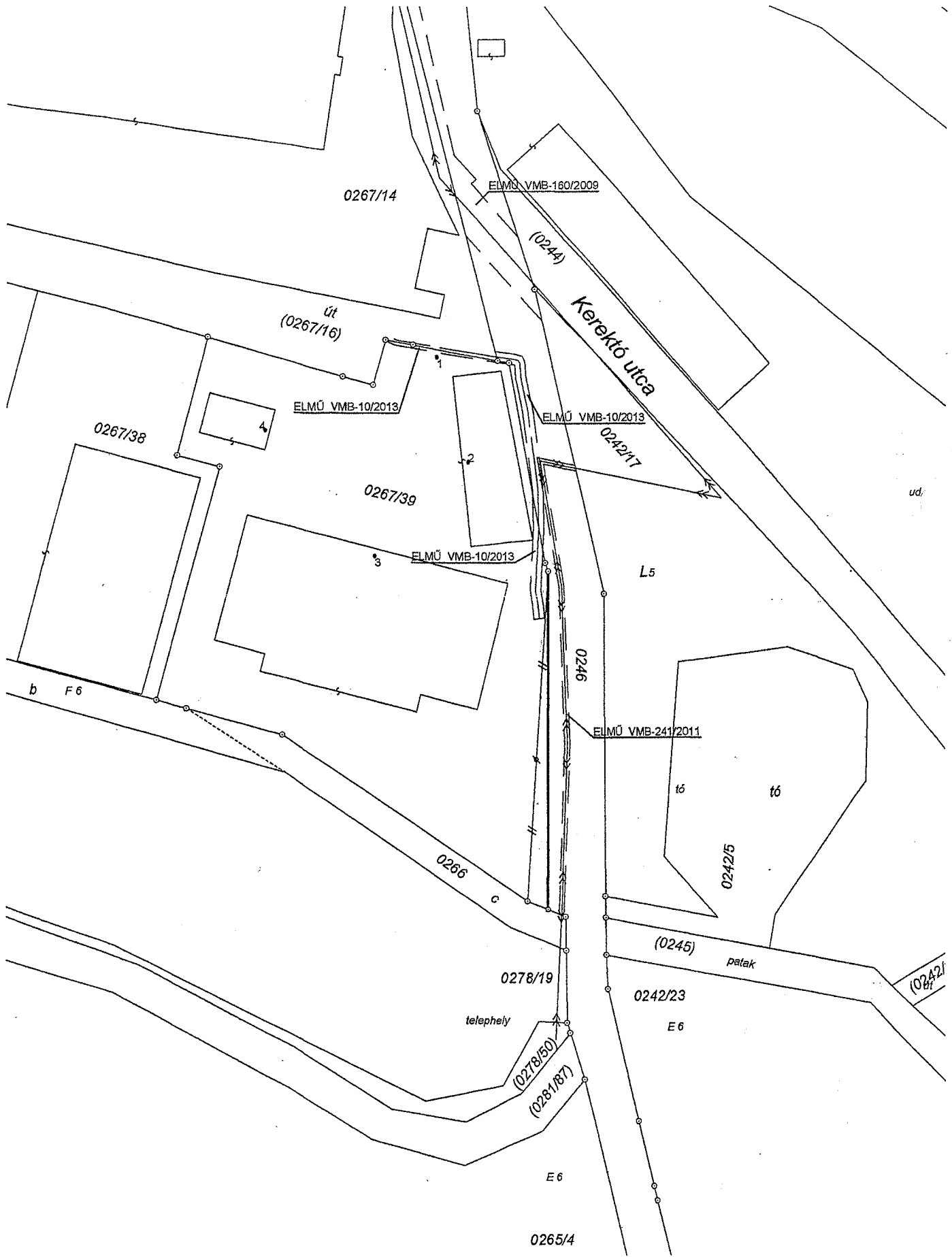
Göbösné Tóth Lidikó
okleveles térképész
Ménoktyamacs u. 213107192
Ing.rend.min.sz.: 1075/90
GD1 Geodéziai vezető tervező

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



2016.10.04. hó nap

Záradékoló: 
Ing.rend.min.sz.: 2175/2010
Ing.rend. min. száma:



Kütvölgyi utca

