



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. január 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Sportlétesítmények bérleti díja

Melléletek: 1. sz. melléklet: Ingyenes használat mértéke
2. sz. melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 01. 13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta:

A ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nonprofit Kft. vagyonkezelésében / üzemeltetésében vannak a Mogyoródi Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények. A Kft. Alapító okirata szerint a sportlétesítmények bérleti díját a Tisztelt Képviselő-testületnek el kell fogadnia. 2016. március 30-án (131/2016.(III.30.) KT határozat) a Képviselő-testület elé terjesztettem a bérleti díjakat, melyeken jelen előterjesztésem alapján módosítani szükséges.

A bérleti díjakon 2015 óta nem módosított a Tisztelt Képviselő-testület, így 2017-ben javaslok a Sportcsarnok és a Tornaterem esetében emelést. A környező településeken lévő sportlétesítményekhez hasonló bérleti díja van, illetve folyamatos telítettség mellett üzemel a Sportcsarnok, így nagyobb bevételre tehet szert a Kft.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

2017. január 1-jétől a Mogyoródi Szent László Általános Iskola üzemeltetését a Dunakeszi Tankerület végzi, azonban a vagyonkezelésbe átadott területekbe nem tartozik sem a Tornaterem, sem pedig a Sportsarnok. Így a mindennapi testnevelés órák megtartásához szükséges megállapodást kötni a Kft és a Tankerület között, hogy a továbbiakban milyen óradíjért tudják igénybevenni a létesítményeket. Jelenleg a korábban jelzett KT határozat alapján nincs elkülönítve a bérleti díj mértéke az üzemeltetési hozzájárulástól. A Tankerület azonban csak üzemeltetési hozzájárulást tud fizetni. Ennek a mértékéről jelen előterjesztés alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie szükséges. Az Iskola számára tudnak kedvezményes üzemeltetési hozzájárulást is meghatározni, amennyiben így ítélik meg.

Továbbá szintén a Tisztelt Képviselő-testület döntési jogköre, hogy milyen egyesületnek, milyen mértékben kíván ingyenes használatot biztosítani a Sportlétesítményekben. A korábbiak alapján ingyenes használatot az 1. sz. mellékletben részletezett egyesületek kaptak az ott felsorolt mértékben. További ingyenes használatra érkezett kérelem a Mogyoródi Szent László Általános Iskola egyik pedagógusától, melyet a 2. sz. mellékletben olvashatnak.

A táblázatban szerepel az ingyenes használat bérleti díj értéke is, melyből valós bevételkiesést kizárólag a Sportsarnokban és Tornateremben igénybevett időpontok jelentenek, mert a többi sportlétesítmény kiadhatósága sajnos nem piacképes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a tekintetben, hogy a továbbiakban mely egyesületeknek és milyen mértékben kíván ingyenes létesítmény bérleti lehetőséget adni 2017-ben. Továbbá kérem foglaljon állást a tekintetben, hogy a Dunakeszi Tankerület milyen összegű használati hozzájárulást fizessen óránként az igénybevételnek megfelelően.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2017 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlés		Üzleti célú bérlés	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Ober János Sportcentrum				
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Műfüves labdarúgó pálya 1/2	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Sportcsarnok 1/3	4 500 Ft	3 000 Ft	6 500 Ft	4 500 Ft
Sportcsarnok 2/3	9 000 Ft	6 000 Ft	13 000 Ft	9 000 Ft
Sportcsarnok 3/3	12 000 Ft	8 000 Ft	15 000 Ft	12 000 Ft
Konditerem*	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Tornaterem				
Tornaterem	4 500 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft	4 500 Ft

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2017 (alkalmanként)

Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	65 000 Ft	60 000 Ft	75 000 Ft	60 000 Ft
Teljes nap	130 000 Ft	120 000 Ft	150 000 Ft	120 000 Ft

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint a Kft. ügyvezetőjét ruházzon fel azzal a joggal, hogy saját hatáskörben a bérleti díjaktól egyedi alkalmazásakor maximálisan +/- 20%-ig eltérhessek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi Sportlétesítmény bérleti díjakat elfogadni és az ingyenes használat illetve a használati hozzájárulás mértékét meghatározni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést!



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (I.25.) sz. határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező sportlétesítmények 2016-os évre vonatkozó bérleti díjait a következőkben határozza meg, azzal a kitételrel, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője saját hatáskörben egyedi esetekben ezektől az áraktól +/- 20%-ig eltérhet.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2017 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Ober János Sportcentrum				
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Sportcsarnok 1/3	4 500 Ft	3 000 Ft	6 500 Ft	4 500 Ft
Sportcsarnok 2/3	9 000 Ft	6 000 Ft	13 000 Ft	9 000 Ft
Sportcsarnok 3/3	12 000 Ft	8 000 Ft	15 000 Ft	12 000 Ft
Konditerem*	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Tornaterem				
Tornaterem	4 500 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft	4 500 Ft

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Sportlétesítmény bérleti díjak 2017 (alkalmanként)

Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	65 000 Ft	60 000 Ft	75 000 Ft	60 000 Ft
Teljes nap	130 000 Ft	120 000 Ft	150 000 Ft	120 000 Ft

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező sportlétesítményeket az alábbi egyesületek az alábbi mértékben ingyenesen használhatják:
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi Tankerület számára a
Tornaterem használati hozzájárulása Ft/óra, a
Sportcsarnok 3/3 használati hozzájárulása Ft/óra, a
Sportcsarnok 2/3 használati hozzájárulása Ft/óra, a
Sportcsarnok 1/3 használati hozzájárulása Ft/óra legyen.

Felelős: Frankó-Szőnyi Enikő ügyvezető

Határidő: 1. azonnal
2. azonnal
3. azonnal

Mogyoród, 2017. január 12.

FRANKÓ-SZŐNYI ENIKŐ
előterjesztő aláírása

A. 12.

	Egésznapos			Heti óraszám				Eltérés a tavalyihoz képest	Az ingyenes használat bérleti díj értéke	Bérleti díj eltérés a tavalyihoz képest	
	Tornaterem	Sportcsarnok	Műfű	Tornaterem	Sportcsarnok	Konditerem	Műfű 1/2 pálya				Műfű egész pálya
Mogyoród KSK Birkózó szakosztály:	2	2		5,5		2			-0,5	1 470 000 Ft	-90 000 Ft
Mogyoród KSK Kézilabda szakosztály:		2		3	22,7				5,2	9 880 000 Ft	1 750 000 Ft
Mogyoród KSK Labdarúgó szakosztály:			4				11	4	-4	9 520 000 Ft	-745 000 Ft
Mogyoród FC Labdarúgó szakosztály:							18	7	-2,5	15 360 000 Ft	-895 000 Ft
Szent László Íjász Egyesület:										390 000 Ft	0 Ft
Mogyorós KSK Kutyás szakosztály:		3								0 Ft	0 Ft
										390 000 Ft	0 Ft
										36 620 000 Ft	20 000 Ft
Az ingyenes használat bérleti díj értéke a kedvezményes (-20%-os) bérleti díj árakkal és 40 héttel kalkulálva											

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Paulovics Géza Polgármester részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérem Önt, hogy 2017. január 1-jétől szíveskedjen lehetővé tenni, a Kékpántlika Néptáncgyűttes délutáni próbáit a továbbiakban is a terembérllet fizetése nélkül tarthassuk meg.

Az együttes csoportjai minden csütörtökön 16-18 óráig próbálnak a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tornatermében.

Tagjaink iskolánk tanulóiból kerülnek ki. Közel két évtizede működünk, ez idő alatt számos községi rendezvényen léptünk fel. A falu kulturális eseményein továbbra is számíthatnak jelenlétünkre, amennyiben a szervezők erre igényt tartanak.

Tisztelettel kérem, hogy a tornaterem ingyenes használatát szíveskedjen biztosítani számunkra.

Mogyoród, 2017. január 5.

Köszönettel:

.....
Nagy Éva Valéria

Kékpántlika Néptáncgyűttes vezetője

Személy jellegű ráfordítások	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
	Munkabér	4 541 005 Ft
Munkabérhez tartozó járulék	1 294 186 Ft	1 294 186 Ft
Személy jellegű ráfordítások	5 835 191 Ft	5 835 191 Ft
Anyagi jellegű ráfordítás megnevezése	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
Vízdíjak	200 845 Ft	255 073 Ft
Gázszolgáltatás	92 319 Ft	117 245 Ft
Elektromos áram	367 414 Ft	466 616 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	433 Ft	550 Ft
Hajtó és kenőanyag	2 365 Ft	3 004 Ft
Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	3 090 Ft	3 924 Ft
Munkaruha, védőruha	5 898 Ft	7 490 Ft
Higiéniiai termék	29 251 Ft	37 149 Ft
Takarítószer	28 956 Ft	36 774 Ft
Építőanyag	89 255 Ft	113 354 Ft
Egyéb anyag	9 213 Ft	11 701 Ft
Karbantartási anyag+ munka	8 092 Ft	10 277 Ft
Telefondíj	152 061 Ft	193 117 Ft
Vagyonvédelem	960 000 Ft	1 219 200 Ft
Biztosítás (Autó)	12 604 Ft	16 007 Ft
Biztosítás (Épület)	36 865 Ft	46 819 Ft
Egyéb kiadások (Terítő mosás) (TOI)(Szállít.ktg)(Temető térkép)(Gép kölcs.)(Kulcs.más)(Fűkaszás)(Hat vizsg.)(Közmű egy.)(Kamarai tagdíj)(élelmiszer- biztonsági felügy díj)(Vízbek. Eng.terv)(Tanfolyam) (Szg.üzembehelyezés)(Kéményseprés)	149 500 Ft	189 865 Ft
Vízvezeték javítás+ag.	10 480 Ft	13 310 Ft
Villanyszerelés, anyagköltséggel	1 071 Ft	1 360 Ft
Műfüves pálya éves karbantartás	844 000 Ft	1 071 880 Ft
Anyagi jellegű ráfordítások	3 003 712 Ft	3 814 714 Ft
Beruházási, felújítási kiadások megnevezése	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
Sportpálya, világosítás korszerűsítése	286 124 Ft	363 377 Ft
Felhalmozási kiadások összesen	286 124 Ft	363 377 Ft

Költség, ráfordítás és felújítási kiadás
összesen:

9 125 027 Ft 10 013 283 Ft

Teljes

Személy jellegű ráfordítások	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
Munkabér	9 660 024 Ft	9 660 024 Ft
Munkabérhez tartozó járulék	2 753 107 Ft	2 753 107 Ft
Munkabajárási hozzájárulás		
Személy jellegű ráfordítások	12 413 131 Ft	12 413 131 Ft
Anyagi jellegű ráfordítás megnevezése	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
Vízdíjak	318 290 Ft	404 228 Ft
Gázszolgáltatás	2 105 903 Ft	2 674 497 Ft
Elektromos áram	1 327 984 Ft	1 686 540 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	98 198 Ft	124 711 Ft
Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	541 128 Ft	687 233 Ft
Munkaruha, védőruha	19 921 Ft	25 300 Ft
Higiéniiai termék	570 755 Ft	724 859 Ft
Takarítószer	318 176 Ft	404 084 Ft
Építőanyag	22 047 Ft	28 000 Ft
Egyéb anyag	15 132 Ft	19 218 Ft
Karbantartási anyag+ munka	69 920 Ft	88 798 Ft
Telefondíj	49 193 Ft	62 475 Ft
Hulladékszállítás	29 866 Ft	37 930 Ft
Egyéb kiadások (Terítő mosás) (TOI) (Szállít.ktg) (Temető térkép) (Gép kölcs.) (Kulcs.más) (Fűkaszás) (Hat vizsg.) (Közmű egy.) (Kamarai tagdíj) (élelmiszer- biztonsági felügy díj) (Vízbek. Eng.terv) (Tanfolyam) (Szg.üzembehelyezés) (Kéményseprés)	390 506 Ft	495 943 Ft
Rágcsálóirtás	10 000 Ft	12 700 Ft
Autó, gép alkatrész + javítás+karbant.Matrica	20 179 Ft	25 627 Ft
Tisztasági festés	26 181 Ft	33 250 Ft
Fénymásoló karbantartás (A-Z)	18 559 Ft	23 570 Ft
Lift karbantartás /Schindler/	223 571 Ft	283 935 Ft
Lift felülvizsgálat /TÜV/	20 000 Ft	25 400 Ft
Vízvezeték javítás+ag.	31 676 Ft	40 229 Ft
Villanyszerelés, anyagköltséggel	120 795 Ft	153 410 Ft
Gépészeti karbantartás, javítás	8 900 Ft	11 303 Ft
Kazán karbantartása	81 000 Ft	102 870 Ft
Gyenge áram (Silent night)	65 080 Ft	82 652 Ft
Tűzoltósági felülvizsgálat	92 500 Ft	
Szivattyújavítás Szivattyú	117 129 Ft	148 754 Ft

Tűzjelző felügyelet (G4S)	104 532 Ft	132 756 Ft
Anyagi jellegű ráfordítások	6 817 121 Ft	8 540 269 Ft
Beruházási, felújítási kiadások megnevezése	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
Eredményjelző	297 000 Ft	117 475 Ft
Felhalmozási kiadások összesen	297 000 Ft	117 475 Ft
Költség, ráfordítás és felújítási kiadás összesen:	19 527 252 Ft	21 070 875 Ft

Iskola

Sportcsarnok

2016 várható nettó	2016 várható bruttó	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
1 152 555 Ft	1 152 555 Ft	9 660 024 Ft	9 660 024 Ft
328 478 Ft	328 478 Ft	2 753 107 Ft	2 753 107 Ft
1 481 033 Ft	1 481 033 Ft	12 413 131 Ft	12 413 131 Ft
2016 várható nettó	2016 várható bruttó	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
31 192 Ft	39 614 Ft	287 098 Ft	364 614 Ft
206 378 Ft	262 101 Ft	1 899 525 Ft	2 412 396 Ft
130 142 Ft	165 281 Ft	1 197 842 Ft	1 521 259 Ft
9 623 Ft	12 222 Ft	88 575 Ft	112 490 Ft
53 031 Ft	67 349 Ft	488 097 Ft	619 884 Ft
1 952 Ft	2 479 Ft	17 969 Ft	22 820 Ft
55 934 Ft	71 036 Ft	514 821 Ft	653 823 Ft
31 181 Ft	39 600 Ft	286 995 Ft	364 483 Ft
2 161 Ft	2 744 Ft	19 886 Ft	25 256 Ft
1 483 Ft	1 883 Ft	13 649 Ft	17 334 Ft
6 852 Ft	8 702 Ft	63 068 Ft	80 096 Ft
4 821 Ft	6 123 Ft	44 372 Ft	56 353 Ft
2 927 Ft	3 717 Ft	26 939 Ft	34 213 Ft
38 270 Ft	48 602 Ft	352 236 Ft	447 340 Ft
980 Ft	1 245 Ft	9 020 Ft	11 455 Ft
1 978 Ft	2 511 Ft	18 201 Ft	23 116 Ft
2 566 Ft	3 258 Ft	23 615 Ft	29 991 Ft
1 819 Ft	2 310 Ft	16 740 Ft	21 260 Ft
21 910 Ft	27 826 Ft	201 661 Ft	256 110 Ft
1 960 Ft	2 489 Ft	18 040 Ft	22 911 Ft
3 104 Ft	3 942 Ft	28 572 Ft	36 286 Ft
11 838 Ft	15 034 Ft	108 957 Ft	138 376 Ft
872 Ft	1 108 Ft	8 028 Ft	10 195 Ft
7 938 Ft	10 081 Ft	73 062 Ft	92 789 Ft
6 378 Ft	8 100 Ft	58 702 Ft	74 552 Ft
9 065 Ft	11 513 Ft	83 435 Ft	105 962 Ft
11 479 Ft	14 578 Ft	105 650 Ft	134 176 Ft

10 244 Ft	13 010 Ft	94 288 Ft	119 746 Ft
668 078 Ft	848 459 Ft	6 149 043 Ft	7 809 285 Ft
2016 várható nettó	2016 várható bruttó	2016 várható nettó	2016 várható bruttó
0 Ft	0 Ft	297 000 Ft	105 962 Ft
0 Ft	0 Ft	297 000 Ft	105 962 Ft
2 149 111 Ft	2 329 492 Ft	18 859 174 Ft	20 328 378 Ft

Sportlétesítmények önköltség számítása a 2016-évi igénybevétel alapján

Árucsoport	Mennyiség	Egység	Össz óraszám	Össz óraszám	Össz óraszám
			Iskola	Csarnok	OJSC
ISK	4,00	alk.	48		
M1/2	24,50	óra			25
MÚF	106,00	óra			106
MÚM	5,50	óra			6
T1	305,00	óra		305	
T2	123,00	óra		123	
TA	1,00	alk	8		
TALK	39,50	nap		474	
TCS	805,00	óra		805	
TEGÉ	6,00	nap		72	
TISK	1 693,25	alk.	1693		
Kiadott órák száma			1749	1779	136
Iskolai órák száma			1440	1440	0
Ingyenes használatú órák száma			364	1072	1068
Teljes használat (óra):			3553	4291	1204

	Iskola	Csarnok	OJSC
Teljes bruttó költség	2 329 492 Ft	20 328 378 Ft	10 013 283 Ft

Önköltségi óradíj:	656 Ft	4 737 Ft	8 317 Ft
--------------------	--------	----------	----------

Vállalati központ költségeinek arányosan a területre osztott bruttó költségei:

617 322 Ft	6 299 199 Ft	2 962 124 Ft
------------	--------------	--------------

Közvetett költséggel bővített önköltségi óradíjak:

Iskola	Csarnok	OJSC
829 Ft	6 205 Ft	10 777 Ft