



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

FŐÉPÍTÉSZE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mucsine@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. január 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Egységes HÉSZ és szabályozási terv módosítása**

Mellékletek: *SZT tervlap részlet 2005. évi, TSZT tervlap hatályos (helyszínen)*

Előterjesztő: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Előterjesztést készítette: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2017. január (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: GTB

A Bizottsági ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egységes szerkezetű HÉSZ és szabályozási terv valamint TSZT tervezett módosításait a 2016. szeptemberi állapotnak megfelelően a honlapra feltöltésre került. A lakosság széles köre tájékozódott a módosításokról, és jelezték észrevételeiket.

A Ródi vágás egyes területrésze és a Ródi dűlő kapcsán érkezett észrevétel, hogy korábbi HÉSZ rendelet alapján időponthoz kötötten már döntött az akkori testület, hogy átsorolja a területeke. A 2005. évi HÉSZ záró rendelkezésében felsorolt több területet, melyek tekintetében határidő megjelölésével lépnek hatályba a szabályozási terven jelölt övezetek. A határidő érvényét veszti, ha korábbi időpontban részletes szabályozási terv készül. Ez történt a Pisokmáj, a Tölgyes tekintetében.

A Ródi vágással határos területekről a testület döntött, hogy Vt övezetbe sorolja. A jelenleg hatályos TSZT-n ez jelölt. A terület szabályozásáról is döntött a testület határozatban, illetve a belterületbe vonáshoz is megadta hozzájárulását.

A korábbi határozatokat és korábbi, jelenleg hatályon kívüli rendeleteket áttekintve az alábbi területek átsorolását javaslom a szabályozási terv véglegesített rajzán megjeleníteni:

- a Ródi dűlő lakóövezet Lke- 9,
- a 0188/60 hrsz terület K-Trk1
- a 183/38, 0183/29-33 hrsz-ú területek vegyes övezet Vt1

Kérem a Képviselő-testületet, a véglegesített szabályozási tervbe a Ródi dűlő és a Ródi vágás egyes területeinek szabályozásának jelölését támogassa a 2005 évi szabályozási tervvel összhangban.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (30/A.§)
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2015. (XI.8.) Korm. rendelet (15. §)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (I.16.) határozata:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a véglegesített szabályozási terven az alábbi szabályozásokkal egyetért:
 - a Ródi dűlő lakóövezet Lke- 9,
 - a 0188/60 hrsz terület K-Trk1
 - a 183/38, 0183/29-33 hrsz-ú területek vegyes övezet Vt1
2. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Tervezőt tájékoztassa, a véglegesített véleményezési dokumentációba a fenti területek szerepeljenek.

Határidő: 2017. 01.20.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2017. január 13.


Mucsiné Jusztin Erzsébet sk.
főépítész

2005. évi SZT tervlap kivonata



