



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. január 25 napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat számára geodéziai szolgáltatások ügye

Mellékletek: Vállalkozási keretszerződés 2016. évre.

Előterjesztő: Forgács Gábor, műszaki irodavezető

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.01.13.....(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok vagyongazdálkodási feladataihoz kapcsolódó geodéziai szolgáltatásokra vonatkozó keretszerződés a PARCELLA GM Geodéziai és Méréstechnikai Kft-vel 2016. december 31-én hatályát veszítette.

A Műszaki Iroda munkatársai árajánlatot kértek a 2017-es évre vonatkozóan, a Mogyoród Nagyközség Közigazgatási területén jelentkező, az Önkormányzat döntéseivel kapcsolódó, vagy az Önkormányzat vagyonának kezelése kapcsán felmerülő ingatlanok geodéziai

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

feladatainak elvégzésére, mely magában foglalja a helyszíni felmérést, vázrajz/helyszínrajz elkészítését, ellenőrzést, szintezést, komplett dokumentáció összeállítását, valamint az ingatlan-nyilvántartást igénylő feladatok elvégzését.

Ajánlattételre az alábbi geodéziai/földmérő cégeket kértük fel:

- **Parcella GM Geodéziai és Méréstechnikai Kft.**
- **Molnár és Tóth Kft.**
- **Diósi Mérnöki Iroda Kft.**

A beszerzés mértéke nem haladja meg a törvényben, a szolgáltatásra vonatkozó határértéket, ezért közbeszerzés lefolytatására nincs szükség.

Az ajánlatkérés alapján beérkező értékelhető ajánlatok kiértékelésre kerülnek, mely alapján a legkedvezőbb ajánlatadó kijelölésre kerül.

A 2016. évre vonatkozó vállalkozási keretszerződés terhére megrendelt geodéziai munkák összértéke 2016-ban nem haladta meg a nettó 900.000,- Ft-ot, így a szerződés 2.sz. melléklete értelmében költség visszatérítésre nincs lehetőség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (I.25.) sz. határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a geodéziai szolgáltatásokkal kapcsolatban érkezett legjobb ajánlattevővel, 2017. december 31-ig tartó határozott időre vonatkozó geodéziai szolgáltatásokkal kapcsolatos keretszerződés megkötésére és aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 1-2./ pont estén 2017. február 28.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. január 13.

.....
Forgács Gábor
Műszaki irodavezető



VÁLLALKOZÁSI
KERETSZERZŐDÉS
2016. ÉVRE

Gödöllő, 2016. január „05”



amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13

képviseli: Paulovics Géza polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

PARCELLA GM Geodéziai és Méréstechnikai Kft.

cím: 2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-071239

adószám: 12089022-2-13

bankszámlaszám: 10700196-25882605-51100005

képviseli: Göblös Gábor ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”)

1. A szerződés célja

1.1 Jelen szerződés célja, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok vagyongazdálkodási feladataihoz kapcsolódó geodéziai felmérést, ellenőrzést, színtezést, ingatlan-nyilvántartási átvezetést igénylő feladatok egységesen, gyorsan, pontosan, és kedvező áron kerüljenek elvégzésre. Felek megállapodnak abban, **Önkormányzat Képviselő testületének 2015.12.16.-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből készült **439/2015.(XII.16.) KT.** számú határozata alapján egymással Vállalkozási keretszerződést kötnek az alábbi tartalommal.

2. A szerződés tárgya

2.1 Jelen szerződés – 1.1 pontban meghatározott – céljára tekintettel Megrendelő, mint Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kezelője, megbízza a Vállalkozót a Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén jelentkező, az Önkormányzat döntéseihez kapcsolódó, vagy az Önkormányzat vagyonának kezelése kapcsán felmerülő – jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott – feladatok (a továbbiakban: feladatok) ellátásával.

3. Megrendelés módja

3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott feladatok felmerülését követően szóbeli, telefonos vagy írásos megkeresés (a

továbbiakban: megrendelés) útján 3 munkanapon belül tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott feladatok felmerüléséről.

3.2 Vállalkozó a megrendelésről való értesülést követően, a konkrét feladat ismeretében, a megkereséstől számított 3 munkanapon belül a Megrendelő igénye szerint írásos árajánlatot ad (elektronikus levélben vagy faxon) Megrendelő részére a feladat elvégzésének díjáról, és amennyiben a feladat jellege ezt indokoltá teszi, előzetesen munkatervet készít a feladat elvégzésének módjáról és határidejéről.

3.3 Megrendelő az írásos árajánlat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban (elektronikus levélben vagy faxon) nyilatkozik az árajánlatra. Amennyiben Megrendelő az árajánlatra annak kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az ajánlatot nem fogadja el, és a felek között az adott feladat vonatkozásban a szerződés nem is jön létre.

3.4 Amennyiben Megrendelő az árajánlatot elfogadja, Vállalkozó köteles a nyilatkozat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a megrendelésben foglalt feladatot megkezdeni.

3.5 Amennyiben Megrendelő az árajánlatot nem fogadja el, Vállalkozó a megrendelésben rögzített feladat teljesítésére nem köteles.

3.6 Megrendelő köteles a feladat ellátásának szakszerű és eredményes teljesítéséhez szükséges nyilatkozatokat Vállalkozó részére megadni.

A feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó készre jelentette.

4. A szerződés hatálya

4.1 Szerződő Felek a jelen szerződést aláírásának napjától 2016. december 31-ig tartó meghatározott időszakra kötik meg, melyet szükség esetén a szerződés hatálya alatt bármikor – közös megegyezéssel – meghosszabbíthatnak.

5. A Megrendelő feladatai

- a munkafeladatot pontosan jelölje meg,
- az elkészített tervezeteket ellenőrizze és hagyja jóvá,
- jelölje ki a felelős kapcsolat tartót: a megrendelőnél, a tervezőnél, a hatóságoknál, és az egyéb érdekeltéknél, valamint a teljesítés igazolására jogosult személyt (a kijelölés az árajánlat elfogadásával egyidejűleg történik, a kapcsolattartó és a teljesítést igazoló személy elérhetőségeinek megjelölésével);
- az átadott adatok más célra, - általában földhivatali adatok helyett - nem használhatóak, azonban a Megrendelő saját céljaira korlátlanul felhasználhatja.

6. A Vállalkozó feladatai

- a megrendelésre árajánlatot ad,
- a feladat ellátásához szükséges mérés-technikai, és számítástechnikai berendezéseket, felkészült személyzetet, szaktudást biztosít,

- a mindenkori törvényeknek, szakmai szabályzatoknak, megfelelően elkészíti a megrendelt munkarészeket,
- szakmai segítséget nyújt a tevékenységi körében felmerülő problémák megoldásában,
- képviseli a megrendelő érdekeit a munkavégzés során,
- az esetleges akadályokat azonnal jelzi, megoldási javaslatokat tesz,
- a tudomására jutott üzleti és szolgálati titkokat megtartja.

5. A teljesítés

A szerződéskötés, illetve a megrendelés után a Vállalkozó azonnal megkezdí a munkavégzést. Késedelmes teljesítés esetén – amennyiben az a Vállalkozónak felróható - a Megrendelő jogosult a késedelmes munkafázis vállalkozói díjának napi 1%-ára, de legfeljebb 20 % kötbérrre. A kötbér alapjának számítása kizárólag az előzetes írásbeli árajánlaton és annak elfogadásán alapulhat.

Amennyiben a Vállalkozó a megrendelést készre jelenti, a Megrendelő által kijelölt személy a teljesítést írásban (levél illetve fax útján) igazolja. A teljesítés igazolásához minden esetben mellékelni kell az adott munkára vonatkozó megrendelést, melyet a polgármester vagy a jegyző bocsátott ki.

6. A vállalkozási díj kiegyenlítése

A szerződés mellékletét képező díjszámítás tartalmazza azokat a nettó irányárakat, melyek segítenek az előzetes kalkulációban, és amelyekhez képest a Vállalkozó minden egyedi árajánlatban minimum 10% kedvezményt biztosít. A kedvezmény mértékét az írásos árajánlat mindig tartalmazza.

A Vállalkozó az elfogadott árajánlat és a teljesítés igazolása után jogosult számlát benyújtani, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesít Vállalkozó BB Rt.-nél vezetett bankszámlája javára történő utalással.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a jegybanki alapkamat kétszeresével számított (min. 20%) késedelmi díj illeti meg.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a munkavégzés közben a megadott feladatot módosítja, vagy bármely más módon a Vállalkozót többletmunka végzésére kéri, ezért a Vállalkozót külön díj illeti meg, melynek mértékéről a Felek külön állapodnak meg.

7. Visszatérítés

Megrendelő és Vállalkozó az év végén összesíti az adott naptári évben Vállalkozó által elvégzett munkák díját. Az éves volumen után Megrendelőt visszatérítés illeti meg, melyet Vállalkozó a következő naptári év január 31-ig köteles számla ellenében utalni Megrendelő OTP banknál vezetett 11742049-15391580-00000000 számú számla számára.

1. Sz. melléklet :

Tájékoztató díjszámítás (nettó) 2016

Földrészlet (szomszédos)	Munkatípus						
	Megosztás	Össze- vonás	Kitűzés	Magas- sági felmérés	Belterü- letbe csatolás	Szolgalmi jog	Épület feltüntetés
1			82500	50000	87500	50000	42500
2	85000	80000	105000	65000	120000	67500	55000
3	115000	90000	120000	75000	140000	81000	65000
4	135000	105000	150000	90000	170000	102000	75000
5	155000	120000	170000	105000			
6	200000	150000	190000	120000			Egyéb épületnél +illeték
	Külterület +15000	Külterület +15000	Külterület +15000		+kövezés	Külterület +8000	Külterület +10000

A munkadíjak átlagos nehézségű terepen elhelyezkedő legfeljebb 3 000 nm nagyságú földrészletekre vonatkoznak, és tartalmazzák a földhivatali adatszolgáltatási és záradékolási díjakat. A díjak esetleges időközbeni változása az árakban felszámításra kerül.

Más esetekben egyéni ajánlatot adunk.

A földhivatali díjszámítás változása esetén az összegek változnak.

2. sz melléklet

A visszatérítés kiszámítási módja:

Nettó 900 000 Forint alatt nincs visszatérítés

Nettó 900.000 Forint felett az összesített megrendelési érték 5%-a. 900 000.- Ft feletti részre

Nettó 1.500.000 Forint felett az összesített megrendelési érték 7%-a. 1 500 000.- Ft feletti részre

Nettó 3 000.000 Forint felett az összesített megrendelési érték 10%-a. 3 000 000.- Ft feletti részre

