



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**F Ö É P Í T É S Z E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mucsine@mogyorod.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2017. január 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Egészségház tervezési program

Mellékletek: tervezési program

Előterjesztő: Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész

Előterjesztést készítette: Mucsiné Jusztin Erzsébet, főépítész

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.01.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: GTB, ESZB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület programjában a művelődési ház és egészségház megvalósítása szerepel. A művelődési ház megvalósulására az INTEREG pályázat lehetőséget nyújthat. A pályázat elbírálás alatt van, a hiánypótlási felhívásban jelzett hiányosságok pótlása folyamatban van. A művelődési ház helyszínéül a Béke utcai önkormányzati telkek kerültek kijelölésre. Az egészségház létrehozására várható pályázati lehetőség. A pályázatra építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtása szükséges. Ezt előkészítendő a tervezést megindítanánk. Az egészségház helyszínének a jelenlegi művelődési ház és gyermekorvosi rendelő telkét lehet megjelölni. Az előterjesztés mellékletét képező tervezési program alapján három tervező irodától kérünk ajánlatot. Az ajánlatok ismertetése és a tervezői szerződés véglegesítése a képviselő-testület tájékoztatásával, a szerződés aláírása a képviselő-testület felhatalmazásával történhet.

Az Önkormányzat még nem alkotta meg 2017. évi költségvetését, de az átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelete 20.000.000 forintot irányoz elő különféle pályázatok önrészére, amely beépítésre kerül a költségvetési rendeletbe. Ennek terhére az ajánlatkérési eljárás elindítható, amennyiben erre felhatalmazást kap a polgármester azzal, hogy az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntéshozatal a testület elé kerül.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (I.25.) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezési program alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségház tervezésére árajánlatot kérjen és a tervezési szerződést előkészítse.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2017. január 11.

*dr. Mucsiné Jusztin Erzsébet sk.*  
*főépítész*

## Tervezési program Egészségház Tervezéséhez

Fő funkcionális egységek:

1. felnőtt háziorvosi rendelő
2. fogorvosi rendelő
3. gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat
4. idősek nappali ellátása

Helyszín: Mogyoród, 1357/1, 1357/2 hrsz

### Tervezési irányelvek:

#### Ütemezett megvalósítás:

Az épület ütemezett megvalósítását biztosítani kell. A 1357/1 hrsz-ú terület az első ütem, melyet a 1357/2 hrsz-ú telek igénybevétele (épület elbontása után) lehet továbbépíteni, úgy hogy az elkészült részben az odaköltöző rendelés zavartalanul folytatható legyen.

#### Elhelyezés:

A három fő funkciót egy épületben kell elhelyezni. Az épületen belül különálló egységként működnek, saját bejárat és egymástól tűzfalal elválasztva. Az egységek akadálymentes megközelíthetőségét biztosítani szükséges.

#### Helyiségek:

A szükséges helyiségek kialakítását az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Közös használatú helyiségek:

- gépészeti helyiség,
- szeméttároló
- műszaki karbantartó raktár
- személyzeti öltöző

Felnőtt háziorvosi rendelő, 2 háziorvosi praxis

- 2 db nagyobb méretű rendelő 25-30m<sup>2</sup>, melyet a háziorvosi igényeknek megfelelően felosztható orvosi szoba, kezelő, dokumentáló részére.
- fektető, mely kapcsolatban van az orvosi rendelővel mentőre váró beteg fektetése vagy halott elhelyezése céljából
- vérvételi helyiség
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk,
- szükséges raktárhelyiségek

### Gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat

- 2 db nagyobb méretű rendelő 25-30m<sup>2</sup>, melyet a háziorvosi igényeknek megfelelően felosztható orvosi szoba, kezelő, dokumentáló részére.
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk, pelenkázó
- fertőző részleg – rendelő, váró, vizesblokk
- védőnői adminisztrációs szoba 4 fő
- védőnői vizsgáló
- egészséges váró, vizesblokk
- baba-mama szoba
- szükséges raktárhelyiségek

### Fogorvosi rendelő

- 1 db orvosi rendelő
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk,
- szükséges raktárhelyiségek

### Idősek nappali ellátása: várható létszám

- tartózkodó
- pihenő szoba
- étkező
- melegítő konyha
- iroda
- szociális helyiségek
  - személyzeti WC-mosdó,
  - zuhanyzó-WC
  - akadálymentes WC
  - férfi WC

## Személyi és Tárgyi feltételek –helyiség és felszerelés

2. melléklet a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelethez

### A TEVÉKENYSÉGEK VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MINIMUMFELTÉTELEK

#### HÁZIORVOSI ELLÁTÁS

Háziorvosi ellátás	Szakmakód:	6301		
Házi gyermekorvosi ellátás		6302		
Felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás		6303		
<b>Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás minimumfeltételei</b>				
	<b>Felnőtt</b>	<b>Gyermek</b>	<b>Vegyes</b>	
	<b>6301</b>	<b>6302</b>	<b>6303</b>	
<b>Személyi feltételek:</b>				
Háziorvos	1			1
Házi gyermekorvos		1		
Ápoló (OKJ ápoló/körzeti ápoló/körzeti közösségi szakápoló/diplomás ápoló)	1			1
Általános asszisztens/szakasszisztens/ápoló/gyermekegőző/csecsemő- és gyermekegőző		1		
Szakdolgozó az előzőekben meghatározottak szerint, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározottak szerint	X	X		X
Érintett szakterület/szakterületek szakdolgozói konzultációja (csecsemő- és gyermekgyógyász, védőnő, dietetikus, gyógytornász, klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológus, pszichológus, konduktor, mentálhigiénikus, gyógypedagógus, pedagógus, korai fejlesztő)	EK	EK		EK
<b>Tárgyi feltételek:</b>				
<i>Helyiség</i>				
<i>Felszerelések – több szolgáltató közös használatában is</i>				
Vizsgáló ágy/szék	X	X		X
Vizsgáló lámpa	X	X		X
Bútorzat	X	X		X
Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel	X	X		X
Fűtés, világítás	X	X		X
Hűtőszekrény + min-max. hőmérő	X	X		X
Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel	X	X		X
Háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver	X	X		X
Telefon + mobiltelefon	X	X		X

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet figyelembe vételével.

**Rendelő vonatkozásában helyiség- és felszerelésigény:**1. melléklet a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelethez<sup>5,4</sup>***Az egészségügyi szolgáltatók tevékenységéhez szükséges – engedélyezett egészségügyi szakmától független – általános minimum követelmények*****7. Rendelő és osztály általános minimumfeltételei**

Az egészségügyi szolgáltatónál működő járóbeteg-szakrendelés, ideértve a fekvőbeteg-ellátó osztályos szakambulanciát, valamint a fekvőbeteg osztály a következő feltételeket biztosítja:

<b>Rendelő és osztály általános minimumfeltételei</b>		
	<b>rendelő</b>	<b>osztály</b>
<b>Személyi feltételek:</b>	X	X
1 fő szakorvos + 1 fő asszisztens/szakasszisztens (amennyiben a 2. melléklet másként nem rendelkezik)		
Fekvőbeteg szakellátásban a 2. melléklet, valamint a 3. melléklet szerinti követelmények		
Adminisztrátor (50 ágyanként, illetve 5 teljes munkaidős rendelőnként 1)	X	X
Betegkísérő	EL*	X
<b>Tárgyi feltételek:</b>		
<b>Helyiségek</b>		
Vizsgáló helyiség	X	X
Fektető épületenként, járóbeteg-ellátásban 2 órán túli tartózkodás esetén, amennyiben a beteg önellátásra képtelen	X	
Személyzeti öltöző nemenként vizesblokkal	X**/**	X
Várárhelyiség	X	X
Baba-mama szoba	X*	X*
Betegöltöző nemenként	X*	
Betegek részére WC (hideg-meleg vizes kézmosóval) nemenként elkülönített	X*	X
Mozgássérültek részére WC (hideg-meleg vizes kézmosóval)	EL* épületen belül	EL épületen belül
Személyzeti WC	X	X
Sterilanyag tároló (külön helyiség, vagy szekrény)	X*	X
Fogyóanyag tároló (külön helyiség, vagy szekrény)	X*	X
Takarítószer és takarítóeszköz tároló	X**	X
Tisztaruha tároló	X**	X
Szennyesruha tároló	X**	X
Veszélyes hulladék gyűjtő	X	X
Kommunális hulladék gyűjtő	X	X
Elkülönítő helyiség	EL	X*
<b>Felszerelés</b>		
Vizsgáló asztal/ágy/szék	X*	X
Beteg fellépő/lépcső vizsgáló asztalhoz/ágyhoz/székhez	X*	X
Bútorzat	X	X
Számítógép, nyomtató	X	X
Fax (telephelyenként)	X*	X
Telefon	X	X
Orvosi csaptelep (hideg-meleg vizes) a kézfertőtlenítés feltételeinek biztosításával a kezelő/vizsgáló helyiségekben	X*	X
Hideg-meleg vizes kézmosási lehetőség a kórteremben		X
Mozgatható vizsgáló lámpa	X*	X
Zárható gyógyszereszekrény	X*	X
Zárható kábítószerek szekrény	X*	X
Gyógyszer tárolásra alkalmas hűtőszekrény	X*	X
Dokumentáció és irattároló	X	X
Röntgenfilmnéző szekrény, vagy digitális archívumhoz kapcsolt monitor	X*	X*
Előkészítő/kezelő/kötöző koci vagy tálca	X*	X

\* Értelemszerűen az adott helyen engedélyezett szakma specialitásaira figyelemmel.

\*\* Rendelőintézetben legalább 1 db biztosítása szükséges.