

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala, Adócsoport

Beérkezés napja:  
Átvevő aláírása:

2146 Mogyoród, Dózsa Gy. u. 40  
Tel: 28/540-700 , 06-30-663-9804, Fax : 28/540-715  
E-mail: [viragne.rezso.aniko@mogyorod.hu](mailto:viragne.rezso.aniko@mogyorod.hu)

**ADATBEJELENTÉS**  
**a telekadóról**

Benyújtandó a telek fekvése szerinti  
települési önkormányzati, adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott \_\_\_\_\_
2. Megállapodás (a megállapodás az adat bejelentési nyomtatvány végén található) alapján benyújtott \_\_\_\_\_

**3. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
  2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
  3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
  4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
  5. Adóazonosító jele:
  6. Adószáma: -
  7. Statisztikai számjele: --
  8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
  9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
  10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):*  
\_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### 4. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

#### 5. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

#### 6. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**7. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  A telek megszűnése

2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**8. A telek címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**9. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**10. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § a) pontja)
2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

### 11. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény

Az adózó/adófizetésre kötelezett nyilatkozata az életvitelszerű tartózkodásról: **igen, nem**

*Az adó alól mentes minden telek, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban:*

- 1. a művelés alól kivett és legalább 20.000 m<sup>2</sup> nagyságú telek,*
- 2. a belterületen beépítetlenként nyilvántartott telek, amennyiben a nagysága eléri a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek a telek fekvése szerinti építési övezetre meghatározott minimális telekméretet,*
- 3. Mentés az adó alól az adóalanyok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett magánútként nyilvántartott telke, amennyiben kizárólag annak igénybevételével közelíthető meg a tulajdonában lévő és általa lakott lakóingatlan.*
- 4. Mentés az adó alól az a telek, amelynek adóalanya nem minősül vállalkozónak és a befizetendő éves adó az ötezer forintot nem haladja meg.*
- 5. Az életvitelszerűen Mogyoródon lakó magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 100 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból. A kedvezményt egy ingatlanra vonatkozóan lehet érvényesíteni.*

### 12. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

### 13. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



### III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja

#### Adóalany 2.

Minősítése:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: \_\_\_\_\_
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad
3. Születési helye: \_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:
7. Adószáma: --
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

Kelt:

Adóalany aláírása

#### Adóalany 3.

Minősítése:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: \_\_\_\_\_
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad
3. Születési helye: \_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:
7. Adószáma: --
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

Kelt:

Adóalany aláírása

**Adóalany 4.**Minősítése:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

9. Neve: \_\_\_\_\_

10. Tulajdoni (jogosultsági) hányad

11. Születési helye: \_\_\_\_\_

12. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

13. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

14. Adóazonosító jele: 15. Adószáma: --16. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

Kelt:

Adóalany aláírása

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--



