

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13-án 17 óra 30 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Nem vett részt az ülésen, igazoltan volt távol:

Dr. Hézinger Lajos képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületi ülésének a folytatásán. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fővel jelen vagyunk. 2 napirendet kell tárgyalnunk az egyik a művelődési ház koncepcióterve, 2. pedig a Szent László Általános Iskola tulajdonosi hozzáállás kérelme, aki a napirendekkel egyetért, kérem szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2021.(X.13.) határozata

NAPIRENDEK:

1. Új művelődési ház tervezése ügyében tervezési koncepció kialakítása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány részére

Egyebek

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

Napirendek tárgyalása:

1. Új művelődési ház tervezése ügyében tervezési koncepció kialakítása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 218)

Paulovics Géza polgármester: Összefoglalnám a művelődési ház tervezésének jelenlegi állását. Nagy László tervezőnek többször küldtük ki azt a kérdést, hogy meg szeretné-e tervezni vagy nem? Erre az utolsó tájékoztatás, amit kaptam az alpolgármester asszonytól, hogy nem érkezett válasz, azt hiszem 3 esetben vagy 2 esetben biztos. A Képviselő-testület hatáskörében van, fel lett függesztve a művelődési háznak a terveztetésének a végrehajtása, de azt gondolom, hogy 2021 októberében időszerű lenne ezzel a kérdéssel foglalkozni, mert a tervezési folyamat azért pár hónapot igénybe vesz és netalántán lesz újra kormányzatnak arra kapacitása, hogy egyedi normatív döntésben kapjunk támogatást, akkor lenne lehetőségünk benyújtani. Mi szükségeltetik hozzá egy engedélyes terv, egy kiviteli terv és egy költségbecslés. Ha van egy előzetes közbeszerzési eljárás egy feltételes, akkor az meg még pontosabbá teszi ezt az egészet. Úgyhogy szerintem dülőre kéne jutni a Művelődési Ház kérdésével kapcsolatban. Átadnám a szót a képviselőknek, kinek milyen álláspontja van ebben az ügyben kikezdi, akkor kezdem én. Lehetőleg olyan művelődési házat tervezzünk meg, amit fenn is tudunk tartani és mindig a funkciónak tervezzük az épületet nem aszemnek. Legalább is ez a véleményem az, hogy milyen terv készül vagy alakul ugye mi egy 2011-es tanulmány alapján megkerestük VargaDániel tervező urat, aki annak idején egy koncepciótervet készített nem egy építési engedélyes tervet, hanem csak egy koncepciót, hogy az új fiatal tervezők mit tudnának elképzelni egy művelődési házszinten. Van, aki sziklának hívta, van, aki egy monumentális beton kolosszusnak, valakinek nagyon tetszett. Tehát igazából nem azt a formát, de a tervezőt felkértük arra, hogy lenne rá kapacitása, illetve affinitása is, hogy hozzáfogjon vagy elkezdjen egy koncepciótervet készíteni. Egy biztos, hogy az adat rendelkezésünkre áll az a helyiség lista, amit előzetesen Nagy Lászlónak is kiküldésre került, meg az összes többi tervezőnek, tehát van egy koncepció tervünk, hogy minek mekkorának kellene lennie. Tervezési program az áll most jelenleg rendelkezésünkre, hogy méretileg nagyjából és egészében, hogy kell kinézzen egy művelődési ház. Megadom a szót Kurucz Péternek.

17 óra 39 perckor Dr. Szabó István képviselő megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 8 főre emelkedett.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Én nagyon szeretném tudni, vagy meg kellene beszélni, hogy tényleg ez a funkció mit takar ennél az épületnél, hogy mit szeretnénk ezzel az épülettel kezdeni a későbbiekben, mert szerintem azért településünknek gyarapodását látva, illetve amivé válik ez a település elsősorban szerintem egy alvó település lesz lassan. Tehát, hogy mindenki inkább Budapesten találja meg és joggal, hiszen tulajdonképpen Magyarország legszínvonalasabb rendezvényei, legszínvonalasabb színházi előadásai, legszínvonalasabb mozi előadásai, kulturális eseményei, kiállításai itt vannak tőlünk 15 percre. Tehát nagyon át kellene gondolni azt a testületnek, hogy milyen funkciót szánunk ennek az épületnek. Én azt gondolom, hogy nem kell azért óriás monumentális épületben gondolkodni, mert egyébként a meglévő vagy amit lebontottunk Művelődési Házat abban is azért sokszor ugyanazokkal az arcokkal találkozott az ember. Tehát már akkor, amikor még nem voltunk ekkora település, mint amekkorák vagyunk, meg amekkorák még lesz a későbbiekben, akkor is elég szerény számmal jöttek el az emberek ezekre a rendezvényekre. Most nem akarok belemenni, hogy minőségi problémát jelentett, vagy nem, de azért a funkcióját tényleg ennek az épületnek gondoljuk át elég erősen. Köszönöm szépen.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólást. Még egy gondolatot azért hozzátennék az előző mondataimhoz. Település nagyságból kiindulva ugye most már egy másik lakosságszámmal rendelkezünk és ugye ott a koncepciótervben, ami a projektnek a helyiséglistája az egy 12x24 méteres nagytermet tartalmaz, az megegyezik a régi tornateremnek a méretével, az pontosan 12 méter széles és 24 méter hosszú. A bálók rendezésének a tapasztalataiból 285 embert ültetve be tud fogadni és meg is tudja tartani. Van egy másik lépcső fokunk az pedig a sportszarnokunk, ami jelen számítások szerint 500 ember befogadására képes ültetve. Kettő közé gondolnám ennek az épületnek a nagyságát. Igazából a többfunkciós tér, ami szerintem érne valamit és azok a foglalkozások, amik hiánypótlók lehetnének a településünkön. Én egyetértek Kurucz Péterrel abban, hogy valójában a minőségi szórakozásnak, illetve a kultúrának az elérése 15-20 percen belül megoldható Mogyoród- Budapestről viszonylatában.



Tehát, ha valaki el szeretne menni egy nagyon komoly vagy közepes színű előadásra szerintem Budapesten 20 helyen megteheti, ha nincs covid persze, amúgy bármi elérhető minden 20 percen belül. Úgyhogy elég nehéz döntést kell meghozni, de valami döntést csak kellene, mert össze-vissza 3 év van hátra. Abból elmegy egy év a tervezésre, egy év elmegy a kivitelezésre alaphangon, tehát ez egy 24 hónappal lehet számolni, de ha az új Bölcsődét, vagy az Egészségházat veszem alapul 2-3 év az simán belemegy tervezéstől a megvalósításig. Szerintem most a 0. ponton vagyunk. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Köszönöm szót. Igazából a mai ülésre olyan céllal jöttünk, hogy egyfajta koncepciót mondjunk Művelődési Ház kapcsán Mogyoródon. Én arra szeretném figyelmeztetni a testületet, hogy ez körül 4-5 éven keresztül itt zajlott az előző önkormányzati ciklusban és az a végeredmény, ami megszületett különböző pályázatok többfordulós pályázat kapcsán az a végeredmény most ha elvonatkoztatunk egy picit attól a helyzettől, hogy a tervező úr visszalépett, illetve valamilyen okból most nem akarok belemenni, hogy milyen okból lépett vissza, de az a terv, ami megszületett az ő kezei alatt én úgy gondolom hordozza azokat az elemeket, amik hangsúlyosan szükségeltetnek ahhoz, hogy Mogyoródon legyen önálló Művelődési Ház. Én több fordulóban részese voltam ennek az előző ciklusban és végig ment ez a terv mindenféle szakmai és társadalmi zsűrin tehát ilyen szempontból én azt gondolom, hogy maga a terv kiállja a próbát, illetve hordozza azokkal funkciókat, amelyek fontosak Mogyoród település kulturális élete szempontjából. Én mindenképp amellett tenném le a voksot, hogy igenis nekünk, mint önkormányzatnak azt kell erősíteni, és azt kell a Művelődési Ház épületével és a funkcióival is erősíteni, hogy igenis kell a kultúra, hogy a mogyoródi embereknek legyen egy olyan hely, ahol össze tudnak jönni különböző kulturális eseményekre. Itt hadd említsem a hétvégi rendezvényt a népdalkör 40 éves évfordulóját, ami szerintem nagyon jó rendezvény volt és ilyen csoportok mind-mind azt erősítik, hogy kell, hogy legyen egy olyan hely Mogyoródon, ami megfelel egyrészt a kor kihívásainak, másrészt pedig a mogyoródi igényeknek. Tehát én nagyon erősen teszem le a voksomat amellett, hogy igenis egy legalább egy akkora Művelődési Háza szükség van, mint amit az a terv jelent. Én nem mennék bele olyan vitákba, amit a Kurucz Péter képviselőtársam mondott, hogy itt gyakorlatilag Mogyoród alvóváros lesz, hogy nem lesz. Ha nem teszünk és nem adunk otthont a kultúrának, akkor bizony el fog sorvadni és én azt nem szeretném. Ami fontos, hogy tulajdonképpen olyan sok minden újat nem kell kitalálnunk adott egy olyan épület, amit valaki megtervezett egyelőre a maga a megvalósítás futott zátonyra.

Paulovics Géza polgármester: Uraim 658 négyzetméterről beszélünk, tehát most már azt a részét elengedtük, hogy milyen lesz ez a művelődési ház. Van egy helyiséglistája ugyanazt kapta meg az Arche-Accord Kft. mint, amit most újra visszaírt az alpolgármester asszony, tehát nem változtattunk a négyzetméteren. Először is terv kéne, teljesen mindegy ki készíti, tőlem rajzolhatja is.

Hutter József képviselő: Most nem arról beszélünk polgármester, hogy ebből a tervből... a hangrögzítő itt már nem rögzített semmit.

Paulovics Géza polgármester: Van már egy döntésünk arról, hogy mi a helyiséglista azt valójában elfogadta mindenki a testületi döntésen dőlt el, hogy mi lesz a helyiséglistája az a helyiség listát tervezte meg, mondjuk látvány szinten, vagyis négyzetméterrel, de nem egy engedélyes tervszintem az Arche-Accord Kft. Tehát elvileg egy másik tervező se nagyon tud más épület kialakítást tenni erre a telekre, mert adott a telek, adott az épület a másik, tehát itt nagyjából csoda nem lesz csak mondjuk esetleg gömbölyűbb lesz vagy kockább, vagy ilyen szintű változások állhatnak be, de a helyiséglistája nem fog változni meg kiírtuk, hogy mekkora színházterem, mekkora a színpad, mekkora az öltöző, mekkora a WC, ha jólemlékszem, szinte minden helyiségnek megvolt a négyzetmétere. Szerintem azt a döntést kellene meghozni megterveztetjük vagy nem, mert az már eldőlt, hogy mekkora. Kértük a tervezőt, hogy 2 ütemben próbáljuk megvalósítani az épületet, egyszer az első ütemben volt egy 434 négyzetméteres 2. ütemben a 223 négyzetméter. Tehát ott tartunk, hogy azt a tervezőt, akit annak idején januárban vagy nem tudom melyik döntés, talán a decemberi döntés alapján kiválasztotta az önkormányzat az a tervező no reakcióval volt felénk.

Ebből valahogy el kéne mozdulni. Megkerestünk egy tervezőt, aki azt válaszolta, hogy igenis tudna vele foglalkozni leírta, hogy milyen idővel, milyen pénzzel, itt tartunk most. Keressünk meg újra tervező irodákat, írjuk ki megint ugyanazt a verziót, amit kiírtunk félévvel egy évvel ezelőtt valaki fog válaszolni, akiknek van kapacitása, akinek meg nincs az szóba se fog velünk állni. Egy biztos, hogy a tervezők olyan szinten tele vannak most munkával, hogy csoda számba megy, hogyha valaki egy ilyet elvállal.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurucz Péternek.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Nem vitatom azt Józsi és egyet is értek vel, hogy a mogyoródi hagyományoknak mogyoródi kultúrának kell egy helyszínt adni, de én azt gondolom az elmúlt években is bebizonyosodott az, hogy lehet jó és színvonalas műsort rendezni a csarnokban, lehet a kisteremben is lehet a Fő téren is tehát sok helyen lehet jó és színvonalas előadásokat, kulturális dolgokat csinálni. Tehát nem feltétlenül függ a helyszíntől az, hogy milyen az egésznek a színvonala. Ugyanakkor pedig ne Kultúrháznak hívjuk szerintem, akkor hagyományok házának és a mogyoródi kultúrát egy állandó kiállításnak legyen egy helyszíne és akkor legyen egy akkora tér, ahol elfér 60,80, 100 ember nagyságrendileg ezt a fajta kultúrát, amit most mogyoródi kultúrának nevezünk jelenleg úgy látom megjeleníteni, hogyha valaki 2010-ben volt egy rendezvényünkön, akkor a 2021-ben elmegy ugyanolyan rendezvényre nagyjából ugyanazt látja. Tehát ennek, akkor egy állandó kiállítást kell csinálni, és akkor egy hagyományok házába ezt meg lehet csinálni Mogyoródon, aminek van egy másik terme, ahol meg ugyanolyan jellegű előadásokat, vagy ilyen olyan jellegű zenés kisebb kamarai dolgokat lehet csinálni, amire meg pont elég egy 100 férőhelyes Művelődési Háznak nevezett hagyományok háza.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Mindig félve nézek a Péterre, mert egyszer ki kell cserélni az ő mikrofonját, mert mindig letöri. Nem értek mindenben egyet Kurucz Péterrel mostanában, de én úgy gondolom most éppen az zajlik Mogyoródon, hogy a kultúráról leszoktatjuk az embereket, már legalábbis a kultúrházról, mert ugye évek óta nincs. Én egyet tudok érteni Hutter Józsefnek a gondolatával az, ami itt kialakult hosszú évek alatt erre nagyon sok pénzt elköltött már az önkormányzat. Most újabb pénzeket fogunk majd költeni arra, hogy legyen egy valamiféle tervünk, az a terv számomra olyan szempontból jó, hogy kiállta már a lakosságnak a véleményét is gyakorlatilag azt mondták, hogy rendben van. Ha már terveztetünk akkor nyilvánvalóan valami hasonlót kellene. Egyébként is beszűkült szerintem a tervezési lehetőség, hiszen amikor a Főtérhez elképzeltük a művelődési házat, akkor még nem volt ott a Szent László Emlékház. Nyilván az elvett belőle éppen most az előbb voltunk megnézni a VEKOP pályázatnak az útvonalt, vagyis a helyeit és többek között a Szent László Emlékháznál is, ahol azt mondtuk, hogy ott jó lenne egy ilyen, amit gyakorlatilag megterveztek már csak pillanatnyilag nem akarnak tovább tervezni valami hasonlót kéne nyilván odatervezni hasonló méretekbe és nekünk meg az lenne a dolgunk, hogy megtöltsük ezt a házat kultúrával. Van itt turisztikai Kft. van itt művelődési házvezető sok-sok mindenki, aki szeretne ott néhány egyesület is, aki szeretne esetleg benne kulturális műsorokat tartani pillanatnyilag nem tud és épp ezért mondom, hogy ne is várjuk azt, hogy majd itt Mogyoródon nagyon sokan fognak kultúráért ácsingózva, hogyha nincs hova menniük, akkor nyilván elmennek máshová és ez még akár nem is biztos, hogy Budapest ha most megnézzük, hogy csak itt Szadán, vagy Kerepesen sok-sok kulturális esemény van mostanában, akkor átmennek oda. Nekünk az lenne a célunk, hogy azért Mogyoródon, mert én úgy gondolom, hogy az én unokáim például biztos szeretnének valaha a kultúrházban lenni és ott előadni valamit vagy megnézni valamit. Én úgy gondolom egy összefoglalva végül is kb. akkora méretekbe kell gondolkozni, ami itt a Nagy László terv alapján elkészült és az alapján kell indulni. Nem érdemes róla többet vitatkozni, mert szerintem évek óta erről beszélgettünk. Köszönöm.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólást. A mérete eldőlt, tehát azt mondja képviselő-testület valamikor ezt eldöntötte, méghozzá szerintem utoljára 2020-ban, hogy a koncepcióterv alapján 658 négyzetméteres lesz az épület.

Koncepcióterv alapján létrehozott helység listának a kiírását kellene eldönteni, mint képviselő-testület, hogy kiírjuk e újra a Művelődési Ház tervezésének a beszerzését, helyiséglistával együtt. Arra fognak jelentkezni a tervezők vagy B opcióként a 2. helyezett Varga Daniél félre csapat lett a tervezéskor. Volt egy beszerzésünk amikor az Arche-Accord Kft. nyert most nem tudom, hogy volt ott, hogy a Varga Dánielék indultak, nem indultak ebben nem vagyok biztos, lehet, hogy őket nem hívtuk meg, akkor egy teljesen új beszerzést kell indítanunk. Meg kell hívnunk 3 tervezőt, vagy négyet, vagy ötöt legalább, hogy 3 érvényes ajánlatunk legyen és abból kell eldöntenünk, hogy mi legyen. Az a kérdés, hogy fel van függesztve tehát most egy olyan döntést kellene hozni, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020 decemberi vagy nem is tudom, hogy mi volt az előzetes döntésnek a helyiséglistája az alapján kiír egy terv beszerzést, tehát hogy engedélyes kiviteli tervre ajánlatot kérni be a tervező irodáktól. Koncepciótervet nem készíttetnék, mert koncepció tervünk az van, én azt mondom, hogy engedélyes kiviteli terv lenne az megrendelésen. Koncepciótervvel az a gond, hogy a koncepciótervünk az elkészült, tehát azt már itt a testület meg a nagyközség megvitatta, ezt a Nagy László féle tervet. Nagyjából én azt gondolom, hogy akármelyik tervezőirodát veszem figyelembe nagyon csak a helyiséget tudja variálni az, hogy most ez középen lesz a nagyterem az biztos az, hogy jobboldalt nem a WC lesz, hanem mondjuk az irodák és fordítva lesznek a helyiséglisták az egy másik dolog, de az alapterülete az egyforma az biztos. Tehát lehet, hogy akármelyik tervező úgy fogja elképzelni, hogy van egy nagyterem és akkor azt osztja fel amíg van helye, de azt mindenki elfelejti, de a közlekedési részét és kell figyelni, hogy a 2 épület közötti távolság bejárható legyen a parkolókat el kell tudni helyezni megvan a jogszabályi környezet, hogy hány parkolónak kell telken belül lenni, tehát egy csomó szabályt be kell tartani, valójában az épület nem sokat fog változni, mint a jelenlegi formája akárki fogja megtervezni ez szerintem tényszerű adat. Megadja a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Most elvonatkoztatnék a tervező személyétől és azt gondolom, hogy vannak fix pontok, amiket felsoroltál polgármester úr, ez a terület nagysága, hogy legyen összekötve a Szent László emlékházzal, mennyi parkoló lehet, tehát ezek gyakorlatilag fix dolgok, amin már nem lehet változtatni, mert a terület adott. Én azt gondolom, hogy amikor Babják Gáborral, Hutter Józseffel és Trabalka Szilviával beszélgettek, hogy mekkora színházterem legyen itt ekkora színpadon, el lehet játszani egy előadást, ezeket már ezeket a köröket lefutottuk igazából. 3 olyan kérdéskört hoztam ide, hogy bár egy csomó minden drágult ebben polgármester úr igazad van viszont valami változott, mégpedig mondjuk, ha csak egy olyan dologra gondolunk, hogy a fűtésrendszer, amit tartalmaznia kell az ugye jövő év júliusától már nem az, amit a korábbi tervek elfogadnak. Tehát még szerintem egyszer sem beszéltünk arról, hogy ennek mennyi lesz a rezsije és ezáltal ugye a költségvetésben mennyi plusz kiadást jelentkezik és szerintem ez fontos, hogy értsük és én is támogatom a művelődési házat minden oldalról csak szerintem tudjuk, hogy az mit hoz még tehát hogy ez azt jelenti, hogy havonta X millió forint kiadása így indul az Önkormányzatnak, ha egy foci példával élnek a Honvéd csarnokkal meg az új stadion mínusz 32.000.000 havonta a Honvédnak, mert ennyi a mínusz belőle és ha ez is üresen fog tátongani hétfőtől péntekig, akkor fájni fog az a költség, ami ezzel szembe bejön. Én azt érzem, hogy azt nem gondoltuk még végig, hogy azokat a lehetséges tereket, hogy funkcionalitását tekintve egy üzleti tervet készíteni, hogy ebből mennyi bevétele származhat az önkormányzatnak és olyan hétfőtől-csütörtökig miatt csodára lehetne használni. Nagyon jó, hogy szakköröket is tartunk benne csak szerintem az önmagában és akárminek is hívjuk és Péter jó pofa dolgokat sorolt föl, Rendezvények Háza meg Hagyományok Háza meg mindenféle, de már nincs olyan kultúrháznak nevezett bármi is, amiben ne lenne ezerféle olyan dolog, amivel ki lehet bérelni, amiben rendezvényt lehet tartani, meeting helyszínnek ki lehet bérelni és így tovább, tehát szerintem nulla elképzelésünk sincs még erről, hogy egyébként mennyi lesz a fenntartása és mire tudnánk hasznosítani azon kívül, hogy az eseményeinket megszervezzük benne, és szerintem erre is kellene egy gondolkodás aki kvázi pénzügyi oldalról ezt átgondolja, hogy a funkcionalitások mire adnak lehetőséget és milyen bevételekre szemben a kiadásokkal, amik fixek lesznek

Hutter József képviselő: Köszönöm szépen! Hát egyvalami biztos, hogy azon a szinten amilyen szinten ma a kultúra működik Mogyoródon azon a szinten nem maradhat vagy nem fog maradni, tehát ez jelentősen többre fog nekünk kerülni, de szerintem ezt tudjuk mindannyian. Ami nagyon fontos még itt a Nagy Lászlóval való egyeztetések kapcsán igen komolyan előtérbe került az épületnek a becsült költsége és ugye ilyen szempontból talán Kamarás Zsuzsanna is említette vagy szerette volna megemlíteni, nem tudom, de én mindenképpen egy olyan kalkulációt gondolok, hogy szedjünk össze, ami itt a saját magunk rendelkezésére álló olyan összeg, amiből ezt a Művelődési Házat meg lehet valósítani. Az egyik sarokköve azt tudjuk, hogy az a hitel, ami 265 mFt-on áll a mai napon, ekkora hitelt szándékozunk hozzátenni, viszont az épület költségbecslése szerintem olyan 7- 800.000.000 forintoknál tartott, akkor, amikor Nagy Lászlóval tárgyaltunk. Tehát még hiányzott olyan 4 -500.000.000 Ft ennek az épületnek a megvalósításához, ami természetesen ugye nem lehet egyik pillanatról a másikra ide hozzátenni még akkor sem ha tudjuk, hogy viszonylag jól áll az önkormányzat, de én ezt a fajta gondolkodást én tovább vinném tehát a mai estét egy koncepció szintnek gondoltam én szeretném, hogyha a pénzeszközöinkről vagy azokról a vagyonelemekről beszélünk, amik szóba jöhetnek eladásba például mondjuk a Borsófield volt mindig is feltéve arra, hogy a Művelődési Ház építésre be lehessen forgatni. Tehát ilyen szempontból én úgy gondolom, hogy nem feltétlen kell, hogy elkapkodjuk a döntésünket, hogy ma azt mondjuk, hogy X vagy Y vagy Z építész irodának adjuk oda ezt a tervet vagy adjuk oda helyiséglistát vagy a koncepciónk mai állását. Én kérnék hozzá biztosítékként egy olyat is, hogy mondjuk a költségvetésünk hol tart, milyen bevételeink várhatóak egyáltalán az az adóerő, ami eddig Mogyoródot jellemezte az mennyiben növekszik mondjuk a filmstúdió bekapcsolódásával egyáltalán pandémia véget ér, tehát egy ilyen egy ilyen pénzügyi mankó is kellene ahhoz, hogy itt ebben tovább lehessen lépni.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólást. Én annyival egészíteném ki ezt az egészet ugye, hogy Kamarás Zsuzsanna képviselőnek teljesen igaza van, tehát építhetünk egy 500, 800, 1000 négyzetméteres épületet annak a rezsije akkor is minket fog nyomni és ugye az oda már nem lesz elég egy Művelődési Ház igazgató szolóban, meg egy segédje, hanem ott azért nagyobb személyzettel kell és én azt mondom a humán erőforrás lesz az egyik legnagyobb kiadása ennek az épületnek, mert azt felmosni sem egy-két perc. Az Egészség ház 457 négyzetméter egy állandó takarítónőt igényel egész nap, annak a bérével, járulékával és a többivel együtt. Az, hogy megoldjuk a fűtést mondjuk közel nulla forintból az még megoldható és a világítás is az a legkevesebb. Ott a humán erőforrás lesz nagyon sok és ugye, ha már programokat szervezünk, ahhoz kellenek emberek is, ha van helyiség, akkor fog szerveződni ott valami. Gazdaságilag én ezt már egy jó pár évvel ezelőtt is azt mondtam, hogy ha egy rendezvénytermet szeretnénk építeni és bérbe szeretnénk adni és keresni szeretnénk rajta, akkor azt rendezvényközpontnak fogják hívni, ha az most a helyi kultúra háza lesz, akkor azt nem tudom mi kiadni, úgymint a foci pályát, hogyha mi használjuk a fő időben, a köztes időben nem nagyon fogja használni senki. Másik kérdés Hutter képviselő részről, hogy honnan tudunk pénzt teremteni rá? Szerintem az idei évben az adóerőn igencsak meg csökkent, mert az iparüzési adóból számolja a törvény a lakosság szám arányosan. Tavaly már a Hungaroring megfelezett, szerintem az idén még a felet is megfelezi. Tehát jó, ha fog fizetni, hogy 30.000.000 Ft a 128 millió forinttal szemben. A filmstúdióknak a használatbavételi engedélyei vannak folyamatban, amire építmény adót fog fizetni, meg telekadót. Ez a 2 adó befolyásunk van, ha jól emlékszem 6000 négyzetméter, ami most épült az 2000 forintjával 12.000.000 forint lesz, amit be fog fizetni adót, jövőre 2 részletben. Tehát 6, 6.000.000 forint, amivel növelni fogja a bevételeinket. 217.000.000 forint az értékbecslése a Borsófieldnek. A Hungaroringnek fejlesztésre más Minisztériumi döntése van, sőt koncepció terveket készítenek a pálya bővítéséről és az összes fejlesztésről, annak majd lesz egy végeredménye valamikor a jövő év folyamán. Ez a forrásaink egyike, tehát most jelenleg hogyha nagyon szigorúan számolunk a hitelkeret 260 millió forint és a 217 millió forint, ami a Borsófield eladása, ami jelenleg 500.000.000 Ft, ami rendelkezésre áll. Megadja a szót Kurucz Péter képviselőnek.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Az Ober János hasznosításáról is kell majd beszélgetni, mert az is beszámítható, egyébként megígértem, nem dobom be, de kénytelen voltam. Én egyetértek Kurfis képviselővel, bizonyára az én fiam is szeretne a Kultúrházban, majd verset mondani, vagy bármit.



Csak a kérdésem az, hogy nekünk kell-e vagy szabad-e ilyen módon most szükség van-e erre, erre adjatok választ én sem tudom még, hogy szükség van-e arra, hogy most ekkora monumentális épületben, ekkora monumentális Kultúrházban gondolkodjunk egy olyan településen, ahova az emberek nem mennek el. Én nem hiszek abban továbbra sem, függetlenül attól, hogy most mennyire lokálpatrióta valaki vagy nem, hogy mennyire nem lokálpatrióta, hogy nem elsősorban Budapestre fog menni a rendezvényekre, színházi előadásokra, de tényleg ezt azért mondtam, hogy ezt végig gondolva, hogy ezt átgondolva kellene ebbe az egész koncepcióban meg ebbe az egészbe belevágni. 600,700,800 szerintem az már lehet, hogy még magasabb is lesz a végeredménye odajutunk milliárd körüli összeget fogja ez súrolni, hogy kell-e ez nekünk itt Mogyoródon? Nemcsak a jelent nézve, hanem a jövőt is nézve, hogy azért azt gondolom, hogy nem elsősorban nagyon erős lokálpatrióták költöznének Mogyoródra. Itt a régi lakosság vagy az őslakosság természetesen, de mindegy, ez egy nagy kérdőjel bennem. Köszönöm szépen.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Én lehet, hogy egy másik tájékoztatón voltam, mint polgármester úr, mert a Hungaroring az az elkövetkezendő 10 évben azt nyilatkozták, hogy nem akarják bővíteni a pályát, tehát a Borsóföldet azt mi már útépitésre is fedezetként használtuk. Egyébként nem tudom, hogy ez, hogy áll, de talán másnak is fel van ajánlva eladása, lehet nem tudok róla, tehát ne higgyünk abban, hogy a Hungaroring az záros határidőn belül meg fogja ezt tőlünk vásárolni. Ne ringassuk magunkat ilyen mesékben legalábbis az ő elmondásuk szerint. Egyébként én elég sok időt töltöttem el annak idején a takarító iparban, nagyon csodálkozok, hogy egy egész embert kíván és 8 órában a Művelődési Ház, vagyis az orvosi rendelő. Kétezer négyzetmétereket takarítottak annak idején anyukámék is nem nyolcórán de lehet, hogy most ez változott én már régóta nem vagyok ebben az iparágban benne. Egyébként meg én úgy gondolom, hogy akkor, amikor Mogyoródi Művelődési Házat lebontottuk akkor kötelezettséget vállaltunk arra, hogy építünk egy másikat helyette. Hány négyzetméter volt az az egész területe annak a könyvtárral együtt?

Paulovics Géza polgármester mikrofonja nem volt bekapcsolva, így a válasz nem hallható.

Kurfis László képviselő: Most mondjuk kétszervagy háromszor akkorát építenénk. Én úgy gondolom, hogy ez egy jó méret nem kicsi nem nagy a falunak szerintem szüksége van rá. Lehet, hogy pillanatnyilag azt célozza meg a lakosság nagy része, hogy inkább arrébb megy egy kicsit nyilván meg kell tölteni étellel ezt a művelődési házat szerintem nekünk az önkormányzatnak, a falunak erre kötelezettsége van, meg kell, hogy csináljuk és elő kell teremteni rá a pénzt. Lehet, hogy ha elég színvonalasat csinálunk, és egyébként jó műsorok lesznek jó szakkörök nem tudom pontosan miket lehet akkor elképzelhető, hogy sokkal többen fognak menni és lehet, hogy hétfőtől csütörtökig meg másra is lehet használni nem kifejezetten a színháztermet, de lehet hogy üzleti célokra is ki lehet adni, mert régen is vették ki itt én úgy gondolom autós oktatásokra, tanfolyamokra lehet, hogy ezt is meg lehet csinálni, nyilván ehhez az kell hogy legyen valami amibe meg lehet ezeket rendezni. Én úgy gondolom, mindenképpen az önkormányzatnak a kötelezettsége, hogy legyen egy művelődési ház. Kicsit menjünk távolabb Budapeستől letelt az SZMSZ szerinti idő.

Paulovics Géza polgármester: Reagálna Kurfis képviselő által elmondottakra a Hungaroringgel kapcsolatban. Nem mese itt jártak a Hungaroringtől és ők nem pálya bővítésre szeretnék ezt a területet, hanem egész pontosan egy kiszolgáló létesítmény, egy motoros Akadémia épülne a Borsóföldre, tehát azt elvetették már, hogy a Forma 1-es nyomvonalat megváltoztatják, de a pályabővítése más versenyekre pont lehetőséget fog adni egy második cél egyenesnek hátul, amit pontosan úgy fognak kihozni, hogy a homokbánya mellett kijönnek és egy motoros Akadémiával fog bővílni a Hungaroring Sport Zrt. Tovább megyek a kerítésen kívül is gondolkodnak, mert ma voltam egy voltam egy online tájékoztatón a BKK-nál a VEKÉ-vel együtt és az összes többi önkormányzattal Csömör, Kistarcsa, Kerepes, Nagytarcsa, Mogyoród és Gödöllő.

A H8-as HÉV fejlesztésével a biciklis közlekedése is fog változni, így készült Mogyoródon egy koncepciók terv a biciklút összekötésével Kerepes-Szilasliget felé, ami úgy lesz megoldva, hogy a HÉV vonalán ráhordás és PR parkolás megoldással biciklisen elérhetővé tesszük a HÉV megállókat. Módosulni fog, annyit elárulhatok azt nem mondhatom el, hogy milyen nyomvonalak mellett és mit terveztek, de annyit Vitézi Dávid elmondott, hogy 2026, 2027 körül elvileg egy teljes H8, H9-es HÉV fejlesztés lesz, ami Csömör irányban, illetve Gödöllő irányban fogja a HÉV-et fejleszteni elővárosi vonal lesz össze szeretnék kötni a metróval annyi, hogy PR parkolók is épülnek a mogyoródi vonalon. 112 darab parkolóhelyet gondoltak tervezni a HÉV állomáshoz és ebből a szempontból a Hungaroring és kérte, hogy úgy tervezzük meg a bicikli utat, hogy őket is érintse. Tehát a Hungaroring is gondolkodik abban a részében, hogy olyan szervízút hálózatot hoz létre a Hungaroring körül, ami a kiszolgáló utat jelentené, ami feltölti a parkolókat, illetve megoldja biciklis közlekedést és ennek a koncepció részében a Borsófüld, mind opció úgy szerepel, hogy jelenleg is a Minisztérium asztalán ott fekszik az értékbécslés, amit a Hungaroring kért a Borsófüldre azért, hogy megvásárolhassa, mivelhogy jelenleg is termőföld, mert legelő, nem igazán tudtuk kivenni csak 1, vagy 2 helyrajzi számot, ezért még arra várunk, hogy az megvalósuljon, és utána lesz az adásvétel vagy az elővásárlás. Most azt nem tudták eldönteni, hogy a vagyongazdálkodó veszi, meg vagy maga a Hungaroring Sport Zrt., aki kap rá pénzt, tehát ez nem mese, hanem konkrét, egzakt mondatok, illetve döntések már a háta mögött vannak. Szeptember 13-án a Magyar Kormány úgy döntött, hogy további 30 milliárddal Hungaroring fejlesztését támogatni fogja 2022,23,24 -ben. Tehát ez már tényszerű. A 217.000.000 Ft-tal, mire odaérünk, hogy a koncepciótervből lesz egy engedélyes engedély és mire azt tudjuk mondani a közbeszerzést lefolytattuk, ha a ma reggel beadtuk volna a koncepciótervet, akkor 2-2,5 hónap alatt lesz engedélyes terv. A másik 2 hónap alatt lesz egy kiviteli terv, tervellenőrzés 2 hónap, közbeszerzés 4 hónap, tehát jövő ilyen korra, ha lesz pénzünk, az első kapavágását meg tudjuk ejteni. Az 2022november, abból a kivitelezés 2024 nyara, mire abból épület lesz. Aköltségeit meg akkor tudjuk majd megbecsülnék, ha megkapjuk a kiviteli tervnek a pontos, részletes leírását. Az, hogy mekkora lesz én azt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2 ütemben gondolkodjon. Az egyik egy nagyobb és egy kisebb, vagy egy kisebb és egy nagyobb épületben, de mégmindig van lehetőség arra, hogy módosítson. Haegy lépésben szeretnénk ezt megoldani, akkor lehet a túl nagyra fogjuk építeni vagy túl kicsire. Szerintem először jobb lenne egy kisebbel kezdeni és utána egy nagyobbbal, vagy fordítva. Utána, hogyha kinőjük szerintem el kell dönteni, de szerintem ez egy helyes gondolat, hogy akkor kezdjük koncepciótervvel, de van már egy. Megadom a szót Hutter képviselőnek.

Hutter József képviselő: Igazából a mondandóm nagy részét Kurfis László elmondta ugyanúgy szerettem volna még egyszer erősen letenni a voksomat amellelt, hogy igenis Mogyoródnak szüksége van és szüksége lesz egy nagyjából akkora művelődési házra, mint amit, amit 4-5 év alatt az előző testület Nagy László személyével megterveztetett. Az utolsó polgármesteri mondatokra szerettem volna még mondani valamit, mivel is fejezte be Polgármester úr? Ja a többlépcsős igen hogyha elővennének most ezt a tervet, bár szerintem mindenkinek kiküldésre került ez a terv, 2 ütemben megépíthető és ez is egyik olyan előnye, amit szerintem nem szabad, hogy levegyük napirendről, vagy nem szabad, hogy figyelmen kívül hagyjunk. Tehát az ütemezése én úgy gondolom, hasonlóan az épület méretéhez, funkcionalitásához, belső-külső kialakításához azt kell mondjam, az ütemezhetősége is egy igen jó gondolatként benne van ebben a tervben. Amit még én gondolok erről a Nagy Lászlót egyszer megértem, hogy miért lépett vissza itt a továbbiaktól ne menjünk bele most, hogy ennek milyen személyi vonzatai voltak, hogy mi volt az indítéka. Viszont azt, hogy mi megkerestük őt e-mailen azt én úgy gondolom, csak egy általános jellegű kérdéssel kerestük meg gondolom, ha -jól vagyok informálva. Tehát mi volt a kérdés, amit föltettünk neki?

Paulovics Géza polgármester: Tehát a Képviselő-testület azt a kérdést kellett, hogy megfogalmazza az alpolgármester asszonynak, kívánja-e a tervezést elkezdni és meg kívánja-e tervezni?

Felolvasom a testületi határozatot, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a cég neve Arche-Accord Kft. képviselőjét Nagy László tervezőt nyilatkozatra kéri fel, hogy az új művelődési ház tervezését vállalja-e, amennyiben Nagy László tervező nemleges nyilatkozatot tesz, akkor a Képviselő-testület egy rendkívüli vagy külön informális ülésen új művelődési ház terv koncepcióját összeállítja, bemutatja, ennek a határideje szeptember 15-e volt. Tehát már most késésben vagyunk egy hónappal.

Hutter József képviselő: Azért én egy olyan alternatív is el tudom képzelni, persze itt nekünk ebben meg kell állapodnunk, hogy hogyan lépünk tovább én azt el tudom képzelni, hogy amennyiben egy olyan tervezőiroda, akiben Nagy László lát egy szakmai biztosítékot egy olyan tervezőirodának én el tudom képzelni, hogy eladná a tervét. Erről én vele nem beszéltem nem egyeztettem azóta én egyébként nem beszéltem vele, de én egy ilyet feltételezek Nagy Lászlóról az ő munkái, tervezési színvonala kapcsán ezt én feltételezem, hogy ő bizonyos feltételek mellett és itt elég komoly szakmai feltételekre gondolok, ő ezt a tervet úgymond eladná. Ezt én el tudom képzelni, mint nálunk egyik alternatívája a művelődési házépítésnek. Tudnék helyel-közzel még talán Kurucz Péter képviselő is egyetért abban, hogy nagyságrendjében, kivitelezésében, funkcionalitásában ez az épület tulajdonképpen jó és a helyszínre illő épület. Tehát hogyha ezt mi elfogadjuk egyfajta kiindulási pontnak, akkor meg lehetne keresni egy ilyen jellegű kérdéssel én azt is mondom, bár nem egyeztettem azokkal sem, akikre gondolok, de vannak olyan szintű tervezők, akiket szerintem Nagy László el tud fogadni. Én itt megállnék, hogyha erről elmondjuk a véleményünket akkor lehetne továbblépni.

Paulovics Géza polgármester: Alpolgármester asszony szeretne hozzászólni?

Trabalka Szilvia alpolgármester: Nem.

Paulovics Géza polgármester: Én akkor azt tudom javasolni, hogy arról dönthetünk, hogy az önkormányzat megveszi azt a tervet, mert akkor valójában szabadon felhasználhatja bármelyik tervező. Ezt ugye szellemi szabad terméknek szokták hívni azt a tervkonceptiót vagy terv részletet, amit a tervezői jogok védik, tehát azt önállóan a tervező beleegyezése vagy annak a hozzájárulása nélkül nem szabad felhasználni és nem is lehet, törvény tiltja, szabadalom védi, vagyis a jog védi. Akkor Hutter képviselő gondolatát tovább fűzném, akkor nem azt mondanám, hogy ezt egy másik tervező vegye meg tőle, hanem vegye meg az önkormányzat azt a koncepciót tőle, mert akkor az önkormányzat szabadon felhasználhatja, mert onnantól kezdve ő a rendelkező és akkor egyszerűbb megoldást választottunk, mert ugye azt kapnánk, amit kértünk. Valójában azzal mindenki egyetért, hogy néz ki szerintem az engedélyes tervet szerettük volna vele elkészíttetni. Azt hozzáteszem, hogy azért kicsit túlvállalta magát Nagy László, mert a mostani információim szerint még Gödöllőn nagyon nem tart sehol és itt már kész kéne lenni neki a kiviteli terveknek a nagy részével és jó, ha végzett a felével. Tehát egy kicsit túlvállalta magát a Nagy Laci a tervezői iroda méreteihez képest 3,6 tized milliárdos beruházásnál a kiviteli tervek készíteni az annyi részlettervet jelent, hogy csak na és abból kiindulva, hogy egy sima egyszerű bölcsődénél egy kiviteli terv hibából is előállhat egy olyan csomóponti rajz, amit kb. egy hónapig kellett áttervezni a Bölcsődénél is, mert valójában tervezőasztalon jól nézett ki az a csomóponti rajz csak a kivitelezés során nem lehet megvalósítani és ilyenkor jön a tervezőnek a felelőssége azt át kell rajzolni a kötelező módon, mert a saját hibája. Tehát ez mindenhol előáll én arra gondoltam, hogy, arról döntsünk, hogy akkor megvásároljuk ezt a szellemi terméket az önkormányzat részére és akkor sokkal szabadabban felhasználható bárkinek, mert azt el nem tudnám képzelni, hogy a tervezőnek mondjuk, hogy vegye meg a tervet Nagy Lászlótól és úgy bízunk meg téged. Ezt, hogy írjuk ki közbeszerzésbe? Ezt elég nehezen lehet elképzelni. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Amikor szót kért, akkor egy picit máshol tartott a vita, tehát én nem hiszem, hogy azon szabad lenne vitatkoznunk, hogy nagyjából egy olyan méretű, léptékű művelődési közintézményt kell létrehozunk, amiben máregyszer megállapodtunk.



Az, hogy ilyen most nincs az egy nagyon nagy probléma arról lehet vitatkozni, hogy azért kicsi az érdeklődés Mogyoródon, mert nincs ilyen épület, ha lenne ilyen épület akkor lehet, sok-sok formában lehet erről vitatkozni. Én úgy gondolom, hogy egy településen kell, hogy legyen közösségformáló kristályosodási középpont a templomon, az iskolán meg a Sportcsarnokon kívül is, mert akkor kerek egész a történet. Minden tisztelem az, aki ezt működtetni, rendkívül károsnak tartom, hogy gyakorlatilag egy szombat este Hangyát leszámítva a fiatalok nem tudnak máshol összegyűlni vagy az év záróbulit azt ingyen vodkával koronázzák, ez nem jó. Más helyszínt kell tudnunk biztosítani, pont. Ami a polémiaét illeti, én azzal a koncepcióval, amit már egyszer láttam és talán el is fogadtunk én azzal meg tudok barátkozni. Egy tervezővel vagy azokkal a potenciális tervezőkkel, akiket bevonnánk mondjuk az ajánlattételbe kellene egyeztetni, hogy nekik kell-e ez a terv. Az, ami nekünk van az 2 dolgot tartalmaz egyik egy tervezési programot a tervezési program, ami pontosan megmondja ennyi négyzetméter, ennyi helyiség, ennyibe kerül, tehát ilyen típusú adatokat tartalmaz, ilyen funkciókat kell megvalósítani, falusias jellegű, magas, alacsony tehát így ilyen dolgokat. Egy másik vonulat az, hogy egyébként, hogy nézzen ki. Hogy nézzen ki ott már van látunk valamit, de lehet, hogy a tervezők azt mondják, hogy ők ezt ingyen azonnal lerajzolják nekünk, hogy ők milyen javaslatot fogalmaznak meg számukra lehet, hogy kööttség az, hogy ha valaki másnak a formavilágát vagy arculatát kell, hogy átvegye. Tehát magyarul nagyjából ettől kevesebb egy ilyen méretű településnél, annyi adó van itt meg annyi pénz erre-arra, de ebbe az irányba most nem akarok elmenni. Tehát van Mogyoródnak, akkora gazdasági bázisa, hogy egy ilyen létre tud hozni, nyilván azok technikai jellegű dolog, hogy 2 lépcsőben lehet, le lehet-e határolni a dolgot, el kell indítani. A bevonnai kívánt tervező a Nagy László nem akar, vagy nem ér rá, vagy valami oka van, hogy ő most nem tervez, akkor más tervezőket kell megkeresni, ők meg fogják mondani, hogy szükségük van egy ilyen tervre, vagy nincs a szükségük, ha szükségük van, akkor azt az önkormányzat meg tudja oldani.

Paulovics Géza polgármester: Én csak áthidaló megoldásnak szerettem volna ezt a javaslatot felvetni, hogy akkor Nagy Lászlónak koncepciótervét vonjunk be, hogy Hutter képviselőnek is meglegyen az igaza. Én is egyetértek Szabó Istvánnal én azt gondolom, hogy a tervezők szerintem adott helyen adott helyiséglista mellett valójában formavilágot tudnak esetleg maximum belevinni, a helyiségekbe nagyon sok mindent nem.

Dr. Szabó István képviselő: Sőt adott helyzetben lehet, hogy kööttséget jelentene.

Paulovics Géza polgármester: Egyet elfelejtünk a kicsi meg fogja határozni a nagyot, tehát már oda felépült egy épület, ami adja már a formáját. Tehát innentől kezdve szerintem a tervező, aki fogja tervezni akár ki legyen az azt muszáj, hogy figyelembe vegye és az ott körülötte lévő épületeket, tehát ez a falusias jelleg az biztos, hogy megmaradt. Biztos nem lesz belőle egy minimál stílusú épület, mert nem fog jól kinézni a falusias házak között. Szerintem ez eldönti, itt csak az a kérdés, hogy ragaszkodunk-e, ahhoz a formai világhoz, amit Nagy László megtervezett vagy elfogadunk egy másik tervezőnek mondjuk egy másik elképzelését, ami lehet, hogy jobb lehet, hogy rosszabb lesz, nem tudom megítélni ez egy döntés kérdése. Én csak alternatívaként, áthidalónak vettem fel, hogy akkor, ha nagyon szükség van arra a formavilágra, akkor meg kell venni a tervet, akkor valójában a tervező kezében vagyunk, hogy jó napot kívánunk illet szeretnénk ki vállalja. Ez a két koncepció van, vagy megengedjük magunknak azt, hogy fogunk 3 tervezőt és akkor három tervező csinál rá három koncepció tervet és akkor azt fogjuk mondani, hogy ez, de akkor az bejön, amit Hutter képviselő mond, hogy társadalmi egyeztetésen nem járt. Akkor kell hozzá egy társadalmi egyeztetést csinálnunk, mert ugye azt mondja ki a helyi Szabályzatunk is, hogy a közintézményeket be kell mutatnunk a falunak, és ezt véleményeztetni kell és a többségnek a véleménye számít, de ez most már szerintem lényegtelen kérdés ahhoz képest, hogy hol tartunk időben. Tehát most már az az 1-2 hónap már itt nem oszt nem szoroz. Nem jött más határozati javaslat csak az, ami az előterjesztésben benne van, valójában az azt tartalmazza egy koncepciótervet fogunk készíttetni csak azért mondom, mert már fél hét van és haladjunk, mert még van egy napirendünk.

Tehát úgy szól a határozati javaslat, akinél nincs itt, hogy felolvasom, Mogyoród Nagyközségi Önkormányzata úgy dönt, hogy a 99/2021.(III.29.) rendkívüli polgármesteri határozattal Művelődési Házzal kapcsolatos tervezési folyamat határozott idejű határidejét felfüggeszti és megszünteti, ezzel egyidejűleg az új művelődési ház megvalósítása érdekében az alábbi koncepciót kívánja megvalósítani ide jönne be az, hogy az eredeti döntésben szereplő helyiséglistánál, amibe be kell, hogy emeljük és ide kellene beírni egy pár tervezőt, vagy azt mondja, hogy keressünk meg 3-at, 4-et, 5-öt, 6-ot, 7-et, 8-at, 9-et, 10-et. Tehát ez a pont, pont, pont azért került ide, mert nem tudtuk meghatározni mi sem, hogy mi van. Utána felhatalmazza a Polgármestert a koncepcióterv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására, koncepcióterv elkészítésével összefüggő költségvetési forrást hitelkeretből biztosítja. Felkéri a polgármestert a beszerzés eredményének megállapítása tárgyában az eljárás lefolytatását követő 5 napon belüli időpont a Pénzügyi bizottság és a Képviselő-testület rendkívüli ülését hívja össze. Tehát az egy eldöntendő tény, hogyha felhasználjuk Nagy Lászlónak a koncepciótervét, vagy nem, mert ha igen akkor, akkor szerintem mi vegyük meg ne más és akkor azt adjuk oda, de én szerintem nagyon be vannak határolva a tervezők ebben a 2 ház közötti üres telek beépítésben. Tehát nagyon, nagy csodát nem fognak tudni tenni, mert ugye adja először is a közlekedési távolságot a 2 épület között, hogyha nem építi össze, ott kell legalább egy 6-7 méteres útnak lennie az emlékhely és az épület között. A másik oldalról, az oldalkertet meg kell, hogy tartsuk a Kurucz Petiék felől megfelelő ott lesz egy 4 méteres oldalkert, de több kell, hogy az autók ki férjenek. Tehát adott az építési hely löszfal 18 méteres ugye a mozgással érintett löszfalmiatt a védőtávolság 18 méter, tehát azon az építés egyértelmű. Az, hogy a formája szerintem nem fog minimál stílusú lenni egy tervezés szinten ott, ahol két "A" tetősház van az tuti. Szót kért Hutter képviselő és Dr. Szabó képviselő.

Hutter József képviselő: Igazából az előzőekben talán az idő végére értem, de ha konkrét akarok lenni akkor lenne egy olyan B határozati javaslatom, lehet, hogy nem is kell határozati javaslatnak mondani ugye a normál testületi ülésünk durván kéthét múlva lesz. Én még egyszer föltenném e-mailben azt a kérdést Nagy Lászlónak, hogy amennyiben Ön nem kívánja megtervezni számunkra ezt az épületet hajlandó-e ezt eladni az önkormányzatnak, vagy pedig egy általa kijelölt, vagy általa elfogadott tervezői csapatnak. Erre mond valamit én szerintem mondani fog valamit utána ez az alternatíva vagy ki van löve vagy egyszerűen tisztázódik. Én azt szeretném, ha megvitátnánk ez egy ilyen utolsó e-mailes kérdés lenne ez a testületi ülésig a normál testületi ülésig szerintem meglesz válaszolva bármelyiket is írja, vagy azt mondja, hogy ő abszolút nem foglalkozik már ezzel, akkor tiszta alapot tudunk kezdeni újra. Köszönöm.

Paulovics Géza polgármester: Megjelölni, nem tudja a tervezőt, mert ugye a beszerzési szabályzat köt minket, tehát 1.000.000 Ft már súrolja, 1 mFt alatt is van legalább 3 ajánlat, tehát ezt nagyjából egészében nem lehet kijelölni egyik tervezőirodát se és ez alól nem mentesülünk. Azt tudjuk megkérdezni tőle, hogy eladja-e és ha eladja, akkor mennyiért? Ez a kérdés az, hogy most melyik tervezővel preferálja az minket nagyon nem tudunk megzavarni mert Beszerzési Szabályzat nem így szól. Tehát én azt gondolom, hogy akkor írjunk egy kérést, hogy továbbra is fenntartja, hogy nem akar tervezni, és ha nem tervez, akkor mennyiért adja el a koncepciótervet nekünk, ami idáig elkészült része, mert az valamennyire egy látványterv. Utolsó emlékeim szerintem, hogy készítették már egy ilyen tömegvázlatot ahhoz, hogy elképzelésünk legyen, hogy hogy néz ki az épület. Készült egy alaprajz hozzá és volt egy tömegvázlat, amit itt vetített nekünk azt hiszem, hogy februárban, vagy talán január végén már nem emlékszem pontosan, de lehet, hogy márciusban. Azt tudom, hogy a tavaszi időszak előtt tehát ott van egy tömegvázlat, ahol biztos vannak költségek és meglátjuk, hogy akkor mi van. Tehát akkor ezt a kérdést nagyon hamar meg tudjuk fogalmazni. Jövő hét hétfőn van egy Pénzügyi Bizottsági nekimenni jövő héten hétfőn van pénzügyi bizottsági ülésünk szerintem addigra biztos megjön a válasz. Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Gondoljuk végig, mert hogyha az a célunk, hogy ezt megvegyük, tehát a végcélunk az, hogy megvegyük akkor ne e-mailt írjunk.

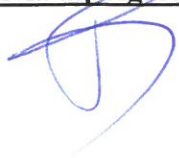
Akkor keressük meg őt valaki személyen. Hiszen már egy e-mailt kapott tőlünk, amire nem is válaszolt, én úgy gondolom, hogy elég sok munka elég sok pénz meg elég sok időt töltöttünk el azzal, hogy egy utolsó mentsvárként, ha a testület úgy dönt, hogy ehhez ragaszkodik ehhez a tervhez, akkor személyesen valaki keresse meg. Nem tudom mi volt az oka, de ha polgármester úrral volt konfliktusa akkor javasolom, hogy ne ő keresse meg, hanem valaki más mondjuk az alpolgármester asszony. Ha azt akarjuk elérni, hogy ne válaszoljon, akkor küldjünk e-mailt, akkor elképzelhető, hogy nem fog válaszolni. Én úgy gondolom, hogy ez nem nagy munka ennyit megér szerintem bármelyikünk, ha ebbe tud segíteni a hivatalnak, akkor biztos fog tudni. Gondoljuk meg. Köszönöm szépen.

Paulovics Géza polgármester: Igazából a kommunikációs része, ha Nagy Lászlót zavarja, akkor az alpolgármester asszony folyamatosan levelezett vele nagyon én nem írtam neki semmit. Nekem a legnagyobb problémám, ami minden tervezőnél elő szokott fordulni, valójában az önkormányzat fizet a tervért és ha azt mondja az önkormányzat vagy bármelyik tervező akár még házat tervez is, hogy egy költségkereten belül kell maradni, amire van költségkerete azt nem hiszem, hogy ördögtől való. Ezen meg lehet sértődni egy tervezőnek. Én sok tervezővel beszéltem, vagy terveztettem bármit is, de azért itt nem egy forintról, hanem közel 15 millió forintos tervről beszélünk és valójában nagyon sok bebeszólásunk magába ebbe a tervezési folyamatba, ami van, nem nagyon volt és én azt sérelmeztem a tervező úrnál, hogy valójában egy olyan koncepciót hoz, amit nekünk, velünk egyeztetve kellene, mert akkor is a mi vagyunk a megrendelők és az önkormányzat pénzéből költjük el ezt a pénzt. Ez volt a vita forrása és amit legjobban kifogásoltam, ami nekem nagyon-nagyon kiverte a biztosítékot egy olyan szerződést szeretett volna velünk aláírni, amiben valójában nem vállalta, hogy mikorra készíti el. Tehát abban a szerződésben minden benne volt csak az, hogy mi fizetünk, mint a Köles, de hogy ez mikorra készül el az nem. Egy fél oldalasszerződés volt egy akármire való vállalkozó ennél az önkormányzatnál minimum 3 oldalú szerződést szokott írni, amely egy csomó olyan fék, ellensúly, aminek egy szerzésben benne kell lenni, ami védi a megrendelőt is, mert itt valójában egy embert védett, aki csinálja. Tehát valójában, ha volt kedve, akkor megcsinálta tervet is mi egyszer csak kifizettük ötméghozzá időre. Az, hogy ő késett, vagy hibásan teljesített, bele se volt írva. Ilyenszerződést, akkor sem írok alá. A legnagyobb problémám ezzel a szerződéssel volt. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: El tudom azt fogadni, hogy keressük meg személyesen alpolgármester, vagy valaki beszéljen vele mondja meg, hogy szeretnénk továbblépni, mi az álláspontja, és ennek függvényében tudunk a későbbekben lépni. Viszonylag hamar ki fog derülni így tényleg ezt akár 1-2 nap alatt, hanem is holnap vagy holnapután, de a jövő hételején el lehet intézni és akkor még mindig bőven a rendes testületi ülésen ehhez tudunk valamilyen formában viszonyulni. Amit én megerősítenék az az, hogy ha ez a koncepció nekünk tetszik az a része, ami a tervezési program, az nem szerzői jog köteles az szabadon odaadható akármelyik tervezőnek. Az, hogy ha megmutatjuk, hogy nekünk ez tetszett, akkor nagyon nagy valószínűséggel van olyan tervező, aki azt mondja, hogy ő tud ilyen tervezni enélkül is vagy azt mondja, hogy egyáltalán nem is vállalja, hogy akkor ő ebbe ő beszálljon, mert neki teljesen neki egészen más a koncepciója. Ha adunk egy ilyen koncepciót egy másik tervezőnek egy másik tehát egy más által készített koncepciót odaadunk egy B tervezőnek, abból mindig komplikáció támad, mert ott majd egymással fognak még egyeztetgetni és nekünk sok pénzünkbe kerül, ráadásul fölmerült az, hogy akkor ő mondja meg, hogy ki tervezze, nem járul hozzá, hogy az tervezze, tehát tiszta helyzetet kell teremteni. Ha egy profi tervezőnek vagy tervezőirodának megmutatjuk, hogy ez nekünk tetszik, akkor nagyjából egészében ugyanazt meg fogja valósítani, úgyhogy szerzői jogi probléma nem fog felmerülni, de 0. lépés be keressük meg Nagy Lászlót, hogy nem lenne-e ő az, aki ezt tovább viszi és beszéljük meg vele ezeket a továbblépési lehetőségeket adott esetben, hogy mondja azt, hogy nem, mert akkor a másik irányba tudunk továbblépni.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm. Több hozzászólás akkor összefoglalnám, mert erre ne határozati javaslat nem készült. Az alpolgármester asszony mivel gödöllői szerintem, Nagy Lászlóval fel tudja venni a kapcsolatot.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Nagy László veresi.



Paulovics Géza polgármester: Én azt gondom, akkor, hogy egy telefont megér, hogy az alpolgármester asszony felhívja a Nagy Lászlót, vagy megpróbálja utolérni. Hutter Józsefet megkérem, hogy akkor legyen olyankedves próbálja fölvenni a kapcsolatos Nagy Lászlóval, először is A-t, vagy B-t mondjon, hogy ha megtervezi, akkor nem kellene sportoltunk semmit, mert van egy képviselő-testületi döntés kerettel, pénzzel, mindennel együtt. Egy a fontos, ha azt mondjuk, hogy ekkora az nem akkora van. A tervező ugye azt mondta, hogy ő azért nem tudja ezt bevállalni, mert neki olyan munkája van még mindig Gödöllőn, ami megeszi az irodájának az idejét és hogyha egy kötbéres rendszeren egy tervezőnél ki akarunk kötni egy határidőt az elég nehéz lesz. Itt lesz az igazi probléma, tehát én azt mondom, hogy kérdezzük meg tőle, hogy meg tudja-e csinálni és hogy mikorra. Mert azt mondja, hogy jövő nyárra, akkor azért átgondolandó, hogy jövő nyárra egy tervvel neki megyünk egy engedélyes tervvel és kell még egy kiviteli is kellene hozzá a kiviteli mindenképpen kell a közbeszerzéshez azt mindenféleképpen én azt gondolom, hogy egy tervellenőrt megér, mert a akármilyen jó tervezőirodát láttam idáig a részlet tervekbe voltak hibák anyagkiírások nem oda volt tervezve nem úgy volt megtervezve a csomópontja kivitelezésnél programunkat okoz. Ebben a műszaki irodavezető is meg tud erősíteni, hogy egy tervellenőr a ráfordított összeget bőven megtudja keresni egy terven az, hogy nem készült butaság vagy nem hülyeséget fognak beépíteni, vagy nem lesz gond az építkezésnél az egy hónap. Tehát hogyha jól áll össze a képlet, akkor ez jövő nyáron engedélyes szinten, kiviteli tervszinten közbeszerzése le tud folyni. Ezt, ha a jövő nyáron szeretné vállalni, akkor szerintem nincs kérdés. Először is tisztázzuk, hogy akarja-e, s ha akarja, akkor mikorra, ha nem akarja az egyértelmű válasz, mert akkor az önkormányzat úgy dönt, hogy akkor indít egy új beszerzést és akkor ez le lesz tudva és ebben igaza van az Istvánnak, hogy szerintem egy tervező iroda abban a környezetben, ezekkel a paraméterekkel nagyon nagy csodát nem fog tudni tervezni, szinte ugyanazt, illetve a megrendelő a formavilágát tudja igazítani, mert ha jó a tervező a megrendelő bele tud szólni a tervezés szakaszba. Meg tudja mondani, hogy akkor ilyesmi kinézetű íves ablakokra van szüksége, és az a földig érjen vagy ne. Ebbe azért a megrendelő ebbe bele tud szólni, annyira nincs tervezői szabadság. Szerintem lehet úgy irányítani a tervezőt akárki legyen, hogy olyan formavilág készül, amit elfogadtunk. köszönöm! Akkor valóban ezt az ülésen nem napirendi szinten informálisan megbeszéltük határoz javaslat nem született. Kiküldtük előterjesztésben, akkor én azt mondom, hogy ezt a rendes testületi ülésre visszaviszem, vagy a pénzügyi bizottságra. Legfeljebb Kamarás Zsuzsanna elnök asszony leveszi napirendről, hogyha azt mondja, hogy akkor csinálnom csak hogy személyesen igen, hogy csinálja nézőtér elvekkkel, akkor meg igen így van, azt ugye azt mondja, hogy nem akkor maradunk a hétfői Pénzügyi Bizottsági ülésen, akkor eldöntjük. Tehát akkor ezt most levettem napirendre és felkerül a rendes testületi anyagba ugyanezzel a tartalommal, mert ugye még a pont, pont, akkor kell, hogy ha Nagy László nemet mond, ha igent mond, akkor ez le fog kerülni és a Pénzügyi Bizottság nem is fogja tárgyalni a Képviselő-testületnek is le kerül a napirendjéről.

Hutter József képviselő: Nem feltétlen kell, hogy a következő héten már menjen ez a Pénzügyi Bizottságra.

Paulovics Géza polgármester: Akkor kell menjen, ha Nagy László nemet mond, mert akkor a testületi ülés előtt egy tárgyalás, mert most úgy szól a határozati javaslat, hogy megszüntettük és visszavonjuk. Akkor az a határozati javaslatom, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új Művelődési Ház tervezésével kapcsolatos napirendet leveszi napirendjéről és átteszi a rendes Képviselő-testületi ülés időpontjára, majd szavazásra bocsátom.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2021.(X.13.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Új Művelődési Ház tervezése ügyében tervezési koncepció kialakítása tárgyú 218. számú előterjesztést leveszi napirendjéről azzal, hogy a 2021. október 25-i rendes képviselő-testületi ülés keretében tárgyalja.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

2. Tulajdonosi hozzájárulás a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány részére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 221)

Paulovics Géza polgármester: Az utolsó napirendünkre Szent László Általános Iskola tulajdonosi kérése. Nyertek egy pályázatot a Szent László Általános Iskolában a vezetés, ahhoz kellene a tulajdonosi hozzájárulás. Ezt most is elmondom a testületnek, hogy szerintem ehhez nekünk nincs jogunk, de tegyük ezt.

Trabalka Szilvia alpolgármester: A tulajdoni lap szerint az Önkormányzat a tulajdonos.

Paulovics Géza polgármester: Értem én, de a vagyonkezelői jogokat átadtuk a Dunakeszi tankerületnek valójában mi vagyonkezelésbe adtuk a szerintem a tulajdonosi jogokkal együtt. Tehát mi az udvaron vagyunk 50-50%-ban a Klikkel használva. Az épületbe mi be sem mehetünk, nem csinálhatunk semmit ez mind a KLIK-nek a fennhatósága alá tartozik, most ettől nem leszünk szegényebbek csak jelzem, hogy valójában nem a mi hatáskörünkben dönthetünk róla, mert a tulajdoni lapon a mi nevünk van ráírva, de vagyonkezelésbe adtuk 2017. december 31-én a komplett Szent László iskolát. Kétdolgot nem adtunk a sportszarnokot, a tornatermet és az udvarnak a felét. Mert ugye ez egy társasház lett annak idején le lettek választva róla az épületrészek, a sportszarnok a parkolójával, a hátsó játszótérrel az első parkolójával, le lett választva a kis tornaterem és használati szerződésünk van az udvar első részének használatára. Tehát akkor annyiban javítanám a határozati javaslatot, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a maga részéről a tulajdonosi hozzájárulását adja a Mogyoród Közoktatásért Alapítvány által a Civil Támogatási Alap pályázatán benyújtott iskolakert címe PM_CIVIL_1/106 azonosítószámú nyertes pályázatának a Szent László Általános Iskola területén történő megvalósításához. Na most én nem tudom, hogy a már emlékszem, hogy hogy van a megosztási vázrajz, de szerintem a hátsó udvar az általános iskolához lett hozzácsatolva. Aki ezzel a módosítással egyetért, akkor az kérem szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2021.(X.13.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy maga részéről tulajdonosi hozzájárulását adja a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány által a Civil Támogatási Alap pályázatán benyújtott, „Iskolakert” című, PM_CIVIL-1/106. azonosítószámú nyertes pályázatának a Szent László Általános Iskola területén történő megvalósításához.

Határidő: 2021. 10. 15._

Felelős: Alpolgármester_

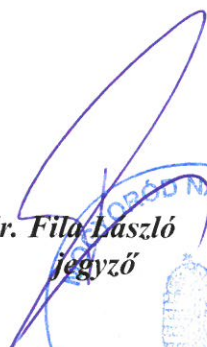
A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt Paulovics Géza polgármester a rendkívüli ülést 18 óra 50 perckor bezárta.


Paulovics Géza
polgármester



k.m.f.


dr. Fila László
jegyző

