

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 26-án 16 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő

Nem vett részt az ülésen, igazoltan volt távol:

Dr. Héizinger Lajos	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezető
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezető
Körmöci Krisztina	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat vezető
Szikszai Éva	Pillangós Óvoda vezető
Marosán László	Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár vezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

További jelenlévő:

Herczku Nóra	főszerkesztő (MogyoródMa)
Kurucz Béla	tanácsadó
Fekete Balázs	tulajdonos

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Jó napot kívánok! Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának rendes testületi ülésén! Megállapítom, hogy Önkormányzatunk képviselő-testülete határozatképes, 7 fővel jelen vagyunk. Dr. Szabó István nem jelezte, hogy nem tud jönni, ő biztos utólag pótolja, hogy miért nem tudott itt lenni. Dr. Héizinger Lajosnak pedig rendelési ideje van, igazoltan van távol. 2 napirendet még fel kell vennünk a kiküldött meghívóhoz képest; 31. Gesztenyés Tagóvoda melegítőkonyhájának felújítása projekt pótmunkák megrendelése és 32. Az épülő új bölcsőde konyhatechnológiai, konyhai eszköz és tálalóedényzet beszerzés. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 26-i ülés napirendjeit (két napirend felvételével: Gesztenyés Tagóvoda melegítőkonyhájának felújítása projekt pótmunkák megrendelése; Az épülő új bölcsőde konyhatechnológiai, konyhai eszköz és tálalóedényzet beszerzés) az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIREND:

1. Beszámoló a PM Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évben végzett munkájáról
2. Márai Sándor fogtechnikus szerződés-módosítása
3. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság 2021. év I. félévről szóló beszámolója
4. VEKOP projekt Csíkvölgyi-forrásvidék használati szerződés módosítása
5. VEKOP projekt közbeszerzési feladatok ellátása
6. Zen Sport Kft. MOGYORÓD név használati kérelme
7. Finanszírozás, többlettámogatás kérése ÁFA megfizetésére
8. Középsőhomoki út 63. szám (675/9 hrsz.) ingatlan hasznosítása
9. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, Glóbusz u. 29. 2057 hrsz
10. Belterületbe vonási kérelem Diófa utca 11. (2255 hrsz.)
11. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/53 hrsz.
12. Közbeszerzési szakértő megbízása 2021-től
13. Nemzeti Művelődési Intézet által nyújtott támogatás ügye
14. Kamiker Kft.-től raktár bérlet megújítása
15. Óvodai gyermekékeztetés biztosítása II.
16. Óvoda alapidokumentumainak módosítása
17. A 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelésének kiegészítése
18. Vörösmarty és Borvirág utcák útépítése
19. Elbirtoklási per indítása a Mogyoród 539/7 hrsz-ú ingatlanra (Gödöllői út – Munkácsy út kereszteződése)
20. Mogyoród kockázatelemzési besorolásának felülvizsgálata
21. Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának előkészítése
22. Villamos-energia és gázbeszerzés közintézmények részére 2021
23. Közvilágítási hálózat karbantartására érkezett ajánlatok
24. Új művelődési ház tervezése
25. Mogyoród Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása – előzetes döntések meghozatala
26. Bírósági felhívásra önkormányzati nyilatkozat
27. Pandémia alatt hozott egyes polgármesteri határozatok áttekintése, felülvizsgálata
28. Mogyoródi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása
29. Mogyoród KSK támogatási kérelem
30. L.S.P. Kick-Box Team SE támogatási kérelme
31. Gesztenyés Tagóvoda melegítőkonyhájának felújítása projekt pótmunkák megrendelése
32. Az épülő új bölcsőde konyhatechnológiai, konyhai eszköz és tálalóedényzet beszerzés

Egyebek:

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

NAPIREND ELŐTT

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 152.)

Paulovics Géza polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy valakinek van-e kérdése? Nincs. 3 darab határozati javaslat van. Aki az egyessel egyetért, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 251/2020.(VII.31.) határozat végrehajtási határidejét 2021.09.30-ig meghosszabbítja.
2. a 308/2020.(IX.25.) határozat végrehajtási határidejét 2022.02.28-ig meghosszabbítja.
3. a 351/2020.(X.30. határozat végrehajtási határidejét 2021.09.30-ig meghosszabbítja.
4. a 37/A/2020.(II.24.) határozat végrehajtási határidejét folyamatosra módosítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.



Paulovics Géza polgármester: Aki a kettessel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az 50/2017.(I.25.) határozatát visszavonja.
2. a 92/2017.(II.22.) határozatát visszavonja.
3. a 64/2020.(II.28.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: Aki a 3. határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint módosítással nem érintett határozatok végrehajtásának megtörténtéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Szóbeli tájékoztató)

Paulovics Géza polgármester: Ezen a héten kerül megrendezésre a Hungaroring, ami egyik legnagyobb rendezvénye Mogyoródnak és az országunknak is. Az előkészületek rendben folynak, egy megváltozott helyzetben kerül megrendezésre a 36. Magyar Nagydíj. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet is, hogy a holnapi nap folyamán 10 órakor a tervezői csapattal, aki a Hungaroring körüli fejlesztéseket fogja az önkormányzatokkal egyeztetni, lesz egy megbeszélés, aki tud, az jöjjön el. Írásban minden képviselő megkapta a két ülés közötti beszámolót. Az egyik legfontosabb a Hivatal SZMSZ-ének módosítása, plusz státusz bővítése. A HÉV megállóban a parkosítás elkészült, a Mogyoród felirat kikerült, ezt köszönjük a Nonprofit ügyvezetőjének, csapatának és Trabalka Szilvinek. Nem kisebb érdem és erény, amit a jegyző úr fejtett ki a BKV felé a megállapodás létrehozására. A VEKOP projekt kivitelezési munkái folyamatosan zajlanak. Műszaki átadásra kerül majd sor a Szent László emlékhelyen a Fő téren. A tanösvények már kiépültek, az út nagyjából elkészült a Hangulat utcában, az energia állomás szinte kész van, a Kilátón folynak még munkálatok, a projekt talán az idén lezárásra kerül. Adtunk múlt héten munkaterületet a Mátyás király úti jelzőlámpás csomópont kiépítéséhez, a Forma 1 végeztével indulnak a munkálatok a Mátyás király út és a Fóti út kereszteződésében, 23 milliós beruházás. Az elszámolásainkat elfogadták az ebr42-ben a vis maior támogatásainkkal. Az önkormányzat összesített pénzkészlete 22-én 720.796.435 forint volt. A bölcsőde építése is gőzerővel folyik, jelenleg a gépészeti csöveket az aljzatbetonozáshoz készítik elő, a jövő héten fognak aljzat betonozni, a válaszfalak, határoló falak építése is jó ütemben halad, a tetőszerkezet a jövő hét utáni héten elkészül. Szerintem a 21. századnak megfelelő cserepezést fog kapni, nem a cserépre fog egy külön szerkezettel felhelyeződni a naperőmű, hanem benne van már a cserében. Akit érdekel, hogy hogy állnak a munkálatok, szívesen látom, minden héten csütörtökön van bejárás a bölcsődénél műszaki szempontból 11 órától.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a PM Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évben végzett munkájáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 154.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek hozzászólás? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, támogassa!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évben végzett munkájáról szóló,

előterjesztéshez mellékelte beszámolót elfogadja és a határozat megküldésével értesíti Szigeti Róbert t.őrnagy tűzoltóparancsnokot.

Határidő: azonnal, beszámolót nem igényel

Felelős: Kabinetiroda útján Alpolgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

2. Márai Sándor fogtechnikus szerződés-módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 149.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság kiegészítéssel támogatta, mindenki megkapta a vélemény lapokat. Azt javaslom, hogy úgy kötünk szerződést, hogy a feltétele az lesz, hogyha megfizeti a tartozását, utána kötünk szerződést, nem előre. Aki egyetért a kiegészített, módosított határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy Márai Sándor ev. az önkormányzattal szemben fennálló 513.088,- Ft hátralékának megfizetését követően

1. az előterjesztés mellékletét képező, Márai Sándor EV. (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25., nyilvántartási szám: 3119560, adószám: 40627269-1-33) fogtechnikus és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata között, 2010. január 26-án 2010/05. ügyszám alatt iktatott és többször módosított Bérleti Szerződés III. sz. szerződésmódosítás-tervezetét jóváhagyja.
2. Hozzájárul Márai Sándor EV. székhelyének 2146 Mogyoród Dózsa György út 25. számra történő változtatásához.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó- és Pénzügyi iroda, Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és Alpolgármester útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

3. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság 2021. év I. félévről szóló beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 157.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek kérdése a napirendhez? Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: A Pénzügyi Bizottságon is elmondtam, hogy egy beszámoló akkor jó, ha van miről beszámolni. Én azt gondolom, hogy az Értéktárnak van miről tartalmilag előrehaladást felmutatni, amihez szívből szeretnék gratulálni nekik is, hogy bíztatom őket, hogy ezen az úton menjenek tovább és köszönjük a munkájukat!

Paulovics Géza polgármester: Annak idején, amikor a döntést meghoztuk, hogy hogyan álljon fel az új Települési Értéktár Bizottság, komoly vitákat kavart. Azt gondolom, hogy jó döntést hoztunk. Köszönöm szépen a beszámolót, érdemben áttekintette a Képviselő-testület és elfogadásra javaslom minden képviselőnek. Aki egyetért a beszámolóval, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2021. évi első féléves beszámolóját elfogadja.

Határidő: július 31.

Felelős: Aljegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

4. VEKOP projekt Csíkvölgyi-forrásvidék használati szerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 158.)

Paulovics Géza polgármester: Kérdezném a tisztelt képviselőket, hogy valakinek van-e hozzászólása? Ha nincs,

akkor aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” című, VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 számú pályázati projekt keretén belül a Mogyoródi-patak „Forrásvidék” Mogyoród, 0351/20 helyrajzi szám alatti terület hasznosításához az előterjesztés melléklete szerinti használati szerződést megköti az érintett terület új tulajdonosával,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint a teljesítéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződésben foglaltak Mogyoród Nagyközség Önkormányzata által végzendő feladatokra 1.000.000 Ft keretösszeget csoportosít át a VEKOP pályázat előirányzatára, mely forrást Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének K513 Felhalmozási tartalék keret előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Pénzügyi Irodavezető és Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

5. VEKOP projekt közbeszerzési feladatok ellátása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 166.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslathoz valakinek van-e kérdése? Ha nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” című, VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 számú pályázati projekt keretén belül a Szent László Kilátó-kápolna felújítása kapcsán szükséges szerződésmódosítás miatt, a közbeszerzési feladatok ellátásához az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződést megköti az Onmerit Kft-vel,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására;
- 3.) az 1.) pontban vállalt kötelezettség teljesítéséhez bruttó 1.000.000 Ft keretösszeget csoportosít át Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetése VEKOP pályázat előirányzatára, mely forrását a K513 Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

6. Zen Sport Kft. MOGYORÓD név használati kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 162.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadásától tartózkodott, tehát a képviselő-testületre bízta ennek a döntésnek a meghozatalát. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy valakinek a napirendhez hozzászólás? Kurucz Péter részére megadom.

Kurucz Péter képviselő: Mi volt az indoka, hogy elutasította a Pénzügyi Bizottság?

Paulovics Géza polgármester: Megadnám a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Egyértelműen a zaj volt az, ami megosztotta a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy alapvetően a falu közösségét megosztja ennek az itt lévő lőtérenk a szerepe és hogy zajból jut bőven a falunak, és ezt kifogásolták többen a Pénzügyi Bizottság tagjai között is és úgy döntöttünk, hogy itt vitassuk meg és hozunk róla döntést, tehát a zaj egyértelműen az, amit okoz.

Paulovics Géza: Hutter József képviselőnek megadnám a szót.

Hutter József képviselő: Alapvetően szerintem a Pénzügyi Bizottság egyik tagja sem utasította volna el a

névhasználatot, lehet, hogy itt sem fogjuk elutasítani. Egyáltalán témaként szeretnénk, hogy néhány gondolatot tegyünk ehhez hozzá, hogy egyrészt a lakosság joggal kifogásolja, hogy hétvégén komoly zajt okoz a falu nyugati térségében, másrészt a Kft-nek a figyelmét szeretném felhívni. Valami olyasmit gondolok én, volt szerencsém egy budaörsi lőtérre lőni, az a lőtér olyan hangszigeteléssel van ellátva, hogy mellette óvoda működik, tehát egy olyan térben van, ami sokkal zsúfoltabb és nem hallatszik ki semmiféle zaj. Én nagyon támogatnám azt, hogy ennek a lőtérnek mogyoródi neve legyen, de hívjuk fel a figyelmét ennek a vállalkozásnak arra, hogy valamilyen módon azt a zajt, ami képződik, különösen hétvégén zavaró, valamilyen módon kérnénk, hogy csökkentse.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatunk nem tud lőteret engedélyezni, nem tartozik hozzánk, ez a Belügyminisztérium hatásköre. Nem nekünk kell sajnos ellenőrizni és nem is nagyon tudunk hozzájárulni sem, de megtiltani se tudjuk a működését. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Nem gondolom, hogy a nevétől lesz halkabb a történet. Van egy másik nagyon hangos létesítmény Mogyoródon, jó volna, hogyha nem Budapest lenne kiírva néhány helyen.

Paulovics Géza polgármester: Halkan és óvatosan megjegyeztem már többször a Hungaroring vezetésének, hogy a Hungaroring az Mogyoródon van, nem Budapesten. Ez egy elvi döntés volt - azt mondták - '86-ban annak idején, ezért lett Budapest. A sajtó is már nagyon használja a mogyoródi pályát, most már kezd visszatérni, hogy a pálya nem Budapesten van, hanem Mogyoródon. Én örülnék a legjobban, hogyha a Hungaroring ország-világ előtt úgy lenne reklámozva, hogy Mogyoród településen található a Forma 1-es pálya, de erre még egy picit várni kell. A névhasználathoz a képviselő-testületnek kell hozzájárulnia. Én azt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy azért ne adjuk hozzá a nevünket, mert utána összemossák a falut a Sport Kft-vel. Én nem javasolnám a Képviselő-testületnek azért sem, mert mi nem tudunk engedélyezni lőteret és nagyon sok panasz és bejelentés érkezett, hogy mi miért engedélyeztük és hiába mondtam, hogy nekünk annyi közünk van hozzá, mint a holdra menéshez, nem nagyon akarják elhinni, mert azt hiszik, hogy mosakodunk. Én azt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ezt ne támogassa. Trabalka Szilvi.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Igazából a lőtér azok közé tartozik, akik utólag kérik a névhasználatot, merthogy a közösségi felületeken használják már a Mogyoród Lőtér vagy Lőtér Mogyoród elnevezést, tehát hogyha nem járulunk hozzá, akkor azt viszont ki kellene feléjük fejezni, hogy akkor ne is használják.

Paulovics Géza polgármester: Picit vitatkoznék Alpolgármester asszonnyal. Az, hogy mogyoródi lőtér, az olyan, mint a mogyoródi Hungaroring, tehát azt használhatják, csak a Zen Sport Mogyoród Kft-hez kell hozzájárulnia a testületnek, a Mogyoród névhez kell hozzájárulás, nem a mogyoródihoz.

Hutter József képviselő: Én úgy emlékszem, ebben a rendeletünkben nemcsak a Mogyoród, hanem mogyoródi név használata is a testület engedélyéhez kötött. Nagyjából egyetértek a polgármester úrral abban, hogy inkább a nem felé kellene vinni ezt a döntést, de akár föl is függeszthetjük egy évre, hogy nézzük meg, hogy egy év alatt történik-e valami olyasmi, ami egy picit a lakossági panaszokat enyhítené ezen a területen.

Paulovics Géza polgármester: Én javaslom azt, hogy inkább egy most nem, minthogy egy évre felfüggeszzük. Akkor a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem járul hozzá, ezért fel kell hívni a figyelmüket arra, hogy ezt nem használhatják. Igaz, hogy nem tudom, hogy milyen eszközökkel fogják megtiltani, hogy ne használja. Én azt gondolom, hogy a határozati javaslatban szerintem egyértelműen benne van, hogy mi lesz, erről szavazzunk, hogy nem járulunk hozzá.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a ZEN Sport Kft. (5085 Rákóczipfalva, Árpád út 40. adószám: 223005219-2-16) részére a Mogyoród név használatát engedélyezi a kérelemben megjelölt célra;
2. A „Mogyoród” név felvételéről és használatáról szóló 10/2002. (V.07.) rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, a „Mogyoród” név használatát 2021.07.30. napjától a tevékenység folytatásának időtartamára (a ZEN Sport Lőtér- Mogyoród megszűnéséig) engedélyezem.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező részére a szükséges jognyilatkozatot kiadja.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Kabineti iroda útján Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

7. Finanszírozás, többlettámogatás kérése ÁFA megfizetésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 179.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatot. Valakinek a képviselők közül kérdés? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. támogatását 2.968.000,- Ft-tal megemeli a gépbeszerzések áfa fizetési kötelezettségének teljesíthetősége céljából;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás növelésről a szerződés módosítást aláírja és az utalásról intézkedjen;
3. felkéri az ügyvezetőt, hogy az üzleti terv módosítását 2021. szeptemberre tervezett képviselő-testületi ülésre terjessze be;
4. az 1. pont szerinti támogatást az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalék keretről történő átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: 1-2. pont: 2021.07.20, 3. pont: 2021.09.27.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda, valamint aljegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

8. Középsőhomoki út 63. szám (675/9 hrsz.) ingatlan hasznosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 170.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. Kérdezném a tisztelt Képviselőket, hogy valakinek a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólása? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a közérdeket szolgáló és önkéntes közfeladatot, tűzoltási/mentési feladatot ellátó Mogyoródi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Mogyoród ÖTE) kérelmét és helyi tűzoltóság működtetése érdekében a Mogyoród, 675/9 hrsz.-ú „kivett udvar üdülő” megnevezésű, természetben a Mogyoród, Középsőhomoki utca 63. szám alatt található 2116 m² nagyságú önkormányzati ingatlanra ingyenes használatot enged a Mogyoród ÖTE részére;
2. a szerződésben legfeljebb 5 éves ingyenes használatot lehet biztosítani az ÖTE részére, ugyanakkor kizárólagos birtoklást, földhivatalba bejegyzett használati jogot önkormányzati érdekvédelem elsődlegessége szempontjából nem engedélyez.
3. a szerződésben a felek jogait akként is rögzíteni kell, hogy szükség esetén az Önkormányzat 30 napon belül teljes mértékben birtokba kerülhessen, a tulajdonost Mogyoród Önkormányzatának egyébirányú hasznosítási, értékesítési céljait az ingyenes használat ne korlátozza;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jogi megbízottja, Dr. Viszlói Tamás ügyvéd úr által előkészített szerződést aláírja;
5. felkéri a polgármestert az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: Kabinetiroda és Dr. Viszlói Tamás ügyvédi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

9. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, Glóbusz u. 29. 2057 hrsz

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 159.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását támogatta. Kérdezem a képviselőket, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Glóbusz u. 29. szám alatti, 2057 hrsz.-ú (816 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg LKe2 építési övezetben tartozó, „kivett zártkert művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;

- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben határozza meg, így a 2057 hrsz ingatlanból a szabályozást követően kialakuló ingatlan terület nagyságát figyelembe véve kell számítani,
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a szabályozásnak megfelelő változási vázrajz alapján az ajándékozási szerződés aláírásra kerül,
 - b. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - d. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulások teljes összegét befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

10. Belterületbe vonási kérelem Diófa utca 11. (2255 hrsz.)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 161.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Mogyoród, Diófa utca 11. szám alatti, 2255 hrsz.-ú (1100 m²), a helyi építési szabályzat szerint LKe6 építési övezetben tartozó, „kert” művelési ágú ingatlan belterületi építési telekké alakításához;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben, így a 2255 hrsz ingatlan esetében 2.200.000,-Ft-ban határozza meg.
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a művelési ágból történő kivonás engedélyezése, a földvédelmi járulék földhivatalnak történő megfizetése, majd az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő szerepeltetése igazoltan megtörténik,
 - b. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - d. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

11. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/53 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 174.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság 3 igen 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta. Kérem a képviselőket a határozati javaslat elfogadására, kérem, szavazzunk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Mogyoród, 0180/53 hrsz.-ú (5664 m²), a helyi építési szabályzat szerint LKe6 építési övezetben tartozó, „legelő” művelési ágú ingatlan belterületi építési telekké alakításához;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községefejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben, így a 0180/53 hrsz ingatlan esetében 11.328.000,-Ft-ban határozza meg;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosának tájékoztatására arra vonatkozóan, hogy a terület beépítésének tervezésekor a csapadékvíz hálózat kiépítését az ingatlan tulajdonosának kötelessége megépíteni;
- 4) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a művelési ágból történő kivonás engedélyezése, a földvédelmi járulék földhivatalnak történő megfizetése, majd az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő szerepeltetése igazoltan megtörténik,
 - b. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - d. a 2. pont szerinti községefejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett községefejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

12. Közbeszerzési szakértő megbízása 2021-től

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 155.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság jóváhagyta. Kérdezem a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a közbeszerzési szakértői feladatok ellátását a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás 1. Általános rendelkezés 5. pontja alapján külön eljárásban választja ki;
2. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti, Dobsa Közbeszerzési Bt ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására;
3. a 2. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra biztosítja a fedezetet az önkormányzat költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére.
4. a szerződés határozatlan időtartamra történő átalakulásának lehetőségét figyelembe véve, felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat soron következő éves költségvetésébe tervezze be a közbeszerzési szaktanácsadás költségeit éves szinten nettó 2.000.000,-Ft keretösszegig.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: aljegyző és Kabinet Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

13. Nemzeti Művelődési Intézet által nyújtott támogatás ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 163.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és kiegészítéssel támogatta. A kiegészítés az, hogy 400.000 Ft-ot különítsünk el a tartalék keret terhére és vállalja fel a Jakab Mihály Népdkör 40 éves évfordulóját Mogyoród Nagyközség Önkormányzata. Napirendhez valakinek hozzászólás? Nincs. Aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Művelődési Intézet útján Magyarország Kormányának 3 millió forint összegű támogatását elfogadja;
2. a támogatás felhasználását az előterjesztés mellékletében megjelölt felosztás szerint elfogadja és jóváhagyja mellyel hozzájárul a település kulturális életének fenntartásához és fejlesztéséhez;
3. a Jakab Mihály Népdkör 40 éves évfordulójának ünnepe megrendezésére további 400 eFt-ot különít el a tartalék keret terhére és felvállalja a Jakab Mihály Népdkör 40 éves évfordulójára ünnepség szervezését,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásához és elszámolásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda, valamint a Hivatali Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

14. Kamiker Kft.-től raktár bérlet megújítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 165.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság kiegészítéssel támogatta. A selejtezési bizottságot ki kéne jelölnünk. Az intézményvezetők lesznek felkérve, hogy a saját maguk által odaküldött anyagok selejtezését nézzék át. Nagyrészt a Művelődési Ház és a Könyvtár dolgait tároljuk, de van már ott a hivatalból, önkormányzattól is. Kiegészítéssel, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy

1. 2021. augusztus 29-től a Kamiker Kft.-vel a Dózsa György út 32. szám alatti raktárra a bérleti szerződést 2021. december 31-ig meghosszabbítja, illetve módosítja, amelynek bérleti díját, havi bruttó 70.000, - Ft/hó összegét elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.
3. a határozat végrehajtásához szükséges forrást az Önkormányzat 2021. évi költségvetés *Dologi kiadások előirányzatának terhére biztosítja*
4. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a selejtezésről az intézményvezetők közreműködésével legkésőbb 2021. október 31-ig gondoskodjon.

Határidő: 2021. augusztus 27. szerződés hosszabbításra

2021. október 31. selejtezés

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

15. Óvodai gyermekétkeztetés biztosítása II.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 160.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság a B határozati javaslatot fogadta el. Többszöri tárgyalás után a Pénzügyi Bizottságon a végleges döntés megszületett az óvoda konyhájával kapcsolatban. A B határozati javaslatot javaslom elfogadásra. Valakinek a napirendhez? Nincs. Az óvoda konyhája is hivatalos konyha lesz és az iskola konyhája, tehát nem egyben lesz a két konyha, hanem külön-külön, ez a B határozati javaslat. A szót megadom Kurfis László képviselő úrnak.

Kurfis László képviselő: Volt egy kiegészítés ezzel kapcsolatban, hogy a felsorolásban többször szerepelt az edények beszerzése, ezt majd javítsuk ki. Tehát költségként szerepel minden évben az edények beszerzése, ez csak egyszer van nagy valószínűséggel, amikor elindulnak, aztán maximum pótlás szerepel.

Paulovics Géza polgármester: Természetesen javítani fogjuk a szövegben, mert valójában annak a pótlása, csak rosszul lett megfogalmazva, nem új eszközöket fogunk beszerezni, hanem a régit pótoljuk. Kérdezem a képviselőket, aki a B határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2021. szeptember 1. napjával a kötelezően ellátandó óvodai gyermekétkeztetési feladatokat a Mogyoródi Pillangós Óvoda útján, a Mogyoródi Pillangós Óvoda (2146 Mogyoród, Veresegyházi út 8.) székhelyén lévő főző- és tálalókonyhájában kívánja ellátni;

2. a Mogyoródi Pillangós Óvoda étkeztetési feladatkörébe tartozó foglalkoztatotti létszámát megemeli és 7,25 fő álláshellyel jóváhagyja;
3. felkéri a Mogyoródi Pillangós Óvoda vezetőjét és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.-2. pont végrehajtásával érintett munkavállalók és feladat átvételével kapcsolatos munkáltatói jognyilatkozatokat tegyék meg;
4. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződését módosítja az alábbiak szerint:
 - a. a közszolgáltatási feladatai közül az óvodai gyermekétkeztetési feladatokat kiveszi és a 2021. évi finanszírozását 2.220.000,- forint személyi juttatás és 579.036,- Ft dologi jellegű támogatással csökkenti;
 - b. a Nonprofit Kft. közétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó létszámát 1,0 szakács és 1,0 konyhalány álláshely, azaz mindösszesen 2,0 álláshellyel csökkenti;
5. felkéri a Mogyoródi Pillangós Óvoda intézményvezetőjét, hogy
 - a. készítsen előterjesztést az intézmény alapító okiratának új telephelyre vonatkozó módosítására és a szervezeti és működési szabályzat, valamint a pedagógiai program módosítására,
 - b. a gyermekétkeztetéssel összefüggésben szükséges hatósági és egyéb bejelentések, engedélyek beszerzéséről intézkedjen;
6. felkéri a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság üzleti terv módosítását terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére;
7. felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntések végrehajtásához szükséges költségvetés módosításáról intézkedjen;
8. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
9. A gyermekétkeztetési feladat átszervezésének többlet forrását, vagyis 5.856.439.-Ft-ot az Önkormányzat K513 Általános tartalék keret terhére átcsoportosítja az Óvoda megfelelő soraira.

Határidő: 2021.08.15.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester, Mogyoródi Pillangós Óvoda Intézményvezető, Mogyoród Nonprofit Kft. ügyvezetője

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

16. Óvoda alapidokumentumainak módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 175.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek hozzászólás? Nincs. Indítok egy szavazást az 1. határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2021.(VII.26.) határozata

- Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy
- a) az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal, az 1. verzió szerint elfogadja a Mogyoródi Pillangós Óvoda az alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetét a sajátos nevelési igényű, nagyothalló gyermekek ellátásának kiegészítésével
 - b) jóváhagyja a Mogyoródi Pillangós Óvoda előterjesztés melléklete szerinti szervezeti és működési szabályzatát és pedagógiai programját egységes szerkezetben, továbbá
 - c) felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye;
 - d) felkéri az intézményvezetőt és a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a Magyar Államkincstár felé és a hatóságokhoz a szükséges változás-bejelentéseket megtegye.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi Iroda útján, Pillangós Óvoda intézményvezetője

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

17. A 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelésének kiegészítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 169.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 4 igennel támogatta. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek a napirendhez hozzászólás? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi

feladatok ellátásáról szóló kiegészített átfogó értékelést megismerte és azt elfogadja. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy az értékelés gyámhatóság felé történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Igazgatási Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

18. Vörösmarty és Borvirág utcák útépítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 168.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, több verzióban került a Képviselő-testület elé. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek kell-e érdemi információ? A Műszaki Iroda vezetőjétől bekértem a terveket és egyeztetünk a tervezővel, hogy a szakasz bontások miatt így vannak. Egymásra épülő tervről beszélünk, azért vannak így felosztva 1-es 2-es 3-as 4-es szakaszra. A képviselőket, hogyha érdekli, itt van a geodéziája is, azokban van megadva az a fajta vízelvezetési rendszer, amit az esések fognak összehozni. A Vörösmarty utcán el lehet vitatkozni, hogy annak van-e értelme vagy nincs, én pro-kontra sem szeretnék ebben részt venni, nekem minden utca ugyanolyan fontos. Van egy hozzászólónk, Kamarás Zsuzsanna, megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Volt egy forrás, hogy miből finanszírozzuk, ebben egyetértettünk. Volt egy olyan 1/A verzió, hogy a Vörösmartyt kivesszük és volt egy másik verzió, hogy bent tartjuk. Ha bent tartjuk a Vörösmartyt, akkor mennyivel több a költségvetés?

Vasné Belics Orsolya irodavezető: A Vörösmarty utcának 39.000.000 a bekerülési költsége és a Borvirágnak az I. és II. üteme nagyjából egyforma. Hogyha kivesszük a Vörösmartyt, akkor annyiival több forrásunk marad bármi másra. A tervezővel egyeztetünk, azt a javaslatot mondta, ami az előterjesztésben is szerepel, hogy vagy egyben kezeljük a Borvirág utcát, vagy úgy bontsuk meg, ahogy az előterjesztésben van. Megépítenénk most a II. ütemnek a vízgyűjtő aknáját a kereszteződés alatt, nem használnának semmire és nem ismert, hogy a II. ütemet mikor fogjuk tudni megvalósítani. Lesz egy műtárgy a kereszteződés alatt, ami használdik, mozog, rongálódik, tehát nem tudjuk, hogy ha a későbbiekben megvalósul a II. ütem, hogy hogy tudunk rácsatlakoztatni. Ez volt a tervezőnek a javaslata, hogy vagy egyben a Borvirágot, vagy I. ütem, II. ütem.

Paulovics Géza polgármester: Egymásra épülő rendszerekről beszélünk, azért van az I. ütem, mert azzal kezdődik. A Vörösmarty lehet a vita tárgya, hogy most építünk, vagy nem. Ez azt gondolom, hogy politikai döntés lesz, mint szakmai. Minden utcát fontosnak tartunk megépíteni, ami nincs szilárd burkolattal, illetve vízelvezetéssel ellátva.

Hutter József képviselő: Köszönöm a műszaki irodavezető asszonynak, Orsinak ezt a kiegészítést! Én azt javasoltam a múltkor, hogy a Borvirágnak azt a szakaszát csináljuk meg, ami a Nagyhomoki és a Szánkó utca között van, ezt tartom a legfontosabbnak, de amennyiben az anyagiak lehetőséget nyújtanak arra, hogy ezt az utcát egyben kezeljük, ha erre van anyagi forrásunk, akkor építsük meg egyben. A Vörösmarty utca véleményem szerint inkább vis major probléma, mint útépítési probléma, tehát én nyugodt szívvel azt levonnám a projektből.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Hogy mindenki tisztában legyen vele, itt nem arról szavazunk pillanatnyilag, hogy megépítjük-e, hanem megépítjük majd. Elvi engedélyt adunk gyakorlatilag ahhoz, hogyha a forrásnak megjelölt területek eladásra kerülnek.

Paulovics Géza polgármester: A feltételes közbeszerzést lefolytatjuk, annak lesz egy eredménye és a forrás rendelkezésre állásával nyílik meg az útépítés lehetősége. A képviselőknek jelezném, a Vörösmarty sajnos nem vis major, mert ahhoz károsodásnak kellene lenni. Az a fajta vízrendezés, ami az elmúlt 20 évben kialakult a Vörösmarty utca és a csatlakozó utcák miatt, az egy mélypont és annak a vízelvezetése is betervezésre került az útépítéssel, ami a jelenlegi problémát kezelné. Az már egy eldöntendő kérdés, hogy melyikkel kezdjük, de szerintem abban nincs vita közöttünk, hogy útépítésre mindenféleképpen kell költeni az önkormányzatnak és kötelező is.

Kurfis László képviselő: Ha eldöntjük, hogy miről szavazunk, én azt kérném, hogy olvassuk fel azt, hogy mindenkinek egyértelmű legyen, hogy mire mond igent vagy nemet.



Paulovics Géza polgármester: Szerintem egy új határozati javaslatot fogunk fogalmazni, mert annyi verzió van már itt előttünk. Először is azt döntjük el, hogy a Vörösmarty benne marad-e vagy nem. A Vörösmarty utca úgy kerülne kialakításra, hogy a Veresegyházi út folytatásából lehetne bekanyarodni a Vörösmartyba és tehermentesítené a Bocskai út és a Nagyhomoki út kereszteződését. Nagy mennyiségű víz összegyűlése van ott. Az utcában van az önkormányzatnak egy darab belterületi telke, annak a megközelítését biztosítaná. Én azt gondolom, van olyan fontos a Vörösmarty utca is, mint a Borvirág, ez nézőpont kérdése. A Pisokmájnak a kialakulásával együtt keletkeztek ezek az utcák. Mindig is javítottuk az utak állapotát és folyamatosan fogjuk is, csak egy dolgot nem tudunk kezelni, a nagy mennyiségű esőt. Kurfis László kért szót.

Kurfis László képviselő: A kérdés, marad a Vörösmarty utca vagy nem. Kb. 40.000.000 forintról beszélgetünk. Az a kérdés, hogy a forrás, amit megjelöltünk - és összességében 140.000.000 forint környékén van ez a történet -, az mennyi? A forrásba elméletileg, hogyha úgy alakulnak az eladások, ahogy terveztük, akkor az belefér. Én úgy gondolom, hogy 40.000.000 forinton ..., akkor legalább az a rész rendben lenne.

Paulovics Géza polgármester: Közbeszerzési szempontból gondoltuk, hogy így megbontjuk. Én is ugyanúgy javaslom, a 39.000.000 forint - a Vörösmarty utca elég sok mindent tudnánk kezelni vele - nem egy tetemes összeg. Kért szót Kamarás Zsuzsanna, megadom.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én egyetértek Kurfis képviselővel is, támogatni fogom hozzá hasonlóan. Talán annyit, hogy azért szerintem sorrend létezik ettől függetlenül. Számomra a sorrend az az, hogy adott utcában hányan élnek és ha tisztán ezt vennénk csak alapul, akkor a Vörösmarty az nem kerülne be valószínűleg ebbe a listába, viszont a tervezői hozzászólás is megerősítette azt, hogy célszerű egyben kezelnünk, amit Orsi, te is mondtál, úgyhogy én ez miatt támogatni fogom, ezen két indok alapján támogatni fogom, hogy bennmaradjon a Vörösmarty is.

Paulovics Géza polgármester: Hutter Józsefnek megadom a szót.

Hutter József képviselő: A sorrendben tennék egy különbséget, én el is hagynám, de harmadikként szerepeltetném. A Borvirág lenne az első két helyen vagy az első helyen és a Vörösmarty csak a második helyen a pénzek beérkezésének függvényében.

Paulovics Géza polgármester: Az eredeti 1/A határozati javaslat az a Vörösmarty utca és a Borvirág utca Szánkó utca és a Nagyhomoki utca között, ez a kettes szakasz. Eredetileg egy tervezési szakasz volt az egész Borvirág utca. Azért kellett két részre szedni, hogy kezelhető legyen közbeszerzésileg és pénzügyileg is. Még mindig egy élhetőbb rendszer van, hogyha van egy lefolytatott közbeszerzésünk, mintha még novemberben kezdenék neki egy közbeszerzésnek. Az eredeti határozati javaslatban van 1/A, 1/B és akkor van még hozzá egy módosított is. Én az 1/B határozati javaslatot javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra. Valakinek hozzászólás?

Vasné Belics Orsolya irodavezető: Két határozati javaslat van. Az 1/A tartalmazza a Vörösmarty utcát és a Borvirágnak az I. ütemét a 0-tól a 430-as szelvényig. A kettes határozati pont tartalmazza a Vörösmarty utcát és a Borvirágnak a II. ütemét a 430 és 810-es szelvény közötti részt. Olyan javaslatunk nincs, hogy a Borvirágnak mind a kettő üteme.

Paulovics Géza polgármester: Azért is mondtam, hogy egy újat kell fogalmazni. A Vörösmartynak az a szakasza, ami a Bocskainak a végével kapcsolódik, az egy akkora kritikus szakasz, ami valójában nem csak pár embernek az életét keseríti, hanem az összes többiét is. Én azt a határozati javaslatot szeretném a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Borvirág teljes szakaszát és a Vörösmarty utat megépíti, ebből közbeszereszteti a Vörösmartyt és a Borvirágnak azt a szakaszát, ami a Nagyhomoktól a Veresegyházi úti szakasza. Van egy tervezői költségvetésünk tavalyról, ami szerintem már nem igaz és ahogy az árak mennek fölfelé, ez szerintem szorozódik kettővel. De ahhoz, hogy megtudhassuk, hogy egyáltalán mennyibe kerül ez az egész, kellene egy közbeszerzést lefolytatni. Lehet, hogy az fog történni, hogy 2 hónap múlva, amikor az előzetes közbeszerzést lefolytatjuk, itt fogunk ülni és fogjuk vakargatni a fejünket, hogy kaptunk egy 70 milliós útépitésre 200 milliós ajánlatot.

Paulovics Géza polgármester 17:08-kor szünetet rendelt el. Az ülés 17:34-kor folytatódott.



Paulovics Géza polgármester: Folytatnák az ülést, megérkezett a határozati javaslat. Az egyes határozati javaslat azt tartalmazza, hogy az önkormányzat mindenféleképpen megépíti a Borvirág teljes szakaszát és a Vörösmartyt, a kettes határozati javaslat az, hogy ebből közbeszerezeti a Vörösmarty utca és a Borvirág utcának a 0 430 métertől a 810-ig szakaszát, a 3-as 4-es pedig az, hogy milyen forrásból fogjuk. A Borsófield 4 helyrajzi számmal egy eladásban van benne, hogyha megveszik, akkor nem 2 helyrajzi számot fognak megvenni belőle, hanem 4-et, tehát akkor előáll az helyzet is, hogy lesz egy pót közbeszerzés a másik 2 szakaszára is. Hutter Józsefnek megadom a szót.

Hutter József képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr! Meg kell mondjam, ez volt szinte az alap helyzetünk és én ezt az előterjesztést ilyen formában nem fogom tudni támogatni, tudni illik olyan utak és olyan útszakaszok vannak fontossági sorrendben preferálva, amivel elviekben nem értek egyet. Bármennyire is be van tervezve a 2 terület eladása, én nem szeretném, ha ilyen fontossági sorrendű utépítések, ami inkább vízelvezetésnek nevezhető, hogy ilyen fontosságú utépítésekre én adjam a szavazatom.

Paulovics Géza polgármester: Nem egymagam döntöttem arról, melyik utaknak az utépítési tervét rendeljük meg, a Képviselő-testület döntött róla és ha jól emlékszem, a Képviselő úr is támogatta, hogy ezt a 4 utcát terveztessük meg. Minden utca fontos természetesen. Ennek a két utcának a tervezése 2019-ben került megrendelésre és képviselő-testületi döntés alapján lett meghatározva, hogy melyik utcának a terveit készíttetjük el. A Képviselő-testületnek a figyelmébe ajánlom, hogy a szeptemberi ülésen újabb utcák terveinek az elkészítését fogom javasolni. Az igények alapján van még 6 darab olyan utcánk, ami nagyon létfontosságú, többek között a Sport utcának a folytatása is. Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk ezekre az utcákra, ezt meg tudjuk közbeszerezetni, az összes többi utcát terveztetni kell majd. Én arra kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy megfelelő megfontolás mellett erről a határozati javaslatról döntsünk most. Kurucz Péternek megadnám a szót.

Kurucz Péter képviselő: Nem akarok vitatkozni műszaki meg egyéb dolgokban, mert nem értek hozzá, viszont azt látom, meg tudom, hogy legfontosabb Mogyoródon az, hogy utak épüljenek, hogy ez most Borvirág teljes szakasz, meg Vörösmarty, ennek biztos vannak műszaki indokai, amivel nem tudok vitatkozni. Nem tudom, Józsi, te szakértő vagy az utépítésben is, ezzel szemben én nem. Szerintem tegyük bele az egész Borvirág utcát, hozzuk vissza a forrásmegjelölést és akkor meg lehet építeni szerintem az egészet egyben, illetve meg lehet építeni a Vörösmartyt is. Ebből a szempontból szerintem van választási lehetősége az önkormányzatnak.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én támogatni fogom - hosszú gondolkodás után, meg vívódás után hetek óta ez téma - az egyes határozati javaslatot, viszont, ha előállna a legrosszabb verzió, amiben az előfordulhat, hogy mégiscsak megépül az utcának egy szakasza, ami nem a legrosszabb, akkor én valamilyen módon jönni fogok, hogy pénzt kell szerezni arra, hogy ez nem fordulhat elő, hogy az egész Borvirág ne épüljön meg.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő Asszony! Továbbra is azt mondom, hogy 4 helyrajzi számról beszélünk, tehát ha egyet visznek, akkor viszik mindet. A testületnek kell majd mindig dönteni arról, hogy ha a forrás nem áll rendelkezésre, és ahogy rendelkezésre áll. Hogyha döntés születik a Magyar Állam részéről, hogy meg fogják vásárolni a Borsófieldet a Hungaroring távlati fejlesztési céllal, akkor mind a 4 helyrajzi számot meg fogják vásárolni és akkor nem kell vitatkozni azon, hogy milyen utcákat és hogyan. Én azt mondom, hogy szeptemberben kezdünk el utcákat terveztetni, hogyha a forrásoldal megnyílik. Ne úgy álljunk, hogy akkor még egy fél évet eltöltünk a közbeszerzésével, hanem feltételes módon be tudjuk szereztetni egy utcának a megépítését, akkor valóban megépülhet mindegyik.

Hutter József képviselő: Egyrészt Polgármester Úr, Neked szeretnék válaszolni, természetesen megszavaztam 2 évvel ezelőtt, hogy ezek fontosak és hogy én abszolút elviekben támogattam, hogy ezek az utak kerüljenek megépítésre. Petinek pedig annyit tudok mondani, hogy az, hogy én szakértőnek nevezném magam, azért erős túlzás, de járok a faluban és tudom azt, hogy ebben a térségben a 3 érintett útszakasz közül a Borvirágnak az a szakasza, ami a Nagyhomoki és a Szánkó utca között van, az egy tízszeres forgalmat bonyolít, mint mondjuk a Borvirágnak a másik szakasza, vagy a Vörösmartynak a hiányzó szakasza. Egyszerűen nem értem azt, hogy miért ilyen előterjesztésben van itt előttünk ez a kérdés és nem fogom megszavazni. Ha a forrás nem jön be, a Borsófieldet nem tudjuk eladni, akkor kezdjük azzal a Vörösmartyval, ami valóban a legkisebb költségű, de a legjelentéktelenebb a 3 közül. 2. helyen van a Borvirágnak az a szakasza, ami megint csak kisebb költségvetésű, de megint csak jelentéktelenebb és sokkal kevésbé fajsúlyos és fontos, mint a Borvirágnak az a szakasza, ami a Nagyhomoki és a Szánkó utca között van. Ha gondoljátok, menjetek ki, nézzétek meg, én vettem a fáradságot, megnéztem és én így tartom a fontossági sorrendet. Ezt elmondtam 3 héttel ezelőtt is és nem értem, hogy miért nem lehet olyan előterjesztést csinálni műszakilag, ami ennek a fontos útszakasznak az előtérbe, az első helyre helyezésével zajlik itt előttünk.



Paulovics Géza polgármester: Az elmúlt 2 évben körülbelül 70 munkaórát töltöttünk azzal, hogy a tervezővel bejártuk az utcaszakaszt. Ha a kritikus szakaszokat akarjuk figyelembe venni, akkor nem ez az. A Szánkó utca és a Nyulas utca közötti szakasza a legkritikusabb. A Borvirágnak a Nagykomoki és a Szánkó utca közötti része mart aszfalttal borított, inkább annak vízkezelési problémája van elsősorban. A Vörösmarty utca annak idején azért került betervezésre, mert az ott található vízkezelési rendszert nem tudjuk megoldani, hogy az működjön, a másik, hogy többször előfordult az, hogy a kukásautó felakadt a Verezegyháziból fölfelé. Ez a Verezegyházi útnak a végét is kezelné a Borvirággal együtt. A legkritikusabb szakasza Mogyoródnak a Nagyhomoki utca, mert azon jár föl a Berekető is és az összes utca a Borsótól, Borvirágtól kezdve mindenki. Ezért van az, hogyha megnézik a tervet, az összes utca vége bele van kötve a Verezegyháziba. Egy vízkezelés van benne a tervekben és nem egy magam döntöttem el, hanem egy képviselő-testületi döntés alapján történt. A tervező hosszú üzemórát töltött el azzal, hogy valamilyen úton-módon a Pisokmájnak ezt a részét úgy kezeljük, hogy a jelenlegi kerítések megtartása mellett legyen egy vízkezelő rendszer, legyen egy olyan rendszer, ahol gyalogos közlekedés van és hibaként fel fogják róni nekünk, meg fognak szünni az utcán tárolt autók is, mert a Borvirágnak az egész teljes szakasza egy vízkezelő rendszer lesz a telekhatár és az út között. Mindenhol földes árkok fognak kialakulni, amely az ott keletkező csapadékvizet kezelni fogja, tehát az utcában lakóknak megszűnik az az előjoga, hogy mindenki a háza előtt parkol, mert nem fog, mert a kocsibejárók meg lesznek építve, be lesz kötve a kocsibejáró az útból és az összes többi egy nyílt árok vagy fedett árokként fog funkcionálni. A másik legkritikusabb szakasza ennek a falurésznek a Borsó utca. Azt is meg kellene terveztetni, csak azért nem fogtunk bele, mert hogyha erre nem lesz pénzünk, a Borsó utcával még nagyobb problémáink lesznek. A jelenlegi földes út hálózatunknak több mint 30%-a a Pisokmájban található. Kurucz Péter, adom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Miért nem csináljuk azt mindenki megnyugtatására, hogy mind a 2 utcát meg kívánjuk építeni teljes egészében, első sorban a Borvirág utca 2-es ütemét, másodsorban a Borvirág utca egyes ütemét és harmadsorban a Vörösmarty utcát és írjuk bele azt, hogy ha megvalósul mind a 4 eladás, akkor ez a sorrend változhat.

Hutter József képviselő: Gyakorlatilag megépíthetjük mi a Verezegyházi út felőli becsatlakozásokat, de akkor is a Nagyhomokin keresztül fogja mindenki inkább megközelíteni ezt a térséget. Petinek a módosító javaslatával egyetértek a fontossági sorrendet illetően.

Paulovics Géza polgármester: A fontossági sorrend továbbra is a Borvirág utca, a Vörösmarty nem prioritásként került be, csak a legkisebb összeget tartalmazza. A 40.000.000 a Borvirágnak mondjuk a negyedére elég lenne, úgy meg nem tudunk utcát építeni, hogy szét van szakaszolva. Módosítóként ezt úgy fogalmaznám meg, hogy a Vörösmarty és a Borvirág utca teljes szakaszát szeretné megépíteni az önkormányzat. 2-es határozati javaslatként bekerülne az, hogy fontossági sorrendben elsődlegesen a Borvirág utcát preferálja az önkormányzat. A 3. pontja pedig az, hogy a Vörösmarty. Az egyes kiegészülne egy 10-es ponttal, amit előrébb kéne hozni a 3-as pont helyére. Úgy lesz akkor, hogy a Borvirág teljes szakaszát elsődlegesként kezeli és ha megmaradó forrása van, akkor a Vörösmartyt. A többi határozati javaslat úgy szól, hogy meg közbeszeresszük a Borvirágnak a 430-810 szakaszát feltételes közbeszerzéssel. Hogyha a forrás kiegészül, további közbeszerzést folytatunk a Borvirágnak az elmaradt szakaszaira is. 178.000.000 forintnyi az az összeg, amibe kerül a Borvirágnak a teljes szakasza és rendelkezésre nekünk csak 130.000.000 forint áll, tehát nem tudjuk meg közbeszerettetni a teljes szakaszt. Hogyha nem lenne benne a költségvetésükben, novemberi döntésben, hogy az ingatlan-értékesítés 2 helyrajzi számmal, akkor most 4 helyrajzi számra tudnánk egy közbeszerzést lefolytatni feltételesan. Ezért van megbontva, ez technikailag van így, mert a Borvirág teljes szakaszának meg kell épülnie, mert egyben kezeli a rendszert, csak sajnos a helyrajzi számok nem állnak rendelkezésre.

Kurfis László képviselő: Többször említésre került, hogy ha mind a 4 telek. Ebben az esetben bennem kételyek vannak. Ha mind a 4 telek, annak akkora értéke van, hogy én nem utépítésre költeném ezt a pénzt. Adósok vagyunk a falunak egy művelődési házzal. Sokkal fontosabb lenne, még akkor is, ha megköveznek a Borvirág utcában lakók engem. Ha eljutunk odáig, hogy már marha sok pénzük van, akkor ne ilyen utépítésekre költsük, pláne akkor, amikor a legdrágábban tudjuk pillanatnyilag megépíteni ezeket az utcákat, hiszen régebb is olcsóbbra került, meg lehet, hogy a jövőben is olcsóbbra fog kerülni, mert én nem hiszem, hogy ezek az építőanyag árak mindig itt lesznek.

Paulovics Géza polgármester: Ami volt eddig 400 millió, az lesz 800, tehát a művelődési házzal is ugyanúgy járunk, mint az úttal. Teljesen mindegy, hogy utat építünk, vagy Művelődési Házat, a mai világban a művelődési ház már 1.000.000 forintos négyzetméter áraknál jár. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.



Kamarás Zsuzsanna képviselő: Kicsit úgy érzem, hogy ilyen kifárasztásos alapon megyünk most már, gyűrjük egymást, de szerintem formálódik a végeredmény. Ha és amennyiben eladjuk a 4 telket, a Borsófüldet, én azt gondolom, hogy tegyük a szívünkre a kezünket, aki aszfaltos utcában lakik, az könnyen mondja, hogy építsünk művelődési házat és magamat is ide értem. Én azt gondolom, hogy bár szerintem nagyon szeretnék Művelődési Házat, de nem lehet nem figyelembe venni, hogy az emberek viszont utakat akarnak. Persze úgy lenne jó, ha mindkettőt lehetne egyszerre építeni, de sorrendiség mindig fenn fog állni, amikor valamilyen döntés kell. Abban teljességgel engem Józsi meggyőzött és oda tudok mellé állni, hogy szerintem az fontos, hogy a határozati javaslatban benne legyen az, hogy a Borvirágnak a legkritikusabb szakasza az minden módon megvalósul és a sorrendiségben ez kifejeződjön. Péter is ezt javasolta, hogy a sorrendiséget tegyük bele, és nem Vörösmarty, Borvirág, hanem Borvirág, Vörösmarty és a Borvirágnak a legrosszabb szakaszával kezdünk és ezzel a kiegészítéssel, én úgy érzem, hogy mindenki el tudja fogadni.

Paulovics Géza polgármester: Akkor a határozati javaslat úgy szól, hogy a Borvirág teljes szakaszát és másodlagosan a Vörösmartyt. A kettes határozati javaslatból kijön a Vörösmarty, bekerül a Borvirág. Meg közbeszeresztjük a Borvirág 0 + 430-810-et. A jelenlegi forrásunk az kétszer 65, azaz 130.000.000 Ft. Ha hozzávesszük az egyes szakaszt, akkor az 174.000.000. A soron következő szakaszra forrás rendelkezésre állásával újabb közbeszerzést indítunk, és akkor a teljes szakasza megvan. Most meg közbeszeresztjük feltételesen a Borvirág egyes szakaszát, de valójában amikor a forrás megnyílik, akkor a kettést is meg lehet közbeszeresztetni. Eredetileg a Borvirág utca teljes szakasza benne van a Szánkótól egészen a Veregyházi útig. Úgy tudok feltételes közbeszerzést lefolytatni, hogy meg tudom jelölni a forrást, ezért került a foci pályára erre a sorsra, mert volt rá értékbecslésünk, nem volt benne a költségvetésben és van elég komoly összege, akkor most nem vitatkoznánk egy percre sem róla, mert az tartalmazhatta volna az egész Pisokmáj aszfaltozását. Ahhoz, hogy feltételes közbeszerzést le tudjunk folytatni, sajnos az ingatlan rendszerünkben olyan szabad ingatlan nincs, ami értékbecsléssel is rendelkezik és nem tartalmazza a költségvetés. Ez a 2 helyrajzi számunk van összesen 130.000.000 Ft értékben, a Borvirág teljes szakasza meg 178.000.000 Ft. A feltételes közbeszerzés olyan lehetőséget biztosít, hogy megtudhassuk, hogy valójában mennyi. A Megrendelő az utolsó másodpercig is elállhat attól, hogy nem épít semmit, nem köt szerződést, a feltétele a szerződéskötésnek a forrás rendelkezésre állása, a forrás pedig 4 helyrajzi számból áll. A Vörösmarty kikerül és a Borvirág teljes szakasza lesz benne. Borvirág 430-810, ebből megtudjuk, hogy mennyibe kerül és visszajön a terület elé. Benne marad, hogy milyen közbeszerzési feltételeket szabunk. Akkor a módosító határozati javaslatom a következő: az egyes pontban a Vörösmarty utca kikerül, Borvirág utca teljes szakaszát kívánjuk megépíteni. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: A közbeszerzés az valójában a bizalomról szól az asztal körül. Hogyha eldöntjük, hogy a Borvirágot akarjuk megépíteni, de a közbeszerzésbe nem ez kerül bele, hogy ebben bízunk-e, mert 153.000.000 Ft a kettő, az nem tud bekerülni, hanem csak ehhez képest egy csökkentett, hogy bízunk-e abban, hogy márpedig ennek ellenére az történik, amit mi szeretnénk. Polgármester úr azt mondtad, felfigyeltem rá, hogy 23.000.000 forint, ami a hiányzó a 153 és a 130 között, ha lenne egy olyan telkünk, amire készítettél értékbecslést, mert ez hiányzik, akkor gyakorlatilag a teljes összeg rendelkezésre állna és nem az Óber Jánossal. Az, hogy ez az értékbecslés mennyi időt vesz igénybe, az te tudod megmondani. Egy értékbecslés hiányzik egy ingatlanra 23.000.000 forint értékben, és akkor a teljes mehet a közbeszerzésre és úgy gondolom, hogy van olyan ingatlanunk, ami egy nagyságrendileg ilyen értékbecslésbe be tudna kerülni. Erősítsd meg, kérlek polgármester úr!

Paulovics Géza polgármester: Most én nem tudnám felmérni, hogy milyen ingatlanaink vannak még olyanok, amik nem költségvetésben vannak tervezve. Valójában teljesen mindegy, hogy feltételesen mit közbeszeresztünk meg. Az ajánlat be fog érkezni, értékelni fogják, neked van egy forrásod és ha nem áll rendelkezésre, nem kell kötni szerződést, a képviselő-testület saját hatáskörben elállhat a közbeszerzéstől, ez nem is bizalmi elv, hanem egy döntés. Ebből meg fogja tudni az effektíve árat, ami most a valóságos és reális. A tervezői költségbecslésünk, ami erre az utcára vonatkozik, az több, mint 2 éves. A műszaki tartalom át lesz nézve teljesen, tehát ha a terv hibás, itt most kijavítódik. Úgy fog szólni a határozati javaslat, hogy a Borvirág utca teljes szakasza, kikerül a Vörösmarty és a kettes ütemben marad benne a 430-tól a 810-ig, ezt meg közbeszeresztjük ezekkel a feltételekkel, a kettes határozati javaslat jó, a forrás oldal jó. A 3-as és a 4-es határozati javaslat szükségeltetik a forráshoz. A Vörösmarty kikerül a teljes szöveggörnyezetből és csak a Borvirág lesz. Nem arról beszélünk, hogy utat építeni, meg fogjuk tudni, hogy mennyiért fog épülni út feltételesen. El kéne dönteni, hogy meg közbeszeresztjük, ennyit kell dönteni, ez a bizalmi elv. Mi csak nettó gondolkozhatunk telek eladásban, 65.000.000 forint, amit megjelölhetünk forrásként, mert az áfa az államot illeti.

Hutter József képviselő: Kamarás Zsuzsannának volt az előbb egy olyan javaslata, hogy egyelőre erről ne döntsünk, hozzunk be egy olyan értékbecslést, ami itt a hiányzó fedezetet biztosítja a Borvirág utca teljes szakaszára, teljes közbeszerzésre és amikor ez megvan, akkor döntsünk erről.



Paulovics Géza polgármester: Minden egyes hét a végén nagyon fog fájni, ami most két hét veszteséget jelent, az a végén lehet, hogy 3 hónap mínusz lesz. Abban az időszakban tudod meg közbeszereszteni egy út építését, amikor a felszabaduló kapacitás rendelkezésre fog állni, általában ezt az őszi és a téli időszakra szokták tenni, mert akkor könnyebb kapacitást találni. Ha most mi kiírunk egy közbeszerzést, az már úgysem ebben az évben fog megvalósulni, hanem a jövő évben.

Hutter József képviselő: Mi van abban az esetben, hogyha a közbeszerzés a Borvirágnak arra az ütemére vonatkozik, ami általam fontosabbnak tartott. Ha erre adnak egy közbeszerzést, akkor gyakorlatilag én el tudom fogadni, mert ez a fontos, nekem a mai napon ez a fontos. Miért ne lehetne fölvezetni a közbeszerzésnél a fontosabbik ütemet?

Paulovics Géza polgármester: Az politikailag fontos, nem műszaki szempontból. A határozati javaslat a következő: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Borvirág utca teljes szakaszát kívánja megépíteni, ebből meg közbeszereszti az ilyen és ilyen engedély szám alatt lévő Borvirág utca egyes ütem 00-tól a 0430-ig, a feltételek itt vannak, a Vörösmarty kiesik, a 00-tól a 430-ig kerül be a kettesbe, a forráshoz meg kell a 3-as 4-es. Ezzel a módosítóval, aki egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2021.(VII.26.) határozata

I.

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló érvényes tervek szerint mogyoródi **Borvirág utca teljes szakaszát meg kívánja építeni.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Borvirág utca I. ütemeként** a Szánkó utca - Nagyhomoki utca közötti 0+000 - 0+430 szakasz, PE-06/UT/269-17/2020. építési engedéllyel rendelkező, útépitési munkáinak kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint (hirdetményes), **a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételek** közbeszerzési eljárást folytat le. A forrás **bruttó 74.499.978,- Ft összege** az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendeletében bruttó 70 000 000 Ft erejéig a K62 Ingatlanok beszerzésének előirányzat soron a költségvetés készítésénél tervezésre került. A beruházás teljes értékét a B 52 Ingatlan értékesítésből származó bevételek terhére biztosítja. **A 0220/9 és 0220/10 hrsz-ú ingatlanok ellenértéke a közbeszerzési igényt meghaladja. A közbeszerzési eljárás eredménytelenül nyilvánítható, amennyiben az ingatlan értékesítése sikertelen.**
3. a kivitelezés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 4. hónap utolsó napja
4. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) Az előírtnál (60 hónap) hosszabb jótállás vállalása (min. 60, max. 72 hónap) , súlysám: 2
 - b) Az előírtnál (120 naptári nap) korábbi teljesítés vállalása (min. 90, max. 120 naptári nap) , súlysám:1
 - c) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlysám: 7
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön. A műszaki ellenőrzés költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendeletében az K 513 Általános tartalék terhére biztosítja.
6. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze.
7. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja.
8. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint egységes szerkezetben elfogadja Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi módosított közbeszerzési tervét, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek közzétételéről az önkormányzati honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben gondoskodjon.

Határidő: 2021.10.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

II.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Borvirág út 0+000 - 0+430 szelvényének építésére vonatkozó módosítással az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a közbeszerzési tervének módosítását;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervet véglegesítse és aláírja;
3. felkéri a jegyzőt, hogy az egységes közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

III.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában lévő 0220/9 hrsz (belterületbe vonás után 4594 hrsz) alatti 18.784 m² nagyságú, rét művelési ágú nettó: 58.230.400,- Ft + Áfa, azaz bruttó 73.952.608,- Ft forint értékű ingatlanát pályázati úton értékesíteni kívánja;
2. a pályázati kiírásban a legalacsonyabb vételi árnak: **nettó: 65.000.000,- Ft** + Áfa összegben jelöl meg.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást közzé tegye és az eljárást lebonyolítsa.

Határidő: 2021.10.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

IV.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában lévő 0220/10 hrsz (belterületbe vonás után 4595 hrsz) alatti 18.789 m² nagyságú, rét művelési ágú nettó: 58.245.900,- Ft + Áfa, azaz bruttó 73.972.293,- forint értékű ingatlanát pályázati úton értékesíteni kívánja;
2. a pályázati kiírásban a legalacsonyabb vételi árak: **nettó: 65.000.000,- Ft** + Áfa összegben jelöl meg.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást közzé tegye és az eljárást lebonyolítsa.

Határidő: 2021.10.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

19. Elbirtoklási per indítása a Mogyoród 539/7 hrsz-ú ingatlanra (Gödöllői út Munkácsy út kereszteződése)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 151.)

Paulovics Géza polgármester: Nincs kérdés. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2021.(VII.26.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát közös megegyezés útján, elbirtoklási szerződéssel szerzi meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda által elkészített szerződés tervezetét aláírja, és megtegyen minden olyan jognyilatkozatot, amely a szerződés teljesedésbe menéséhez szükséges.
3. A szerződés megkötésével járó 150.000,-Ft költséget az Önkormányzat K513 Felhalmozási tartalék sora terhére biztosítja, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozat szerint megszerzett ingatlant az önkormányzati vagyonkataszterbe vegye nyilvántartásba.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Kabinetiroda és Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

20. Mogyoród kockázatértékelési besorolásának felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 150.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatta a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 222/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród település kockázatértékelési besorolásának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja, miszerint Mogyoród Nagyközség kockázati besorolása változatlanul II. osztály marad.
2. a határozat egy példányát a Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltségéhez eljuttatja.

Határidő: 2021.09.30.

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

21. Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának előkészítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 153.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi bizottság 4 igennel támogatta. Kérdezem a képviselőket, hogy valaki hozzá szeretne szólni? Nem, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Mogyoród Nagyközség Vízkár-elhárítási Tervét vagy aktualizálja a 2013-as tervét;
2. a vízkár-elhárítási terv elkészítése, illetve a felülvizsgálat elvégzése - 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3. § (11) bekezdésében foglaltak betartásával és figyelemmel a szerzési szabályzatban foglalt nettó 1 millió forint alatti kötelezettségre – a korábbi tervezőktől ajánlat kérésre, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adóval történő szerződéskötésre felhatalmazza a polgármestert;
3. a vízkár-elhárítási terv elkészítésének, illetve felülvizsgálatának költségeire bruttó 500.000,- Ft keretösszeget csoportosít át az Önkormányzat Dologi előirányzatai közé az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: szerződés kötésre: 2021. szeptember 30., tervdokumentáció elfogadásának előterjesztésére 2021. november 29.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

22. Villamos-energia és gázbeszerzés közintézmények részére 2021

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 156.)

Paulovics Géza polgármester: 4 igennel a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. Kurfis László.

Kurfis László képviselő: Itt nincs lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy összeálljon valakikkel? Mert ez a vállalkozói körben teljesen normális, hogy összeszednek egy csomó céget és sokkal nagyobb volumenre tudnak pályázni sokkal kedvezőbb árakkal, akár 40%-ot is lehet így spórolni.

Paulovics Géza polgármester: Sajnos a Kbt. nem ad lehetőséget arra, hogy mi összeálljunk bármelyik önkormányzattal, ha csak nem egy önkormányzati társulás jön létre. Más kérdés? Nincs. Akkor kérdezem, aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza a polgármestert a Mogyoródi Pillangós Óvoda, valamint Szent László Társasház földgáz ellátásával kapcsolatos szerzési eljárás lebonyolítására és a legkedvezőbb ajánlattevővel, 1 éves időtartamra vonatkozó szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
2. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint a Szent László Társasház elektromos áram, továbbá a közvilágítás villamos energia ellátásával kapcsolatos szerzési eljárás lebonyolítására és a legkedvezőbb ajánlattevővel, 1 éves időtartamra vonatkozó szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerzési eljárások értékelési szempontjai a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás;
4. az 1. és a 2. pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a dologi kiadások előirányzat közüzemi díjak sora terhére biztosítja;

Határidő: 1/ pont, 2021. szeptember 30. 2/ pont, 2021. december 31.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

23. Közvilágítási hálózat karbantartására érkezett ajánlatok

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 173.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatta és az Iguvillt bízzuk meg. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzunk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületében (továbbiakban MTKKE) elnökének tájékoztató levelét tudomásul vettük, amelyben az önkormányzatot tájékoztatja, hogy az egyesület általi közvilágítási karbantartási munkákat 2021. július 31-vel tovább végezni nem tudják.
2. az MTKKE felé fizetendő tagdíjat Mogyoród Nagyközség Önkormányzata csak karbantartás időszakára fizet.
3. a Mogyoród Nagyközség területén található közvilágítási hálózatának aktív elemeinek (2301 db lámpatest) határozott idejű, 1 éves karbantartására, az Iguvill Kft. bízta meg. Éves vállalási díja 2.000, - Ft/lámpatest/év, vagyis nettó 4.602.000, - Ft/év, havi díja nettó: 383.500, - Ft/hó.
4. a 2021. évben fennmaradó 5 hónapra számolt havi üzemeltetési díjak különbözete nettó 1.136.720, - Ft, melyet Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének az *Általános tartalék sora* terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

24. Új művelődési ház tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 167.)

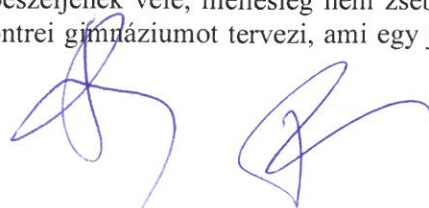
Paulovics Géza polgármester: Hutter képviselőnek jelezném, nem miattam nem akar a tervező művházat tervezni. Történt egy egyeztetés. A tervező úr volt olyan cuki és küldött nekünk egy olyan szerződést, hogy abban mindent vállal, csak azt nem, hogy megtervezi nekünk a művelődési házat, na innen kezdődött a probléma. Utána hónapokat ültünk azon a nyomorult szerződésen, amihez annyi közöm volt, mint az esztorgáláshoz. Azt a Műszaki Iroda, a Viszlói Tamás ügyvéd úr, meg nem tudom ki koordinálta az Alpolgármester asszony vezetésével. A tervezőnek, azt gondolom én is, ha már mi fizetünk, akkor mi kérdezzük és mi mondunk valamit és ha azt mondjuk egy költségkeretre, hogy ne 183 milliós tervezői szabadságban épült, legyen egy költség sapkája, azt én azt gondolom, hogy nem csúnya beszédnek hívják. 1.000.000 forintos négyzetméter ár alatt valójában építeni maximum csak álomban vagy papíron lehet. Ha mi megrajzolunk egy 1000 négyzetméteres Művelődési Házat, abban ne legyünk nagyon kétségek között, hogy az 1.000.000.000 forintba fog kerülni. Egy tervezőnek az a feladata, hogy a mi pénztárcánknak legyen olyan kedves spórolni és ne az ő tervezői szabadságának. Tudok nektek mutatni olyan épületet Mogyoródon, gyönyörű szép, csak nem használatos semmire; Szent László Általános Iskola hagyma kupola. Egy másik; kitalálták, hogy 450.000.000 forintból építünk egy sportszarnokot. Kérdezem Hutter képviselő úr, mennyi lett a vége? 1.240.000.000. Én nem szeretném a művházat sem hátráltatni, én nekem ugyanolyan fontos, mint bármi és én elengedtem azt a részét, hogy a Ti általatok fejbe vett, hogy én nekem Láris Barna a tervező. Nem, a Láris Barna egyetlenegy dolgot tud megtenni egy önkormányzatnak; gondolkodik az ő fejével is, hogy öneki mennyibe kerülhet és olyan tervet tervez, ami megvalósítható. Melyik jó tervező? Az, aki megtervez valamit reális áron és megvalósítható áron, vagy valaki rajzol nekünk valamit, amit sose fogunk megépíteni. Akár ide, akár oda, a tervezői szabadság az nem egyenlő azzal, hogy a tervező olyan házat akar nekem tervezni, amit én nem is szeretnék. Én annyira hátráltattam azt a Művelődési Házat, hogy semennyire. Ennél az asztalnál ülve rajtam kívül nem nagyon dolgozott azon, hogy ennek pénzt is keressen valahogy. Nem kevés megbeszélést, nem kevés háttér egyezséget kellett lefolytatni. Ha Hutter képviselő úr megnézi, 2020-ban a Magyar Kormány nagyon kevés önkormányzatnak nyitott hitelkeretet, de nekünk igen, méghozzá egy emelt összeggel, 260.000.000 Ft-ról. Ha én hátráltatom a művház megépítését, akkor az összes többi mit csinál? Maradjunk annyiban, hogy szájkaratában itt mindenki nagyon ügyes és marhára érti a dolgát, meg útépitéshez, meg vízelvezetéshez, a frontvonalba csak én viszem ezt az egészet előrébb. Nekem teljesen mindegy, hogy úgy fogják hívni, hogy "Uborka Jancsi" tervező, én akkor is kritizálni fogom a tervét, mert nekem kell azt úgy lekoordinálni, hogy az megépíthető legyen. Ezt az önkormányzat megtarthatja magának és a tervező legyen olyan drága, hogy potom 15.000.000 forintért azért hadd kérjen már olyan dolgot, ami az ő igénye, például azt, hogy meg lehessen építeni megadott költségkereten belül. Ez szerintem nem egy üldözendő téma és hozzáteszem, hogy az a tervező nem akart nekünk semmit tervezni és nem akart nekünk nemet mondani - rád való tekintettel -, csak húzta az időt. Itt van július, de nagyon nem kapálózott utána, pedig érvényes testületi döntésünk van róla, aláírtam volna a szerződést még mai napig is, mert az a határozat nem került visszavonásra. Mindenki azt hisz, amit akar, de azért, hogy ezt a gordiuszi csomót átvágjuk, ezért megkerestem Szilvit, hogy van nekünk egy Szikla nevű koncepciónk. Nem szerettem volna senki megépíteni, de elgondolás szinten egész jó. Ugyanez a tervező csapat tervezett nekünk egy kálváriát is. Több mint valószínű, hogy jövőre az állni fog, mert bekérték tőlem az összes adatot, hogy mibe kerül, mikorra épül fel, hogy néz ki és érvényes építési engedéllyel rendelkezünk rá. Azt is mondta Hutter képviselő úr, hogy én azt mondtam, jönnek ki pályázatok. Ebben Kurucz Péter tudna engem legjobban megerősíteni, hogy szeptemberben azok, amiket idén

nyáron vagy tavaszra szerettek volna kiadni, azok ki fognak jönni, ezt biztos forrásból tudom. Mi itt szórakozunk július 26-án, hogy ugyan ki tervezze meg azt a művházat 3 hónap alatt. A legjobb esetben lesz októberben egy érvényes építési engedélyünk, s közben lehet, hogy a pályázat azt fogja mondani, hogy október 1-jén bezár. El fogjuk nézni és integetünk majd annak a villamosnak, amire fel akarunk szállni és elvitatkozunk azon, hogy ki mit hátráltat. De ha valaki ezt nálam jobban tudja csinálni, az üljön a helyemre és csinálja! Tájékoztatásként elmondom, hogy azért lehet kiabálni, meg rosszat mondani, meg mindent csinálni, de egy biztos, hogy én a művelődési házat soha senki helyett nem tudom úgy képviselni, mint ahogy azt ő elvárja, mert mindenkinek más elgondolása van róla, de mi az Alpolgármester asszonnyal ezt folyamatosan próbáltuk tolni. A tervező kezét mi meg nem tudjuk vezetni, hogy írja alá a szerződést. Az önkormányzat nevében egy olyan szerződést nem fogok aláírni soha, amiben az van leírva, hogy ő sose szállít és kb. az egész szerződés nem volt hosszabb, mint egy negyed oldal. Csináltunk a Fő térre egy Rózsa utcai parasztházat szó szerint és meg fogja határozni az a kis épület a nagyot, de javítson ki valaki, ha tévedek! Ezért hoztuk ezt, hogy megkérdeztük a Varga Danit, hogy egyáltalán hajlandó-e. Ugyanazt az eljárási rendszert fogjuk végig csinálni vele, mint a másik tervezővel; kap egy helyiséglistát, ő rajzol nekünk egy koncepciót, idejön, bemutatja húszféle verzióban, mi kiegészítjük és végre megterveztetjük és engedélyeztetünk egy művelődési házat. Hiába mondjuk azt, hogy társadalmi zsűri látta, szerintem a Facebook látta a másik tervet. 2 terv versenyzett, a Láris Barnaé, meg a gödöllői terv. Az, hogy látta 400 ember, az nem azt jelenti, ami társadalmi egyeztetésen van. Azt a művház tervezést már látta társadalmi zsűri, méghozzá a Babicz Laci-féle önkormányzat, mert a művházat, ill. az Egészségházat 1., 2. helyen a Láris terv vitte. Ki volt téve a művházba, az egész falu véleményezhette. Az a verseny, amit a Facebookon folytattunk, az maximum 500 vagy 1000 ember, az egy közvélemény-kutatás. Nem állt szándékomban soha a művház megvalósítását valaha is jobbra vagy balra vinni, de egy, amiben biztos vagyok, hogy olyan tervet kell készíttetnünk, amit meg tudunk valósítani és nem a hit útján lesz, hanem tények alapján lesz megcsinálva és a legfontosabb, ami a szempontok között mindig legutolsó lesz, könnyen tudjuk üzemeltetni. Kurucz Péter kért először szót.

Kurucz Péter képviselő: Rengeteg pénzt elköltött már a település tervekre a művház kapcsán, ez szomorú. Jöhet ide bármilyen tervező, hogyha nem kapja meg a megfelelő briefet a képviselő-testülettől, nem kapja meg azt a fajta elképzelést és nem ülünk le és nem beszéljük meg azt, hogy milyen koncepció alapján képzeljük el a művelődési házat, akkor ebből az egészből megint nem lesz semmi, csak az, hogy ilyen vitatkozások lesznek egymás között, márpedig azt gondolom, hogy a művelődési ház elég fontos intézménye lenne ennek a településnek, ugyanakkor nem annyira fontos szerintem, hogy 1000 négyzetméter vagy 600 négyzetméteres legyen, ez már szerintem annak a beszélgetésnek lehetne a tárgya, hogy mekkora nézőtérrel, mekkora színpaddal, hogyan kell ezt az egészet egy ekkora településen, Budapest közelségében mennyire kell ilyen szinten komolyan venni, már magát a technikai részét ennek az egész épületnek. Érdemes lenne ezt az egészet egy picit úgymond elnapolni és először arról beszélgetni, hogy mi az a koncepció, amit a művelődési házban meg szeretnénk valósítani és azt elmondani a tervezőnek.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólását Kurucz Péternek! Azon ritka alkalmak egyike, amikor egyet tudok veled érteni. Valójában most nem bízánk meg a tervezőt, hanem kapott egy helyiséglistát. Tehát koncepció tervünk van, lenne miről vitatkozni, ez kb. olyan, mint az útépítés. Testületi ülés keretében, vagy informális ülés keretében ideülünk és mindenki elmondja a magáét, hogy mit szeretne és akkor lesz miről vitatkozni, de most valójában nincs rajzunk se. Van egy helyiséglistánk, van egy koncepciónk vagy nem is tudom, minek nevezzük, amit annak idején megfuttattunk a facebookon, az interneten, tehát az nem a falunak a véleménye, azt gondolom. Ha nagyon társadalmilag szeretnénk ezt az egészet kezelni, akkor kell 10 darab terv, vagy 5, vagy 8 és akkor abból válasszunk. De az is szubjektív lesz, mert a falunak tetszik mondjuk a tornyos, de valójában üzemeltetés szempontjából a lapos tetős lenne a jó. Ezért gondolnám azt, hogy ezt feloldva és az időt nem húzva, mert ha kijönnek a pályázatok, utána jogerős építési engedély hiányában nekünk nagyon nem lesz alkalmunk bármit csinálni. Józsi még az is előfordulhat, hogy amit megterveztl Borvirág utcát még arra is kijön pályázat. Megvan egy feltételes közbeszerzésed, még pályázatra benyújthatóvá válik. Ha elkezdjük az építést és utóbb jön ki a pályázat, akkor már nem tudod benyújtani. Hutter József a szó.

Hutter József képviselő: Amit fontosnak tartok ebben a témába elmondani, az egy picit ahhoz a hozzászóláshoz kötődik, amit Peti, te mondtál. Ennek az előző időszaknak volt kb. egy 3 éves előkészítő szakasza, amikor ezek a társadalmi viták lezajlottak arról, hogy koncepcióban hogyan nézzen ki egy művház, milyen belső funkcióknak tegyen eleget, milyen legyen maga az egész épület, legyen benne rendezvényterem, legyen benne kisebb terem, ott legyen a könyvtár is. Ezek a viták lezajlottak a múltban és ennek lett egy nyertese. Sajnálatos módon a polgármester úrnak nem a szakmai, hanem a stílusbeli hozzáállásával volt a probléma és sajnos ezt mások is megtapasztalták már, ez a tervező nincs hozzászokva ahhoz, hogy így beszéljenek vele, mellesleg nem zsebéből elővett úri emberről van szó, hanem arról a tervezőről, aki most a premontrei gimnáziumot tervezi, ami egy jóval



nagyobb munka, illetve korábbi munkáiban benne van mondjuk a veregyházi templom építésének tervezése vagy a főtéri óvodának a tervezése. Én azt gondolom, hogy ahhoz a minőséghez, amit ide ő szállított volna, nem volt megfelelő a polgármester úrnak a stílusa. Ezt követően a pandémiás időszakban jómagam egy olyan javaslattal álltam elő, amit egyébként a Polgármester úr elfogadott, mégpedig a 99/2021.(III.29.) határozat, ami a művház építésének felfüggesztéséről szól. Ebben a felfüggesztésben körülbelül az van benne, hogy jelenleg sem az anyagi, sem a háttérbeli feltételek nem adták ahhoz, hogy ilyen módon folytassuk a művház tervezését. Ha változik a helyzet és mondjuk itt ingatlanok lesznek értékesítve vagy esetleg jön egy olyan pályázat, ami eddig nem volt, én azt gondolom, ma addig kéne eljutnunk, hogy ezt a határozatot kellene érvényben tartanunk, megerősítenünk és amikor változik a helyzet, akkor változtassunk mi is az egész művház koncepción.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Örülök, hogy a Facebookon közzétesszük ezt a mai ülést, mert szerintem nagyon tanulságos. Polgármester Úr! A mai nap én azt gondolom, hogy ritka pillanatok egyike volt, hogy egész végig az ülésen teljesen higgadtan, konstruktívan vezettetted az ülést. Ennél a témánál megint megérkeztünk oda, hogy egyes szám első személyben nyilatkozol szinte mindig. Én azt gondolom, hogy egy művelődési ház tekintetében nem nyilatkozhatok így. Tehát itt közösen majd döntünk valamit, az lehet, hogy éppen egybeesik a te elképzeléseddel, de ha nem esik egybe, akkor is meg kell majd valósítanod, mert Te vagy a polgármester és az asztal körül ülők megszavaznak egy döntést, azt kell majd végrehajtani. A másik, amit már sokszor beszélünk, hogyha az asztal körül ülők között nincs egy konszenzus a művelődési ház építése kapcsán, akkor szerintem a lakosságnak teljesen jogosan van kritikája velünk szemben, hogy hogy akarunk több 100.000.000 forintot elkölteni, amikor mi magunk nem tudunk megegyezni. Ez visszacsatolódik Péter javaslatához és a Józsiéhoz is, ami elhangzott, hogy egyelőre nincsen anyagi fedezetünk sem rá, a pályázatok még nem nyíltak meg és csak ahogy én néztem az időzítéseket, hogy ennek az engedélyes tervnek az elkészítése a Daniék részéről szerintem viszonylag gyorsan tudott megvalósulni. Tehát hogyha, amit az egyik oldalról kritikának hozunk fel, hogy a másik tervező nem volt elég gyors, nem volt meg a kémia, nem tudtunk együtt dolgozni, ezzel szemben azért látszik, hogy egy hónap alatt is lehet engedélyes tervet elkészíteni. Ha megnyílik a pályázat, a pályázatokat nem úgy szokták kiírni, hogy 2 napon belül legyen beadva az engedélyes terv, tehát én úgy gondolom, hogy ha lesz pályázat, akkor lesz módunk és lehetőségünk arra, hogy A-val, B-vel vagy C-vel engedélyes tervet készíttessünk, addig viszont ezeket a belső egyeztetéseket kell közöttünk lefolytatni.

Paulovics Géza polgármester: Ne haragudjatok, hogy az én szót használtam, de egy települési polgármester az nem egy úr, hanem egy szolga és ő mindig rossz lesz. Ha valami rossz, az mindig én vagyok, az igaz, hogy a Képviselő-testület döntött róla. A művház kérdés már az előző önkormányzatnak is témája volt. Ugyanúgy meg kellett építeni a Maternyi Karcsinak a rossz tervét is, abból kellett kihozni a legjobbat, mert az egy testületi döntés volt. Nagy Lászlónak az volt a legnagyobb problémája, hogy tettünk bele olyan klauzákat is, ami az ő nemteljesítésére vonatkozólag negatívan érintette volna, mert az neki retorziókat eredményezett volna és azért nem jött létre a szerződés. Kurucz Péter kért szót.

Kurucz Péter képviselő: Azzal a javaslattal élnék, hogy valószínűleg el kell napolnunk a mai ülést, úgyhogy ezt vegyük le napirendről, tárgyaljuk meg 8 napon belül és menjünk át a következő napirendre.

Paulovics Géza polgármester: Befogadva, most ezt levesszük napirendről, akkor bekerül majd a 8 napon belül összehívott testületi ülésre. Aki ezzel egyetért, hogy ezt levegyük napirendről és a következő, az ülés folytatására hozzam be, akkor ezt szavazzuk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új művelődési ház tervezése című 167. számú előterjesztést a 2021.07.26-i ülésének napirendjéről leveszi és azt az ülés folytatásaként 8 napon belül összehívandó rendkívüli ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

25. Mogyoród Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása - előzetes döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 172.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottságon elég részletességgel végig vettük és tárgyaltuk. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek hozzászólás? Úgy szól a szabály, hogy most a képviselők megtárgyalják a napirendet

és a vendégnek külön majd megadjuk a szót. Kurfis László kért szót.

Kurfis László képviselő: A főépítész asszony részletes beszámolót tartott itt a pénzügyi bizottsági ülésen. Itt ketté kell venni; van egy rész, ami csak be van mutatva pillanatnyilag és van egy rész, amiről majd dönteni kell. Részemről azt tudom mondani, felháborító, ami történt a pandémia alatt, én nem is tudom, hogy ki rajzolgatja a térképet, meg milyen alapon. Amikor szavazunk, azt lehet-e külön? Mert lehet, hogy lesz olyan, amivel egyetértek, de lesz olyan, amivel esetleg nem, tehát külön helyszínenként szavazzunk én azt javasolnám.

Paulovics Géza polgármester: Egy eljárás, egy határozati javaslat, tehát ezt összességében kell megtárgyalni. 4 határozati javaslat, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyal külön-külön. Hogy ki rajzolgatja a térképet. Ez általában úgy van, hogyha a Képviselő-testület dönt egy HÉSZ módosításról, a tervezők a határozati javaslatok alapján elkezdik rajzolni a térképet, ők készítik az alátámasztó munkarészt, ami általában 150, 130, 180 oldal, tartalmaznia kell a jogszabály szerint előírt mindenféle ökológiai zöldfelületi mutatókat, meg ilyen egyéb részeket, amit a kiküldött anyaggal mindenki megkapott, ezt alátámasztó munkarésznének hívják. Azokról a határozati javaslatokról lehet külön dönteni, amit a Pénzügyi Bizottság is külön döntött.

Kurfis László képviselő: Ebben az esetben akkor nekem lennének kérdéseim a 4-es módosításhoz. Amikor a most érvényben lévő terv készült, akkor miért került fel a Berektető tetejére az a zöldfelület? Ha ezt áttesszük a lovarda ingatlanára, akkor a tulajdonos tud-e majd ott valamit, vagy mit tud építeni, tud-e erről egyáltalán a tulajdonos? Miért kell a Vt1-be tenni valamit, ami Lk1-ben van most, ezt ki javasolta, hiszen a Kt. döntés nem így szólt? Van egy olyan pont itt, késsel kihúzott magán út az Őzike utca és a Nyulas utcák környéke, ezt azért kérték a tulajdonosok valamikor, hogy a belső telkeik valószínűleg feltárhatók legyenek és ott ki lehessen alakítani majd területeket. Most oda kerülne az Őzike utca és a Nyulas utca kereszteződésébe egy zöldfelület. Ez a tervezett magánutat gyakorlatilag lezárja. Ezen a zöldön tovább lehet majd vinni a magánutat, az önkormányzati ingatlan, tehát a zöld ingatlanra kifutó telkeket lehet-e még így osztani későbbiekben?

Paulovics Géza polgármester: A magánút kérdés 2005-ös szabályozási terven készült. A Pisokmájban azok a hosszú telkek a Borsó utcából mennek felfele a Berektető útra, annak idején terveztek oda egy hát hátsó utat még piros vonallal, de azt nem igazán lehetett végrehajtani, mert az utépítés részét az önkormányzatnak kellett volna vállalni. A Nyulas utcának a jobboldali része, ott már kialakult egy olyan közterületi rész, ami valójában nem létezik, és az lenne egy feltárhozó útként, hogy meg tudják osztani a telkeket. Az az amorf alakú közterület, mert le kellett adni a telekalakításnál, mert a hatályos HÉSZ-nél a piros vonalak kötelező szabályozási vonalak, az az út nem tudott létrejönni, mert senki nem kívánta a Nyulas utcából megnyitni a Berektető felé lévő telkeit. A Berektető felső része szintkülönbségben elég nagy a Borsó utcával és ezek az utcák keresztben mentek volna a Pisokmájban és azok a hosszú telkek valami úton-módon kialakuljanak értelmes formában, 2005-től nem nagyon akart létrejönni ez, mert ha már elkezdett valaki valahol építeni és volt egy keskeny telke, akkor már a szomszédot nem tudta megvenni és ezért ez okafogyottá vált és általában a tervezők teszik fel ezeket a kérdéseket, hogy ezt továbbra is szerepeltetni akarja-e az önkormányzat, mint piros vonal, mint kötelező szabályozási vonal. Késsel szokták jelölni vagy zölddel, hogy ne legyen kötelező, mert hogyha kötelező, akkor a telekalakítást is csak úgy tudod megoldani, hogy szét kell szedni útra meg telekre. Amit kérdezel, hogyha abból zöldet csinálunk, abból lehet út még. Az már nem jó, amikor sárga, meg piros van, mert közlekedési övezetből nagyon nehezen tudunk visszamenni bármibe. A telektulajdonosra nem kötelező mondjuk egy Ev vagy egy zöld jelölés, csak a településtervezőtől megköveteli a magasabb rendű jogszabály, hogy a zöldet jelölni kell, nem mondja, hogy alakítsd ki. Eredetileg a Berektető teljes egészét építési övezetnek szánták, utána belekerült egy zöldbe, erdőt is kapott. Úgy volt például a Berektetőnél, hogy az önkormányzat utólag kapta meg azt a rajzot, hogy hova került az erdő. A Berektetőnél másfélszer annyi erdőt kellett kiváltani, mint amekkora terület volt és úgy került rá valakinek a tulajdonára, hogy fogalma sem volt róla, hogy mi történik. Nagyon sok embernek került Ev jelölés a HÉSZ-re úgy, hogy fogalma nem volt róla. Nagy bosszúságot tud okozni és ezért ezt mi már másképp kezeljük, mi megköveteljük, hogyha szeretnének erdőt kiváltani, hozzák a helyrajzi számot és kapunk egy tulajdonosi hozzájárulást, hogy oda is telepítheted. Ha az önkormányzat érdekéről van szó, például díjvezeték kijelölésénél, vagy településközpontot szeretnénk kijelölni, vagy bármilyen intézményterületet, azt megteheti az önkormányzat maga is. Eddig nem volt gyakorlat az, hogy a főépítész ilyen részletességgel szokott beszámolni bármilyen munkájáról. Ezek olyan hibák, amiket a múltban elkövettek és nagyon nehezen javíthatóak. Például a DINPI-vel nagyon komoly közelharcot szoktam folytatni az öko folyosók miatt is, ráadásul nem is egy digitális alaptérképről vették át a vonalakat, hanem egy analógról, ami egész más, mint a valóság. Az Máv2-ben a tulajdon szempontjából a beépítése nem fog megszűnni és az elvileg egy tervezett állapot. Azt mondja ki a jogszabály és a településtervezővel mindig vitatkozom, hogy a meglévő zöldterület 5%-át kell visszatenni azon térképszelvényen belül, ami megváltozik. Itt csak 1600 négyzetméternek kéne lenni, ezzel szemben 5000 négyzetmétert osztott ki, tehát a képviselő-testület döntéseinek ellen megy. Ezek munkaközi rajzok, ehhez még kell egy államigazgatási eljárás is. Ezt én is

megkifogásoltam a tervezőnél, hogyha már azt mondja ki a jogszabály, hogy 250 négyzetméter, akkor miért legyen abból 5000? Annak a zöldnek a rákerülése egy testületi döntés alatt ment, úgyhogy a tulajdonost meg se kérdezték, úgy kapott valaki 5000 zöldet. Az volt a kérés felőlük, hogy csökkentsék a zöldfelületet a törvényire, az meg nem sikerült nekik. Ez a fajta zöld koncepciója, amit a tervező felvázolt nekünk, egyáltalán nem értett egyet vele az önkormányzat és ezt jeleztük is neki, hogy ez nem annyi, hanem csak 5%. Hutter Józsefnek a szót megadom.

Hutter József képviselő: Egy javaslattal szeretnék élni. A Pénzügyi Bizottságon ezt gyakorlatilag határozati javaslatonként kitárgyaltuk, szerintem menjünk szépen sorjában és szavazzunk ezekről.

Paulovics Géza polgármester: Az úr, gondolom a 4c. miatt van itt. Az önkormányzat határozott elképzelése az, hogy ezt a tervező csökkentsé a törvényire, az 5%-ra és a 4a-ban kell elhelyeznie eredetileg.

Fekete Balázs: Nagyon szépen köszönöm, hogy itt lehetek a képviselő-testület előtt és polgármester úr előtt! Megdöbbenve olvastam ezt a tervezetet egyébként és olyan félreértések vannak benne, ami mondjuk azt, hogy finoman szólva is nem lehet véletlen és nem értelmezhető. Az a terület a 4c., amire a zöldterületet rakná, de nem zöld területet rak rá egyébként, hanem közparkot és más a besorolása egy zöld területnek, meg egy közparknak jogilag is, az a terület az az 5000 négyzetméter, az egy kivett épület és egyéb udvar terület, nem mezőgazdasági belső terület, nem szántó, itt van a tulajdoni lap előttem, az kivett épület és udvar terület.

Paulovics Géza polgármester: Az, hogy a tulajdoni lap mit tartalmaz, az egy dolog. A Helyi Építési Szabályzat, ahol az övezeteket jelöli, az Ön területe egy Máv2, amit gondolom, nem kért. Annak idején valamikor, még nem én voltam itt a polgármester, valaki rajzolt valamit, ami több mint valószínű, a település tervezőknek a tervezői szabadságából adódik. Az, hogy Önnek van egy kivett udvar meg gazdasági épülete, attól még az a Helyi Építési Szabályzat Máv2-es övezetbe tartozik, nem azt jelenti, hogy mezőgazdaságilag kell használnia, a tulajdonos dönti el, hogy minek használja, az építési jogokat keletkezteti. A közparkok, a zöldfelületek az önkormányzat karbantartásába kerülnek és azt a falunak kell karbantartani, rendben tartania és kisajátítani, megvenni. Ami piros vonallal érintett és közparkot csinálunk belőle, azt nekem végre kell hajtani. Az a zöld, ami ott van, a tervező ragaszkodott, hogy azt azon a tömbön belül kell elhelyezni. Ezért van az, hogy társadalmilag egyeztetni kell és munkaközi rajzok vannak. Ez még a javítható kategóriába tartozik. Mint tulajdonos, nyilatkozhat felénk arról, hogy ezt Ön nem szeretné és a tervezőnek szépen az orra alá dugjuk és megyünk tovább.

Fekete Balázs: Az egy dolog, hogy nem szeretném, de hogyha ez a tervező, ez egy két lábbal a földön járó ember lenne és gondolkodna a fejével, akkor észre venné, hogy ez egy működő épületegységből álló lovarda. Ott vannak a mi lovaink, ott van a működő istálló, ott van bevezetve a közművünk, ott van mindenünk. Az önök anyagában meg konkrétan nem zöldterületről beszélünk, hanem közparkról. Közpark, közterület, a köznek a használatában van. Jogilag teljesen más kategória egy közpark minősítés, meg egy zöldterületi minősítés. A zöldterületi minősítést, ha most kapom meg, akkor ez nem érintheti az eddigi felépített ingatlanrészem és a használati jogomat, korlátozni tudja, mert van olyan tevékenység, amit nem végezhetek. Jegyzem meg, nekünk van még 72 hektár erdőnk ott pont alatta és itt csináltuk volna meg a kitermelési részt, hogy ide hordjuk fel a fát. Nem hordhatom fel ide a fát, nem csinálhatok vele semmit, tehát innentől kezdve, nemcsak hogy anyagi kár ért bennünket, hanem az egészet lehet átterveztetni. Elhiszem, hogy a jogszabály nem írja elő, hogy meg kell keresni, de hogy annyit nem csinált, hogy gondolkodunk egyáltalán a területről, mit szeretnél, és utána szembesülünk vele az ügyvédjeinken keresztül, hogy megjelenik így egy rendszerben és még szerencse, hogy figyelik a helyrajzi számainkat, a többit is, ez egy döbbenet a számomra és ezért vagyok most itt.

Paulovics Géza polgármester: Oda nem mehet be senki addig, amíg az Ön tulajdona. Akkor lesz abból közpark, hogyha az önkormányzat megállapodik Önnel és azt leadja az önkormányzatnak, vagy megveszi. Ez a helyi építési szabályzat csak építési jogokat vagy egyéb jogokat keletkeztet, vagy nem keletkeztet, de attól még ott nem lesz közpark, ez csak egy terv, egy jövőbeni. A tervező annyira nem szokott figyelni, hogy simán tud húzni egy meglévő lakóházra egy piros vonalat, hogy útleadás céljából szélesítsünk utcát. Azért vannak ezek az anomáliák, mert a jogszabály azt mondja ki, hogy a tulajdonost nem nekem kell megkeresni, hanem a tervezőnek, mert ő rajzol, mi csak megrendelünk tőle egy HÉSZ módosítást, ő a szakember, ő neki kell tudnia, hogy mit enged a jogszabály és mit nem. Csak folyamatosan szembesülünk azzal, hogy mond valamit és a magasabb rendű jogszabály, például az OTÉK nem ezt írja. Megszüntetni valamit sokkal nehezebb, mint a döntés előtt megvizsgálni, hogy ez jó-e vagy rossz-e. Én teljes egészében Önnel értek egyet abban, hogy a tervezők csak rajzolnak és a bajt nekünk okozzák, külön öröm számomra, hogy valaki figyel. Én azt tudom Önnel mondani, hogy visszaírjuk a tervezőnek, hogy ezzel az önkormányzat nem ért egyet és kérjük a jogszabály szerint visszatervezni. Nagyon sokszor nem egyezik az önkormányzat álláspontja a tervezőnek az álláspontjával, mert ő a saját szabadságát mondogatja, nekünk meg az életszerűség a fontossági sorrend. Ön a szó.

Fekete Balázs: Azért jöttem, hogy azt jelezzem, hogy ezt az anomáliát mi tapasztaltuk és hogy ezek után, hogyha ez bekövetkezik, hogy a mi kárunkat és a mi sérelmeinket ki fogja állni, a mérnöknek a felelősségbiztosítása vagy az önkormányzatnak a kasszája, az a mi részünkről teljességgel mindegy. Most megpróbáltuk felhívni a figyelmet arra, hogy ezt a döntést nem kéne meghozni, nem ebben a formában kéne meghozni, mert az egészen biztos, hogy minden felmerülő költségünket, elmaradt hasznunkat és kárunkat valakin be fogjuk hajtani, hogy ez most ki lesz, azt majd a döntéshozók, illetve majd a bíróság eldönti, mi ebben nem vagyunk már kompetensek, én a jelzést megtettem és köszönöm, hogy meghallgattak!

Paulovics Géza polgármester: Akkor jegyzőkönyvbe, hogy a 4c-vel a tulajdonos nem ért egyet és a tervező felé jelezzük. Ennek a jelzésnek a tervezőnek eleget kell tennie. Köszönöm szépen a hozzászólást!

Hutter József képviselő: Az első határozati javaslatban 2 pont is fel van sorolva, én azt javaslom, az egyet, az úr által érintett területre vonatkozóan a mondatot vegyük ki a határozati javaslatból, de mellette a Szent László kilátóhoz vezető út és parkoló kialakítását viszont meg kell szavaznunk. Ha egyetértetek ezzel, hogy menjünk határozati javaslatonként, akkor az elsőhöz lenne az a módosító javaslatom, hogy az egyes pontját, ezt az ominózus területet vegyük ki, ne szerepeljen a határozati javaslatban, hanem szerepeljen a másik, a Szent László kilátóhoz vezető út és parkoló kialakítása.

Paulovics Géza polgármester: Az egyes határozati javaslatban a Z övezetek területi áthelyezését átgondolásra visszaadja a tervezőnek, méghozzá úgy, hogy a 4c., a terven jelölt, a munkaközi rajzon szereplő, azt ne szerepeltessük, hanem csökkentsük a jogszabálynak megfelelően, 5%-nak feleljen meg. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező munkaanyag a Berektető menti terület övezeti átsorolása érdekében a Z jelű övezetek tervezett áthelyezését adja vissza a tervezőnek és feleljen meg a jogszabályban foglalt 5%-nak.

Határidő: 2021.08.25.

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: A megnyugtató az lesz, amikor a tervező meg is csinálja. Köszönöm szépen, hogy részt vett! Kettes határozati javaslat az a Szent László kilátónál lévő Z, ugyanez a problémája, mert a tervező ragaszkodott ahhoz, hogy ami van mennyiségi zöld, az egy az egyben kerüljön szelvényen belül elhelyezésre. A Pénzügyi Bizottság javaslatot fogalmazott meg a Képviselő-testület felé. Aki a kettes határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 228/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező munkaanyag alapján támogatja a Szent László kilátóhoz vezető út és parkoló kialakítását.

Határidő: 2021.08.25.

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: A 2-es pontjáról szavaztunk most. Egy határozati javaslatban van, de két külön határozat készül belőle. A kettes határozati javaslat annyiban módosul, hogy azt mondta a Pénzügyi Bizottság, hogy Lke-s övezetbe szánja. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a 111/2021. (IV.6.) számú Kt. határozat 1.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.2. A külterület 058/10, 058/11 hrsz-ú ingatlanon lévő Z jelű városi közpark övezet méretének csökkentése, és részbeni áthelyezése. A 058/9 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Gksz1 építési övezetből Lke övezetbe.”

Határidő: 2021.08.25.

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 3 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett *elutasítva*.

Paulovics Géza polgármester: 3-as határozati javaslat, kiemelt fejlesztési, 0343/64.

Kurfis László képviselő: Nem tudom majd támogatni, amit itt az előterjesztésben fölvezettek, hogy mivel nem tudott megegyezni a Filmstúdió ezzel a tulajdonossal az árban, és ugye itt arról van szó, hogy néhány terület előtte megvett a Filmstúdió és utána is megvett néhány területet, ezért azt okoskodta ki, hogy akkor sajátítsa ki az önkormányzat. Valószínűleg az kevesebbe kerül, még ha ő állja a költséget, mint hogyha kifizetné a kért vételárat. Én úgy gondolom, hogy egy mogyoródi embert sem károsíthatunk meg egy magánbefektető javára azzal, hogy az önkormányzat kisajátít területet, hogy utat létesítsen rajta majd a filmstúdió, azt meg tudja tenni a saját megvett telkein is, hogyha akarja, semmiképpen nem gondolom, hogy ezt nekünk befolyásolni kéne.

Paulovics Géza polgármester: Amikor megrajzolták a mogyoródi lehajtót, megkérdeztem, hogy hány mogyoródi lett megkérdezve? Közlekedési övezetet az önkormányzat saját maga a HÉSZ-ben szerepelteti és nem fog téged megkérdezni. Nekünk teljesen mindegy, hogy kivel egyezett meg a Filmstúdió és kivel nem, nincs jelentősége. Ha egy településtervező kap egy 30 méteres széles telket és Máh-s övezetben van, az nem fogja lakóházra átrajzolni, hogy abból csináljon utat. Akkor fog megnőni az értéke, hogyha lett volna olyan rendes minden tulajdonos, beleállt volna abba a helyzetbe, hogy idejön az önkormányzathoz és kéri, hogy legyen abból gazdasági övezet. Megtehetjük azt, hogy nem útként jelöljük és úgy marad, ahogy van, attól még nem fog többet érne. Észrevételt nem fogadja el, és a tervzetben változtatást nem eszközölünk. Aki ezzel egyetért, és ugye van benne az, hogy még a partnerségi egyeztetést lezárja és az összes ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, környezetvédelmi vizsgálatot nem folytat le. A 3. határozati javaslatot egyben szavaztatjuk.

Hutter József képviselő: Nem gondolom azt, hogy egyben kéne szavaznunk, leginkább azért, mert itt az előző szavazások idején a 058-as helyrajzi számokat illetően voltak problémák, és az egész térségnek a megítélése vissza fog kerülni a tervezőhöz. Én nem gondolom, hogy erről egyben kéne szavaznunk és nem gondolom, hogy kiemelt fejlesztési területnek kéne nyilvánítanunk az összeset.

Paulovics Géza polgármester: Azért van a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, mert az eljárás részét képezi, másrészt környezetvédelmi vizsgálatot nem folytatunk le, mert olyan kicsi a terület.

Hutter József képviselő: A filmgyár körüli térséget azt mondtuk, hogy kiemelt övezetté nyilvánítjuk, de arról nem volt szó, hogy mondjuk a 058-as területeket is kiemelt övezetté nyilvánítjuk.

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság ezt már egyszer elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy az út kisajátítási költségét a filmstúdiót fejlesztő gazdasági társaság viseli. Szerintem adjuk vissza a tervezőnek, most hiába döntögetünk, kapunk egy olyan munkaközi rajzot újra tőlük, ami az akaratunkat fogja. Kell egy másik döntés a tervezőnek, hogy mit csináljon, tehát azt várja tőlünk, hogy adjunk neki parancsot. A kérést a képviselő-testület felé benyújtják, azt testület tárgyalja, ha jól emlékszem, a HÉSZ módosításról tavaly decemberben döntöttünk. Most jön a 3-as 1-es, az lesz a 4. határozati javaslat, annyi hozzá, hogy az út kisajátítási költségeit a filmstúdiót fejlesztő gazdasági társaság viseli. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a tárgyalásos eljárással történő módosítás során a 0343/64 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan beérkezett partnerségi észrevételt nem fogadja el, a tervzetben változtatást nem eszközöl, az út kisajátításának költségeit a Filmstúdiót fejlesztő gazdasági társaság viseli.

Határidő: 2021.08.25.

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Ha végrehajthatatlan határozatot hozunk, azzal semmit nem lehet csinálni. Azért mondtam, hogy akkor ezt inkább vegyük le és most ne tárgyaljuk végig, mert akkor ez így nem lesz jó. Akkor a partnerségit sem tudjuk lezárni, mert van benne olyan, amiben meg nem döntöttünk, tehát innentől kezdve okafogyottá válik az egész. Kurucz Péter, megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Szerintem ugyanabban a hibában vagyunk, mint a művelődési háznál. Menjünk végig pontról-pontra és adjuk meg az itinereket a tervezőnek. Vitatkozhatunk itt dolgokon, amik már be vannak rajzolva, csak az lenne a legjobb, hogyha megállapodnánk abban, hogy az X helyrajzi számon mit szeretnénk, ha nem szeretnénk, akkor nem szeretnénk.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm! Azt a javaslatot teszem, ugyanaz történjen vele, mint a Művelődési Házzal. Egyszerűbb, hogyha visszajön egy jogtisztá rajz, én azt javaslom, hogy fogadjátok el, hogy javíttassuk ki a

tervezővel. 8 napon belül össze kell hívni a testületet. Én azt javaslom, hogy ez is kerüljön le napirendről és a tervezők javítsák, hozzák vissza. Aki ezzel egyetért, igennel szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2021.(VII.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása – előzetes döntések meghozatala című 172. előterjesztést a 2021.07.26-i ülésének napirendjéről leveszi és azt az ülés folytatásaként 8 napon belül összehívandó rendkívüli ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

Paulovics Géza polgármester: 8 napon belül összehívom, de nem a Forma 1 hetére. Aki ezzel egyet tud érteni, jelezze felém!

Paulovics Géza polgármester 20:06 órakor az ülést bezárta.

k.m.f.



Paulovics Géza
polgármester



dr. Fila László
jegyző