

Mogyoród Nagyközség
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága
17/2019.
2019.05.22.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 22-én 17.00-tól megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Dr. Szabó István	GTB Elnöke
	Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
	Hutter József	GTB tag
	Hrágyel Józsefné	GTB tag
	ifj. Kurfis László	GTB tag
	Kurfis László	GTB tag
	Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte: -

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 7 főben. Kiküldésre kerültek a napirendek van-e észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Kéri, hogy vegyék fel plusz napirendként a VEKOP pályázati projekt építési közbeszerzésének ismételt eljárását, valamint a 334, 335 és 337 hrsz. ingatlanok elővásárlási jogáról történő lemondást. Ezen napirendi pontok megtárgyalása után kerülne sor a rendkívüli Képviselő-testületi ülés megtartására.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a Polgármester által módosított napirendi pontok elfogadását.

207/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint *kerüljenek felvételre, a következő napirendi pontok:*

- VEKOP pályázati projekt építési közbeszerzésének ismételt eljárása
- A 334, 335 és 337 hrsz. ingatlanok elővásárlási jogáról lemondás

– egyetért.

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

208/2019.(V.22.) GTB számú határozat

GTB napirendek:

1. VEKOP pályázati projekt építési közbeszerzésének ismételt eljárása
2. A 334, 335 és 337 hrsz ingatlanok elővásárlási jogáról lemondás

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

1. Új Művelődési Ház tervezése
2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének zárszámadásáról

GTB napirend:

1. Mogyoródi Közhasznú Polgárőr Egyesület 2018. évi beszámolója
2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról
3. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének zárszámadásáról
4. Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzéseiről
5. Mogyoród Községi Sportkör egyedi támogatási kérelme kisbusz beszerzéshez
6. Az önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 6/2004.(II.17.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
7. Mogyoród Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója
8. Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi fejlesztési céljainak módosítása
9. Útjavítások Mogyoród Nagyközség területén
10. Olasz Testvértelepülési szerződés aláírása c. rendezvény beszámolója és elszámolása
11. Mogyoródi Pillangós Óvoda 2019/2020. évi csoportszámai és várható létszámai
12. Az új Egészség ház elnevezése
13. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, útfelújítási pályázathoz történő döntések meghozatala
14. Mogyoród települési környezetvédelmi programjának végrehajtása
15. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntése
16. Farkas László és társai Mogyoród, 089/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
17. Brédáné Benner Ilona és társai Mogyoród, 089/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
18. Kamarás Rozália Mogyoród, 089/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
19. Dr. Szönyegi Lajosné Mogyoród, 089/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

20. Molnár László Mogyoród, 089/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
21. Varga Gréta Mogyoród, 3914 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
22. Tóth Tamásné és Mizsei Máté ingatlan felajánlás (453/4 hrsz.)
23. Szelgrád István 0344/7 hrsz. számú ingatlan felajánlása megvételle
24. Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

GTB napirendek tárgyalása:

1. **VEKOP pályázati projekt építési közbeszerzésének ismételt eljárása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 175)

Paulovics Géza polgármester: A VEKOP közbeszerzési eljárása lefolytatásra került a Szent László Kilátó Kápolna és az Emlékhelyre vonatkozóan, a jelentkezők száma nulla, ezt az értesítést megkapták az MTSZ-től. Ilyenkor csak azt tudják tenni, hogy újra kiírják a közbeszerzési eljárást. Beszél a projekt menedzserével és megkapta a meghívandók listáját, amiket be kell írni a határozati javaslatba, melyek a következők: Molkerház Kft., Molnár&Molnár Kft., OPEION Építőipari Szolgáltató Kft., Perfekt Complex Build Kft., Fitotron System Kft. Nyílt eljárás keretében jelentkezhet bárki a kiírásra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Bárki pályázhat, aki megfelel a Kbt. feltételeinek.

Paulovics Géza polgármester: Az eredeti kiírásban 12 jelentkező volt és ehhez jött még hét érdeklődő, de mégsem adtak ajánlatot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a Polgármester úr által javasolt módosítással.

209/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt építési közbeszerzési döntése értelmében *(Szent László Kilátó-kápolna felújítása, Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése)*, miszerint árajánlat nem érkezett, kérje fel a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget, hogy ismételt eljárás keretében, minél előbb folytassa le a közbeszerzési eljárást változatlan tartalommal és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy erről tájékoztassa a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az ismételt építési közbeszerzésre kiírt nyílt eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek meghívásra:
 - **Molkerház Kft.**
(2146 Mogyoród, Bocskai u. 62.)
 - **MOLNÁR&MOLNÁR Kft.**
(2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép)
 - **OPEION Építőipari Szolgáltató Kft.**
(2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa u. 8.)
 - **NF Solár Hungária Kft.**

(2120 Dunakeszi, Pallag u. 45.)

- **Perfekt Complex Build Kft.**
(2182 Domony, Hrsz. 119/12)
- **Fitotron System Kft.**
(8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60.)

Határidő: 2019. május 22.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

2. A 334, 335 és 337 hrsz ingatlanok elővásárlási jogáról lemondás

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 176)

Paulovics Géza polgármester: A 334, 335 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondást kérte Bálint Dezsőné, mivel az önkormányzatnak tulajdonrésze van benne és szomszédként elővásárlási jogával élhetne az önkormányzat. Azt javasolja, hogy ne vásárolják meg ezeket a telkeket.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e kérdés az elővásárlási jog lemondásával kapcsolatban? Két határozati javaslat van, az egyik határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat tulajdona egy keskeny csík és azt kiszabályozzák út céljára, ami kisajátításra került a Kiss Ernő utcára.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslat elfogadását.

210/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 334, 335 és 337 hrsz. ingatlanok esetében **mondjon le az elővásárlási jogáról.**
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, a dr. Suhai Szabolcs ügyvéd által megírt „*Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat*” –ot aláírja.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslatot.

211/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 337 és 336 hrsz. ingatlanok telekalakítási vázrajza szerinti telekalakításhoz hozzájárul, amelynek során kialakul a 333/2 hrsz. alatti 72 m² nagyságú közforgalom elől elzárt magánút Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában, valamint a 333/3 hrsz. alatti 865 m² nagyságú beépítetlen terület;

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére és az 1. pont szerinti telekalakításra vonatkozó megállapodást a tulajdonostárssal aláírja, és az ingatlan-nyilvántartáson átvezesse.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

17 óra 15 perckor rövid szünetet rendel el a rendkívüli Képviselő-testületi ülés megtartásáig, majd 17 óra 20 perckor ismét megnyitja a bizottsági ülést.

Hutter József OKSB Elnöke, GTB tag: Javasolja, hogy az OKSB és GTB együttes ülésre vegyék fel plusz napirendként a Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének zárszámadását, mert a hétfői ülésükön a napirendet nem tudták felvenni, mert az előterjesztés anyagát nem volt módjukban áttekinteni.

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

1. Új Művelődési Ház tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 166)

Kapitány Attila alpolgármester: Szükséges, hogy tájékoztassa a bizottságot arról, hogy az ötletpályázat kiírása megvalósult és a díjaknak a kifizetéséről gondoskodni kell, de az is felmerült, hogy milyen formában. A Pénzügyi Irodavezetőhöz intézi a szavait, hogy a kifizetés úgy fog történni, hogy áfás számlával legyen kiegyenlítve az összeg, már csak azért is érdekes ez, mert a tervezési díjba a pályázaton elnyert összeget be kívánják számítani és ennek az elszámolása ilyen formában sokkal egyszerűbben történik. A határozati javaslatot elolvasták a bizottsági tagok, akkor ebben a felől is történik intézkedés, hogy a tervezési megbízás esetén milyen összeget szükséges a költségvetésben előirányozni. 29.200.010 Ft van előjegyezve és meg vannak adva a feltételek is, hogy az értékelés szempontjai meglegyenek. A határozati javaslatot annyiban szeretné kiegészíteni, mert benne van egyfajta zavar arra vonatkozóan, hogy a tervezési díj fogja eldönteni a művelődési ház történetét, ezért az a kérése, hogy erre mindenféleképpen a kiírás után kerüljön vissza újra a testület elé, hogy kit fognak megbízni, ezért kérné a 3. pont módosítását.

Paulovics Géza polgármester: Kértek be indikatív ajánlatot a tervezésre az ötletpályázatban résztvevőktől, ketten-hárman válaszoltak, igaz határidőn túl, de ennek most nincs jelentősége. A lényeg az, hogy a költségvetési rendeletben 12 mFt van előirányozva a művelődési ház megtervezésére és a beérkezett indikatív ajánlatok ennél magasabb összegeket tartalmaznak. Azt a döntést kell meghoznia majd a testületnek, hogy mi az a keretösszeg, amelyből a terveztetést el tudja végeztetni. Az előterjesztésben benne van, hogy a 12 mFt-ból már csak 10,5 mFt van, mert a tervpályázat összege lejött belőle, és ha nem pénzügyi alapon dönt a testület, hanem szakmai, vagy egyéb más okok miatt, hogy milyen keretből pótolják a fennmaradó összeget, mert a legmagasabb ár az 28 mFt volt a tervezésre. A közbeszerzés fogja eldönteni, hogy mennyi lesz a tervezés ajánlata. Most tegyük fel, hogy a szakmai zsűri által elnyert tervezés helyett másikat választanak, akkor a tervezőnek le kell mondania a tervéről más javára, mivel ez szellemi termék, akkor azt is még ki kell fizetni és azt bármelyik tervező megtervezheti.

Dr. Szabó István GTB Elnök: És lemondott a szellemi termékéről?

Paulovics Géza polgármester: Nem mondott le, csak opcióként ez is felmerülhet. Ha most az önkormányzat bármit meg akar terveztetni és azt mondják, hogy egy almát tervezzen meg, akkor az almának a szellemi atyja azt mondja, hogy eladja a szellemi termékét és megtervezheti egy másik tervező azt az almát.

Ribai Zoltán OKSB tag: Általában pénzért szoktak lemondani a szellemi termékről.

Paulovics Géza polgármester: Ez így van. Volt már ilyenre példa, hogy a szellemi termékről lemondott ingyen.

Kapitány Attila alpolgármester: A mi történetünkben is volt ilyen. Azért ezt nem nagyon szeretik a tervezők.

Paulovics Géza polgármester: Vagy hasonlót is tervezhet egy másik tervező és az nem minősül szellemi terméknek. Meg lehet bízni egy tervezőt konkrét feladattal, hogy tervezzen meg egy piros almát csíkokkal és lehet, hogy ez egy nyertes pályázatnak a tervezője hozza a tervét, de ahhoz az a döntés kell, hogy mi lesz ennek a keretszáma, mert az határozza meg a beszerzést.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Néhány kérdés merült fel benne, mit terveztetnek? Előbb kellene a nyertes pályázót lemondatni a jogokról, hogy tiszta lappal indulhasson minden, illetve először azt kellene eldönteni, hogy mit akarnak terveztetni, melyik variációt.

Paulovics Géza polgármester: A testületnek kell eldönteni, hogy megterveztetni azt az alaprajzot, ami az ötletpályázaton megvalósuláson alkalmasnak minősített és elnyerte a többségnek a szavazatát és azt mondják, hogy ezt az alaprajzot kéri megrajzoltatni. Ez a szellemi termék maga a kinézet. Azt nem lehet, hogy most az egyik nyertesnek a rajzát tervezze át egy másik cég. Egy tervező alkalmas arra, hogy megtervezze azt, ami körvonalazódik egy ház építésénél az nem szellemi termék.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Azt kéri, hogy előtte azt döntsék el, hogy mit akarnak megterveztetni. Utána mivel a tervezés nem olyan, hogy fekete, fehér mindenképpen legyen benne a pályázati kiírásban, hogy fenntartja magának a jogot az önkormányzat, hogy eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot. Nem biztos, hogy meg kell növelni az árat, hanem maradjon a 10,5 mFt és legfeljebb, ha fölé fognak menni, akkor kerítsenek rá módot, hogy megemelik a keretet, mert ha megemelik 29 mFt-ra, akkor biztos 29 mFt alatt nem fognak kapni ajánlatot. Vagy olyan verseny fog kitörni, ami nem vezet jóra.

Paulovics Géza polgármester: Nem ő a koordinátora az előterjesztésnek, de azt javasolta, amikor a műszaki irodán írták az előterjesztést, hogy a 10,5 mFt-nál több ne kerüljön bele, ebben is van egy ráció, mert nem kell újra behozni a testület elé, hogy a forrást tudják biztosítani. Ez egy indikatív ajánlat lesz és biztos benne, hogy nem lesz 29 mFt. A legolcsóbb ajánlat a Modulárt Kft-jé volt és velük megismételhetnék, hogy fenntartják-e az ajánlatukat. Itt valóban azt kell eldönteni, hogy mit terveztetnek. Ha azt mondják, hogy két épület csoportból állót akarnak tervezni, vagy a másikat, de meg kell mondani konkrétan. Ebben senki nem kompetens csak a testület.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: A határozati javaslatokat végig olvasva úgy gondolja, hogy megfelelőek. A mai napon úgy látja, hogy a tervezési pályázati feltételeket szabják meg és a tervezési feltételek után veszik elő az ajánlatokat és akkor döntenek benne, legalábbis ő így értelmezi a mai bizottsági ülést.

Tehát ennek kapcsán és ennek szellemében azt a négy határozati javaslatot, ami az előterjesztésben szerepel, azokat jónak látja, egy pontnyi hiánya van, mert úgy gondolja, hogy az előzetes szakmai pályáztatás, amiben a legutóbbi rendkívüli ülésen döntöttek, azt foglalják bele a határozati javaslatba, hogy a szakmai és a társadalmi zsűri véleményét a testület és a GTB figyelembe veszi a pályáztatásnál. Ezen az ügyön 3-4 hónapot dolgoztak, ezt egy kicsit hiányolja a határozati javaslatból, ezért 5. határozati javaslatként kéri, hogy vegyék bele, hogy a szakmai és a társadalmi zsűri véleményét a GTB és a Képviselő-testület figyelembe veszi a tervezésnél kiírt pályáztatás során.

Kapitány Attila alpolgármester: Az a variáció ebben a kérdésben, hogy esetleg valakinek a tervét egy másik tervezőnek átadják, arra azért nem mutató ez az ajánlati ár, mert mindenki a sajátjára adta az ajánlatot. Az a tervezők fejében meg sem fordult, hogy egy másik tervezőnek a tervezésére adjon be ajánlatot. Mindenki iránymutatást adott a sajátját mennyiért tervezné meg, a bizottságnak ebben kell gondolkodni, illetve, ha van bátorsága a testületnek, akkor dönthet ma arról is, hogy melyik tervezőnek a tervét fogják előnyben részesíteni és ki az, akire rá akarják bízni. Ettől függetlenül kérhetnek még ajánlatot annak a tervnek a tervezésére, másik tervezőtől.

Paulovics Géza polgármester: Annyiban finomítaná ezt a kérdést, hogy jelenleg az önkormányzat költségvetésében 10,5 eFt áll rendelkezésre, ennek a tervnek az elkészítésére. Mindenki előtt tisztán látszik a kép, hogy egy választási időszakba mennek bele, a következő újság címlapján biztos az fog megjelenni, hogy az önkormányzat milyen költőspazarló, mert 10,5 eFt-os rajzra 29 mFt-os megrendelést fog megvalósítani. Mindjárt lesz egy 19 mFt-os nettó deficit, ami szakmai presztízst csinál a művelődési ház alaprajzából. Neki teljesen mindegy mogyoródi lakosként, hogy ki fogja megtervezni a lényeg az, hogy ez használható és fenntartható épület legyen. Azt az elvet vallja, hogy nem a kinézet fogja az épületnek a minőségét meghatározni, hanem a megépítése és annak a használata, mert lehet, hogy szép lesz, csak nem jó.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Teljesen egyetért Varga képviselő hozzászólásával, neki is ugyanezek a felvetései lennének az előterjesztéssel kapcsolatban és azt gondolja, hogy semmilyen szél nem segít annak a hajónak, ami nem ismeri a célját. Az előterjesztés egy kicsit ködösítés, mert mindenáron azt akarják, hogy az 1-es díjazott kapja meg a tervezést.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nem ezt mondta.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: De, mert az 5-ös pontban tett egy javaslatot, ami erre utalt.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Igen, hogy figyelembe veszik azt, amivel 3-4 hónapig foglalkoztak és benne volt a munkájuk.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: El kellene döntenie, hogy mit akar a testület és utána meghatározni a pénzügyi forrást. Egyébként, amit a Polgármester úr mondott, hogy nem számít, hogy milyen a külső, mert a belső számít, szerintem meg a külsőnek és a belsőnek egyaránt összhangban kell lennie.

Paulovics Géza polgármester: Kedves képviselőasszony, akkor félre értette, mert lehet nagyon csúnya épület, mint az ábra is mutatja, hogy a régi egészségházból pofás épületet tudtak csinálni azáltal, hogy rendesen fel van öltöztetve és lehet egy nagyon szép épületben, nagyon csúnyát csináltatni, ha csúnyán van felöltöztetve. Ezek ízlések és pofonok kérdése. Településünkön is van ilyen ház is, meg olyan ház is.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Ezt is megérti, és úgy gondolja, hogy a legtöbb ember úgy van vele, hogy dönteni kell, de szerinte a polgármester úrnak sem tetszik az ötletpályázat során az első helyezett tervének a kinézete, de most mindenképpen dönteni kell. Nem hiszi, hogy a Polgármester úr szívesen adja a nevét ahhoz, hogy olyan művelődési ház épüljön, ami az első helyezett terve szerint valósulna meg.

Paulovics Géza polgármester: A testületi döntés többségi szavazatát kell végrehajtani, a nem tetszését kinyilváníthatja, de a testület dönt, amit neki végre kell hajtania. Csomó dolog történhet bármelyik testület életében, mert születik egy olyan döntés, ami nem mindenki tetszését nyeri el, de mégis végre kell hajtani, mert a többség úgy döntött. Nagyon nehéz a döntés, mert egy hosszútávú megvalósulás, ami itt marad, és nem kerül majd elbontásra, mert nem tetszik, minden közintézménynél egy nehéz feladat. Ez meg volt a Szent László Általános Iskola tornacsarnokánál is. Csak annál 3 milliárdos projekt került ide a testület asztalára és már akkor 600 milliós költségvetése volt. Itt is az történik, ami mindenhol, hogy van egy szépségelvárás, hogy mi legyen, modern, falusias, de ahány ház annyi szokás. 2014-ben ötven darab tervet láttak, amikor az önkormányzat eldöntötte, hogy kiír egy ötletpályázatot, a régi művelődési ház tele volt képekkel és ott is született egy döntés.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Akkor sem volt egyértelmű a döntés.

Paulovics Géza polgármester: Azért tájékoztatásul közli a bizottsági tagokkal, hogy aki előveszi a 2014. szeptemberi a Mogyoródi Híreket, abban le van fényképezve a jelenlegi orvosi rendelő művelődési ház formában. Az asztalon mindenki megnézte a makettet, ami pont ugyanúgy néz ki, mint a művelődési ház, amit odaterveztek, csak annyi különbséggel, hogy leírja a tervező, hogy a meghatározott parkoló számot valahol biztosítani kell. Az önkormányzatnak volt egy jó döntése az épület formájára, most azt kell eldönteni, hogy felvállalják azt, hogy egy tervező iránymutatásként nem azt kapja meg, hogy rajzoljon valami szépet, hanem megmondják neki, hogy ilyet rajzoljon. Egy tervező kétféleképpen tud szerződést kötni, hogy a testület álmát megvalósítja, vagy végrehajtja, amit mondanak.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: A paramétereket meg lehet adni a tervezőnek.

Paulovics Géza polgármester: A művelődési ház és az egészségház tervezési folyamatában, amikor az ötletpályázat lement ugyanez volt, hogy nem volt megadva a paraméter, csak helyszínrajz és az akkori HÉSZ-nek megfelelő tervet nyújtotta be.

Az ötletpályázat csak arról szólt, hogy ki nyeri meg a formát, akkor nem volt annyira fontos, hogy mi a színpad technikája, hol van az öltöző, hol vannak a szakkörszobák, csak leadták a helyiség listát, hogy mit szeretnének és mindenki szabadon tervezte, ahogy akarta.

Itt már egy kicsit előrehaladottabb a történet, itt már az idő egy kicsit sürget. El kell dönteni, hogy melyiket és mennyiért terveztessek. Lehet még húzni ezt a döntést, csak kérdés az, hogy van-e értelme. A fejlesztési hitel, amit az államháztartási törvény előír, hogy az önkormányzatnak csak úgy lehet hitelfelvétel, hogy a Magyar Állam előzetes hozzájárulásával. Az önkormányzatnak kötelező feladatellátás érdekében finanszírozási szerződés alapján biztosítja az állam. Ezt biztosította a kormányhatározat 2017. december 27-én.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ennek most mi köze van az előterjesztéshez?

Paulovics Géza polgármester: Azért, mert aki itt ül az nem biztos, hogy tudja. Ez a határozat le fog járni 2020. március 31-én, ami azt jelenti, hogyha addig nem lesz felhasználva az összeg, ez valójában nem is került az önkormányzathoz, csak hitelkártya formában van és nincs lehívva. Utólagos lehívásra, akkor van lehetőség, ha legalább a számla három hónapos és azt addig az önkormányzatnak ki kell fizetni és csak utána tudják lehívni. Visszafelé számolnak, akkor ez egy hat hónapos folyamat, ha ma eldöntik, hogy ki tervezze a művelődési házat, akkor harminc nap múlva elkészül a rajz, harminc nap múlva elkészül az engedély, kettő és négy hónap között van a kiviteli terv elkészülte, onnantól két hónap a közbeszerzés, alaphangon is számítva ez hat hónap. Most az ötödik hónapot írják, a téli időszakban semmittevés van, aztán meg nagyon kell sietniük.

ifj. Kurfis László GTB tag: Alpolgármester úr a felelőse az előterjesztés elkészítésének, azt szeretné kérni, hogy a táblázatból, ami az előterjesztés melléklete töröljék már ki az átriumot 3 m²-et és a gépészetet, ami 100 m², ezt már a múltkori alkalommal is mondta. Ilyen dolgokat ne is adjanak meg a tervezőknek, az átriumnak biztos nem 3 m²-nek kell lennie. Most egy kis segítséget szeretne kérni, volt egy ötletpályázat, amire az önkormányzat pénzt is költött. Ezzel sokan nem értettek egyet, a kinézetével, voltak, akik egyetértettek vele. Most ezt a beletett pénzt kidobják, mert van olyan ajánlatadó is, aki ebben a pályázatban nem vett részt, vagy neki megmondják, hogy tervezze meg azt. Azzal egyetért, hogy a határozati javaslat 4. pontja ne legyen benne a határozatban. Most megint kiírnak egy pályázatot és mit mondanak, hogy mit tervezzenek? Mire adták az ajánlatot, ha nem is tudták, hogy mit tervezzenek?

Kapitány Attila alpolgármester: Mindenki a saját maga által tervezett ötletpályázat szintjén, amit leadott arra adott ajánlatot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Valóban elég szűkös a határidő. Az biztos, hogy ki fogják mondani, hogy meg kívánják terveztetni az épületet. Véleménye szerint a határozati javaslat 1-es pontjával nem lesz gond. A kettes pont az értékelési szempont, meg van adva, és a múltkori döntés valamilyen problémát vetett fel, hogy jó, vagy nem jó. Fontos az is, hogy a 10 %-ot hogyan adják, mert Varga képviselőnek volt pont az a felvetése, hogy nem elég a 10 %, de hogyan osszák fel, mennyit kap az, aki egy nappal előtte fejezi be a teljesítést és mennyit kap az, aki két nappal előbb fejezi be.

Paulovics Géza polgármester: A Kbt. erről egyértelműen fogalmaz, hogy a versenyt nem lehet korlátozni. Azt nem lehet, hogy 5 nappal előbb teljesít, csak százalékosan adhatják meg számokat. Előteljesítés lehetséges az 5 pont, az mindegy, hogy egy nap, vagy száz nap. Akkor tegyenek még be további feltételeket. Egy jó pontozási kiírás el tud vinni egy versenyt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Csak erre hívta fel a figyelmet.

Paulovics Géza polgármester: Azt gondolja, hogy a pontozási rendszer ebben a 30 %-ban be lehet tenni, akár négy félét, így a 30 % nem három darabból áll, hanem még kettőből.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Kérdés, hogy ezzel a szempontrendszerrel, amit a határozati javaslat 2-es pontja tartalmaz nem-e kötjük meg a kezünket előre és olyan százalékok jönnek ki, mint a legutóbbi közbeszerzési eljárásnál, holott ez nem közbeszerzési eljárás.

Paulovics Géza polgármester: Ha azt mondják, hogy csak az ár, onnantól kezdve lehet, hogy valaki ad 10 mFt-os ajánlatot, csak ki fogja tudni megtervezni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Legyen a pályázat feltétele, hogy két évben három épületet tervezett, referencia, a szakhatósági egyeztetés lefolytatása legyen feladata, ez nem opció, hanem kötelező.

Paulovics Géza polgármester: A szakhatósági eljárás már nem kötelező, de nem is szívesen vállalják be.

Dr. Szabó István GTB Elnök: De ha megbíz valakit, hogy helyette ezt a feladatot elvégezze. A harmadik dolog az előteljesítés és az ár 100 %-ban legyen meghatározó. Neki ez lenne a javaslata.

Paulovics Géza polgármester: A közbeszerzés kötelező.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Csak nem ugyanarra az építményre adják a tervezők, a terveiket. Nyilvánvaló, hogy egy 100 m²-es épületre nem annyi a tervezési díj, mint 150 m²-es épületre. Ha csak az árat veszik pusztán döntő tényezőnek, akkor beleeshetnek egy ilyen hibába.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A testület egy konkrét feladatot kell, hogy adjon, és nem általában kell, hogy tervezzenek. Voltak a korábbi tanulmányok során mondhatják a nyertes pályázatra, hogy arra adják be a tervezési ajánlatukat, úgy tervezze meg, hogy semmi jogi kérdés nem merülhet fel vele kapcsolatban, az alaprajz az nem szerzői jogdíjas, azt meg lehet küldeni mindenkinek, és hogy az épület külleme ne legyen olyan amilyen, arra meg hoz egy verziót és így fog megvalósulni a terv. A testületnek egy tervezői programot kell adnia és ezzel nem csak egy táblázatuk van, hanem egy konkrét javaslat, ami a testületnek tetszik, ezt kell megcsinálniuk.

Ha éppen az adja az olcsóbb ajánlatot, aki az ötletpályázat győztese lett, az jó dolog, mert saját magával kell megállapodnia és az önkormányzat figyelembe veszi, majd az áránál. Akár 1 mFt-tal drágább, mint akinek adtak 1,5 mFt-ot, akkor nyerve meg. Ezt akár bele is írhatják a pályázatba, mert ez nem egy ördögös dolog és az ajánlati árból levonja azt az összeget, amit megnyert. Ha van ilyen, akkor azt az összeget adja meg, amennyiért el tudja végezni.

Kapitány Attila alpolgármester: Ezzel a feltétellel kapták a díj összegét, hogy a tervezési díjba ez az összeg beszámításra kerül.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt mondja a testület, hogy a tervezési ár számításánál a díj összegét vegye figyelembe. Amivel egy kicsit problémája van, hogy ez a 30 mFt ez drága, ez biztos nem kerül 30 mFt-ba egy ilyen munka. Ez azért nagyon sok pénz, a tervezés igen fontos, de tudja, hogy körülbelül milyen munkát jelent, főleg, hogy ma már nagyon fejlett a tervezési program.

Paulovics Géza polgármester: Elnök úrral teljesen egyetért ebben a dologban. Igazából nem az alaprajz kerül sokba, hanem a kiviteli terv, mert annak tervezői szabályi vannak, de mivel a közbeszerzés előírja, hogy két héten belül közbeszerzést nem lehet lefolytatni. Sajnos a kiviteli tervet meg kell rendelni és sajnos az a durva helyzet. A tervezőknél nagyon eltér, hogy hány vállalkozója van a tervezőnek, van, akinek van egy saját csapata, az lenne az olcsóbbik verzió. Akinek nincs, az alvállalkozókkal dolgozik és annak drágább a terve is. Nem ő írta az előterjesztést, ráadásul nem is tagja a GTB-nek, azt javasolja, amit az Elnök úr is mondott, hogy túlzónak tartja ő is a 30 mFt-ot, ebből csak tíz darab parkoló jön ki tervezési szinten.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy az az összeg szerepeljen, ami jelenleg a költségvetésben van, ha valami miatt az a probléma állna elő, hogy nem akarják eredményesnek kihirdetni a pályázatot, akkor megmarad a pénz, ha eredményesnek akarják, még akkor is tudnak dönteni arról, hogy miből pótolják az összeget.

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslat 3-as pontját vegyék ki, mert nem szeretne a nyertes ajánlattevővel semmit, hogy azt előtte nem látta a testület.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Egyébként nem is tudna semmit csinálni a Polgármester úr.

Paulovics Géza polgármester: Ha úgy szól a határozat, hogy Polgármesterként döntheti el, hogy az épület hogyan fog kinézni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Jó látni legalább, hogy milyen konstrukcióban adja be az ajánlatot.

Paulovics Géza polgármester: Mintha azt mondta volna a tervező, hogy azzal egyet tudnak-e érteni, hogy az a forma, ami elképzelése a testületnek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tudják-e a bizottsági tagok azt támogatni, hogy a határozati javaslat 1-es pontja változatlan maradjon, a 2-es pontjában az értékelési szempont az ár, a pályázati kiírásban határidő kerüljön meghatározásra, kötelező szakhatósági egyeztetés, illetve szakmai referencia kérésként az elmúlt két évben három hasonló terv készítése.

Paulovics Géza polgármester: Általában közintézményt terveznek ezek a cégek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mondják azt, hogy három év alatt három tervezés, ez szakmailag megfelelő, nehogy azt mondják, hogy szűkítik a kört valami miatt, amit most nem tudnak.

Paulovics Géza polgármester: Három éves időszakban legalább három közintézmény tervezése. Ha azt írják bele, hogy közintézményt tervezett már és engedélyeztetett.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Szerinte most nincsenek abban a helyzetben, hogy ezt pontosan meghatározzák. Döntsenek arról, hogy a testületi ülésre szempontrendszerrel dolgozzanak ki. Ő most nem tudja eldönteni, hogy két év alatt három tervet, vagy három év alatt három tervet készített.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt el lehet dönteni, hogy két év alatt három, vagy az elmúlt öt évben hármat tervezett. Abban nem biztos, hogyha azt írják, hogy egy évben három, hogy van-e ilyen cég, aki ezt teljesíti.

Paulovics Géza polgármester: A Műszaki Iroda véleménye szerint azért gondolta, hogy két év alatt hármat, mert közintézményt sokan nem terveznek.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Évet mondana, de hogy mennyit tervezett azt nem akarná megszabni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az elmúlt öt évben legalább kettőt tervezett. Legyen akkor az, hogy az elmúlt három évben, legalább egy közintézményt tervezett vagy az elmúlt öt évben legalább három közintézményt tervezett.

Kapitány Attila alpolgármester: Legyen az, hogy az elmúlt öt évben legalább három közintézményt tervezett. Javasolja, hogy egészítsék ki, hogy az ötletpályázaton nyertes pályázó kapjon plusz pontot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A nyertes pályázó két helyen jelenik meg, ha az ajánlattevő rendelkezik nálunk nyereménnyel, akkor a tervezési árát az alapján adja meg, annnyival olcsóbbra kerül a tervezés az önkormányzatnak. A másik dolog azért van előnyben, mert a pályázatát jobban ismeri, benne van a számítógépében, az engedélyes terv nagyon hamar el tud majd készülni. Mondják azt a 3. pontban, hogy tervezési programként az ötletpályázat nyertesének a tervét biztosítják.

dr. Moldván Tünde jegyző: Melyik pályázatot biztosítják?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az ötletpályázat első helyezettjének a pályázatát. Ez nem azt jelenti, hogy az fog elkészülni, csak ezt biztosítják tervezési programként. A 4-es pontban pedig azt mondják, hogy a költségvetésbe 10,5 mFt előirányzatot biztosítja. Elfogadható-e mindenki számára az általa megfogalmazott módosítás? A pályázati kiírásban utalhatnak is arra, hogy az ötletpályázaton indulók az árkalkulációnál vegyék figyelembe az ötletpályázatban elért sikerdíj összegét, mert ezt bele kell számítani a tervezési árba és az árakat ennek megfelelően határozzák meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: A határozati javaslatot egyben kell elfogadni, mert valamelyik pontjával nem ért egyet?

Paulovics Géza polgármester: Akkor az Elnök úr pontonként fogja feltenni szavazásra és a végén a módosításokkal együtt szavaztatja meg a határozati javaslatot, mert az SZMSZ szerint csak így tudják megszavaztatni, mert így szabályos.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 1-es és 2-es pont módosítását.

212/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Szabó István Elnök módosító javaslatával - mely szerint a határozati javaslat 1-es pontja változatlan marad, a 2-es pont az alábbira módosul:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az árajánlat kérésénél figyelembe vett értékelési szempontok szerint:

- az ár értékelési alapja 100 %
- tervezési határidő: az engedélyes tervre 30 nap
kiviteli tervre további 60 nap
késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 2 %/nap
- az elmúlt 5 évben 3 hasonló jellegű közintézmény tervezése
- előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása

7 fő igen (egyhangú) szavazattal – egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja 3-as pont módosítását.

213/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Szabó István elnök módosító javaslatával – mely szerint a határozati javaslat 3-as pontja az alábbira módosul:

1. az ajánlattevő, aki a Művelődési Ház tervpályázat során eredményt ért el, az elnyert díj összegével együtt adja meg a tervező a tervezési árat
2. tervezői programként a 262/2019.(V.06.) Kt. határozat alapján az ötletpályázat nyertese által készített tervdokumentáció alaprajzát bocsátja a tervezők rendelkezésére.

- 6 fő igen, 1 fő nem egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja 4-es pont módosítását.

214/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Szabó István Elnök módosító javaslatával, mely szerint a határozat 4. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzaton szereplő összeget biztosít az alábbiak szerint:

- 10.500.000 Ft-ot az „Új Művelődési Ház tervdok.” előirányzatról

- **7 fő igen (egyhangú) egyetért.**

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a fenti módosításokkal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

215/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród, Rózsa u. 2-4. sz. alatti (1114 hrsz.) ingatlanra a Szent László Emlékhely és Látogató központ figyelembevételével, meg kívánja terveztetni az új Művelődési/Közösségi Ház épületét.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy ajánlatkérői eljárást indítson és az árajánlat kérésénél az alábbi szempontokat vegye figyelembe:
 - az ár értékelési alapja 100 %
 - tervezési határidő: az engedélyes tervre 30 nap
kiviteli tervre további 60 nap
késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 2 %/nap
 - az elmúlt 5 évben 3 hasonló jellegű közintézmény tervezése
 - előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy
 - az ajánlattevő, aki a Művelődési Ház tervpályázat során eredményt ért el, az elnyert díj összegével együtt adja meg a tervező a tervezési árat
 - tervezői programként a 262/2019.(V.06.) Kt. határozat alapján az ötletpályázat nyertese által készített tervdokumentáció alaprajzát bocsássa a tervezők rendelkezésére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzaton szereplő összeget biztosítson az alábbiak szerint:
 - 10.500.000 Ft-ot az „Új Művelődési Ház tervdok.” előirányzatról

Határidő: 2019. 05. 29.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Szavazásra bocsátja a GTB által elfogadott módosításokat és határozati javaslatot. Az OKSB döntései az OKSB külön jegyzőkönyve tartalmazza.

Hrágyel Józsefné GTB tag: A zárszámadást addig nem tudják tárgyalni, amíg a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását nem tárgyalják meg.

Az OKSB Elnöke 18 óra 10 perctől rövid szünetet rendel el, amíg a GTB a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását megtárgyalja.

GTB napirend:

- 2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet IV. sz. módosításáról**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 154)

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A 2018. évi költségvetés módosítására azért került sor, mert márciusban, illetve véglegesen márciusban hagyta jóvá a felügyeleti szerv most fogadta el a beszámolót és a jogszabály még lehetőséget biztosít, hogy a zárszámadás elfogadása előtt az előirányzatokat a testület rendezze. Szükséges volt még átcsoportosításokat, támogatások beépítését a rendeletbe végrehajtani, illetve a legutolsó módosítás óta történt testületi döntések átvezetését megtenni. Vannak olyan jogcímek, amelyeknél jogszabály meghatározza, hogy a teljesítést az állami támogatásokat teljesítés szintekkel, előirányzatokkal meghatározni és az furcsán nézne ki, ha a beszámolóban lévő előirányzat az nem egyezik a testület által jóváhagyott előirányzattal és most lehetőség van azt kiigazítani. Az önkormányzat főösszege összességében 30 mFt-tal nőtt, az intézmények finanszírozása 26.879 eFt-tal nem elenyésző összeg a főösszeg változásához képest. Ebből is látszik, hogy elsősorban az önkormányzat költségvetését érintették ezek a változások. Néhány fontosabb tételt kiemelne: vis maior támogatás összege került beépítésre az önkormányzat költségvetésébe, a régi orvosi rendelő felújításának az előirányzata a felújítási kiadások között szerepel, volt eszközbeszerzés is, ezeknek a tételei átkerültek tárgyi eszköz beszerzéshez.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszöni szépen, van-e észrevétel a költségvetés módosításával kapcsolatban? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

216/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint – a Képviselő-testület által esetlegesen elfogadott módosításokkal – alkossa meg a 2018. évi költségvetésről szóló 7/2018. (III.1.) rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. 05. 29.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Hutter József OKSB Elnök az OKSB szünetet 18 óra 15 perckor berekeszti és folytatódik a GTB-vel az együttes ülés.

GTB és OKSB együttes ülés napirendje:

2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének zárszámadásáról (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 155)

Paulovics Géza polgármester: Ez a napirend a 2018. évi költségvetés lezárása, ami természetesen a legutolsó pontot is tartalmazza. Köszönti a könyvvizsgáló asszonyt, az írásbeli hozzáfűzni valóját itt fogják megismerni. Természetesen a könyvvizsgáló asszony által jelzett dolgokat eszközölték. Egy tényre hívná fel a bizottságok figyelmét, amit az OKSB ülésén is elmondott és hangot adva annak, hogy az önkormányzati képviselők járjanak utána a dolgoknak, mielőtt bárhol is nyilatkoznak. Itt van a „Hír2146” című újság, amiben azt írják, hogy „káosz” van a művelődési ház költözése körül. Azt írja Tóthné Nagy Mária képviselő asszony, hogy 8,2 mFt-tal azt a kötelező feladatot, amit az önkormányzatnak el kell látnia a közművelődés miatt, a könyvtár megszüntetésével ezt a pénzt nem kapja meg az önkormányzat, mivel 10 hónapig nem működött a könyvtár és emiatt több millió forintos állami támogatástól estek el. A zárszámadásban is szerepel pontosan, hogy az egy feladat finanszírozott dolog és nem a Juhász Jácint Művelődési Ház épülete kapta ezt a támogatást, hanem az önkormányzat kötelező feladatként kapta, aminek az összege nem 8,2 mFt a zárszámadás szerint, hanem 8.913 eFt, amit az utolsó forintig megkaptak és most is megkapják. 2018 őszén döntött a testület arról, hogy módosítja a Juhász Jácint Művelődési Háznak az Alapító Okiratát, melyben az szerepel, hogy a székhelye megváltozik, első körben a hivatal épületébe került áthelyezésre, megkötötték a megállapodást a KLIKK-kel a Szent László Iskolában az ideiglenes könyvtár elhelyezéséről és a testület a döntését meghozta 9 fő (egyhangú) szavazattal. Azzal a döntéssel a közművelődés, mint feladat nem egy épületnek, vagy egy embernek szól, hanem a közművelődésnek, mint feladatnak. Mogyoród közművelődési ellátása kötelező feladat, arra az állam finanszírozást biztosít, de nem 100 %-ban, hanem a községnek 21 mFt-ba kerül a közművelődés és abból kapják a maximális támogatást, mert lakosságszám alapján kapják a finanszírozást. Azt is tudnia kell a képviselő asszonynak, hogy amit megszavaz, azt is tudnia kell, hogy mit szavaz meg. Ahhoz, hogy az önkormányzat a kötelezően ellátandó feladatát fenn kell tartani, az mindegy, hogy egy sportsarnok tornatermében teszi meg, vagy éppen egy pincében. Egyébként kikéri magának, nem miatta került a Coop pincéjébe ideiglenesen a művelődési ház, azt maga a művelődési ház igazgatója kérte, hogy odakerüljenek. Azt is kellene tudnia a képviselő asszonynak, hogy a testület előtt több verzió volt, hogy hová menjenek. Ez nem a „káosz” kérdése, hanem az érintettek sem nagyon tudták, hogy merre van az előre. Attól függetlenül a település semmilyen támogatástól nem esik el. A másik dolog, hogy nem volt hatékonyság, csak úgy megkérdezné a képviselő asszonytól, hogy az a remek terv, ami egy művelődési ház építése a saját művelődési ház helyett eredményezi azt, hogy le kell bontani az orvosi rendelőt és művelődési házat is. Teljesen mindegy, hogy hol lett volna a művelődési ház helye, a régi épületet így is úgy is le kellett volna bontani és a művelődési háznak ideiglenes más helyre költöznie. Amennyiben az eredeti terv szerint maradnak, amit a 2014-es önkormányzat elfogadott, akkor is le kellett volna bontani a művelődési házat és akkor is ugyanúgy ki kellett volna költöztetni és akkor sem lett volna más pályája az önkormányzatnak, csak ez. Az idősíkon, hogy négy évvel előbb, vagy utóbb következik be, akkor is a bontást abszolváltni kellett volna és akárki ült volna most ebben a székben. A művelődési ház jelenleg ugyanott állt és annak a helyére készült volna az új művelődési ház. A bontás elkerülhetetlen része volt ennek a folyamatnak. Igyekszik az önkormányzat felelősségteljesen gazdálkodni, hogy ne érje csorba a költségvetését.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, GTB tag: Ha már így megszólította a Polgármester úr, akkor szeretne rá reagálni.

Véleménye szerint a Polgármester úr nem lepődhet meg azon, hogy azt mondta, hogy „káosz”, mert amikor itt az asztalnál beszéltek, akkor még azt is mondta, hogy ide fogja hívni a vejét, aki káoszkutató, hiszen itt a téma az utcán hever. Ez az egész olyan kaotikus dolog volt, még azt is mondta, hogy a tervezés az nagyon komoly munka, melynek meg vannak a szakaszai. Megállapították a programokat, és utána mentek vissza a problémafelvetésbe, amikor kijelölték például, hogy az orvosok a „Hangyában” lesznek, de utólag vizsgálták meg, hogy a „Hangya” tetőszervezete egyáltalán alkalmas-e arra, hogy ott valamilyen építmény működhessen. Amikor ezt a cikket írta, akkor ebből a 8,2 mFt-ból 6,6 mFt-ot hívtak le, és azt gondolta, hogy nyilván azért van, hogy mindenki tudja, hogy a könyvtár dolga le van papírozva, hogy az Általános Iskolában van a könyvtár, csak éppen nem működött. Tíz hónapig Mogyoródon nem volt könyvtár, és csak ezt a különbözetet vette figyelembe és tudta, hogy ez nem csak 2018-ban jelentkezik, hanem 2019-ben is és ezt a két összeget adta össze és ez többmillió forintot jelent. A 8,8 mFt és a 6,6 mFt különbözetéről hitte azt, hogy ennyivel kevesebb finanszírozást kap Mogyoród.

Paulovics Géza polgármester: Semmi mást nem kellett volna tennie a képviselő asszonynak, csak bejönni a Pénzügyi Irodára és informálódni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB Elnök: Megkérdezte és a Pénzügyi Irodán mondták a 6,6 mFt-ot, akkor még nem volt kész a zárszámadás, amikor ő érdeklődött. 10 hónapig nem működött a könyvtár, hogy a hivatal hogyan papírozta le arról ő nem tudott.

Paulovics Géza polgármester: Amikor arról döntött a testület, hogy a könyvtár az általános iskolában kap helyett, akkor ezek a dolgok szerepeltek az előterjesztésben. A művelődési ház igazgatójától lekérte a könyvtárra vonatkozó adatokat, de lefogadja, hogy elenyésző a könyvtárat látogatók száma, szerinte tíz könyvtári tagnál nincs több Mogyoródon, és aki napi szinten látogatja a könyvtárat, nem haladja meg az öt főt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor nekünk nem is kellene könyvtárnak lenni?

Kapitány Attila alpolgármester: A polgármester úr elenyésző szót használta, legalább figyeljen oda Kurfis úr.

Paulovics Géza polgármester: Ennek az egész könyvtár mizériának az alapja a volt könyvtári dolgozó visszavétele. Ezt a feladatot eddig is ellátták az iskolában, nem azért döntött úgy az önkormányzat, hogy ezt a feladatot kiveszi, hanem a művelődési ház igazgatója kérte, ugyanis a régi könyvtárost vissza tudta venni és ehhez kell külön helyiség, amit nem rég szavazott meg a testület, hogy biztosítja a bérletet. Javasolja, hogy a művelődési ház igazgatójával tisztázza ezt a kérdést. Mai napon kérte a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy küldje meg neki, hogy ebben az öt hónapban mennyi közművelődési finanszírozást kapott az önkormányzat és azt is tudnia kell a képviselő asszonynak, hogy ezt havonta kapják. A közművelődés a rendezvényeket jelenti, nem magát az épületet, a rendezvényeket meg tudták oldani.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt gondolta, hogy a 8,8 mFt és a 6,6 mFt közötti rész vonatkozik a könyvtárra.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Csak annyit szeretne hozzáfűzni, hogy az önkormányzat nem igényel semmit, hanem minden településnek ez jár, és havonta kapják meg a finanszírozást.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy térjenek vissza a napirend tárgyalásához.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Polgármester úr szerint ez a napirendhez tartozott?

Paulovics Géza polgármester: Igen, azért került megemlítésre itt is, mert a zárszámadás 1/1-es melléklete úgy kezdődik, hogy önkormányzati kulturális feladat támogatás 8,913 eFt, kaptak és egy kicsit tovább lapoznak, akkor látja, hogy a Művelődési Ház mennyibe került nettó. Az önkormányzat a tervezési feladatokat jól látja el, és a költségvetés jól van végrehajtva. Megnézte a 2014-es önkormányzati zárszámadást, mert az a végleges költségvetés. A 2014-es önkormányzat 69 mFt-nyi maradványt használt fel az év végi finanszírozásában. Eddig az összes előtük lévő önkormányzat mindig is úgy készítette el a költségvetést, hogy felhasználta az előző évi maradványát. Ez gyakorlat, nem a jelenlegi önkormányzat találta ki, ez a gyakorlat az elmúlt 25 évről.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ez most miért érdekes?

Paulovics Géza polgármester: Azért, mert ebben az újságban azt is olvasta és ne vezessék félre a lakosságot felelős képviselőként.

ifj. Kurfis László GTB tag: Reméli a polgármester úr azért hozta fel ezt a témát, mert a pénzügyi irodavezető azt mondta, hogy minden esetben így történt, hogy az előző évi maradványt felhasználták, de felhívja a figyelmet, hogy ez a maradvány egyre kevesebb és egyszer csak el fog fogyni.

Paulovics Géza polgármester: Azért hozta fel, mert az előterjesztést közösen írta a Pénzügyi Irodavezetővel és a testületnek mindig úgy szokta beterjeszteni a költségvetést, hogy igyekszik odafigyelni a sorokra és tudnia kell, hogy mit tartalmaz a költségvetés. Nemcsak a Juhász András írta, hanem ő is. Azért írta oda a testületnek, de az újság és a facebook azt emelte ki belőle, hogy a 60 mFt-ra készülnek el és azt is odaírta az előterjesztésbe, hogy az önkormányzat közel 120 mFt-nyi feladatot cipel magával, ami nem kötelező a rendszernek. Azt kell átgondolni, hogy azokat a feladatokat, amik önként vállalt, de nem kötelező feladata az önkormányzatnak, azt vegyék figyelembe, mert a költségvetés egy véges szám. A zárszámadásban egyértelműen benne vannak a végleges számok, ez a szám már nem fog megváltozni. A közművelődés 9 mFt, a közhatalmi bevételek 400 mFt.

Juhász András Adó és Pénzügyi Irodavezető: Egy dologgal szeretné kiegészíteni Polgármester urat, hogy a testület most meghatározza a maradványt is az határozati javaslat lesz. Amit kiemelne az a szabad maradvány 370 mFt, ebben nem szerepelnek a kötelezettségek, mert összességében a maradvány 395 mFt, a szabad maradvány 370 mFt, amiből a költségvetésbe 350 mFt visszatervezésre került.

Most lényegében 20 mFt a maradvány igénybevétel előirányzata, ebből 4 mFt-ot az intézmények finanszírozására kell jóváhagyni, az előző évi kötelezettségekkel és a fennmaradó 15,9 mFt különbözetet, az előterjesztés szerint a fejlesztési céltartalékba helyeznék. Ez azért is fontos, mert vannak a későbbi napirendek során olyan fejlesztések, ahol már a fejlesztési céltartalék forrásként szolgálna, és majd azt figyelni kell, hogy ott ez a forrás áll rendelkezésre. Lehet, hogy számolgatni kell az utas előterjesztésnél, mert van, ahol a magasabb költség nem fér bele.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további kérdés a zárszámadással kapcsolatban?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Még a Polgármester úr monológjára szeretne válaszolni. Lehet, hogy Kurfis úr hozzászólására mondta az előbbi monológot. A Polgármester úr szokta mindig mondani, hogy minden sokkal többbe kerül, mint korábban, ezt készséggel elfogadja, és a Pénzügyi Irodavezető úr ezt próbálta érzékeltetni, amikor olyan volumenű beruházások vannak Mogyoródon, nem biztos, hogy marad nagyon nagy maradvány és bejön még a 60 mFt-os adósságrendezés.

Paulovics Géza polgármester: Ez így van, ezt az előterjesztést ketten írták az irodavezető úrral és azért írták benne, hogy a testület évről évre halogatja azt a döntést, amit meg kell hozzon. 180 mFt-ról beszél valaki a faluban, hogy annyival vették át a korábbi önkormányzatot. Az a kormányrúd ebben az előterjesztésben 300 mFt környékén van. Érti ő a tréfát, csak nem szereti. Az önkormányzat költségvetése, összességében kiegyensúlyozott. A működési oldal finanszírozva van, a beruházási oldal a pályázatokkal és a kormánydöntés is finanszírozva van. Azt hozzászerzi, hogy 0,94 % nem havi, hanem évi finanszírozás. Az Államkincstár közreműködésével az önkormányzat a kormánynak benyújtotta és a Magyar Kormány kormányhatározatban döntött arról, hogy többlet magával (Nagytarcsa, Dány, Esztergom, Miskolc), hogy ezt a pénzt finanszírozásként megkapják önrész biztosításra és nem működésre.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Ilyenről nem is volt szó Polgármester Úr. Még egy utolsó mondatot szeretne kérdezni, hogy a zárszámadást is együtt készítette a Polgármester Úr a Pénzügyi Irodavezetővel?

Paulovics Géza polgármester: Igen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Akkor szeretné nagyon megdicsérni a Polgármester urat és a Pénzügyi Irodavezetőt, mert a zárszámadás formailag nagyon rendben van, de néhány dologgal a költségvetés elfogadásakor sem értett egyet ezért most is tartózkodni fog a szavazás során.

Paulovics Géza polgármester: Azért még egy fontos számot elmondana a rendszerről, 2014-ben az adó mértéke 315 mFt volt, most jelenleg 426 mFt. A 2014-es összes adóról beszél és 2018-ban az adófizetők száma emelkedett.

Csak senki nem veszi figyelembe, hogy a dinamikája, ahogy a képviselő asszony szokta mondani, akik építenek valamilyen épületet az mind adótárgy lesz. Nem az adó mértékét kell növelni az önkormányzatnak, mert az adófizetők növekedésének száma bőven biztosítja azt a többletforrást, amire szüksége van az önkormányzatnak. Az előirányzathoz képest 25 mFt-tal több adó folyt be, ez azt jelenti, hogy ez a koncepció, amit nagyon sokan kritizáltak 2015-ben az tud működni is és működhet is lesz. A 24 eFt-os adóból egy 120 m2-es ház esetében lesz az adó, azaz havi 2000 Ft, ha romba dönti a mogyoródi lakosok költségvetését, akkor katasztrófa van.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Azért ne felejtsek el, hogy az önkormányzat most is adósságot törleszt, mert 2010-ben a gépjárműadó 75 mFt, mert 100 %-ban átengedett adó volt az államháztartás részéről, most pedig nem teljes mértékben átengedett adó, mert csak 20 mFt. A kettő közötti különbség egy adósságtörlesztés, mégpedig azért, mert a kötvénykibocsátás eltörlését átvállalta a kormány.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Akkor is mindenkire vonatkozik ez a szabály, 40-60 %, jelentős adósságot engedett el sok önkormányzatnak az állam.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most ne ezen vitatkozzanak, mert tíz évre visszamenőleg nagyon sok minden változott, például az iskola, ez a 20 mFt majdnem kerekítési hiba ahhoz képest, ami egyébként változott. Véleménye szerint ebbe ne menjenek bele.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Köszöni a szót, igazából sok minden elhangzott, arra szeretne egy kicsit rávilágítani, amit mindannyian látnak, de érdemes kimondani, azzal, hogy megkapták a tavalyi évről készült zárszámadást, amit a könyvvizsgáló is áttekintett és mindenféle sarokszámokat vizsgálva sok minden visszaigazolódni látszik ezekből a számokból. Visszaigazolódnak azok a döntések, amikor az év végén jutalmat adtak intézményeknek, polgármester úrnak, visszaigazolódnak azok a számok, amikkel az idei évben 10 %-os béremelést adtak, az adópolitika és cáfolja azokat az esetlegesen riadalmat keltető nyilatkozatokat, hogy az önkormányzat bármilyen gazdasági bajban lenne, vagy kerülhetne. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat jól gazdálkodott és a mai napig is tartja, hogy jól gazdálkodnak, ennyit így általánosan, és annyit szeretne még hozzátenni, hogy a határozati javaslatok közül szeretné a 3-as számú határozati javaslatot, ami a szabad maradványról szól, és itt rendelkeznek a 15.967.925 Ft különbözetről, amit az előterjesztés szerint fejlesztési tartalékba kíván tenni a testület. Azt kérné a GTB-től, hogy ezt az összeget részben fejlesztési tartalékként, részben általános tartalékként vigyék tovább. Konkrétan mondaná, mert az előző testületi üléseken fájó pont volt az, hogy a sporttámogatási keretet használták fel mindenféle más fejlesztési, működési célra. Azt javasolja, hogy ezt a 15.967.925 Ft-ot úgy osszák meg, hogy 8 mFt-ot általános tartalékként, a fennmaradt 7.967.925 Ft-ot pedig fejlesztési céltartalékként vigyék tovább. Ennyi lenne a kérése.

dr. Moldván Tünde jegyző: Hutter képviselő úrnak ez a módosító javaslata?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Igen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további észrevétel? Magát a zárszámadást el tudja fogadni, azokra a megállapításokra, amiket Hutter képviselő mondott, attól egy kicsit árnyaltabbnak látja a helyzetet. Sokféleképpen fent lehet tartani a település egyensúlyát, most nem látja át az egyensúlyt. Nagyon nagy fejlesztések vannak folyamatban, kétségtelen, hogy ezek kormányzati hitel mentén mennek végig, az is kétségtelen, ha még 1300 db lakás épül Mogyoródon, akkor az építményadójuk még nagyobb lesz, csak ennek nagyon súlyos következményei lesznek. Ha reggel ki akarnak kanyarodni a főútra, már most érezzük, hogy ez a Mogyoród kezd napról napra növekedni.

Leveleket kapnak a lakóktól, hogy ők nem arra számítottak, hogy velük szemben hatlakásos ház épül. Lehet arra alapozni a fejlesztést, hogy jó sok ember lakjon Mogyoródon, legyenek új lakótelepek, néha még irtsanak ki erdőket is, hogy települjön még be vagy hat üzem és ebből az önkormányzatnak nagyon sok bevétele lesz. Négy éve és nyolc évvel ezelőtt sem mondta, hogy ez lenne a járható út és soha nem fogja irigyelni a Veresegyházát. Főleg mostanában nem irigyl, amikor 40 perc alatt érnek be Gödöllőre, mert kialakul a dugó. Nem hiszi, hogy az életminősége bármelyik lakosnak is jelentősen megnövekedik, hogy az önkormányzat ezeket a számokat ki fogja hozni nullára, de nem tud majd kikanyarodni a Mázsa térre, mert úgy megnövekedett a forgalom. Ez a nagy dilemma, más filozófiákkal állnak a kérdéshez, a vállalkozó szellemű képviselő azt támogatja, hogy minél több ingatlan épüljön, aki kialakít egy gazdasági övezetet, vagy iparterületet, annak pláne jó. Valaki lakóövezetet tud kialakítani annak is nagyon-nagyon jó. Más filozófia, más felfogás és ez vissza nem fordítható folyamatot indít el és még az sem segít rajta, hogy az infrastruktúrába besegít az állam az elkerülő útépítéssel. Azzal nincs baj, ahogy a számok kinéznek a részletekben már markánsabb a különbség a testületen belül.

iffj. Kurfis László 18 óra 48 perckor kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 6 főre csökkent.

Paulovics Géza polgármester: Azt gondolja, hogy majdnem úgy kerek az egész, ahogy az Elnök úr elmondta, azért a közlekedési kérdéssel kapcsolatban neki egy kicsit más az álláspontja. Épül közben egy autópálya lehajtó, ezáltal egy kicsit jobb lesz Mogyoródon a forgalom. Megkérdezné inkább a Nagytarcsaiakat, hogy mennyire örülnek annak, hogy ők a környéken a leggyorsabban fejlődő község, ők úgy döntöttek, hogy az M0-as mellett létre fogják hozni az ipari parkot, 60-80 %-os beépítést adtak, és meg lehet nézni az iparüzési és építményadójukat. Szerinte nagyon sokan szeretnének Nagytarcsán lakni, mert az egyik legdinamikusabban fejlődő hely és nagyon rossz a közlekedése a 31-es út miatt. A forgalom növekedése nem biztos, hogy a házak növekedésével van egyenes arányban, mert nagyon sok az átmenő forgalom. Az agglomerációban 3 %-kal nőtt az utazók száma és mivel nincsenek összehangolva a kötőtpályás, illetve a rendes úton közlekedőknek az együttműködése, mert egyszerűbb bejutni a városba busszal, mint az 55 percet menő HÉV-vel és ezek ténytársamok. Még egy pillanatra visszatérne az iparüzési adóra, bejött hozzá egy befektető, aki megvásárolta a filmgyárat és a Tóth Mihály féle összes létező üres telket megvásárolták, mert záros határidőn belül filmstúdió rendszer kerül kiépítésre. A 18-asnál lévő 27 ha-ra az előszerződéseket kezdik el megkötni, mert huszonnyolc ezres filmstúdió. Döntésüknek a fő szempontja a közlekedés és az iparüzési adó mértéke.

18 óra 50 perckor ifj. Kurfis László visszajött az ülésterembe, Kurfis László kiment az ülésteremből, a létszám továbbra is 6 fő maradt.

Dunakesziről hozzák át a telephelyüket, mert ott 40 % a beépíthetőség, nálunk pedig 60 %-os. 1 %-os beépítési költsége 20 %-kal javult, ennyivel csökken a beruházási költsége, amit bele kell, hogy fektessen. Kiszámolták, hogy Dunakeszin mennyi iparüzési adót fizetnek és mennyit fognak Mogyoródon fizetni, ezért döntöttek Mogyoród mellett, mert ez fontos egy befektető számára. Nekünk nem a lakosságszám az elsődleges szempont, ahhoz, hogy ez a település tudjon fejlődni, de az ipari parkok fejlesztése elengedhetetlen. Amelyik település ipari parkot fejlesztett, az most mind jól jár.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Megdicsérte magukat, hogy eljutottak abba a fázisba, hogy megépül az új csomópont, amit az előző testület indított el, és most kerül befejezésre, ez nagyszerű dolog, és ettől is kialakult a torlódást, de nem erre gondolt. Nagytarcsai polgármestert személyesen ismeri, a két ipari parkot egy egészen más technikával alakították ki, a két ipari parknak két kihajtója van. Ha úgy alakult volna a dolog, hogy elindítanak egy új autópálya csomópontot a 18-asnál, amikor a terület még olcsóbb volt, de amikor utólag fogadtak el olyan települési eszközt, ahol volt olyan előterjesztés, hogy a teleknagyság 500 m² volt és felvitték 700 m²-re, erre biztos több szintes lakóházakat fognak építeni és ezzel fog nagyon növekedni a falu forgalma. Nagytarcsa példáját elfogadná, mert nem alakult át úgy, mint Veresegyház.

Paulovics Géza polgármester: Veresegyház előbb lakosságszámot növelt, Nagytarcsa fordítva csinálta és nagyon megtalálták az egyensúlyt. Azt gondolja, hogy ennek az önkormányzatnak az a nagy erénye, hogy ezt úgy megpróbálta egyensúlyba hozni, hogy a fejlesztései kövesse az ipari részét is.

Kurfis László GTB tag: Veresegyháznak a közmeghallgatását nézte valamelyik nap az interneten és ott kérdezték meg a Polgármester úrtól, hogy miért növeli a lakosságot és miért adott el annyi építési telket. Az volt a válasza, hogy egy élő településen működjenek a vállalkozások és ne legyen az, ami Mogyoródon, hogy nagyon sokszor a szolgáltatásokat nem lehet megkapni. A másik, ha az önkormányzat az adókat akarja csökkenteni, akkor csak abban lehet gondolkodni, hogy a kereskedelmi, gazdasági övezeteket növelik és ez a hiányosságunk 25, 30 éves. Mogyoródnak előbb volt autópálya lehajtója, mint bárkinek és nem tudtak élni a lehetőséggel.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azért Mogyoród közelebb van Budapesthez, jobb az elhelyezkedése, a vásárlások miatt is közelebb van Budapesthez, mint Veresegyház, de többet nem akar velük példálózni.

Kurfis László GTB tag: Ez a közlekedésre vezethető vissza.

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy térjenek vissza a napirendhez.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A határozati javaslatához elhangzott egy módosító javaslat Hutter József OKSB Elnök részéről, majd szavazásra bocsátja.

217/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Hutter József OKSB Elnök, GTB tag módosító javaslatával – mely szerint a fennmaradó 15 967 925 Ft különbözetből, 8 mFt-ot az általános tartalék terhére és 7.967.925 Ft-ot fejlesztési céltartalékba helyezték – **3 fő igen, 3 fő tartózkodással – nem támogatja.**

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

218/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat és Intézményei pénzmaradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.

adatok Ft-ban

	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyottból működési	Jóváhagyottból felhalmozási
1.	Juhász Jácint Művelődési Ház	233 067	-837 225	1 070 292	1 070 292	0
2.	Önkormányzati Óvoda	97 349	-4 096 988	4 194 337	4 194 337	0
3.	Mogyoródi Polgármesteri Hivatal	1 840 607	721 912	1 118 695	1 033 695	85 000
4.	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	395 119 619	4 212 301	390 907 318	138 426 735	252 480 583
Összesen:		397 290 642	0	397 290 642	144 725 059	252 565 583

2./ A jóváhagyott pénzmaradványok terhére kötelezettséggel terhelt pénzmaradványok intézményenkénti bontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

adatok Ft-ban

Költségvetési szerv neve	kötelezettséggel terhelt maradvány	ebből: működési maradvány	ebből: felhalmozási maradvány
Juhász Jácint Művelődési Ház	1 070 292	1 070 292	0
Önkormányzati Óvoda	4 194 337	4 194 337	0
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal	1 118 695	1 033 695	85 000
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	25 580 700	23 736 506	1 844 194
Összesen:	27 029 811	25 100 617	1 929 194

A megállapított maradványokból a költségvetési intézmények saját hatáskörükben legfeljebb a jóváhagyott maradvány szerinti összegekkel emelhetik meg költségvetésük főösszegét ezen belül személyi, járulék, dologi és felhalmozási előirányzataik összegét.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat szabad maradványát 370 260 831 Ft-ban határozza meg, melyből 350 080 605 Ft már visszatervezésre került az Önkormányzat 2018. évi

költségvetési rendeletében, 4 212 301 Ft-ot intézmények finanszírozására jóváhagy, a fennmaradó 15 967 925 Ft különbözetből 15 967 925 Ft-ot fejlesztési céltartalékba helyezi.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, Adó- és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen, 1 fő tartózkodás

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

219/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő .../2019. (...) önkormányzati rendeletét a 2018. évi költségvetés zárszámadásáról.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 2 fő tartózkodás

A GTB Elnöke 18 óra 50 perckor az OKSB-val tartott együttes ülését berekesztette, majd tovább folytatta a GTB napirendjeinek tárgyalását.

OKSB döntését külön jegyzőkönyv tartalmazza.

18 óra 55 perckor Kurfis László visszajött az ülésterembe, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.

GTB napirendek tárgyalása:

1. Mogyoródi Közhasznú Polgárőr Egyesület 2018. évi beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 152)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az Elnök úr nincs itt, de megkapták a beszámolóját, az ő beszámolója mindig frappáns és mindig százra kerekedik, erre már többször felfigyelt 2200 óra volt, amit szolgálatban töltöttek és nagyon sok önkormányzati rendezvényen közreműködtek. Külön köszönik, hogy támogatásban részesültek, az alapítvány és vállalkozások által, és van pár taguk, akik rendíthetetlenek és még nem hagyták ott a polgárőrséget, ezt is megemlítette. Van-e kérdés a Polgárőrség beszámolójával kapcsolatban? Egy picit rendeződött az egyesületnek a működése pénzügyi szempontból, mert egy időszakban ez problémát jelentett.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Jól dolgoznak és köszöni a munkájukat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy fogadják el a beszámolójukat azzal, hogy a GTB köszöni a polgárőrök tevékenységét, majd szavazásra bocsátja.

220/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Közhasznú Polgárőr Egyesület 2018. évről szóló szakmai beszámolóját fogadja el, továbbá köszönje meg a Polgárőr Egyesületnek a községért végzett tevékenységét.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

4. Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzéseiről
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:156)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most következik a belső ellenőrzés, polgármester úr megkiment, jegyző asszony adna tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban?

dr. Moldván Tünde jegyző: A belső ellenőrzési jelentéseket és az intézkedési terveket elkészítették, semmilyen szabálysértési, vagy más egyéb észrevételt a belső ellenőr nem állapított meg. Kéri, hogy fogadja el a határozati javaslatot a bizottság.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérdése az lenne, hogy az intézkedési tervben tett megállapításokra vonatkozik, azok a kifogások már elhárultak?

dr. Moldván Tünde jegyző: Mindegyiknek volt határideje és azt már elvégezték.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Igen mindegyiknek volt határideje, volt köztük 2018-as, akkor már ezek megvalósultak?

dr. Moldván Tünde jegyző: Igen.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Mivel általában a pénzügyet érinti a belső ellenőrzés, ezeket a kifogásokat határidőben el kell végezni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Csak azért kérdezi, mert a belső ellenőr megállapított valamit, volt egy intézkedés és azoknak volt egy határideje. Kétségtelen, hogy a pénzügyhöz köthető.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Több esetben határidő módosítást kértek és ezért húzódott át a 2018-as, 2019-re.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

221/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, vegye tudomásul a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal 2018. évi belső ellenőrzéseiről szóló összefoglaló jelentést a 156/2019. sz. előterjesztésben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

5. Mogyoród Községi Sportkör egyedi támogatási kérelme kisbusz beszerzéshez
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 157)

19 óra 03 perckor Dr. Varga A. Tamás kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 6 főre csökkent.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az előterjesztést megkapták az egyéni támogatási kérelemmel kapcsolatban.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Ebben a témában annyit tud, amennyit az Elnök úr, illetve annyit tud még hozzátenni, hogy az OKSB hétfői ülésén a kérelmet támogatták. Ezt a kisbuszt úgy, mint a hivatal és intézmények a múltban is és a jövőben is használták, illetve használni is tudják majd. A község javára szolgál.

19 óra 05 perckor Dr. Varga A. Tamás visszajött az ülésterembe, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Annyit fűzne hozzá, hogy ami a határozati javaslatban szerepel forrás az úgy értendő, hogy az eredeti költségvetésen 2,5 millió forint, fejlesztési céltartalék van és most ez fog megnövekedni 8-16 millió forinttal. Ebből kerülne felhasználásra ez a 3,3 millió forint, és még van másik két előterjesztés, amiben a fejlesztési céltartalék van megjelölve forrásként, az egyik az útépités, a másik pedig az út pályázat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: És mindenre van pénz?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nincs mindenre pénz. Attól is függ, hogy most 8, vagy 16 millió forint kerül a fejlesztési céltartalékba.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ha jól tudja, ez lenne már a harmadik busz a KSK-nak, vagy rosszul tudja?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Igen, ezek jórészt más egyesületek TAO pénzből vannak döntően finanszírozva, és azt hiszi, hogy 30 % önrészként hozzá kell tenni egy-egy egyesületnek. Egy részét már hozzátette a sportkör, saját erőből, és ez a maradék összeg, amit kér az önkormányzattól 3.375.786,- Ft-ot. Ők is tesznek hozzá.

ifj. Kurfis László GTB tag: A TAO támogatást teszik hozzá.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nem csak a TAO támogatást, hanem önrészt is tesz hozzá a KSK. Javasolja, hogy támogassák a kérelmet.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ki vannak használva ezek a buszok?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Miért kell három kisbusz, miért nem vesznek egy nagyobb buszt?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Hosszabban nem akar belemenni, de a KSK-n belül van hat szakosztály, a hat szakosztályban nagyon sok sportoló sportol, egy időben vannak a meccsek hétvégén. Adott esetben játszhat egy időben a futball szakosztályból, a kézilabdából. Van hat szakosztály, aki igénybe veszi ezeket a buszokat.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mi az, amit most ez az új busz kiváltana, eddig hogyan oldották meg? Mindig saját költségen mentek, vagy a szülők vitték a gyerekeket.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Vagy az öregfiúkat vitték.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: A KSK-ban ritkán fordult ilyen elő, úgy gondolja, hogy ezek hasznos dolgok és akármikor kérte más szervezet, például a hivatal a csapatépítő tréningre, vagy amikor az olasz testvértelepülésre mentek küldöttséggel a Kamarás Tamásék, mindig odaadták egy szóra. Véleménye szerint ez egy természetes és jó kapcsolódás.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mennyi buszra van szüksége egyébként a KSK-nak?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Ezek szerint háromra.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ez a három busz már elég volna, vagy várható még, hogy újabb igény lesz?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Minden évben vesznek egyet.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nem tudja, csak annyit tud, hogy van hat szakosztály és van egy időben annyi rendezvénye és problémája, amit ezzel meg tudnak oldani.

Kurfis László GTB tag: Hozzák a nagy részét TAO pénzből, az üzemeltetése rájuk esik, az önkormányzatnak 3,7 mFt-ot kell hozzátenni, ő javasolja, mert ha megnézik azt, hogy egy futball szakosztály elmegy, akkor azok nem 8-an, 9-en, vagy 10-en mennek, hanem eleve a csapat 18 emberből áll, az már két kisbusz. Ha a kézilabdások is el akarnak menni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Felmerül akkor az, hogy miért nem lehet egy nagyobb buszt venni?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Azt nem biztos, hogy ilyen módon tudnák kezelni, mert ahhoz külön buszvezető kellene, mert 9 fősnél „B” kategóriás jogosítvánnyal lehet vezetni, a nagyobb buszt nem.

Kurfis László GTB tag: Egy nagyobb létszámú busznak az üzemeltetése hatványozottabban több és sokkal szigorúbb előírásai vannak. Ez személyautónak megfelelő jogosítvánnyal és tarifával megy külföldön és belföldön egyaránt. Gondolja azért kérték, mert szükségük van rá.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azért bizonytalan egy kicsit minden ilyen jellegű döntésnél alapvetően teszik be, állami és önkormányzati pénzből autókat vesznek, amiről azt sem tudják, hogy ki megy vele és hová. Van erről valami kimutatás?

Kurfis László GTB tag: Útnyilvántartást kell vezetniük.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Ha bekérik a KSK-tól biztos be tudják mutatni az útnyilvántartást.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mondjuk, ha Mogyoródon a nyugdíjas klub akar menni valahová, akkor van-e lehetősége ezt a kisbuszt igénybe venni, vagy akár az önkormányzatnak.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A belső ellenőrzésben az szerepelt a KSK-val kapcsolatban, hogy voltak hiányosságok. Nem tudja, hogy mit szólnának, ha bekérnék az útnyilvántartást. A belső ellenőrzés során az alábbi hiányosságokat találták: a jelenléti ívet nem vezették rendesen, és a sportfelszerelésekről a nyilvántartás nem volt fellelhető.

Kurfis László GTB tag: A felszerelések nem az autó felszerelései.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azért mondja, hogy nem tudja mit látnak majd az útnyilvántartásban, ha a belső ellenőr is két hibát felfedezett más, adminisztratív területen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A településnek az egyetlen szegmense a foci, amit szeret és támogat is, minden sportot szeret, de mintha kezdenének túlzásokba esni, mert itt már három autó lesz, a másik rendszerben meg egy sincs.

Kurfis László GTB tag: Melyiknek nincs?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mondjuk az önkormányzatnak, amivel mondjuk, a nyugdíjasokat el tudnának vinni valahová.

Paulovics Géza polgármester: Ha saját buszról beszélnének, akkor a busz fenntartása az önkormányzatot terhelné, a beruházása is az önkormányzatot terhelné és annak üzemeltetése is. Ha kölcsönbe kapják, akkor jóval kevesebb az az összeg, amit ráfordítanak. 2015-ben gondolkodtak azon, hogy vesznek az önkormányzat egy kisbuszt, de annak a sofőr kérdését kell megoldani, cégaútó adója van, üzemeltetési költsége van és egyéb költsége is.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ugyanannyi, mint a KSK-nak. Kérné azoknál a kisbuszoknál, amiket az önkormányzat támogatott, mutassa meg a KSK, hogy tavaly hányszor használta más rendszereken.

Paulovics Géza polgármester: Zachár Zsolt a Turisztikai Kft. ügyvezetője rendszeresen szokta használni. A hivatal használta sokszor.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Benne lesz az újságban a jövő hónapban, hogy Zachár Zsolt használja a KSK kisbuszát. Köszöni a polgármester úrnak, hogy felvetette a nevét.

Ribai Zoltán OKSB tag: Megszavazta a kérelmet az OKSB-n, csak az merült fel benne, hogy tendencia, mert minden évben vesznek egy kisbuszt, ez meddig lesz?

Kapitány Attila alpolgármester: Ez is igaz, de az is igaz, hogy ez az életminőség javulását jelenti. Amikor feszegetik, hogy milyen az életminőség Mogyoródon, véleménye szerint egyre jobb.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Igen a sportolók életminősége jobb és nem az összes lakos életminősége. Amikor korábban felvette, hogy busszal nem lehet közlekedni és mindenkiért ki kell menni a HÉV állomásra, mert nem jó a közlekedés, akkor semmit nem csináltak. Azt mondták, hogy ezt lehetetlen megoldani. Azoknak az embereknek, akik napi szinten közlekednek, azoknak milyen az életminősége. Meg lehetett volna oldani kisbusszal, hogy az emberek kijussanak a HÉV állomásra, de nem foglalkoztak vele.

Paulovics Géza polgármester: Azért ez nem úgy volt, hogy nem foglalkoztak vele. Foglalkoztak vele és a bizottság és a testület több esetben is tárgyalta.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: De nem történt semmi.

Paulovics Géza polgármester: Költség szempontjából meg lett vizsgálva és fent is van a honlapon az ezzel kapcsolatos előterjesztés, megmondja az évet is és az előterjesztés számát is. Hivatásos sofőr, „D” kategória, KTI hívja össze a miniszter által az egyeztetést, amin ma is volt, ahol a menetrendi tájékoztatás történik. Ebben a finanszírozásban végzik el a szolgáltatást a tömegközlekedés megszervezését. A Volánbusz, a Magyar Államvasutak és a MÁV Zrt. konzorciuma és költséghatékonyság szerint tervezik a menetrendeket, nem az élet tervezeti, hanem egy megrendelő a Minisztérium. Ha azt mondja a Minisztérium, hogy nem lehet több költség, mert nincs buszvezető és sok a bérének a költsége, a fenntartása magas, ezért ritkítják a járatokat. Azt tudni kell, hogy csúcsidőszakban Mogyoródon nem elfelejtve, hanem tényként kezelve a 321-es buszjáratot kiharcolta az önkormányzat magának, ami Mogyoród és Újpest között közlekedik.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt azért hozzátenné, hogy igaz, hogy az a járat elindult, de mellette két másik járatot megszüntettek, így gyakorlatilag kevesebb busz közlekedik.

Paulovics Géza polgármester: Veresegyház is lobbizott egy-két buszjáratért, természetesen megkapták, csak ott is kivettek még három másik járatot. A mérleg nyelve úgy is elbillent, mert olyan anomália van, hogy párhuzamosan közlekedik a vonat Vácra és ugyanazzal a menetrenddel és ugyanazzal a csatlakozási ponttal ugyanakkor áll be a busz is, ha valaki lekészte volna, a vonatot nem tud átszaladni a buszhoz, mert egy másodpercen belül nem ér át az úttesten, hogy elérje a buszt. Minden település képviselője, aki ott volt ezen a menetrendi egyeztetésen semmi másról nem beszéltek csak a késésekről, a járat ritkításokról és az elavult rendszerről, mert a tájékoztatás része is karcsú. Elmondják, hogy minden évben javítanak rajta és megoldják, és azt lehet észrevenni, hogy ezen a menetrend egyeztetésen ültek harmincan, a mai ülésen négy önkormányzat volt jelen, Gödöllő, Veresegyház, Mogyoród, Erdőkertés és ennél jóval többen voltak meghívva, el sem jönnek, mert nincs értelme. Hiába mondja ő a Volánbusznak, hogy az emberek lekésik a HÉV-et, ő azt mondja, hogy a megrendelő a Minisztérium, ezt rendeli meg tőlük, nekik ezt kell tenniük, ők nem szólhatnak bele, hogy a Minisztérium mit csináljon. Azt is kielemez a rendszer, hogy a jövedéki adó mennyi az üzemanyagon, akkor azt mondja, hogy a mindenkori Kormányának nem érdeke a tömegközlekedés, mert sokkal jobban jár, ha gépjárművel közlekednek a polgárok, mert több a bevétel belőle.

Kapitány Attila alpolgármester: Az, hogy nem foglalkoztak ezzel a kérdéssel, ezt próbálják meg törölni. Személyesen volt megbízva azzal a feladattal, hogy járja körbe a környező önkormányzatokat, hogy hogyan oldják meg ezt a kérdést. Amikor beszámolt erről a testületnek, akkor a testület döntött úgy, hogy követik a környező települések felfogását, akik már a kilencszemélyes kisbuszok közlekedtetését ez Szadán volt és megszüntették, mert az igénybevétele nem volt megfelelő és gazdaságtalannak tartották, ugyanez volt Csömörön is. A szadai polgármester úr annyit mondott, hogy bár Szadának lenne HÉV közlekedési lehetősége.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Kerepesen működik.

Paulovics Géza polgármester: Most beszélt a kerepesi polgármesterrel, ja mert ő volt a negyedik a mai napon tartott menetrendi egyeztetésen. Ők azt kérték a Volánbusztól, hogy van egy Gödöllő-Budapest, ami csak egy helyen áll meg Kerepesen és az összes többi megállóban nem. A legnagyobb problémájuk az volt, ami a kistarcsaiakkal közös, hogy nincs tömegközlekedési járat a Kórházhoz, csak a HÉV, meg van egy kék busz.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: De ott jár busz.

Paulovics Géza polgármester: Igen, mert a városoknak kötelező helyi közlekedés finanszírozása, megszervezése és üzemeltetése és az a saját buszuk, mert a saját költségükön kiizzadnak 200 millió forintot, azért, hogy tudja a helyi közlekedést biztosítani. A városi ranghoz sajnos hozzájár a helyi tömegközlekedés megszervezése és finanszírozása is.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: A térségi közlekedéssel kapcsolatban az jutott az eszébe, hogy nemsokára kész lesz a 19-es csomópont, Mogyoród nyugati részén, azt gondolja, hogy fel kellene venni a kapcsolatot ismételten - hiába régi probléma - a Volánbusszal, mert mennek Veresegyházról és Szadáról olyan járatok, amelyek az autópályán mennek, már a 22-esnél felmennek. Gondolja, hogy azoknál a járatoknál lenne olyan, ami bejönne Mogyoródra és úgy menne fel, a Fót felőli csomóponttól.

Paulovics Géza polgármester: Ha megjön a jegyzőkönyv a KTI-ről, melyben három dolgot említett meg Huszár úrnak, mert a MÁV-HÉV Zrt-vel nincs mit tárgyalni, mert náluk nagyon szépen be vannak sűrítve a járatok, negyedóránként indulnak csúcsidőszakban, azon kívül, pedig fél óránként. Bocsnat, de mégis kért valamit a MÁV-HÉV Zrt-től, magát az állomási részt, buszfordulóstól, mindenestől együtt. Mondta nekik, hogy szívesen támogatja a fejlesztést a parkolónál, mert nagyon sokan kocsival járnak fel az állomásra. A Volánbusztól azt kérte, ha megépül az új csomópont, már készítik az útszélesítést, az önkormányzat kiemelte a buszfordulónak a helyét és őszre meg tud valósulni Kukukkhegynek az a buszfordulója, amit a Volánbusz akart a közúttal közösen megadni, mert közutas út volt a 18-as. A lehatárolási terven Mogyoród Nagyközség Önkormányzata visszakapta a Sztárdasort, megkapta a komplett utat lefelé a Kerektőig, kivéve a körforgalmat. Jelezte a Volánbusznak, hogy őszre várhatólag a busz, másféle közlekedéssel fog menni, mert elkészül a Kukukkhegyi buszmegálló, tehát fel lesz véve a menetrendbe és még annyit kért, hogy próbálják meg annak ellenére összehozni a HÉV menetrendet a Volán menetrendjével, hogy ne késsék le a lakosok a HÉV-et. Az volt a válasz, hogy ami megszűnt az előző évben, amit jelzett, ezért sűrítették be a HÉV-et és ha lekési valaki a HÉV-et csúcsidőben, akkor negyedóránál nem kell többet várnia rá. Reggel 9 óráig negyedóránként jár a HÉV.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Csak a busszal van a probléma.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy a bizottság támogatni fogja a helyi és helyközi tömegközlekedés fejlesztésének rövid távú stratégiáját, ezt részletesen megbeszélték, de a napirend nem erről szól. Annyit tudnak beszélgetni, hogy már nyugdíjas klubba alakulnak, döntsenek már a KSK kérelméről. Most ezt a kérelmet fogja támogatni, csak legyenek következtetések, ez most nem a sport ellen megy, pláne nem a KSK ellen, egy szegmensét Mogyoródon nagyon nyomják, az összes többit, meg alig nyomják. Miért nem támogatják ugyanilyen vehemenciával a jó tanuló általános iskolai gyerekeket, hogy tudjanak menni egy busszal kirándulni. Igaz nem az önkormányzaté az iskola, a KSK sem, de mogyoródi gyerek van ott. Csak mindig ugyanazt a szakosztályt támogatják, amin már nagyon sokszor összeveszett a testület, talán cikkek is jelennek meg különböző újságokban erről. Megszavazza, de részben semmit nem fog jelenteni, mert nem tudni, hogy mennyi lesz a céltartalék, mert még nincs elfogadott zárszámadás, mert azt úgy gondolja, hogy a testület fogja eldönteni.

Paulovics Géza polgármester: Igaza van az Elnök úrnak még nincs elfogadott zárszámadásuk.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Lehet, hogy még egyéb dolgokat is erre a sorra fognak rátenni, a fejlesztési tartalékba tették a pénzt, nem módosították. Kéri, hogy a KSK készítsen egy nyilvántartást arról, hogy a jelenlegi busz hányszor volt nem sportcélra használva. Egy negyedében ezt is az önkormányzat fogja finanszírozni, régebben is ezt csinálták, éppen ezért nézzék már meg, nincs ez ellen, mert meg fogja szavazni, de néha gondoljanak már arra, hogy mi történik a falu többi lakosával.

Kurfis László GTB tag: A támogatás fejében a szerződésben kikötné, hogy éves szinten minimum öt, vagy tíz esetben a sporton kívül másnak is engedjék át a kisbusz használatát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez nagyon jó ötlet, nyissák ki a lehetőséget és ne tűnjön úgy egy átlag mogyoródi embernek, hogy a sportolók már megint kapnak valamit, nyilván nem így van, de egy picit nyissák ezt a kört.

Paulovics Géza polgármester: Nem megvédve sem a KSK-t, sem az MFC-t, de amikor kérték a buszt, ezt tényként tudja közölni, ezzel a két busszal voltak tavaly Madéfalván.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az önkormányzatot és a sportegyesületeket leszámítva, nyissanak kifelé.

Paulovics Géza polgármester: Mi napközben használjuk inkább a buszt, kivéve, ha hétvégén mennek Olaszországba, vagy Madéfalvára.

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy szavazzanak.

Paulovics Géza polgármester: Úgy terjesszék a határozati javaslatot a testület elé, hogy határozzák meg az iksz számot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt fogják tenni, ehhez kérjék be a kimutatást, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

222/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Községi Sportkör egyedi támogatási kérelmét fogadja el, és az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalékok előirányzat – „Pályázati Önrész, egyéb fejlesztési célú pályázatok” céltartalékából 3.370.786,- Ft forrást biztosítson 1 db Ford Transit típusú 9 személyes kisbusz beszerzésének önrésze azzal a kiegészítéssel, hogy a KSK a testületi ülésig készítsen kimutatást az elmúlt két évre vonatkozóan, hogy a kisbuszt hányszor vették igénybe sporton kívüli használatra.

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen, 2 fő tartózkodás

- 6. Az önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 6/2004.(II.17.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 167)

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Az előterjesztést az OKSB tárgyalta és lényegében két módosítás az, amit eszközölne benne, az OKSB, az egyik módosítás a Pedagógus Napi köszöntéshez kapcsolódik, annak a helyszíne lenne az évzáró helyett a Pedagógus Napi köszöntés helyszíne, ami az előterjesztésben egzaktnak meg van fogalmazva, ebbe most nem menne bele a részletekbe. A másik pedig, hogy a március 14-i rendezvényről az Év Ifjú Sportolója díjátadó átkerülne, a felnőtt sportdíj átadó mellé, a megszokott rendezvény a sportköri őszi bál idejére. Ez a két változtatás van, azt gondolja, hogy mind a két változtatással, 3 igennel egyetértettek. Javasolja a GTB-nek, hogy ezt fogadja el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további észrevétel nem történt szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

223/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg az önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 6/2004. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (V.29.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. május 29

Felelős: Polgármester, jegyző

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

- 7. Mogyoród Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 160)

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tavalyi év beszámolóját idén először negatív eredménnyel kellett, hogy elkészítsék, ennek a részletezése az előterjesztés szöveges részében megtalálható. Ez több összetevőből állt össze, az egyik az üzleti tervüknek egy kvázi rosszul elkészített verziója volt, mert az előző évekhez képesti összeggel tervezték, ami a 2018-as évben jóval magasabb volt, illetve a vagyonértékű elemeknek az értékcsökkenésével a 2018-as évben már nem kalkulálhattak, ezt az üzleti tervben már nem szerepeltethették. Így ennek is negatív eredménye lett összességében. Ez lényegében a cég életében likviditási problémát nem okoz, hiszen az értékcsökkentést nem forintálisan kellett kifizetni.

Az idei évben, illetve a 2018-as évben a korábbi eredmény tartalékból megoldható ez a hiány, ez azt jelenti, hogy többletforrásra, illetve tulajdonosi tőkebefizetésre nincsen szükség. Ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszol.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Csak azt szeretné megkérdezni, hogy az amortizációt minden évben szerepeltették a költségek között?

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hogyne minden évben szerepeltették.

Paulovics Géza polgármester: Azért felhívna a T. Bizottság figyelmét, hogy megváltozott a törvény, mert régen úgy volt, hogy két év egymást követő veszteséges év után nem kötelessége a tőkét pótolni a tulajdonosnak, most megváltozott egy veszteséges évnél is kell pótolni a tőkét. Ezt csak azért mondja, mert a Zöld Híddal is ugyanez történt veszteség 700 millió körül van és a tulajdonosi önkormányzatoknak vissza kellene pótolnia a tőkét.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Csak akkor kell, ha van fedezete.

Paulovics Géza polgármester: Miből lesz pótolva, az önkormányzatnak pótbefizetést kell majd tennie, ha másként nem rendelkezik.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ez erre az esetre nem vonatkozik.

Paulovics Géza polgármester: Tudja csak elmondta a Zöld Híd példáját. Megváltozott a törvény, és már egy év is mínuszos visszafizetést igényel.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt gondolja, hogy mindent jól csináltak, csak éppen technikai probléma lett.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tervezés során, amit elrontottak az az ő hibája volt, a korábbi év le nem vont Áfa összegével, és ezt az idei évben túlhaladták. Ez ugye annak a függvénye, hogy a közhasznúsági tevékenység Áfa mennyiségét tartalmazza, és így sem tudnak teljes Áfa mennyiséget, csak arányosítani.

Paulovics Géza polgármester: A közhasznú része a Nonprofitnak csökken, a levonható Áfája is, csak azért mondja, hogy mindenki értse.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A Nonprofit Kft.-nél mi közhasznú?

Paulovics Géza polgármester: Minden, ami a településüzemeltetéshez hozzátartozik.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A temető, a közétkeztetés.

Paulovics Géza polgármester: Ha most vesznek egy teherautót, akkor meg kell osztaniuk az áfáját, mert ennél nem lehet telibe elvonni az áfát, hanem sajnos ez a rossz gyakorlat alakult ki. A beruházásoknál ugyan ez van, ha vesznek valamit, akkor ezáltal a levonható áfája csökkenni fog.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: 2017-ben több vállalkozási tevékenységre volt lehetőségük, 2018-ban kevesebb volt.

Paulovics Géza polgármester: Enikő azt is leírta, hogy a vállalkozási tevékenységét nagyon komolyan fogja növelni, hogy a levonható áfa mennyisége javuljon, mert az rontja az eredményét, mert azzal nem tud mit csinálni. Az önkormányzatnak sincs áfa levonási joga ezért a Nonprofit Kft-nek is ez egy örökölt betegsége, mert ha maszek lenne, akkor az áfát vissza tudná igényelni és nem közfeladatként látná el a feladatot, hanem vállalkozási tevékenységként.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt át kell gondolni és nézzenek utána, mert szerintem az nem kötelező, hogy közhasznú tevékenység keretében lássa el ezeket a feladatokat. Ha az önkormányzat a tulajdonos, akkor szerintem van más lehetőség is. Az egyetemen van olyan Kft-jük, nem közhasznú tevékenységet hajt végre, de mivel az egyetem a száz százalékos tulajdonos van lehetőség a feladatok ellátására.

Paulovics Géza polgármester: Ha vállalkozói tevékenységet látna el, akkor nem került volna ilyen helyzetbe.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Akkor nem is közfeladatot látna el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szerintem ez nem a tulajdontól függ, hanem attól, hogy a tevékenység közhasznúként van definiálva.

Kovács Gézáné könyvvizsgáló: Akkor viszont itt fog az önkormányzatnál lecsapódni az áfa.

dr. Moldván Tünde jegyző: Valakinek fizetni kell.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így legalább az arányosított része visszakérül a Kft-hez.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor több piaci tevékenységet kell folytatni. Ez hatalmas pénz, ami keresztülmegy a rendszeren és itt jön ki a dolog, hogy a Sportcsarnokot nem tudja piaci áron kiadni, mert kedvezményesen adja az önkormányzat a sportolóinak. Gondolja, hogy ez is elég nyereség kiesés.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Teljes áron adja.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem önköltségi áron adják bérbe és ez nyereséget nem termel.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Annyit ahhoz a vitához, hogy ki mennyit veszi igénybe.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: 35-40 %-os emelést határozott meg a testület a bérleti díjakra, gondolja, hogy az önköltséget ez ugyanúgy érinti.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Igen, de az le is van írva, hogy bevétel kiesést jelent az, hogy saját sportegyesületeik használják a sportcsarnokot. Ettől ez még bevétel kiesés, mert nem piaci áron adják ki, ezen keresztül is finanszírozzák a sportot.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Igen és van olyan egyesület, aki nem fogja tudni kifizetni ezeket a megemelt bérleti díjakat.

Paulovics Géza polgármester: Lépjenek egyet a napirendnél maradva. A Nonprofit Kft. működését sajnos szabályozza a törvény, hogy mit tud elvonni és mit nem. Olyan törvények vonatkoznak majd nem rájuk, mint az önkormányzatra, annyi különbséggel, hogy még neki ráadásul arányosítani kell az áfát, ami nem egyszerű dolog, mert mindennek áfa tartalma van. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

224/2019.(V.22.) GTB számú határozat

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi bevételeinek – kiadásainak részletezését fogadja el.
- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi -13.159.000 Ft alaptevékenység eredményét fogadja el.
- 3.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi 460.000 Ft vállalkozási tevékenységből eredő eredményét fogadja el.
- 4.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokról szóló beszámolót fogadja el.
- 5.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját -12.698.000 Ft adózás utáni eredménnyel és 227.350.000Ft mérleg főösszeggel fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Frankó-Szőnyi Enikő, Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

8. Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi fejlesztési céljainak módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 168)

Paulovics Géza polgármester: Elnök úrnak megígérte, hogy ez újra nem lesz napirend, de kénytelen volt behozni, mert ez a prioritási szempont a Nonprofitnak a módosítása.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Így van a fejlesztési prioritások módosítása.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Amikor az üzleti terv fejlesztési céljait sorba vették és elég hosszú listát írt. Amikor a fennmaradó működési és lehetséges beruházási célokat átnézték eléggé lecsökkent ez a lista és ott a prioritás nem az volt, amit szerettek volna elsődlegesen, hanem az, ami belefért az adott keretbe. Most viszont ahhoz, hogy megfelelően tudjanak ellátni néhány feladatot, ahhoz szeretnék ezt a prioritást egy kicsit felcserélni, meg megvenni néhány fejlesztési eszközt, amit korábban a testület jóváhagyott és engedélyezett az utánfutót. Jelenleg az úthengerük az, amit nem tudnak használni, mert nem tudják mivel szállítani. A traktoros fűnyíró megoldaná ezt a problémát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Gyakorlatilag bekerült az utánfutó 19-es sorszámmal. Mivel nem történt további észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

225/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hagyja jóvá a Mogyoród Nonprofit Kft. fejlesztési tervének módosítását, mely a következőket tartalmazza:

SZERV	Ssz.	FEJLESZTÉSI KIADÁS	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
NONP	1	Lapvibrátor	310 000
NONP	2	Szivattyú csere (KT döntés volt 2018.12.17-én)	2 000 000
NONP	3	Takarító kocsi (2db)	130 000
NONP	5	Levegő kompresszor	155 000
NONP	6	Lombszívó	150 000
NONP	7	Mosó - Szárító gép (OJSC)	170 000
NONP	8	Fűkasza (2db)	245 000
NONP	9	Temető bejáró burkolat javítása	1 850 000
NONP	10	Iskola kerítés és kapu	1 250 000
NONP	11	Fűnyíró a Gesztenyés Óvodába	150 000
NONP	12	Mosogatógép beszerzés	1 116 000
NONP	13	Zsámoly + tartó	180 000
NONP	14	Utánfutó	465 000
		Összesen:	8 171 000

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételből megvalósuló fejlesztések rangsorolását tartalmazó 260/2019. (V.06.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

SZERV	Ssz.	FEJLESZTÉSI KIADÁS	ELŐIRÁNYZAT
ÖNK	1	Pályázati Önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok	2 500 000
ÖNK	2	Új Művelődési Ház tervdok.	12 000 000
ÖNK	3	Klíma beszerzés	500 000
ÖNK	4	Nyomtató beszerzés - Titkársági	2 540 000
ÖNK	5	Dózsa György út 21. orvosi rendelő kazánház felújítása	3 000 000
ÖNK	6	Mogyoródi Pillangós Óvoda - Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla	3 075 940
ÖNK	7	Mogyoródi Pillangós Óvoda - dolgozói parkoló térkövezése	1 841 500
ÖNK	8	Református temető megközelítését biztosító út vásárlása	3 810 000
NONP	10	Levegő kompresszor	155 000
NONP	11	Lombszívó	150 000
NONP	12	Mosó - Szárító gép (OJSC)	170 000

NONP	13	Fűkasza	245 000
NONP	14	Temető bejáró burkolat javítása	1 850 000
NONP	15	Iskola kerítés és kapu	1 250 000
NONP	16	Fűnyíró a Gesztenyés Óvodába	150 000
NONP	17	Mosogatógép beszerzés	1 116 000
NONP	18	Zsámoly + tartó	180 000
NONP	19	Utánfutó	465 000
ÖNK	20	Volt Hangya épületének felújítása	15 000 000
ÖNK	21	10752/20 sz. vasház transzformátorállomás (VOTR)	8 000 000
ÖNK	22	Új Egészség ház építése PMALAPEUELLATAS_2017	17 000 000
		Összesen:	74 998 440

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

9. Útjavítások Mogyoród Nagyközség területén

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 174)

Paulovics Géza polgármester: A Műszaki Iroda nagyon túl volt terhelve a közbeszerzések és egyéb pályázatok miatt, ezért megkérte Enikőt, hogy készítse el ezt az előterjesztést. Az utak felsorolása úgy néz ki, hogy nagyon régóta a Szántó, az Őzjáték, a Benczúr, a Lotz utcának a földburkolatával mindig bajok vannak folyamatosan és a Nonprofittal dolgoznak azon, hogy ezt járhatóvá tudják tenni, mert az esőzések után viszonylag 2-3 napon belül valami változás álljon be. Járt egy cégnél, akik Gödön és Sződligeten rengeteg mart aszfaltos utat csináltak ez kétszeri emulzióval terített és kőszórással készül és elég jó négyzetméter ára van. Nagyon jól működik, mert van olyan utcájuk, ami hat éve készült ilyen mart aszfaltos technológiával és nem akkora beruházás, mint az aszfaltozás. Azoknak a lakosoknak, akiknek évtizedek óta problémája az út állapota ez megoldást nyújtana. Nem csak itt probléma, hanem a faluban máshol is, ahol földutak vannak. Ez a fajta útmegegerősítés működni tudna, akkor igen komoly fejlesztést tudnának végrehajtani, mert a földutak nagyjából stabilizálódnának és megszűnnének a napi szintű panaszok és a facebook bejegyzések. Ez nem kevés négyzetmétert jelent és ebben van még egy régóta halogatott, de mostanra megvalósulni látszó Sarló utca rendbetétele. Ha már itt van, a TV hozzátenné, hogy lássák még azt is, hogy öt darab utcának a teljes útterve készül. Eddig elkészült négy utca a Vörösmarty, Borvirág, Bocskai utca tervei elkészültek az engedélyezési eljárás most van folyamatban, azt gondolja, nem szemben állítva a sportot a lakosokkal és nem megbántva senkit az önkormányzat az elmúlt öt évben jó néhány utca árát elköltötte támogatásra és nem épített belőle utcákat. A lakossággal, ahogy az Elnök úr is mondta, igenis kell törődni. Ha ebből sikerül, akkor a hullámutca, ahogy mennek ki a Kerektóhoz, az is javításra kerül. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslat elfogadását.

Kapitány Attila alpolgármester: A Kerektótól a körforgalomig?

Paulovics Géza polgármester: Az a szakasz a volt Kapitány csarnoktól a gokardtól mennek vissza a faluba az M3-as híd felé az a rész lesz kijavítva.

Kapitány Attila alpolgármester: Akkor a Kerektótól a Templomig.

Paulovics Géza polgármester: Milyen templomig? A temető bejáratáig, addig, amíg hullámos az út.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem akarja húzni az időt, de jártak már az új körforgalomban, na, az elég hullámos.

Paulovics Géza polgármester: A lakosok jelezték felé, amikor még fordítva közlekedtek, hogy a körforgalomban nagy volt a törés. Mint utóbb megtudta a körforgalom egyik fele azért került olyan magasra, mert a jobb oldalon lévő terület ki van szabályozva, hogy van egy nyelve, annak a körforgalomnak, igaz nem épült meg de, hogy szintbe tudják tartani, ezért megemelték a körforgalmat. Mondta a főmérnöknek, hogy az egy dolog, hogy megemelték a körforgalmat, de az utat miért nem emelték hozzá? Erre az volt a válasz, hogy jó ez így, mert terv szerint épült. Május 31-én lesz az útnak a bejárása, ahol a szakhatósági állásfoglalást fogja adni, de nem fogja kiadni, mert megmondja, hogy ezt vagy átépítik, vagy csinálnak vele, amit akarnak, de ez így nem maradhat. Főt felé menő oldalon úgy fognak menni, hogy az út a körforgalomba emelkedni fog.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Véleménye szerint nagyon balesetveszélyes.

Paulovics Géza polgármester: Marad síkon az út és nagyon felemelték, van vagy 60 cm szintkülönbség. Szívesen megmutatja a rajzokat, valóban terv szerint építették, pont így van megemelve, de milyen oknál kifolyólag történt, sok ilyen anomália van ezzel az úttal. Van, baj vele biztos tudják, hogy miért így tervezték. Egy biztos és száz százalékra tudja állítani, hogy a patakátjáró műszaki tartalma bőven meghaladja azt, amit az ember el tudna várni egy patak átvezetőtől, ki van kövezve, ötven méter balra, ötven méter jobbra, komplett átjáró, a patak gyönyörű szépen folyik, itt az útépítők jó munkát végeztek, a csomópontot leszámítva. Mert a másik körforgalom, ami a másik oldalán van az teljesen síkban, szintben van. Az volt a válasz, hogy azért emelkedett így meg, mert az ott folytatásban meglévő út, az oda van betervezve. A HÉSZ-ben szerepel egy belevágás és ők annak a szintnek vették meg a szintjét és az alapján alakították ki a terven. Nem mi vagyunk a beruházók, nem is mi engedélyeztük ezt a tervet, nem is vagyunk itt közreműködő hatóság, csak szakhatóságként veszünk részt, ha ezt a beruházó a NIF átveszi, akkor ez így marad. Több lakossal egyeztetett ebben a kérdésben, mert megkeresték vele és megküldte a véleményét a NIF-nek, erre várják a választ.

Hutter József GTB tag: Visszatérne az előterjesztéshez, a végén kezdené a Hungaroring út, Temető útkereszteződést, durván 100 méter szakaszt nagyon indokoltnak találja, hozzá tenne egy rövidebb szakaszt itt elől a ravatalozónál van az a szakasz, pont a tetején, ahol a rengeteg kátyú ki van javítva, azt is megcsinálná, ezt a kettőt együtt kezelné. Személy szerint ezt a kettőt együtt támogatná, a Sarló utcát támogatná, viszont a mart aszfalttal történő megerősítést per pillanat azért nem támogatná, mert nincs benne a fejlesztési céljainkban, igaz, hogy a másik kettő sem, másik, hogy azon a területen még építkezések zajlanak és fognak még a későbbiekben is történni.

Paulovics Géza polgármester: Ez mart aszfaltos út konkrétan járófelület.

Hutter József GTB tag: A bizottság többi tagja lehet, hogy megszavazza, de ő nem fogja. Erre azt mondaná, hogy ezzel még várjanak.

Paulovics Géza polgármester: Azt kell tudni ezekről az utcákról, hogy ebből nem ennyi van, hanem sokkal több.

Az önkormányzat a Nonprofit által folyamatosan javítja, de egy ilyen mart aszfaltos terítéssel, sokkal nagyobb eredményt érnének el. Nonprofit Kft. nem csinál mást a tavaszi és őszi időszakban, hogy mennek az esők után és egyengetik az utakat. Eddig már 6,2 mFt-ot ráköltöttek ebben az évben április végéig, könnyen ki lehet számítani, hogy havonta 2 millió forintot költenek csak arra, hogy az két hónap múlva újra gödör legyen. Ha ezt a költséget összeadják, akkor évente 18 mFt-ot elköltenek automatikusan a semmire, mert rendben kell tartani az utakat, ha viszont lemart aszfaltozzák, akkor innentől kezdve az a 4400 m²-nyi út többet nem jön elő, legalább öt évig, vagy legalább tíz évig.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A Szántó utcában most fog beindulni az építkezés, két ülésel előbb beszéltek róla.

Paulovics Géza polgármester: A Szántó utcának az még nem az a szakasza, ahol ez a mart aszfalt szakasz lesz. Ez a szakasz a Szántó utca és az Őzjáték sarkán van, ahol a vízmű van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ennek az utcának a déli részén fognak most építkezni.

Paulovics Géza polgármester: De jobboldalon végig házak vannak a Szántó utcában, ez, amit parcelláznak, amit az Elnök úr mond, az a HÉV sínek felé van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Pont azon az úton fogják az építkezéshez az anyagot vinni és jól szét fogják nyomni.

Paulovics Géza polgármester: Az Őzjáték és a Szántó utca lakosai évek óta járnak az önkormányzathoz, hogy azzal az utcával kezdjenek valamit. Tény és való, hogy az egyetlen kiközeledő utcája ennek a résznek a Táncsics utcát leszámítva, de az nagyon keskeny utca ott szemben elég nehéz elmenni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Biztos benne, hogy az építési forgalom ott fog menni.

Paulovics Géza polgármester: Azt mondta neki a gödi polgármester, hogy ezeket a mart aszfaltos utcákat megcsinálták úgy, ahogy ő is szeretné, a beforduló utcák aszfaltosak, ott a kukás autók is mennek rajta.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazzanak, de az eldöntendő, hogy a Hungaroringtől a ravatalozó irányába, milyen technológiát alkalmazzanak, úgy gondolja, hogy inkább az olcsóbb árral és csináltassák meg azt a kis részt is, amit Hutter képviselő javasolt.

Paulovics Géza polgármester: A felmérések alapján fog kiderülni, hogy hány négyzetméter pontosan.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Helyszíni bejárás volt.

Paulovics Géza polgármester: Tudja, mert azon ott volt, de ott változik a szélesség, de azt mondták, hogy utólagos számolással pontosan le fogja írni, hogy mennyi a vége.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Csak annyival szeretné kiegészíteni, hogy mind a három kivitelező járt a helyszínen, és aki a legnagyobb négyzetméter mennyiséget adta, azt vették alapul és azt küldték ki utána.

Paulovics Géza polgármester: Ezt a feladatot Enikőkre bízta, mert ők jobban tudnak mozogni a helyszíni bejárásokon.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A Szántó és a többi kb. 15 mFt, Sarló utca 1,5 mFt, a Hungaroringnél 5,445 eFt, ez összesen sok, 22 mFt körül van.

Hutter József GTB tag: Gondolja, hogy nincs ennyi fejlesztési céltartalék. Alternatívaként a kettést és a hármaszt támogatja a Hungaroring és a Sarló utcát és a Szántó, Őzjáték, Benczúr, Lotz utcákat ingatlan értékesítés terhére.

Paulovics Géza polgármester: Ingatlan értékesítésre nem mondja, hogy lehetetlen, de azt gondolja, hogy az önkormányzatnak ez a közlekedés biztosítása kötelező feladat és azt gondolja, hogy igen kemény lakossági igény van arra, hogy Mogyoród útja javuljanak, és azt gondolja, hogy Mogyoródnak a jövő útján úgy kell elmennie, hogy erre költ. Ez igaz az összes aszfaltos utcára is, mert egy aszfaltos utca kihordása 25 év, ebből van olyan, ami 40 éves. Előbb-utóbb a természet elvégzi az önkormányzat helyett az útjavításokat és szét fognak esni, lásd Ady Endre utca, a Somogyi Béla a következő, ami odaveszett. Annyira szét van esve már a teherhordó rétege és maga a járófelülete is és ezen a kukás autók nem segítenek, amikor a 30 tonnájukkal bekanyarodnak a Széchenyi utcába, ott rendet raknak az aszfalton és szétesik az út. A földutakat is terhelik a szemétszállító autók. Évtizedek óta probléma az utak állapota és egyszer igenis neki kell fogni és már az utolsó percben vannak, hogy a Hutter képviselő utolsó mondatát el tudja fogadni, ha megépítettek volna már 20 km utat.

Kurfis László GTB tag: Meg harminc kilométer járdát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: És mit csináljanak a pénzzel, 22 millió valamennyivel?

Paulovics Géza polgármester: 11.600 eFt-nak elvileg benne kell lennie a költségvetésben az útépités soron.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 12.2 eFt van ezen a soron.

Paulovics Géza polgármester: Amit nekünk biztosítani kell az az 5.441, a 3 és a 1,5 mFt. Tehát összesen ez az összeg biztosítható, mert a zárszámadás maradvány terhe, nem tudja, hogy a bizottság mit jelölt meg fejlesztési cél, vagy maradvány?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 3,3 eFt ment a buszra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor még maradt egy kevés.

Paulovics Géza polgármester: Nem ment semmi, mert 21 mFt volt a maradvány.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nem csak 15 mFt a maradvány.

Paulovics Géza polgármester: 10 mFt kell.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nagyjából 2 mFt marad.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Még van egy 173-as számú előterjesztés ott még az útpályázatra 7,6 mFt önrész kell.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Erre figyelmeztetette őket nagy előrelátással a pénzügyi irodavezető.

Paulovics Géza polgármester: Van egy pályázati sor a költségvetésben, abból kikerült?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 2,5 mFt van azon a soron.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy ezt így szavazzák meg és majd egyenesbe rakják a testületi ülésen.

Paulovics Géza polgármester: Az 1-es határozati javaslatra meg van a költségvetési sor.

Kapitány Attila alpolgármester: A polgármester úr nagyon jól tudja, hogy a héten az egyik vis maior pályázat nem teljes mértékben sikeres.

Paulovics Géza polgármester: Ne lője le az alpolgármester úr a poént. A 180 mFt-os vis maior pályázatot, csak részlegesen támogatták 34 millió forint körüli összegnek volt 18 mFt-os önrésze, a fejlesztési soron. Onnan vissza fog jönni kb. 15 mFt. Gratulál azért mindenkinek, mert a pályázatot benyújtották lassan kivárták az egy évet és abból a részből csökkentett műszaki tartalommal meg lehet oldani azt a patakszakaszt, ami kritikus. Továbbá nyertek egy wifis pályázatot is 15 mFt összegben, 86 magyar településsel együtt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy a felsorolt útfelújítási programot támogassák, a forrást részben az utépítési sor.

Paulovics Géza polgármester: Maradhat a vis maior sor, mert biztos, hogy a 15 mFt meglesz.

Dr. Szabó István GTB Elnök: De ott akkor majd át kell csoportosítani, nem lehet közvetlen ráterhelni, valószínű, hogy költségvetés módosításra kerül sor.

Maradjon inkább a fejlesztési tartalékon, és ha nem lesz elég az összeg, akkor majd módosítják, majd szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

226/2019.(V.22.) GTB számú határozat

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Szántó u., az Őzjáték u., a Benczúr Gyula u., és a Lotz Károly u., összesen 4.404 m² földút burkolatot mart aszfalttal újítsa fel.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 15.200.000 Ft összeget biztosítson az alábbiak szerint:
 - 6.200.000 Ft-ot az „Útfelújítási keret” előirányzatról biztosít;
 - 6.000.000 Ft-ot az „Útépítés” előirányzatról átcsoportosít;
 - 3.000.000 Ft-ot a „Céltartalék - beruházások tartalék” előirányzatról átcsoportosít
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útmester-Hano Kft.-vel 11.960.200 Ft+ ÁFA áron.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a

szükséges szerződések aláírásán túl azok véglegesítésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

227/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Sarló utca útburkolatát újítsa fel.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 1.500.000 Ft összeget biztosítson az alábbiak szerint:
 - 1.500.000 Ft-ot a „Céltartalék - beruházások tartalék” előirányzatról átcsoportosít
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útmester-Hano Kft.-vel 1.113.650 Ft+ ÁFA áron.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges szerződések aláírásán túl azok véglegesítésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 3-as számú határozati javaslat elfogadását.

228/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy támogassa a Hungaroring út aszfalt burkolat cseréjét új rétegrend kialakításával / kialakítása nélkül.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 5.441.791 Ft összeget biztosít az alábbiak szerint:
 - 5.441.791 Ft-ot a „Céltartalék - beruházások tartalék” előirányzatról átcsoportosít azzal, hogy a céltartalék előirányzat rendelkezésre állását a testületi ülésig a Polgármester vizsgálta meg.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy szerződést kössön az Útmester-Hano Kft.-vel 4.284.875 Ft+ ÁFA áron.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges szerződések aláírásán túl azok véglegesítésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

Kurfis László GTB tag: Egy mondatot szeretne mondani, hogy ezeket az árajánlatokat rendesen át kellene nézni, mert vannak itt olyan dolgok, amik abszolút nem állják meg a helyüket. Hol fogják 35 cm mélyen kimarni az aszfaltot? Inkább rendes betont csináljanak 12 cm-st.

Paulovics Géza polgármester: Nem csinálnak rendes betont, lemarják az aszfalt tetejét, kijavítják benne a süllyedéseket, amire a képviselő úr gondol, azt már elvetették.

10. Olasz Testvértelepülési szerződés aláírása c. rendezvény beszámolója és elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:151)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Az olasz testvértelepülési megállapodás aláírására március 15-i ünnepség keretében került sor, három fő képviselte a testvértelepülést. Több éves munka előzte meg ezt a testvértelepülési megállapodás aláírását és ezen apropóból vendégül látták a vendégeket. A beszámoló és az elszámolás határidő előtt a pénzügyi iroda részére benyújtotta, a megmaradt összeget a Kft. az önkormányzat részére visszautalta. Az OKSB és a pénzügyi iroda az elszámolást és a beszámolót rendben találta és kéri a GTB-t, hogy a testület részére elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt szeretné megkérdezni, hogy a Kft-nél van 70 eFt terembérlés, az mi?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A munkaebédet követően volt egy megbeszélés ott voltak költségek és azokat a költségeket tartalmazza ez a terembérlési számla.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Milyen fajta költségek?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nem csak egy ebéd volt, hanem az ebédet követően három órán keresztül egy munka megbeszélés volt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ezt nem biztosította az étterem.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: De biztosította csak pénzért.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: 15 évig volt üzletvezető, el nem tudja képzelni, hogy a vendégtől pénzt kértek volna azért, mert három órát tárgyalnak.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Egy komplett éttermet a részükre át kellett alakítani, ez alatt az idő alatt nem tudott vendéget fogadni.

ifj. Kurfis László GTB tag: 15 fő a tanácsteremben is elfért volna és ingyen. Kérhetne egy kimutatást arról, hogy ez az olasz testvértelepülési kapcsolat mennyibe került az önkormányzatnak, évente? Nem csak az amikor ők vannak itt, hanem amikor innen mentek hozzájuk.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további kérdés?

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Az OKSB a hétfői ülésén elfogadta ezt a beszámolót.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

229/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást az Olasz Testvértelepülési megállapodás aláírásával kapcsolatban megismerte és elfogadja azzal, hogy az önkormányzati támogatás nagysága 700.000 Ft volt, melyből felhasználásra került 598.424 Ft, a fennmaradó 101.576 Ft összeget a Mogyoród Turisztikai Kft 2019. április 30. napján visszautalta Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: GTB elnök, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

11. Mogyoródi Pillangós Óvoda 2019/2020. évi csoportszámai és várható létszámai
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 153)

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: Ebben az évben fordult először az elő, hogy a beiratkozási időszakban az előrejelzésekhez képest többen jelentkeztek az óvodába, illetve nagyon megemelkedett a kétéves, illetve a leendő két és félévesen jelentkezők száma, ami azt eredményezte, hogy 54-55 gyerek iratkozott be. Közülük több mint 15 olyan gyermek lenne, aki csak 2020. január 1-e után jelentkezne be, de akik elballagnak az 28 fő. Erre a 28 helyre nagyon nehéz lett volna ezt a több mint 54-55 gyermeket betennie. Nincs arra lehetőség, hogy mindenki bekerüljön az óvodába. Ebben az évben az a helyzet állt elő, hogy aki december 31-ig töltik be a 3. életévüket őket fel tudják venni. Ebből a létszámból kb. 28, akit kötelező felvenni, mert a köznevelési törvény azt írja a számára elő, hogy aki a jelen évben augusztus 31-ig betölti a 3. életévét azt kötelező felvenni az óvodába. Annyi létszámot tudtak megoldani, hogy aki december 31-ig született őket még fel tudják venni, de marad a 15 fő, akit nem és őket el kell utasítani, ők egyébként bölcsődés korúak. Abban az esetben, ha lenne Mogyoródon bölcsőde, akkor ők legalább egy évet a bölcsődében kellene, hogy töltsenek. Ők egyébként mindig rizikót jelentenek az óvoda életében, ha felvételt szeretnének nyerni, hiszen mikor eljön az az idő, hogy óvodába kellene lépniük nem mindig elég érettek arra, hogy az óvodába lépjenek, mert nem szobatiszták, nehéz a leválasztás, vagy éppen az édesanya gondolja meg magát. Tehát a létszámnál elég nehéz stabil adatokat mondani. Jelen állapotban az előterjesztésben szerepel, hogy minden csoportot 25 főre töltenének föl és várhatóan augusztusban jelentkezne abban az esetben, hogy ha szükséges a létszám emelése, ugyanis az elmúlt hat év alatt, hogy júniustól egész augusztus végéig nagyon sok az el és a beköltözők száma. Jelentős változások szoktak a nyár folyamán alakulni, legalább 15-20 ilyen mozgás történt az elmúlt években. Most azt a javaslatot tette, hogy minden csoportjukat feltöltik 25 főre, amiben a köznevelési törvény maximálja a létszámokat, és ha ebben felfelé történő elmozdulás van, akkor jelentkezne, hogy a létszámemelést megkérje a testülettől.

Paulovics Géza polgármester: Lenne a napirendhez egy kis kiegészítése, az intézményvezető asszonnyal a létszámot már hónapok óta figyelik a védőnőkkel karöltve, egyeztetve.

Itt jegyezné meg, hogy az önkormányzat komoly erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy a bölcsődei férőhely meg tudjon valósulni és ez egy 24 férőhelyes bölcsődei fejlesztési pályázat folyamatban van. Benyújtásra került határidőben, hiánypótlását lefolytatták és várják a döntést. Legjobb tudomása szerint június 25-ig a Miniszter meghozza a döntését minden bölcsőde esetében. Ha a háttér információi nem csálnak, akkor minden bölcsőde támogatva lesz. Több mint valószínű, hogy Mogyoródon bölcsőde fog épülni 24 férőhellyel, ami egy komoly rendszer összekovácsolását jelenti, mert az óvodának a férőhelye így, mint a számok is mutatják, hogy 15 gyermek van, akit felvettek annak ellenére, hogy nem lenne kötelező, mert a két és fél éves kort fogja csak elérni, vagy elérte. Ezzel tehermentesítenének az óvodát és megszűnne az, hogy nagyon kicsik is vannak a csoportban és nagyon nagyok is. A csoportokat jobban szét lehetne osztani. Javasolja az előterjesztést elfogadni.

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: Előljáróban szeretné jelezni, hogy nagyon nehéz óvodapedagógust Mogyoróra csábítani. Kiöregedik a szakma, ami azt jelenti, hogy idén egy óvónő ment nyugdíjba és két-három éven belül még többen mennek el. Hiába hirdeti a közígállás portálon nincs jelentkezés. Ezt azért jelzi előre, mert az új lakóparkok megnyitásával a gyereklétszám igények egyre fokozódnak, és nem lesz majd, aki a feladatokat ellássa, ugyanis a környező településeken kedvezőbbek azok a foglalkoztatási feltételek (caféteria és egyéb dolgok), amivel meg tudják tartani az óvónőket.

Paulovics Géza polgármester: Mondják ki, hogy a környékbeli települések, ahol az önkormányzat többet ad a bevételéből, amit Mogyoród nem tud megtenni. Most úgy néz ki, hogy az önkormányzatok egymástól csálják el az óvónőket. Próbálják vonzóvá tenni az óvodákat, mert olyan fejlesztés fog végbe menni a Pillangós Óvodában, amit úgy gondol, hogy az elmúlt tíz évben nem volt ilyen színvonalú fejlesztés az udvaron. Kap egy 480 m²-es műfűborítást az udvar, a játékok ki lesznek javítva, egy új járófelület fog épülni, napvitorlákat fognak kapni. Úgy gondolja, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy ne maradjanak le a magán, illetve más fenntartású óvodáktól.

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: A lakóparban élők visszajelzései alapján az ő igényeit is teljesen kielégíti az óvoda színvonala. Bár nem a szakmai munkával van a gond, hanem konkrétan létszámihiánnyal fognak szenvedni. Most is nyugdíjas kollégákat kell visszahívni, foglalkoztatni, ahhoz, hogy meg tudják oldani a létszámihiányt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

230/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda 215/2017. (V.17.) Kt. számú határozattal meghatározott 7 csoportszámot, és a 175 fő maximálisan felvehető létszámot – amely 20 %-kal átléphető – a 2019/2020. nevelési évben nem módosítsa.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: óvodavezető

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

20 óra 20 perckor Kurfis László kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 6 főre csökkent.

12. Az új Egészségház elnevezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:169)

Paulovics Géza polgármester: Az OKSB tárgyalta az új egészségház elnevezését és javasolják elfogadásra, hogy az új egészségházat Dr. Kamarás Józsefről nevezzék el, aki Mogyoród Díszpolgári Címét is megkapta. Javasolja a GTB-nek, hogy támogassa a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

231/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a **2146 Mogyoród, 1357/2 hrsz-on létesítendő új egészségházat Dr. Kamarás József Egészségház** néven nevezze el. Kérje fel a Polgármestert, hogy az épület átadás-átvételével egybekötött névadó ünnepséget készítse elő. A névadó ünnepség előkészületeire és lebonyolítására bruttó 100.000 Ft reprezentációs költséget biztosítson az Önkormányzat költségvetésének „Külső személyi juttatások” sora terhére.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

13. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, útfelújítási pályázathoz történő döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 173)

Paulovics Géza polgármester: EB rendszerben megjelent egy önkormányzati fejlesztési támogatási pályázat, amin már 2017-ben az önkormányzat nyert ez volt az egészségügyi intézmény fejlesztése. Igaz, hogy most nagyon meghúzták a gyeplőt, mert 65 %-os intenzitású a támogatás a régi 90 %-kal szemben. Újabb egészségügyi intézményt már nem tudnak felújítani, mert már megtörtént, vagy új épület építése van folyamatban. A négy cél közül, ami fel volt sorolva, csak ezt az egy volt, amire nagyon nehezen, de találtak egy útszakaszt, mert az a feltétele a pályázati kiírásnak, hogy a közlekedéssleg megközelíthető legyen és belterületi útszakasz legyen. Azt hitte, hogy ebből meg tudja csináltatni a hullámos útszakaszt, amit az előbbi napirendnél említett, csak egy probléma van, hogy az külterületi rész. A pályázat dokumentációja elkészült 2.604 eFt a költsége és ennek a támogatási intenzitása 65 %-os, az önrészt az önkormányzatnak kell biztosítani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

232/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg a „Javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó pályázat benyújtására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza meg:

1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázat c) pontja alapján a **Temető út 109/3 hrsz-ú belterületi 137,56 m hosszú szakasza** felújítására.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pontra vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges 7.602.000 Ft önerő fedezetét a 2019. évi költségvetés Tartalékok előirányzat - Pályázati Önrész, egyéb fejlesztési célú pályázatok céltartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. május 29

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

14. Mogyoród települési környezetvédelmi programjának végrehajtása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 134)

Paulovics Géza polgármester: Természetesen mindenki látja az előterjesztésben, hogy ez a téma többször járt a bizottság, illetve a testület előtt. Aljegyző úr „gyermek” ez a téma és úgy gondolja, hogy ezt támogatni szükséges, de valójában nem sok mindent tettek ez ügyben, mert ugye ez a legpénzigényesebb feladat, amit az önkormányzat nehezen hajt végre, mert nincs pénz a finanszírozásra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Mivel nem történt észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

233/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Nagyközség Települési Környezetvédelmi Programja (2016-2020) végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatást vegye tudomásul.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

20 óra 25 perckor Kurfis László visszajött az ülésterembe, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.

15. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 172)

Paulovics Géza polgármester: Mivel főépítész asszony nincs jelen az ülésen ezért ő ismerteti az előterjesztést. A korábbi testületi ülésen a testület határozat alapján behívatta a tulajdonosokat, akik az átminősítést kérték, hogy nyilatkozzanak és egyeztetett az önkormányzat ügyvédjével. Főépítész asszonnyal természetesen e-mailen keresztül egyeztettek az összes anyagot, az ügyvéd úr is leírta az állásfoglalását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §. 2. bekezdésében benne van, hogy az önkormányzat hogyan kaphat meg erdőterületet, közfeladat céljára, szociális célra, vagy településfejlesztési célra.

Két tulajdonos írásbeli nyilatkozatát tudta beszerezni, a harmadik tulajdonos külföldön tartózkodik, tőle sajnos nem sikerült az írásbeli nyilatkozatot megkapni. Telefonon beszélt vele ők is elfogadják, de írásban nem tudott nyilatkozni. A Kurucz Anikó féle telekkérdésnél a főépítész asszony rosszul jelölte meg, hogy mennyi az erdő és mennyi a nem erdő terület és jóval kisebb az erdő mértéke az Ipar utcánál, mert ott az erdőterület nagysága 12,900 ha. A tulajdonos vállalja a 13 ha cseréjét és megjelölte a helyrajzi számokat. Azt tudni kell, hogy az Erdészeti Hatóság, nem a Gödöllői Erdészet fogja a végleges eredményt kimondani arra, hogy mit telepítsenek és hová. A testület kérheti, hogy hová telepítsenek, de ahhoz a hatóságnak hozzá kell járulnia. Azt is meghatározhatja egy erdőtelepítésnél, hogy nem ide telepítenek, hanem oda. Azt nem tudta semmilyen formában szavatoltatni, hogy hová lesz telepítve. Az Erdészetnek megváltozott ez a fajta hatásköre, utána lehet járni nyugodtan, hogy az erdészet meghatározhatja, hogy ő hová kéri a telepítést. A tulajdonos mondhatja, hogy hová szeretné, de az erdészet általi határozat fogja meghatározni, hogy hová és mit és milyen fajta fát. Gazsóék esetében ki kellett javítani az előterjesztést és a határozati javaslatot, mert az erdő mérete nem akkora volt, mint amit a főépítész asszony megadott, hanem 1,1 ha az erdő és nem 2,5 ha, mert annak a fele legelő. Gazsóék is lenyilatkozták, hogy mit telepítenek és hová.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Érti, hogy a tulajdonosok nyilatkoztak, de ez miért jó a falunak?

Paulovics Géza polgármester: Az erdőtelepítés régen úgy volt, hogy az Erdészethez bement az ember azt mondta, hogy erdő átminősítés miatt ide szeretne telepíteni erdőt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Érti ezt, de ez az átminősítés miért jó a falunak?

Paulovics Géza polgármester: A módosításokat csak és kizárólag az önkormányzat teheti meg, ezt a lakó nem tudja megtenni. Az erdő adófizető-e?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem adófizető, de nagyon fontos dolog.

Paulovics Géza polgármester: Csereerdősítés során az erdészet határozatban dönt arról, hogy mit telepítsenek és hová.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A Gazsóék pedig 1000 m²-es ingatlanokat akarnak a terület átminősítése után, mert az különleges besorolású lesz. Az a cél, hogy még több ház legyen.

Paulovics Géza polgármester: A gazdasági övezetnél úgy gondolja, hogy az nem ház és a másik sem ház, mert az különleges terület nem belterület és nem lakóházas övezet. Annak a területnek a helyrajzi száma nullával fog kezdődni és nem egyessel, az nem belterületi lakóházas övezet lesz, hanem különleges övezet, ami erdei pihenőhely lesz.

ifj. Kurfis László GTB tag: Lakhatók lesznek a házak, amik oda fognak épülni, vagy nem, ami az erdei pihenőbe fog épülni? Lehet, hogy nem úgy fogják hívni, de ott lakóházak épülnek és most számolta ki, hogy 58 db lakóház fog épülni. Most, ha összeszámolnának, hogy hány hely van pillanatnyilag kialakítandó belterület, az olyan 800 házat jelent.

Paulovics Géza polgármester: A testület azt kérte, hogy tárgyaljon a tulajdonosokkal, mert csak az önkormányzat tud HÉSZ-t módosítani, erre a törvény kötelez.

ifj. Kurfis László GTB tag: A képviselő asszony csak arra volt kíváncsi a Kurucz Anikóék esetében, hogy egy értékesebb területet fognak birtokolni, hogy ha a területet átminősíti az önkormányzat más tulajdonos a belterületbe vonáskor településfejlesztési hozzájárulást fizet az a kérdés, hogy ezért kap-e valamit az önkormányzat?

Paulovics Géza polgármester: A gazdasági övezetet döntötte el az önkormányzat, hogy mi a tematika. 50 Ft-ot kérnek a TSZT módosításakor, 500 Ft-ot kérnek a HÉSZ módosításért, aki gazdasági övezetet hoz létre, attól nem kérnek fejlesztési hozzájárulást. Először is kivett terület lesz belőle, ezért adófizetővé válik a külterületen 20 Ft/m² adózik a telke, építményadó és iparüzési adó lesz. Nem gondolja, hogy a gazdasági övezetbe az önkormányzatnak sokat kellene gondolkodnia, aki fejleszteni akar, az fejlesszen. Ezzel nem csak az Iparterület sarka rendeződne, hanem a Kamarás Lajos és az autópálya Temető közötti része is. Annak nagy része már nem is erdő, hanem legelő. Megoldódna az evangélikusok temetőjének a megközelítését és a katolikus temető megközelítését is, mert, ami be van szorulva az M3-as és a temető közé.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az a terület nem Varga képviselőé?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Nem, mert eladták.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mi a gond az evangélikus temető megközelítésével?

Paulovics Géza polgármester: Az evangélikusok jelenleg, hogy a benzinkút útja az egy magánút és nem közterület. Most kiszabályoznak egy utat és annak van folyamadványa. Amikor december, vagy január környékén a testületi ülésen itt voltak Kurucz Anikóék, akkor elmondták, hogy összekötnék a temető főbejáratánál lévő 6 méteres utat és a katolikus temető négy parcelláját oldalról meg lehetne közelíteni, ez volt részéről az alku tárgya. Akkor azt kérte tőlük, hogy járuljanak hozzá, hogy kapjon az önkormányzat olyan 6 méteres utat, hogy kinek a kezelésében lesz neki az mindegy és akkor már az evangélikusoknak is meg lesz a saját útjuk és nem a dombon mennek be a Kerekes Zolinál, hanem a ravatalozó felé nem kell kimenni az útra. Ott 3 ha erdőről beszélnek és 13 ezer a visszapótlandó erdő. Az erdészeti még mindig mondhatja bármelyik esetben, hogy nem támogatja a cserét.

Hutter József GTB tag: A múltkori alkalommal egy olyan gondolata volt, amit a bizottsági ülésen elmondott, hogy azt látná jónak ebben a kérdésben, ha megjelölnének ingatlanokat, amit meg is tettek. Mogyoród legnagyobb problémája a zaj, el tudná képzelni azt, hogy azok a területek, amiken csereerdőt hoznak létre zajvédő erdőként funkcionálnának a faluban, ezt egy jó megközelítésnek véli. Szeretné kérni, hogy a testületi ülésre ezekről a területekről a helyrajzi számok alapján kérne egy térképet, mert nagyon sok helyrajzi számról nem tudja beazonosítani, hogy hol helyezkedik el. Ezek alapján most sem tud többet, mint a múltkori ülésen.

Paulovics Géza polgármester: A február 27-i ülésén a testület tárgyalta erről a kérdésről.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Valóban tárgyalta, de akkor merült fel, hogy nincs csereterület.

Paulovics Géza polgármester: 106/2019.(II.27.) Kt. határozatában támogatta a testület Gázsó urat is, Kurucz Anikót is.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ő biztos nem támogatta.

Paulovics Géza polgármester: A többség támogatta. Azért jött vissza az anyag, mert magát a terveztetést el kell kezdeni, ott nem volt megjelölve, hogy a Gksz milyen övezet. Fejlesztési kérelem jött be először, és ha azt mondja az önkormányzat, hogy támogatja, akkor lesz belőle valami, ha azt mondja, hogy nem támogatja, akkor nem lesz belőle semmi.

Ribai Zoltán képviselő: A kérelmet nem támogatta a bizottság.

Paulovics Géza polgármester: Azért került vissza, mert a testület azt kérte, hogy a tulajdonosoktól kérje be a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy csereterületet hol tudja biztosítani. Hozta a törvényt, megkérdezte az ügyvéd urat, hogy lehet ez az erdő az önkormányzaté, azt mondta az ügyvéd, hogy nem sok önkormányzat van, aki a nyakába veszi egy erdő fenntartását.

Hutter József GTB tag: Egyetért azzal, hogy az önkormányzatnak nincs haszna az erdőből, de hasznos legyen a falunak.

Paulovics Géza polgármester: A jegyzőkönyvek és a hangfelvétel alapján azt döntötte a testület, hogy az erdőt kapja meg az önkormányzat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Biztos nem ezt döntötte a testület. Arról beszéltek, hogy ne csökkenjen az erdő terület.

Paulovics Géza polgármester: A törvény ezt írja nem tudják megkerülni.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Téma volt, hogy átadja az önkormányzatnak a későbbiek során.

Paulovics Géza polgármester: A 127-es számú előterjesztésben feketén, fehérén le van írva, hogy az erdőt átadják az önkormányzatnak. Így hozta be a főépítész asszony, ezért kellett az önkormányzat ügyvédjét bevonni, hogy ennek vizsgálja meg a jogi lehetőségét. Azt írta a főépítész asszony, hogy a kérelmezők az erdőt adják az önkormányzatnak, az erdőt nem szeretné az önkormányzat fenntartani és üzemeltetni. Amennyiben az erdészeti hatóság elfogadja, akkor nekik kötelező erdőt telepíteni, és addig nincs kivonás, amíg az erdőt át nem veszi az erdészeti.

Kurfis László GTB tag: Az elmúlt évtizedekben Mogyoródon, de megemlíti, hogy ezen a kérelmen kívül még 5-6 darab átminősítési kérelem van, ami 1,5 és 2 ha területekről szól, hogy mi a haszna ebből Mogyoródnak? Új parcellák születnek, ifj. Kurfis László nem új parcellában lakik?

ifj. Kurfis László GTB tag: Igen, új parcellában lakik.

Kurfis László GTB tag: Alpolgármester úr is új parcellában lakik, ha az elődjek is így gondolkodtak volna, akkor Mogyoród hová jutott volna?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Csak ez nem mehet a végtelenségig. Valamikor ez egy 4000 fős település volt, hogy megmaradjon és csinálnak egy frissítést az erdőknél, vagy teljesen kivágják. Úgy gondolja, hogy összesen 28 ezer m² összesen a Gázsó féle erdő, 1000 m²-es parcellák.

Egy kis hangzavar alakult ki a bizottsági tagok között, amit jegyzőkönyvileg nem lehetett követni.

Kurfis László GTB tag: Nagytarcsa is ezt csinálta, hogy csarnokokkal építették be.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt a szabályozást el tudja képzelni a Hosszú dülő területén, de itt falun belül nem. Szavazzanak, a képviselők egy részének más a filozófiája, de higgyék el, hogy ez Mogyoródon hosszú távon, milyen problémákat fog okozni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mindenkinek, aki ennél az asztalnál ül el kellene gondolkoznia, hogy hátha egyszer díszpolgár is lehet, de ilyen intézkedésekkel nem lesz.

Paulovics Géza polgármester: Erre azt tudja mondani a bizottság tagjainak, hogy 2005-ben azon volt a testület, hogy itt 2010-ben legkésőbb 15 ezer fős város lesz ebből a faluból.

ifj. Kurfis László GTB tag: És ezt mindenképpen meg kell valósítani?

Paulovics Géza polgármester: Abban az időben kijelölték a Parkfalut, a Sissy Lakóparkot az Árpád vezér útját kompletten. A testület nem pénzt tesz az emberek zsebébe és nem házakat, hanem hogy lehetőséget kaphasson. Az önkormányzat minden esetben ragaszkodni fog, ahhoz, hogy az oda vezető utat építsék ki, a járdát, a közműveket. Utána ezeket az önkormányzat át veszi tulajdonba, ez minden esetben igaz volt, lásd Lake Forest és ez igaz az egész lakóházas övezetre, aki ilyen területet fog fejleszteni és befizeti a 2000 Ft/m²-t. Ebben az évben több mint közel 60 mFt belterületbevonási költséget fognak megfizetni az emberek.

ifj. Kurfis László GTB tag: Most az a probléma, hogy ott pillanatnyilag erdő van.

Paulovics Géza polgármester: A Berekető erdő volt?

ifj. Kurfis László GTB tag: Valamikor igen.

Paulovics Géza polgármester: És mi lett vele?

ifj. Kurfis László GTB tag: Visszaadták kárpótlásba a 152 embernek.

Paulovics Géza polgármester: Mennyi idő alatt történt ott bármiféle fejlesztés is?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem arra kell apellálni, hogy más hatóság megakadályozza.

Paulovics Géza polgármester: Ebben a kérdésben a bizottsági tagok most politikát látnak.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egyáltalán nem látnak ebben politikát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Annyi gazdasági lehetőség van Mogyoródon, ott van a Hosszúdülő, hány hektár is az a terület?

Paulovics Géza polgármester: 50 ha.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 18-as vonzáskörzetében is vannak lehetőségek, mennyi terület kell még? Csinálnak 25 csarnokot.

Paulovics Géza polgármester: Azt az Elnök úr is tudja, ha felosztanak egy ekkora területet 1000 m²-es telkekre, ahhoz négy utat kell csinálni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Egy útnak kell lennie.

Paulovics Géza polgármester: Nem igazán, mindenki olvassa el a HÉSZ-t 14 méteres út kell 2017. november 27-e óta. 4 lakótelepnél 4 méteres út, 4 lakótelep felett 8 méteres út, egyéb esetben 12 méteres út, gazdasági övezetben 14 méter útszélességet kötelező. Ha telket akar alakítani, ahhoz utakat kell belerajzolni, mert elzárt terület nem lehet. Felosztják telkekre akár mit csinál vele, először is húz bele 14 méteres utat, a teleknek a 20 %-át el fogja veszíteni. Minél több telket csinál annál több út lesz és annál kisebb lesz a telek. Nekünk az miért fáj, hogy ha valaki akar építeni Mogyoródon akármit.

Ismét egymás szavába vágva beszélnek a bizottsági tagok, amit nem lehet jegyzőkönyvezni.

Paulovics Géza polgármester: Ha már ennyire vitatkoznak, akkor a költségvetésnek hány százaléka a saját bevétel?

Kéri a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy segítsen a bizottsági tagoknak. 400 eFt, abból az iparüzési adó több mint a fele. A környező polgármesterek szerint a településük azért tud ilyen szinten fejlődni, mert az iparüzési és az építményadó bevételük magas.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A Kurucz Anikóék csarnoka a falu közepén lesz.

Paulovics Géza polgármester: Az autópálya elválassza.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem is ezzel van a probléma, hanem a Gázsóék féle területtel.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Polgármester úr azt mondta, hogy ez politika, részben igaza van, mert a politika egy cél és egy eszközrendszer, ahol meghatározzák a célt és meghatározzák hozzá az eszközöket, amivel eléri a célt és így van, aki ezt tekinti célnak, van aki mást tekint célnak. A XXI. században az emberek többsége belekerült a fogyasztói társadalom mókuskerekébe dolgozz többet, fogyassz többet, és az a lényeg, hogy ez a mókuskerek működjön. Most itt az asztal körül vannak egy páran, akik ezt nem tartják helyesnek, míg mások, akik benne vannak ebben a mókuskerekben, mert a nyilatkozataik alapján úgy tűnik, mert ez egy szemléletbeli különbség, ezeket az ellentéteket nem tudják kiküszöbölni, mert ők is másként gondolják és a polgármester úr is másként gondolja. Nem mondja, hogy ez nem jó, csak ez neki egyszerűen nem illik bele a szemléletébe.

ifj. Kurfis László GTB tag: Úgy is meg fogja szavazni a többség a testületi ülésen, mindig ez történik.

Paulovics Géza polgármester: Nyolc éve a családtámogatási törvény megváltozott Magyarországon, mert a család az első. Ha azt mondja a Kormány, hogy vállalj gyereket, építs házat, dolgozzál, Mogyoród meg azt mondja, hogy ne gyere ide, hanem menj máshová.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az elmúlt öt évben annyi belterületbe vonás történt, mondják már azt, hogy elég.

Paulovics Géza polgármester: Az elmúlt egy évben történt sok. Együtt döntöttek el 2018. december 18-i ülésen, hogy azt a 54 ha-t az agglomerációs törvény módosítása miatt, ha ezt most nem válták be, akkor 14 ha terület elvész.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Száz év múlva azok a települések lesznek gazdagok, akiknél meg van az a 14 ha.

Paulovics Géza polgármester: Járnak a képviselők a faluban, vagy csak beszélnek. Mogyoródnak Fót felé vezető útja világ életben szántó föld, ki műveli a földet? Az agglomerációs törvény ezt a 14 ha leveszi, és ha ez a dolog nem megy végbe, akkor így is, úgy is albukják. Legalább az esélyét megadták a 14 ha területnek.

20 óra 55 perckor Hrágyel Józsefné elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 6 főre csökkent.

Ha szántóföldről lenne szó még azt mondaná, hogy rendben van, de ez erdő.

Kurfis László GTB tag: Mogyoródon a legnagyobb földterületek helyett kárpótlásként olyan földeket kaptak vissza, ami semmit nem ér. Múltkori ülésen arról beszélt, hogy valamit csinálni kell a területekkel, mert csak a parlagfű nő rajta. A tulajdonosok szabadulnának a földjüktől, mert nem tudnak mit kezdeni vele.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ebben a képviselő úrnak igaza van, nem lehet nagyon magas szintű gazdasági tevékenységet folytatni.

Kurfis László GTB tag: A mogyoródi földekben semmi nem terem.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Amikor a TSZ működött, akkor termesztettek valamit.

Kurfis László GTB tag: Igen, paradicsomot, spárgát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy szavazzanak, majd szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot.

234/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint a

Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kurucz Anikó kérését a 0267/35 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával. A fejlesztő vállalja a csere erdősítés betelepítését és felmerülő összes költséget.

Felkéri a polgármestert Kurucz Anikó fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak megkötésére és aláírására.

2 fő igen, 1 fő nem, 3 fő tartózkodással nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Kapitány Attila alpolgármester: Egy mondatot hadd fűzön hozzá, hogy aki a 13 ha-t máshová akarja tenni az ugyanarra a területre kéri, akkor miért akarja az erdőt kiirtani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy ez egy hirtelen válasz volt csak.

Kurfis László GTB tag: Szeretné bejelenteni az érintettségét a 0155 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja, hogy Kurfis László képviselőt a 0155 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés során kizárják a szavazásból.

235/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága azon javaslatot – miszerint Kurfis László képviselő kerüljön kizárásra a „Településrendezési eszközök módosításánál a 0155 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalból – *2 fő igen, 2 fő tartózkodás 2 fő nem szavazati aránnyal* – nem támogatta, ezért nem zárta ki a szavazásból.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt tartaná etikusnak, ha nem zárják ki a szavazásból, akkor sem szavaz a képviselő.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat Gazsó féle kérelem elfogadását.

236/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Gazsó László kérését a 0155 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) Kb-Ep (erdei pihenő övezet) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával. A fejlesztő vállalja a csere erdősítés betelepítését és felmerülő összes költséget.

Felkéri a polgármestert Gazsó László fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak megkötésére és aláírására.

1 fő igen, 2 fő nem, 3 fő tartózkodással nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Paulovics Géza polgármester: Egyetlen egy kiegészítése van a Berektető belterületbe vonása 2019. május 8-án megtörtént, a 2017. november 27-i testületi döntés alapján az önkormányzat belterületbe vonta a Berektetőt, az erdőből kiváltott legelőjét és ez végre lett hajtva. Csak azért tájékoztatja a bizottságot, hogy tudjanak róla, hogy a Berektető jelenleg belterület. Minden tulajdonos ki lett értesítve, hogy a belterületbe vonás megtörtént, méghozzá az önkormányzat döntése alapján.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ez, hogy történt és mire volt jó az elmúlt időszak vitái, 200,500,100 Ft-ról?

Paulovics Géza polgármester: Az a testületi döntés nem került korábban végrehajtásra.

ifj. Kurfis László GTB tag: Enyhén „hülyét” csináltak magukból, most úgy tűnik.

Paulovics Géza polgármester: Csak a testület ő nem.

ifj. Kurfis László GTB tag: Na ne, ott volt a tornateremben, amikor a polgármester úr ott kardoskodott a 200 Ft/m² mellett.

Paulovics Géza polgármester: Kardoskodott a semmi mellett és azt mondta, hogy ezeknek a tulajdonosoknak az önkormányzat már rég megígérte, hogy belterületbe vonják a területet.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mikor volt ez a döntés?

Paulovics Géza polgármester: 2017. november 27.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: És ki döntötte?

Paulovics Géza polgármester: 9 fő egyhangú szavazással fogadták el, meg tudja mutatni a határozatot. A jegyző asszony felhívta a figyelmét, hogy tájékoztassa a bizottságot erről a tényről.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mennyi összegért került belterületbe a terület?

Paulovics Géza polgármester: Erős nulla forintért.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ilyet biztos, hogy soha nem szavaztak meg. Kéri a polgármester urat, hogy mondja meg pontosan, hogy mikor döntött erről a testület.

Paulovics Géza polgármester: 2017. november 27, vagy október 27.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez most nem szerepel napirenden.

Paulovics Géza polgármester: Csak azért hozta fel, mert ez is ugyanúgy belterületbe vonási ügy, mint amiket most tárgyalnak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez azért probléma, mert nagyjából egységes elvek alapján akarták kezelni a belterületbe vonási ügyeket és ebben az esetben egy kicsi engedményt akartak tenni. Ha a legjelentősebb döntést nullára hozták, akkor itt most sokan vethetik a képviselők fejükre, hogy most mi van.

Kapitány Attila alpolgármester: Fel is fogják vetni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem arról volt szó, hogy csak támogatják a belterületbe vonást és az összegről még tárgyalnak.

Paulovics Géza polgármester: Ha nem döntést lett volna, akkor a Földhivatal nem fogadta volna el tőle.

ifj. Kurfis László GTB tag: 2018-ban úgy vitatkoztak valamiről, hogy már 2017-ben született döntés a belterületbe vonásról? Azt mondta a polgármester úr, hogy akkor a Földhivatal nem fogadta volna el tőle a határozatot?

Kurfis László GTB tag: Most fogadta be a Földhivatal ezen a héten.

Paulovics Géza polgármester: Nem most a héten, hanem egy hónappal ezelőtt. Tehát a testületi döntés végre lett hajtva. Ez azt jelenti, hogy 168 mogyoródi tulajdonosnak 1-el kezdődik a helyrajzi száma a Berektetőn.

Kurfis László GTB tag: És ide fogják hordani az óvodába a gyerekeket és az iskolába, utat építhetnek nekik, stb.

Paulovics Géza polgármester: Megkéri a Műszaki Irodavezetőt, hogy hozza be a Földhivatal határozatát a belterületbe vonásról.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Szavazzanak és majd a testületi ülésen megbeszélik.

Kapitány Attila alpolgármester: Tudomásul vették, menjenek tovább.

16. Farkas László és társai Mogyoród, 089/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 161)

Paulovics Géza polgármester: Azt tudniuk kell, hogy ezek a belterületbe vonások a Parkfalu alsó részén találhatók, ezt a területet az önkormányzat 2004-ben jelölte ki, közel 19 év telt el és amikorra abból lesz ott valami, az legalább öt év.

Hutter József GTB tag: Erről van térkép ezt nagyjából ki tudta következtetni. Tudja, hogy az autópályától van egy védőtávolság gondolja, hogy meg van.

Paulovics Géza polgármester: 250 méter az autópálya tengelyétől.

Hutter József GTB tag: A mellékelt térkép alapján mutatja Ribai képviselőnek, hogy melyik területről van szó.

Paulovics Géza polgármester: Az a gazdasági terület hiába lett kijelölve közmű nélkül maradtak, így nem fogják tudni megoldani a közművesítést, mert ennek a területnek egyetlen egy nagy hátránya van, hogy csak Gödöllő felé tud menni a szennyvíz. A Sissy Lakópark esetén is a DMRV nagyon komoly dolgokat írt elő, hogy 400 millió forint volt csak a szennyvíz kiépítése Gödöllőre. Ebben az esetben is ezek a problémák elő fognak állni, ennek a területnek a fejlődése sokkal lassabb lesz. Ugyanez a baja a Ródinak is, mert a közműellátottsága nem jó.

Hutter József GTB tag: Majd egy befektető megveszi, aki a Sissy Lakóparknál épít és majd megoldják. Az a lényeg, hogy az autópályától van egy védőtávolság, erről viszont nincs szó.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az összes terület mekkora?

Paulovics Géza polgármester: Ha jól emlékszik, akkor 4 ha.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az adott feltételek fennállnak, van-e egyéb észrevétel? Ezt már 2004-ben megszavazták, a mostani testület csak követi az eseményeket.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Igen, itt már nem tudnak mit csinálni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további észrevétel nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

237/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 089/4 hrsz.-ú, 20625 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadják az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti, és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

- 17. Brédáné Benner Ilona és társai Mogyoród, 089/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:162)

Paulovics Géza polgármester: A testület úgy döntött, hogy ezeket a belterületbe vonásokat 2000 Ft-ért megteszi.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Itt két határozati javaslat van.

Paulovics Géza polgármester: Valószínű, hogy kértek részletfizetést.

dr. Moldván Tünde jegyző: Részletfizetés lehet, csak akkor kamatot is kell fizetni.

Paulovics Géza polgármester: Ha az önkormányzat részletfizetést ad, azzal sincs semmi gond, de ez nem az az eset, amikor szükséges, mert szociális alapon kell részletfizetést adni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 2-es számú határozati javaslatban minden benne van, mert ott nincs megjelölve a terület, az 1-es számú határozati javaslatban szerepel a részletfizetés.

dr. Moldván Tünde jegyző: De benne van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor a 2-es határozati javaslatot támogassák, mert abban nem szerepel a részletfizetés.

Kurfis László GTB tag: A 2-es számú határozati javaslat másról szól, mert nem ugyanaz a helyrajzi szám és a négyzetméter nagyság, mint az 1-es számú határozati javaslatban.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez való igaz, az előbb már neki is feltűnt, nem ugyanarról szól a kettő.

Paulovics Géza polgármester: Lehet, hogy két helyrajzi számra kérték.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 2-es számú határozatban szereplő helyrajzi szám nem szerepel az előterjesztésben, csak a határozati javaslatban, véleménye szerint elírás történt.

dr. Moldván Tünde jegyző: Valóban elírás történt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a módosítással, hogy kerüljön kijavításra a helyes helyrajzi szám a 089/8-ra, és 15686 m² a terület nagyság.

238/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 089/8 hrsz.-ú, 15686 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg egyösszegű megfizetés mellett.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

18. Kamarás Rozália Mogyoród, 089/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 163)

Paulovics Géza polgármester: A következő előterjesztésekben ugyanez a probléma a 2-es határozati javaslatnál, hogy a Molnár József kérelemben szereplő helyrajzi szám és területnagyság szerepel, mert valószínű, hogy a kolléga bemásolta és ez az összes többinél is így történt. A Molnár László esetében nem volt részletfizetés, a többinél meg van részletfizetés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy kerüljön kijavításra a helyrajzi szám 089/13-ra és a területnagyság 9301 m²-re, majd szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

239/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 089/13 hrsz.-ú, 9301 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti, és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg egyösszegű megfizetés mellett.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

19. Dr. Szönyegi Lajosné Mogyoród, 089/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:164)

Paulovics Géza polgármester: Itt is ugyanaz a helyzet, hogy a 2-es határozati javaslatban javítani kell a helyrajzi számot és a területnagyságot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozat elfogadását, azzal, hogy javításra kerüljön a helyrajzi szám 089/11-re és a területnagyság 5856 m²-re.

240/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 089/11 hrsz.-ú, 5856 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti, és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg egyösszegű megfizetés mellett.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a

jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

20. Molnár László Mogyoród, 089/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:165)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Itt már jó adatok szerepelnek, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

241/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 089/12 hrsz.-ú, 5839 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti, és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg egyösszegű megfizetés mellett.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

21. Varga Gréta Mogyoród, 3914 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 171)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha a Berektető ténylegesen belterületbe került, akkor Varga Gréta esetében nem lesz erkölcsi alapuk másként dönteni.

Kurfis László GTB tag: Javasolja, hogy halasszák el a döntést ebben a témában.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy a testületi ülésig derítsék már ki, hogy mi történt a Berektetőnél és utána tárgyalják meg ezt a kérelmet is.

ifj. Kurfis László GTB tag: Melyik ülésen döntöttek a Belterületbe vonásról, mert most nézi a testületi határozatokat és ilyet nem talál.

Paulovics Géza polgármester: Pedig van ilyen döntés.

ifj. Kurfis László GTB tag: Megnézte 2017. október 27-i ülésen ilyen döntés nem volt.

Paulovics Géza polgármester: A Ribai képviselőnek ezt tudnia kellene, mert a szüleinek is tulajdona a Berektetőnél meg kellett kapnia a belterületbe vonási határozatot.

Polgármester távozik az ülésteremből, hogy megkeresse a szóban forgó testületi határozatot.

Ribai Zoltán képviselő: Lehet, hogy kaptak levelet, de ő nem tud róla. Valóban van ott egy telekrészük, de nem tud róla.

ifj. Kurfis László GTB tag: Lehet, hogy megjött a határozat csak nem látta.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Kérdezi a jegyző asszony, hogyan került vissza a kérelem, ha már egyszer döntés született róla és miért rugóztak egy évig a Berektetőn?

dr. Moldván Tünde jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy kérelmet adtak be Matyasovszki Péterék, hogy vonja belterületbe a Berektetőt az önkormányzat. Amit Elnök úr mondott arra tud visszahivatkozni, hogy az volt a metódus, hogy a testület dönt a hozzájárulás mértékéről, utána a településfejlesztési szerződés megkötéséről.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Erről az érintettek is tudtak.

Kurfis László GTB tag: Arra emlékszik, hogy Szőnyi Katalinéknak 2 ha-t alakítottak ki pluszba.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Arra emlékszik, hogy az Elnök úr azt mondta, hogy elviekben támogatják a Berektető belterületbe vonását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e más, amit addig tudnának tárgyalni, amíg polgármester úr visszajön?

21. Tóth Tamásné és Mizsei Máté ingatlan felajánlás (453/4 hrsz.)
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 170)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Polgármester úr nélkül nem tudnak haladni.

Hutter József GTB tag: Véleménye szerint ne vegyék meg az ingatlant.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Hutter képviselő úr már helyrajzi szám alapján látja, hogy érdemes megvenni az ingatlant vagy nem.

Hutter József GTB tag: Mindent ő sem tud, de ez az ingatlan a Ródban található.

dr. Moldván Tünde jegyző: Egyébként a határozati javaslatban is ki van vastagítva, hogy ne vegyék meg az ingatlant.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mind a két határozati javaslatban az szerepel, hogy nem kívánják megvásárolni, de a második határozati javaslatban az is szerepel, hogy a HÉSZ szerinti módosítást is el kell végezni. Segített a Műszaki Irodavezető és a 2-es határozati javaslat a jó, majd szavazásra bocsátja.

242/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 453/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, és 1059 m² nagyságú, Mizsei Máté és Tóth Tamásné által felkínált ingatlant **nem kívánja megvásárolni**.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Rézsű utca jogi rendezése és végrehajtása érdekében a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási terve szerint (út kiszabályozása) készüljön előterjesztés, amely tartalmazza az ehhez szükséges feladatokat és azok költségvonzatát.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

22. Szelgrád István 0344/7 hrsz. számú ingatlan felajánlása megvételre
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:158)

ifj. Kurfis László GTB tag: Milyen gyorsan haladnak, ha nincs itt a polgármester.

Kurfis László GTB tag: Hol van ez az ingatlan?

Hutter József GTB tag: Szerinte a Kukukkhegyen.

dr. Moldván Tünde jegyző: Az ingatlan megvásárlására nem áll rendelkezésre forrás.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azért a polgármester úr keressen rá pénzt, hátha lesz.

Kurfis László GTB tag: Ez Fót és Mogyoród közötti területen egészen fent az erdőnél található, értéktelen az ingatlan.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tudják-e a határozati javaslatot támogatni, majd szavazásra bocsátja.

243/2019.(V.22.) GTB számú határozat

3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a **0344/7 hrsz.** számú, „*kivett külterületi szőlő és szántó*” művelési ágú, és 3864 m², **Szelgrád István és Szelgrádné Fekete Zsuzsanna** tulajdonosok által felkínált ingatlant **nem kívánja megvásárolni**, mert a 2019. évi költségvetés nem biztosít forrást a megvásárlásra.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben mégis forrás állna rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

24. Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 159)

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Az OKSB hétfői ülésén is napirend volt, az OKSB a pályázati kiírást egyhangúan támogatta. Felmerült még az is, hogy úgy, mint az óvodavezető esetében lehetséges lenne pályáztatás nélkül meghosszabbítani az igazgató úr vezetői pozícióját, de erre nincs az a jogi lehetőség, mint az óvodavezető esetében volt. Ebben az esetben kötelező a pályázat kiírása. A polgármester úrnak volt egy módosító javaslata, amit az OKSB elfogadott, hogy a pályázók nyújtsanak be olyan pályázati elemet a pályázatukban, hogy a leendő Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár jövőbeni működésére, funkciójára és ellátására adjanak be elképzelést. Több lesz a jelenleginél ez az intézmény a Szent László Kiállító Emlékhellyel és erre kérnének a pályázóktól egyfajta elképzelést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tehát az intézményvezető szakmai program, ezzel a kitéttel egészülne ki? Tehát a szakmai program erre is terjedjen ki, ezt bele kell írni a pályázatba.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Igen, így van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a polgármester úr módosító javaslatát.

244/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával - mely szerint a határozat egészüljön ki azzal, hogy a pályázók nyújtsanak be pályázatukban olyan elemet, mely a leendő Művelődési Ház jövőbeni működési funkciójának elképzelését is tartalmazza – 6 fő igen (egyhangúan) egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a polgármester által tett módosító javaslattal a határozati javaslat elfogadását.

245/2019.(V.22.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Nyilvános pályázatot írjon ki a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyének betöltésére. A pályázatban szerepeltessék, hogy a pályázók nyújtsanak be pályázatukban olyan elemet, mely a leendő Művelődési Ház jövőbeni működési funkciójának elképzelését is tartalmazza. A Testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat mellékletét képező Pályázati kiírásnak a kozigallas.hu és az önkormányzati honlapon történő meghirdetésével.
2. A Képviselő-testület a beérkező pályázatok véleményezését biztosító Oktatási és Kulturális Bizottságot a pályázatok értékelése, véleményezés és javaslattétel céljából a Polgármester által felkért kulturális szakértővel egészítse ki.

Határidő: 1-2. pont: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Kapitány Attila alpolgármester: Benne az van, hogy a Turisztikai Kft. lenne a felelőse a Szent László Emlékhelynek.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Addig eljutottak, hogy ez legyen benne a pályázatban, ha majd megépültek ezek az épületek, akkor majd erre visszatérnek és a testület fog abban dönteni, hogy milyen koncepcióval fogják működtetni.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ha már ilyen sok idejük van, akkor beszéljenek a sportról.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Szeretné, ha a sporttámogatási keret visszakerülne a helyére, erre már tett javaslatot, hogy a fejlesztési tartalék hogyan változzon, de úgy látja, hogy egyelőre eredménytelenül. Reméli, a polgármester úrral ki lehet találni olyan konstrukciót, hogy az a sporttámogatási keret visszakerül oda, ahol volt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt messzemenőig támogatja, de még inkább támogatná azt, hogy a sporttámogatásra vonatkozóan valami mást találjanak ki.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szünetet rendel el!

Polgármester visszatért az ülésterembe és ezt követően a Berektető településrész belterületbe vonásával kapcsolatosan az ülés szünetében folytatták tovább a tárgyalást.

21. Varga Gréta Mogyoród, 3914 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 171)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az előterjesztésben milyen összeg szerepel, szeretné valaki módosítani?

dr. Moldván Tünde jegyző: 200 Ft.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szeretné valaki a 200 Ft-ot módosítani?

Paulovics Géza polgármester: Igen 200 Ft helyett, nullára.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja Polgármester úr módosító javaslatát, mely szerint a község-fejlesztési hozzájárulás mértéke nulla forint legyen.

246/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely szerint tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét nulla forintban határozzák meg **4 fő igen, 2 fő tartózkodással** – egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a módosítással együtt a határozati javaslat elfogadását.

247/2019.(V.22.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

7. a Mogyoród 3914 hrsz.-ú, 1420 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos a Képviselő-testület döntése alapján község-fejlesztési hozzájárulást nem fizet, azonban a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
8. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 0 Ft/m² -ben határozza meg;
9. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
10. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 1 fő tartózkodás

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke az ülést 21 óra 50 perckor berekeszti.


Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának
2019. május 22-én
tartandó ülésére**

~~Vendégek:~~

2. Guido Guidi
RINA 2010/4