



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. január 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Magáz Kft. üzemeltetési szerződés felmondása

Melléletek: Magáz Kft. 2016.június 9-én kelt levele, Magáz Kft. által készített előterjesztés, üzemeltetési szerződés tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Moldván Tünde jegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. január 23. (jegyző/helyettes tölti ki!)* 

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

Az ülés*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 18. napján a mellékelt dokumentumokat kaptuk a Magáz Kft-től, amely alapján javasolták, hogy az üzemeltetési szerződés jogszerűségét állítsuk helyre és kössön az Önkormányzat egy új üzemeltetési szerződést.

Az ajánlat alapján a Magáz Kft a megkötendő üzemeltetési szerződésben az alábbiakat kívánná rendezni:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Üzemeltetési szerződés

A MAGÁZ Kft. kijelenti, hogy az üzemeltetési szerződés 2016. június 30. napjával szűnt meg, az Önkormányzat álláspontja ezzel ellentétes, miszerint nem fogadta el a MAGÁZ Kft. szerződés felmondását, tekintettel arra, hogy dr. Viszlói Tamás ügyvéd úr álláspontja szerint a régi Ptk. 457. § (1) bekezdése vonatkozik a felmondási időre, ezért a szerződést hat hónapi felmondással lehet felmondani.

A fentiek alapján szerződés értelmezésével kapcsolatban a felek között különböző álláspont fogalmazódott meg. A MAGÁZ Kft. 2016. június 30. napjával tekinti felmondottnak a szerződést, míg az Önkormányzat 2017. január 1. napjával javasolta új üzemeltetési szerződés megkötését, melynek tervezetét 2017. január 18. napján küldték meg.

Elszámolás:

Az üzemeltetési szerződésben meghatározottak alapján Önkormányzatunknak a MAGÁZ Kft. felé fennálló követelése 2016. első és második félévére is fennáll. A megküldött üzemeltetési szerződés-tervezet csak és kizárólag a 2016. első félévre vonatkozó követelést említi. (2015. év II. félévre az Önkormányzat részletfizetési megállapodást kötött a MAGÁZ Kft-vel a követeléseiről.) Tehát nem tartalmazza a szerződés-tervezet a 2016. II. félév tartozásának rendezését.

Továbbá a MAGÁZ Kft. a jogszabályi változások eredményeképpen arra hivatkozik, hogy a földgáz elosztási tarifadíjakat drasztikus mértékben csökkentették, miközben az üzemeltetéssel kapcsolatos ráfordítások nem csökkentek, hanem esetenként nőttek. Ennek következtében pedig jelentős mértékben csökkent a bevétel vezeték bérletre fordított hányada, de ez maradéktalanul nem lett a szerződésen átvezetve. Javaslatuk szerint ezért a MAGÁZ Kft. részéről vezeték bérleti díj címén 39 Mft-os túlfizetés keletkezett.

A fentiek alapján a MAGÁZ Kft. az alábbiak szerint kívánja rendezni üzemeltetési szerződésben a jelenleg fennálló jogilag rendezetlen jogszerűtlen állapotot:

- 1.) A korábban megkötött üzemeltetési szerződést a felek 2016. június 30. napjával megszüntetik.
- 2.) Az Önkormányzat elismeri a Magáz Kft. követelését, miszerint bérleti díj túlfizetésből fakadóan 32.922.007.Ft+ÁFA
- 3.) Magáz Kft. elismeri az Önkormányzat felé a 2016. I. félévére vonatkozó 8.384.136.-Ft+Áfa követelést (2016. II. félévről nincs említés)
- 4.) Az új üzemeltetési szerződésben az Önkormányzatnak fizetendő bérleti díj nem lesz magasabb a földgáz elosztási tarifadíjának 13 %-nál. Ha 20%-nál jelentősebb emelkedés történik, akkor a szerződés értelemszerűen újra tárgyalják és megegyezés esetén módosítják a felek.
- 5.) A szerződés tervezet alapján az Önkormányzat vagyónbiztosítási szerződést köt, amit a szerződés hatálya alatt fenntart. A vagyónbiztosítás költségén a felek tulajdoni hányaduk arányában osztoznak.

Az üzemeltetési szerződésben beszámítással kívánna rendezni jelenlegi tartozását a MAGÁZ Kft., de csak részben és azt is részletfizetési megállapodás alapján.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

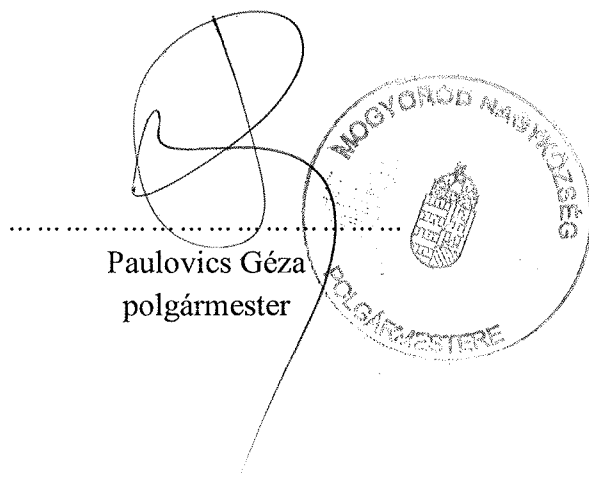
- 1.) A Képviselő-testület a 285/2016. (VI.29.) és 387/2016. (IX.28.) számú határozatának végrehajtási határidejét. 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. június 30. napjával történt üzemeltetési szerződés felmondását a MAGÁZ Kft. részéről nem fogadja el, a korábban fenntartott és megküldött álláspontját továbbra is fenntartja.
- 3.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el a MAGÁZ Kft. által közölt 32.922.007.-Ft+ÁFA követelését, mely szerint az bérleti díj túlfizetésből fakad.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a MAGÁZ Kft-vel az új üzemeltetési szerződés tartalmáról 2017. február 15. napjáig, mely azt követően a képviselő-testület számára kerüljön benyújtásra.
- 5.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a MAGÁZ Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződés (2007. november 13.) alapján a 2016. I. félévre és 2016. II. félévre esedékes követelését, mely 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra számítandó, érvényesítse. A követelés jogalapja a fent hivatkozott üzemeltetési szerződés. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2017. február 15. napjáig a követelés érvényesítése tárgyában folytasson tárgyalásokat a MAGÁZ Kft-vel, úgy hogy a jogszerűtlen állapot a gázelosztó-vezetékrendszer üzemeltetésére vonatkozóan mielőbb megszüntetésre kerüljön. Amennyiben a MAGÁZ Kft-vel megegyezésre nem kerül sor a követelések tekintetében, úgy felhatalmazza a Polgármestert, hogy soron kívül intézkedjen a végrehajtási eljárás megindításáról a 2016. I. félévre és 2016. II. félévre esedékes követelések behajtására. Az Önkormányzatot terhelő végrehajtási költségekre a szükséges fedezetet a 2017.évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. január 23.

Paulovics Géza
polgármester




Polgármesteri Hivatal Mogyoród

471-1/2017

Alsz.:
Sz.: 2017 JAN 18.

Mell.: J.A.
Ea.:

Előzményhez



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
Paulovics Béla polgármester

Dátum: 2016. június 9.
Iktatószám: vonalkód
Ügyintéző:
Melléklet:

Mogyoród,
Dózsa György út 40.
2146

Tárgy: Üzemeltetési Szerződés felmondásának jogszerűsége, új üzemeltetési szerződés megkötése

Tisztelt Polgármester Úr!

A közös tulajdonunkat képező gázelosztó-vezetékrendszer üzemeltetésre 2007. november 13-án kötött, azóta többször módosított Üzemeltetési Szerződésünk felmondásával kapcsolatos álláspontjuk - mely szerint az általunk közölt felmondás a jogszabályi rendelkezéseknek nem felel meg - téves.

Az Önök által Hivatkozott jogszabályi rendelkezés, a régi Ptk. 457.§ (1) bekezdése az alábbi:

„A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérletet hat hónapi felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni. Más dolog haszonbérlete esetében a felmondási idő egy hónap.”

Egyetértünk tehát abban, hogy felmondásunkat az idézett rendelkezés szabályozza. Nem értünk egyet abban, hogy az általunk haszonbérbe vett földgáz elosztó vezetékét mezőgazdasági haszonbérletként értelmezik.

A rendelkezés szerint a helyes besorolás: „más dolog”, melyre vonatkozóan a felmondási idő egy hónap. Ennek megfelelően felmondásunk jogszerű és érvényes, tekintettel arra, hogy 2016. május 25-én azt írásban kézhez vették, és a felmondásunkban foglaltak szerint az Üzemeltetési szerződést 2016. június 30. napjával mondtuk fel.

Amennyiben ebben a kérdésben sikerül közös álláspontra jutnunk, nincs akadálya annak, hogy közös megegyezéssel, megkössük 2016. július 1-i hatállyal új Üzemeltetési szerződésünket.

Ahogy azt a 2016. május 31-i egyeztetésünkön is kifejtettem az Üzemeltetési szerződés MAGÁZ Kft. általi felmondására azért került sor, mert az annak 4.1. pontjában rögzített bérleti díj mértéke feltűnően aránytalanná vált (részletes indoklását a csatolt előterjesztés és kapcsolódó számítások tartalmazzák) számunkra.

Az illetékes Hivatal által kialakított állásfoglalás és a 2013-tól bekövetkező jogszabályi

változások a földgáz elosztási tarifadíjakat drasztikus mértékben csökkentették (megfeleződött a bevétel), miközben az üzemeltetéssel kapcsolatos ráfordításaink nem csökkentek, esetenként nőttek. Ennek következtében jelentős mértékben csökkent a bevétel vezetékek bérletre fordítható hányada, de ez maradéktalanul nem lett szerződéseinken átvezetve.

Célunk továbbra is egy mindkét fél által elfogadható együttműködés kialakítása, annak szem előtt tartásával, hogy teljesüljön a földgáz elosztórendszer elsődleges célja, a felhasználók, a lakosság biztonságos és megfelelő színvonalú földgázellátása.

Ennek érdekében javaslatunk az alábbi:

- Amennyiben az az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. június 30.-val záruló szerződéses időszakra elszámolt, még ki nem fizetett bérleti díjakat MAGÁZ Kft. 2017. évvel kezdődő időszakban részletekben törlessze, úgy a MAGÁZ Kft. lemond az aránytalanul magas mértékben elszámolt vezetékek bérleti díjak (csatolt számítás szerinti túlfizetés 39 MFt volt 2013.-2015. éves időtartamban Szadára és Mogyoródra együttesen) visszatérítéséről.
- A 2016. július 1-vel kezdődő időszakra kötendő Üzemeltetési Szerződésben az Önkormányzatnak fizetendő bérleti díj nem lesz magasabb a földgáz elosztási tarifadíjának 13%-ánál. Elosztási tarifadíj alatt értjük a mindenkor érvényes tarifadíj rendeletben (jelenleg 1/2013. MEKH rendelet) meghatározott, a közös tulajdonú elosztóvezeték rendszeren realizálódó alap/teljesítmény és forgalmi díjakat.
- Amennyiben az elosztási tarifadíjak éves mértékében jelentős (20%-ot meghaladó) változás következik be, szerződő felek a bérleti díj mértékét újratárgyalják, megegyezés esetén értelemszerűen módosítják

Fenti javaslatunk álláspontunk szerint méltányos és az Önkormányzat számára is előnyös, hiszen abban nem számoltunk a MAGÁZ által fizetendő közműadókkal, melyek számításba vétele tovább csökkentené a fizetendő bérleti díj mértékét. Így figyelemmel vagyunk arra a tényre, hogy az Önkormányzat feladatainak ellátásához szükséges források is szűkülőben vannak. Ezzel a megegyezéssel ha kisebb mértékű, de kiszámítható bevételre a jövőben is számolhat. Megegyezés hiányában ez a bevétel akár nullázódhat is.

Amennyiben elfogadják javaslatunkat, elfogadásra előkészítjük új Üzemeltetési Szerződés tervezetünket.

Tisztelettel:

.....
Posztós Endre
ügyvezető

Másolat: Kele József ügyvezető, Tóth Balázs E-GAS Kft. Tóth és Tóth Ügyvédi Iroda

[Ft]	Árbevétel Szada+Mogyoród	eiszámolt bérleti díj Mogyoród	MEKH állásfoglalás szerinti bérleti díj 13%	Ebből Mogyoródra eső rész:	Túlfizetés
2009 I. félév					
II. félév	67 972 616	13 872 191			
2010 I. félév	123 237 613	25 320 030			
II. félév	81 660 156	16 777 651			
2011 I. félév	84 420 831	17 111 851			
II. félév	50 729 774	10 655 787			
2012 I. félév	38 077 615	7 823 313			
II. félév	50 403 437	10 355 739	7 318 607	4 391 164	7 175 444
2013 I. félév	56 296 977	11 566 608	5 549 856	3 329 914	5 270 195
II. félév	42 691 202	8 600 108	5 158 349	3 095 009	3 854 680
2014 I. félév	39 679 605	6 949 689	5 170 478	3 102 287	3 690 636
II. félév	39 772 904	6 792 923	5 959 200	3 575 520	4 444 782
2015 I. félév	45 840 003	8 020 302	5 317 651	3 190 590	3 815 782
II. félév	40 905 005	7 006 372	6 189 411	3 713 647	4 670 489
2016 I. félév	47 610 853	8 384 136	0		0
II. félév			40 663 551	24 398 131	32 922 007
összes:	809 298 591	159 236 699			
nem rendezett:		8 384 136			
összes 2013-tól:	312 796 549	57 320 138			

Szada bérleti díjrész: 60%

Előterjesztés:

Mogyoród Nagyközség, Szada Nagyközség és a MAGÁZ Kft. között fennálló gázelosztó-hálózat Üzemeltetési Szerződések felmondását követő újra tárgyalására

Előzmények:

A 2013 év januárjától érvénybe lépő jogszabályok jelentős változást hoztak a MAGÁZ Kft. működésében.

A parlament által elfogadott különadókról és rezsicsökkentésről szóló törvények és az azokhoz kapcsolódó rendeletek:

- Közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. sz. tv. (elosztási díjakban nem elismert költség),
 - a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133/A. § 1. pontja mely alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felhatalmazást kapott a földgáz rendszerhasználati díjak rendeleti szabályozására,
 - a 74/2009. KHEM rendelet módosításáról szóló 78/2012. NFM rendelet a tőkekötség reál hozam tényezőjének 4,5%-ról 2,28%-ra való csökkentéséről,
 - majd az 1/2013. MEKH rendelettel az egyetemes felhasználói körben a tőkekötség és a Hálózati Mérési különbözet költségének nullázása, egyéb felhasználói körben csökkentése,
- jelentősen megnehezítették a gazdálkodás feltételeit.

Ezen jogszabályi változások eredményeképp a Hivatal árszabályozása a MAGÁZ Kft. árbevételét jelentősen csökkentette:

- Értékesítés nettó árbevétele 2012.:	1.105.162, Ft
- Értékesítés nettó árbevétele 2013.:	949.845, Ft
- Értékesítés nettó árbevétele 2014.:	822.807, Ft

Ezen csökkentett árbevétel mellett kell kigazdálkodni az összességében – MAGÁZ Kft. által üzemeltetett saját és idegen tulajdonú elosztórendszerre bevallott – 282.386.000, Ft közműadót is, ami az éves árbevétel 33 %-a.

A MAGÁZ Kft.-t ért árbevétel elvonás így a közműadóval együtt 531 MFt, ami a 2012. bázisú vetítve az árbevétel 48 %-át teszi ki. **Kimondható tehát, hogy az árbevétel megfelelő.**

A polgári jog és vonatkozó egyéb jogszabályok (GET, Vhr.) alapján megkötött és működő **magánjogi szerződések** (ilyen szerződés a gázelosztó-hálózat Üzemeltetési Szerződés is) **rendeltetésszerű működésének elengedhetetlen feltétele az arányosság.**

A 2007-ben, más jogszabályi környezetben aláírt üzemeltetési szerződések olyan feltételekkel jöttek létre, melyek valamennyi szerződő fél számára kölcsönös előnyöket biztosítottak.

Tekintettel tárgyi elosztórendszerek felhasználói szerkezetére és a MAGÁZ Kft. nagy vállalatokétól eltérő (hatékonyabb) üzemeltetési struktúrájára, lehetőség nyílt egy az általánostól eltérő, annál kedvezőbb üzemeltetési költség

megállapításra. Ennek következtében, eltérve az elosztási díjak esetében szokásos 50-50%-os ökölszabálytól (az elosztási díjbevételek 50%-a fedezi a hálózati veszteségek és a működés költségeit, a maradék 50% fedezi az eszközök amortizációját és a tőkeköltséget (haszon)), a MAGÁZ Kft. 30%-os elosztási díjrész fejében vállalta a rendszer üzemeltetését, és a fennmaradó 70% díjrész került a tulajdonosok között felosztásra, tulajdoni hányaduk szerint.

Megállapítható, hogy jelen körülmények között az Üzemeltetési Szerződésekben rögzített korábban vállalt arány nem fenntartható.

A MAGÁZ Kft. már 2013.-ban kezdeményezte tárgyi üzemeltetési szerződések módosítását. Az Önkormányzatokkal folytatott levelezés és egyeztető tárgyalások alapján arra a megállapodásra jutottak, hogy kikérik az árszabályozásban hatáskörrel bíró közigazgatási szerv állásfoglalását, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal FAFO-02-2013/60-2 iktatási számú levelében MAGÁZ Kft részére megküldött (1.sz. melléklet).

Kifejtve a Hivatal számításait (2.sz. melléklet) megállapítható, hogy a Hivatal állásfoglalása alapján a jelenleg hatályos jogszabályi környezetben a MAGÁZ Kft.-t megillető üzemeltetési díjrész a teljes elosztási díj 56,2 %-a lenne, a Hivatal által meghatározott adatok szerint, ha az árbevétel a szintén Hivatal által meghatározott évi 1.068,5 Mft szinten alakulna.

Azonban a rezsicsökkentést célzó intézkedések nyomán az árbevétel is jelentős csökkenést mutat, miközben az üzemeltetés költségei nem csökkennek.

A 2.sz. melléklet szerinti számításunkban ezt a két szempontot (Hivatali állásfoglalás szerinti üzemeltetési költségek, valós árbevételek) is figyelembe véve levezettük az önkormányzati tulajdonrészekre eső árbevétel arányt.

Nem számoltunk a közös tulajdonú elosztóvezeték közmű adójával, ami szintén az üzemeltető MAGÁZ Kft.-t terheli. (Amennyiben azt is figyelembe vennénk, a számítás szerint nem marad az árbevételből a tulajdonosok között felosztható rész, minden bevételt az üzemeltetésre kellene fordítani.)

Megállapítható, hogy az elmúlt időszakban (2013. jan.1-től 2015. dec. 31-ig) az üzemeltetési szerződés alapján vezeték bérleti díjként csaknem kétszeresét számoltuk el az Önkormányzatoknak, mint amit a tényadatokon alapuló bemutatott számítások indokoltak (a túlfizetés a számítás alapján 39, Mft).

A MAGÁZ Kft. fentiek miatt az Üzemeltetési szerződések felmondására kényszerült, és kezdeményezi azok újra tárgyalását.

Javaslat:

A MAGÁZ Kft.-nek szándékában áll továbbra is az Önkormányzatok érdekeinek maximális mértékben való figyelembe vétele, de ahhoz hogy ez hosszútávon is teljesüljön, nem tekinthet el az időközben beállt, működését alapvetően befolyásoló és a szerződés megkötésekor még nem ismert változások felett. A MAGÁZ Kft. kezdeményezi a felmondott szerződések újra tárgyalását.

Javaslat a megoldásra egy fizetési moratórium elfogadása, mely szerint a MAGÁZ Kft. a 2016. június 30-ig az addig hatályos üzemeltetési szerződés szerinti még meg nem fizetett vezeték bérleti díjakat egy az Önkormányzatokkal egyeztetett, 2017.-től induló ütemezésben fizeti meg.

A 2016. július 1-vel induló időszakra kötendő üzemeltetési szerződés szerinti vezeték bérleti díj igazodjon a valós lehetőségekhez. A MAGÁZ Kft. javaslata az induló arányra a közös tulajdonú rendszeren realizált elosztási díj (teljesítmény/kapacitás és forgalmi díjak az 1/2013. MEKH rendelet szerint számolva) 13%-a, tekintettel az elmúlt időszak túlfizetéseire is. Elosztási díjbevételt növelő jogszabályi változások esetén, amennyiben a kimutatható növekmény eléri a 20%-ot, a MAGÁZ Kft. tárgyalást kezdeményez a vezeték bérleti díj lehetőségekhez mért növelésére.

A MAGÁZ Kft. előkészíti az új üzemeltetési szerződés tervezeteket, amennyiben fenti javaslatai az Önkormányzatok részéről elfogadásra kerülnek.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a MAGÁZ Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9. továbbiakban MAGÁZ Kft./elosztói engedélyes) – képviseli: Posztós Endre ügyvezető igazgató, másrészről a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)) képviseli: Paulovics Géza polgármester között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a közöttük 2007. november 13.-án létrejött, jelen szerződéssel azonos tárgyú, többször módosított Üzemeltetési Szerződés a MAGÁZ Kft. jogszerű felmondásával 2016. június 30-án megszűnt. A megszűnt szerződésből származó követelések az alábbiak:

MAGÁZ Kft. követelése a bérleti díj túlfizetésből fakadóan:

32.922.007, - HUF + ÁFA

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának követelése a 2016. I. félévi bérleti díj meg nem fizetése miatt:

8.384.136, - HUF + ÁFA

11. félév?

Szerződő felek követeléseiket egymással szemben kölcsönösen elismerik.

A követelések rendezésére elfogadják az itt számszerűsített és jelen szerződésből a későbbiekben keletkező követelések beszámítással való rendezését.

Ennek megfelelően a MAGÁZ Kft. még fennálló követelése Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával szemben:

24.537.871, -HUF +ÁFA,

melyet Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a jelen szerződésből fakadó bérleti díj követeléseiből fog kiegyenlíteni.

1./ A szerződés tárgya:

1.1./ A Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának és a MAGÁZ Kft.-nek 49%-51%-os arányú közös tulajdonában lévő - az FGSZ Zrt. Gödöllői átadó állomásáról a TIGÁZ DSO Kft. mérőállomásán keresztül ellátott - gázelosztó vezeték rendszer kül- és belterületi gázelosztó vezetékhalozata üzemeltetési teendőinek kizárólagos ellátása, az elosztói engedélyesi feladatok vállalásával.

1.2./ Az üzemeltetendő rendszer műszaki leírását, alapidokumentációját (jelen időpontban meglévő hosszúságával, nyomásfokozatával, gépészeti berendezéseivel meghatározott gázelosztó hálózat és tartozékai értékadataival) a MAGÁZ Kft. nyilvántartási rendszere tartalmazza.

A fogyasztói rendszer tulajdonhatára a telekhatár. Ahol a fogyasztó egyedi vagy házi nyomásszabályzója és gázmérője egyéb megállapodás (a felhasználóval kötött csatlakozási szerződés egyedi feltételei) hiányában a MAGÁZ Kft. tulajdonát képezi.

2./ A szerződés időtartama:

2.1./ Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik 2016. július 1-vel kezdődő időszakra.

2.2./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt - amennyiben azt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. tv. (GET) és az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések szükségessé teszik - a jelen szerződést a jogszabályi feltételeknek való megfelelés érdekében közös megegyezéssel módosítják, illetve ha ilyen módosítás nem lehetséges vagy valamely fél érdekeinek aránytalan sérelmével járna, akkor közös megegyezéssel felbontják.

3./ A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

3.1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának jogosultságai:

3.1.1./ Betekinthet a MAGÁZ Kft. által üzemeltetett 1./ pont szerinti rendszerre vonatkozó üzemeltetési dokumentációba, nyilvántartásokba, a gázértékesítésre vonatkozó naturális- és értékadatokba, amelyek a használati díj megállapításának alapadatai.

3.1.2./ Kifogást emelhet az üzemeltetés és az ügyfélkezelés minőségével szemben. (Karbantartás megfelelése, dokumentációk, nyilvántartások megfelelése.) Elosztói engedélyes a kifogás kapcsán intézkedik, a megtett intézkedésekről 8 napon belül tájékoztatást ad.

3.1.3./ A hálózatot bővítheti, a MAGÁZ Kft.-vel egyeztetett módon, a vonatkozó jogszabályoknak és a MAGÁZ Kft. Üzletszabályzatának megfelelően.

3.1.4./ A Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződésben meghatározott képviselője jelen lehet a TIGÁZ DSO Kft. illetve az FGSZ Zrt. és a MAGÁZ Kft. közötti gázátadás-átvételnél.

3.1.5./ Jogosult az elosztórendszer fejlesztések (ami utólagos építéssel jár) kapcsán befolyó csatlakozási díjak 49%-ára.

3.2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kötelezettségei:

3.2.1./ A tulajdonában lévő rendszerekre vagyónbiztosítást köt, és azt a jelen szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja. A vagyónbiztosítási szerződés másolatát jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül bemutatja a MAGÁZ Kft. részére. A vagyónbiztosítás költségén a felek tulajdoni hányaduk arányában osztoznak. Abban az esetben, ha nem köt, vagy nem rendelkezik vagyónbiztosítással, vállalja, hogy a 49%-os részarányban viseli a MAGÁZ Kft. által kötött vagyónbiztosítás terheit.

3.3./ A MAGÁZ KFT. jogosultságai:

3.3.1./ Jelen üzemeltetési szerződés időtartama alatt szedi az új fogyasztók által fizetendő csatlakozási díjakat.

3.3.2./ A szerződés tárgyát képező gázelosztó hálózat rendeltetésszerű használata. A karbantartást meghaladó változtatást csak Mogyoród Nagyközség Önkormányzata hozzájárulásával és tulajdoni hányadának megfelelő költségviselése mellett végezhet. Karbantartás alatt értendő valamennyi üzemeltetői feladat ellátása, készenléti hibaelhárítás, javítás is, de nem tartalmazza a tervezett rekonstrukciót, hálózat bővítést.

Nem szükséges az Önkormányzat hozzájárulása azon hálózat bővítések végrehajtására, melyek megvalósítására a MAGÁZ Kft.-t jogszabály kötelezi. Jelenleg ebbe a körbe tartozik valamennyi a MAGÁZ Kft. MEKH kijelölő határozataiban szereplő település, településrész, valamint külterületi ingatlanok az ingatlan tulajdonosának kérelmére megvalósuló, a MAGÁZ Kft. üzletszabályzatában rögzített szabályok szerinti ellátása. Minden egyéb esetben, ahol a beruházás megvalósításához a MEKH kijelölő határozata szükséges, az eljárás indítása előtt be kell szerezni az Önkormányzat előzetes, írásos jóváhagyását.

3.3.3./ Beszedi a földgáz elosztásából befolyó valamennyi árbevételt, beleértve a késedelmes fizetéseket terhelő kamatokat is.

3.4./A MAGÁZ Kft. kötelezettségei:

3.4.1./ A gázelosztó-rendszert üzemképes állapotban tartani úgy, hogy a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások alapján megfeleljen a folyamatos és biztonságos gázszolgáltatás követelményeinek.

3.4.2./ Az üzemeltetés kezdő napjától a hibabejelentő címét, telefonszámát közzétenni.

3.4.3./ A gázelosztó vezetékek építése, üzembe helyezése, üzemeltetése átalakítása és üzemén kívül helyezése során betartani a minőségbiztosítási rendszerében foglaltakat.

3.4.4./ Folyamatos gázelosztást biztosítani, az egyetemes szolgáltatók és szabadpiaci gázkereskedők által megkötött szállítási szerződések alapján az alábbi kivételekkel:

- a gázszállító leállással járó karbantartási időszaka,
- a MAGÁZ Kft. tmk. időszaka (24 órán belül)
- harmadik fél által okozott üzemzavar,
- vis maior,
- a rendszer meghibásodásának elhárítási időszaka,
- a központi állami szervek által elrendelt országos vagy regionális korlátozás.

3.4.5./ A gázelosztó-vezeték és közterület nyomásszabályozók üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi karbantartási és ellenőrzési feladatot elvégezni és költségét viselni.

3.4.6./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát a gázszolgáltatást gátló körülményekről értesíteni, a tőle elvárható módon a gátló körülményt elhárítani – ha biztonsági okokból szükséges – a rendszert üzemén kívül helyezni. A szolgáltatási kötelezettség hibás teljesítése miatt bekövetkező esetleges károkért a MAGÁZ Kft. közvetlenül felelős.

3.4.8./ A szakági közműnyilvántartásokat karbantartani, folyamatos adatszolgáltatás (ide értve az új fogyasztói igényeket és az üzemeltetést)

3.4.9./A vezetérendszerrel kapcsolatos szolgálat, vezetékjog, használati jog megszerzésével kapcsolatosan eljár, a felek tulajdoni hányad arányos költségviselés mellett.

4./ A gázellátó rendszer üzemeltetésének pénzügyi feltételei:

4.1./ A MAGÁZ Kft. a gázelosztó rendszer használatáért bérleti díjat fizet Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának, amelynek mértéke a közös tulajdonú, jelen szerződés 1. pontjában leírt rendszeren elosztott földgáz elosztási tarifadíjának 13 %-a. Elosztási tarifadíj alatt értik a Felek a mindenkor érvényes tarifadíj rendeletben/határozatban (2016. évben az 1/2013.sz MEKH rendelet, 2017. január 1-től 4841/2016. sz. MEKH határozat) meghatározott adott fogyasztói kategóriákban realizálódó alap-/teljesítmény-díj és forgalmi díjakat.

4.2./ Az földgázelosztói engedélyes a tulajdonos üzleti tervezéséhez/költségvetéséhez szükséges adatokat a tárgyévvel megelőző november 20. napjáig Mogyoród Nagyközség Önkormányzata rendelkezésére bocsátja. Az elosztási tarifadíj változások hatásairól a MAGÁZ Kft. a társtulajdonost 30 nappal annak hatályba lépését követően értesíti.

4.3./ A bérleti díj elszámolása félévente esedékes. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tárgyfélvét követő 20. napig elszámolnak egymással. A MAGÁZ Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy számla alapján a számla átvételét követő 8 napon belül intézkedik az esedékes bérleti díj átutalásáról.

4.4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a hálózati veszteség költségeit az elosztási tarifadíjban elismert mértékig a MAGÁZ Kft. viseli.

5./ Egyéb megállapodások:

5.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Mogyoród Önkormányzata, új fogyasztói igényekkel kapcsolatos építéssel járó fejlesztés esetén elfogadja a MAGÁZ Kft. által a MAGÁZ Kft. Minőségirányítási / Műszaki- biztonsági irányítási rendszerében leírt eljárásrendet, továbbá 49%-os tulajdoni arányával megegyező mértékben viseli a beruházás költségeit a háztartási mérők és nyomásszabályozók kivételével. A háztartási mérők és nyomásszabályozók beszerzése/tulajdonjoga a MAGÁZ Kft. feladata/jogosultsága.

A földgáz elosztórendszer műszaki leírásának módosítása a hálózatfejlesztéseknél elkészült beruházás műszaki átadását követő 15 napon belül (egyszerűsített formában) történik.

A szükségessé váló fejlesztések, kapacitás bővítések tartalmában az igények felmerülése esetén kerül sor megállapodásra a Felek között. Jelen szerződés és mellékleteinek módosítása kizárólag közös megegyezéssel írásban történhet.

5.2./ A tervfelülvizsgálatokért és műszaki felülvizsgálatokért a MAGÁZ Kft. a megrendelőknek, illetőleg fogyasztóknak a jogszabály szerinti díjat számíthatja fel.

5.3./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnésének időpontját követő 30 napon belül elszámolnak egymással.

5.5./ A jelen szerződés hatálybalépésének együttes feltételei az alábbiak:

- Mogyoród Nagyközség és Mogyoród Nagyközség Képviselő Testületének az elosztóhálózat üzemeltetési szerződés elfogadásáról szóló határozata
- MAGÁZ KFT. alapítójának jelen üzemeltetési szerződés elfogadásáról szóló határozata

Amennyiben a fenti dokumentumok különböző időpontokban jönnek létre, úgy a hatálybalépés időpontja a legutolsó dokumentum létrejöttének időpontja.

5.6./ A MAGÁZ Kft. által történő üzemeltetés időpontjának kezdete a MEH kijelölő határozatában rögzített időpont.

5.7./ A felek jogvita esetén az MKIK mellett működő választott bíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.

5.8./ a szerződésben rögzítettek végrehajtása során joghatályos nyilatkozattételre jogosultak:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részéről: Paulovics Géza polgármester

MAGÁZ Kft. részéről: Posztós Endre ügyvezető

5.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak jogutódaikra nézve is kötelező hatállyal bírnak.

5.10./ A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv a Gázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendeletei előírásai az érvényesek.

Mellékletek:

1. **Mogyoród Nagyközség Képviselő Testületének határozat kivonata**
2. **MAGÁZ Kft. Kft. cégkivonata és a képviselő aláírási jogosultságát igazoló okirat (aláírási címpéldány)**
3. **MAGÁZ KFT. Kft. alapítói határozata**

Kelt: 2017.....

**Mogyoród
 Nagyközség
 Önkormányzata
 Paulovics Géza
 polgármester**

MAGÁZ Kft.

**Posztós Endre
 ügyvezető**

UGE10PES002	Magyarod	Onkormányzat	Magáz	összesen
	Beruházás	49 735	51 765	101 500
	HFH	136 200	193 800	380 000
	Arbevétel			
	59,9%			
	Bérelti díj			
	34,3%			
Szerződéses kompenzáció	9 781 983			
Fizetendő	1 397 848			
	8 384 136			