



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**FŐÉPÍTÉSZE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mucsine@mogyorod.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2017. április 26. napján tartandó ülésére**

Tárgy: *Kálvária – tervezési feladat módosítása*

Mellékletek: *Alapozási szakvélemény*

Előterjesztő: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Előterjesztést készítette: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. április. 12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

<b>A Képviselő-testület ülése</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2007. februári testületi ülésen a kálvária tervezéséről döntött a testület. A 98/2017.(II.22.) számú határozat alapján a tervezői szerződés aláírásra került 2017. március 03-án.

A tervezők a tervezési feladat első ütemét elvégezték, mely a geodéziai felmérést és talajmechanikai szakvélemény elkészítését tartalmazta.

A talajmechanikai szakvélemény alapján a teherhordó talaj -3,0 méter mélységben található.

A tervezők a szakvélemény alapján statikai szakvéleményt kértek az alapozás kivitelezésére.

A szakértő a lehetséges alapozási módok közül a 3,0 méter mélyen létesített lemezalap megoldását tartotta műszakilag a legjobb változatnak.

A Tervezők kérésünkre egy tervezői költségbecslést készítettek, ha az alapozás ilyen mélyen kell elvégezni, akkor egy esetleges hasznosítás milyen többletköltséggel jár.

A kálvária épületét funkcióval ellátva és felügyelet alá vonva, zárhatóvá téve nagyobb biztonságot ad az épület állapotának megtartására, és karbantartására.

Az alábbi táblázatban az eredeti tervezési és kivitelezési ajánlatot hasonlítom össze.

	<b>eredeti műszaki tartalom</b> (kálvária épülete, szükséges alapozás -3,0 szinten, földvisszatöltéssel, merevítő vasbeton szerkezettel)	<b>bővített műszaki tartalom</b> (Kálvária épülete, alatta urnahelyek, kiegészítő vízszigetelés, megnövekedett hasznos terület)
tervezési költség: (bruttó ár)		
előkészítő munkafázis	889.000,- Ft	889.000,- Ft
engedélyezési terv	1.143.000,- Ft	1.143.000,- Ft
kiviteli terv	1.270.000,- Ft	3.708.400,- Ft
tervezői művezetés	457.200,- Ft	685.800,- Ft
<b>tervezés összesen</b>	<b>3.759.200</b>	<b>6.426.200</b>
<b>kivitelezési költség</b>	<b>bruttó: 38.201.600,-</b>	<b>bruttó:48.856.900,-</b>

A kálvária vissza építésére az Örökségvédelmi hivatal részéről kötelező határozata van az önkormányzatnak.

A folyamatban lévő pályázataink – turisztika és Interreg – tartalmazzák a kilátó felújítását bruttó 58 millió forint összegben. A kálvária tervezése és engedélyeztetése a kilátó kiváltására is szolgál amennyiben mindkét pályázat támogatást nyer.

A Kálvária építési engedélyezési tervének elkészítése nem jelent többlet kiadást az eredeti kötelezettségvállalás tekintetében, a kiviteli tervek készítése halasztható illetve a pályázati költségek között elszámolhatóvá válik, az önkormányzat költségvetését nem terheli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a kálvária tervezésének módosításáról.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (30/A.§)

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (IV.26.) határozata:

1a./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kálvária építésének tervezési programját a pinceszint hasznosításával támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított tervezői szerződés aláírására.

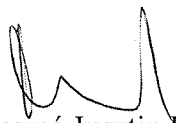
A tervezési díj módosítására 2.667.000 forint forrást biztosít az önkormányzat költségvetésének Céltartalékok között előre nem tervezett karbantartási feladatok jogcímen elkülönített előirányzat terhére.

1b./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kálvária építésének tervezési programját a pinceszint hasznosításával nem támogatja.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. április 12.

  
Mucsiné Jusztin Erzsébet  
főépítész