



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. április 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Lukács Dávid és Lukács-Czipár Zsuzsa 1087 Budapest Ciprus u. 8. szám alatti lakos vételi ajánlata a 1555/22 hrsz-ú ingatlanra

Mellékletek: kérelem, tulajdoni lap másolata

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Moldván Tünde

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 04. 12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács Dávid és Lukács-Czipár Zsuzsa 1087 Budapest Ciprus u. 8. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a 1555/22 helyrajzi számú ingatlanra. A fenti ingatlan meghirdetésre kerül a KVK Ingatlan Iroda honlapján is, ettől függetlenül a kérelmezők az Önkormányzathoz nyújtották be a vételi ajánlatukat. A mai napon a két meghirdetésre kerülő ingatlant (1555/22, 1555/21) a KVK Ingatlaniroda honlapjáról kértük levenni, tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalomképességét áttekintettük és a jelenlegi ingatlanpiaci változásoknak megfelelően

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

megvizsgáltuk a további értékesítés lehetőségeit is, figyelembe véve az Önkormányzat érdekeit, hogy a legjobb árat tudja elérni majd a későbbi hasznosítás során.

A fent hivatkozott ingatlan több más ingatlannal is határos, melyek szintén az Önkormányzat tulajdonát képezik (1555/22, 1555/24, 1555/25, 1555/26), ezért az ingatlanokról együtt egy későbbi időpontban kellene döntést hozni a Képviselő-testületnek. Az ingatlanok értékesítésekor megfontolandó, hogy ne külön-külön kerüljenek értékesítésre, hanem esetleg együttesen, amely egy nagyobb beruházás megvalósulását is lehetővé teszi majd. Jelen előterjesztéssel egyidejűleg az ingatlanokra vonatkozóan értékbecslést rendeltünk meg.

A fentiek alapján az 1555/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítését az ajánlatban szereplő áron nem javaslom.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

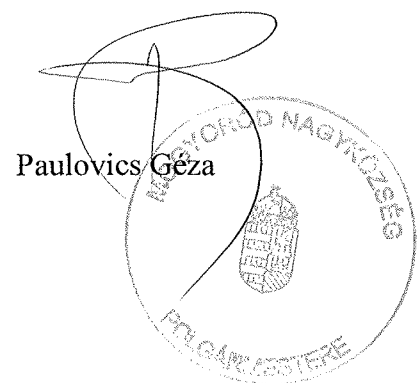
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1555/22 hrsz-ú ingatlant Lukács Dávid és Lukács-Czipár Zsuzsa (1087 Budapest Ciprus u. 8.) részére nem kívánja értékesíteni a vételi szándék-nyilatkozatban megjelölt áron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattevőket a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. április 12.



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MOG2297 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/37811/2017

2017.04.12

MOGYORÓD

Szektor : 53

Belterület 1555/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	832	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 55253/2009.07.23
 eredeti határozat: 51847/2/2007.2006.11.24
 jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1. 44906/1994.08.12
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név: MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55253/2009.07.23
 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1554, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/15 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Polgármesteri hivatal - Mogyoród
(L. J. J. J. J.)

2017 APR 12.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Polgármesteri Hivatal Mogyoród
2823-1/2017
2017 APR 12
Mell: Pdlg 4.
Ea:

Az ajánlattevő neve: ...Lukács Dávid.....
 Született:
 An.:
 Lakcím:
 ÉS
 Az ajánlattevő neve: ...Lukács-Czipár Zsuzsa.....
 Született:
 An.:
 Lakcím:

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: ...Mogyoród Város Önkormányzata...

a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek aMogyoród Város Önkormányzat Műszaki osztály..... ingatlan nyilvántartásban1555/22..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a szám alatt található telekre vonatkozóan.

2. Az ajánlott vételár:

a. Ajánlat, amelyben a megvásárolni kívánt építési telek teljes összközmű kialakítását eladó vállalja:

i.8000 Ft /m2..... Ft, azazNyolcezer..... forint/m2,

b. Ajánlat, amelyben a megvásárolni kívánt építési telek közmű kialakítását ajánlattevő vállalja:

i.6000 Ft /m2.... Ft, azazHatezer..... forint/m2,

3. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az adás-vételre sor kerül, az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: ...Budapest..., 2017.....év ...04...hó ...10...nap

.....
Ajánlattevő

.....
Ajánlattevő

(1555/17)

sporttelep



(1555/23)
közterület

1555/22
beépítetlen terület

1555/21
beépítetlen terület

1555/24
beépítetlen terület

1555/25
beépítetlen terület

1555/26
beépítetlen terület

(1555/18)
út

1555/20
beépítetlen terület

1555/19
beépítetlen terület

1555/11
1555/10

1177/6

1169/13

1555/5

OB03
SB05
CA01_08
SB03
CB05
CB03

1169/14

CA04
CA08
CA09

1555/27

1169/15

CA01

1555/28

1177/5

1169/16

CA01
8

1169/12

CA06_03

CA01_08

CA01_08

CA01

CA06

Sport köz út

(1169/11)

1555/29

CA01_08

CA01

1169/17

CA09

CA01