



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2017. április 26 napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Borsó út 2409 hrsz.-ú telek belterületbe vonása

Mellékletek: belterületbe vonási kérelem, áttekintő térkép, 2409 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajz, szabályozási tervlap, tulajdoni lap másolat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. április 11. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Borsó út 2409 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági kiskert (zártkert) besorolású. A 2409 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Salát Marietta 2146 Mogyoród, Borvirág utca 63.) 2017. április 5-én kezdeményezte az ingatlanok belterületbe vonását.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kérelmező a telek mezőgazdasági művelés alóli kivonását engedélyeztette és a telket a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A belterületbe vonásnak akadálya nincs.

Az Adó és Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan tekintetében helyi adótartozása nincs.

A 69/2016.(II.24.) Kt. számú határozatot figyelembe véve a telek belterületbe vonásáért a kérelmező részéről fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét $989 \text{ m}^2 \times 0,4 \times 1500,- \text{ Ft/m}^2 = 593.400,- \text{ Ft}$ összegben állapítottuk meg.

A Szabályozási terv szerint az ingatlan Lke-8 lakóövezetbe tartozik, 0,4 szintterület mutatóval.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Jogszabályok:

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15 §, 15/A §
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008.(II.27.) önkormányzati rendelete

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(IV.26.) határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Mogyoród, Borsó út 2409 hrsz.-ú összesen 989 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához és az ingatlanok nyilvántartási átvezetéséhez,
2. a belterületbe vonáshoz kapcsolódóan a tulajdonos által fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó beépíthető szintterületi mutatóra vonatkozóan 1.500,- Ft/m²-ben határozza meg, vagyis összesen 593.400.-Ft-ban állapítja meg, valamint
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás előkészítésére, aláírására és a belterületbe vonáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki irodavezető.

Mogyoród, 2017. április 11.


Paulovics Géza
polgármester

ÉRKEZETT

2017 APR 03.

Kulcsos Nyíra
Alb

Illetékbélyeg helye

Iktatószám:

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
2572-2/2017	
Ké. sz.	2017 APR 05.
Al. d.	
Mell.	K. Ny.
E. sz.	

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród Borsó u. 38
2409/HRSZ

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

SALAI MARIANA 2146 Mogyoród Borvirág u. 63.
TEL: 06 30 606 55 33

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
- közútkezelői állásfoglalás, tulajdonosi nyilatkozat (3.000.-Ft.)
- belterületbe vonási kérelem
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)
- településképi vélemény

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

BORSÓ
Mogyoród Borvirág u. 38 2409/HRSZ ingatlan
belterületbe vonása

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....
.....
.....

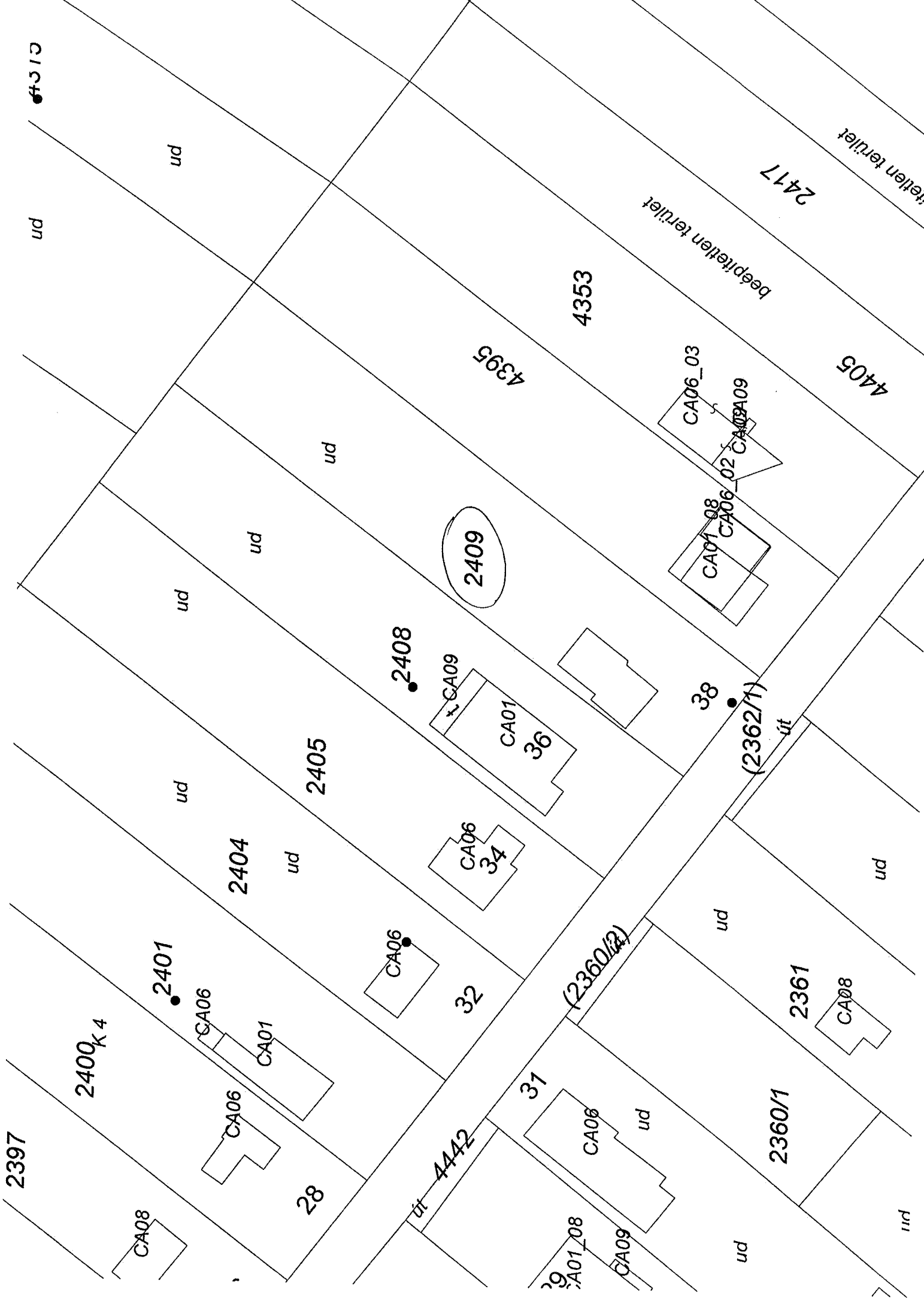
6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.
- iratmásolat 67.2016.10.13 1 pld.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt Mogyoród 2017. év 04. hó 03. nap.

Salai Anetta
Aláírás (kérelmező)



2397

2400_{k4}

2401

CA06

CA01

CA06

28

ut 4402

37

CA06

ud

CA01_08

CA09

ud

2360/1

CA08

2361

ut

ud

ud

2404

ud

2405

ud

ud

ud

2409

2408

CA09

CA01

36

CA06

34

38

(2362/1)

ut

(2360/2)

ud

ud

ut

ut

ud

Beppikollen terlet

4353

4395

CA06_03

CA01_08

CA06_02

CA09A09

4405

2417

ut

ut

Munkaszám: 67/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2409 helyrajzi számú földrészleten lévő épület bontásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	664986	251724

Változás előtti						Változás utáni						Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK			
	jel	műv. ága				Min. o.	ha. m ²			Min. o.	ha. m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2409		kivett gazdasági épület		0.0989	-	2409		kivett beépítetlen terület		0.0989	-	
Összesen:				0.0989		Összesen:				0.0989		

Szládk Illés e.v.

földmérő

2370 Dabas, Fő út 118.

Adószám: 67012651-1-33

NYK: 42537693

Földmérő ig. száma: 6784

Liebhauer Imre

OSZ. FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK

1023 Budapest, Frankel L. út 49.

Ing. rend. min. szám: 0913/1990

Geod. min. szám: GD-T 01-8890

Ing. rend. min. szám: 0913/1990

Dabas, 2016. 04. 19.

Készítő:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2016. ... hó ... nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Cavallér Árpád
Földmérő tiszemémnök
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

Lke-8

Lke-8

Lke-8



TAKARNET v5.2	Felhasználó	MOG2297 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37265/2017

2017.04.11

MOGYORÓD

Zártkert 2409 helyrajzi szám

Szektor: 61

2146 MOGYORÓD Borsó út 38.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai,

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.filladószámla
adatok
kat.jöv.
k.fill

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

989

0,00

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55845/2013.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Salát Marietta

szül. : 1974

a.név : Smid Mária Magdolna

cím : MOGYORÓD Borvirág utca 878/2 hrsz.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36692/2012.02.02

Vezetékjog

5 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoródi Ú.4 kv-os 1.sz. vezetékrendszer (20648) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43184/2013.05.31

Vezetékjog

989 m2 nagyságú területre a VMB-216/2012. engedélyszámú Detk - Angló I. 220 kV-os távvezeték javára.

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDEZÉSTERMINÁLIZÁTOR ZRT törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Árkó utca 4.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47828/2016.06.07

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap