



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2017. április 26. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, Fóti út 38. szám alatti (1282 hrsz) ingatlan használatba adása**  
**Mellékletek: tulajdoni lap, kérelem, helyszínrajz**

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Moldván Tünde jegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.04.11..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: ..... (pénzügyi irodavezető/helyettes)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Végh Gábor Dezső (Mogyoród, Fóti út 38. ) kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Mogyoród Nagyközség területén lévő 1282 helyrajzi számú ingatlan egy részét – a bejáratától számított 3,6 m szélesség a bejáratnál 6,2 m szélesség végénél, 10,1 m hosszúság által körülzárt területet bérbbe vehesse.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint „kivett árok”, így a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik. A Polgármester Úr személyesen helyszíni szemlét tartott az érintett területen. A területről elmondható, hogy jelen pillanatban elgazosodott, elhanyagolt állapotban van. Időközönként a Nonprofit Kft. gondozta, ahogy a Kft. kapacitása engedte. Amennyiben az Önkormányzat hozzájárul a terület használatához, úgy a kérelmező vállalja a terület rendben tartását, gondozását, amivel kapacitás felszabadul a Kft-nél.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

**A jelenleg hatályban lévő nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:**

„(10)\* A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13)\* Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Végh Gábor Dezső (Mogyoród, Fóti út 38.) részére a Mogyoród, Belterület 1282 helyrajzi számú „kivett árok” területrészből a bejáratától számított 3,6 m szélesség a bejáratnál, 6,2 m szélesség végénél, 10,1 m hosszúság – által körülzárt területet használatba adja, havi 1000.-Ft/ hó használati díjért határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a használó a szerződés fennállása alatt az érintett területet gondozza és rendben tartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés megkötésére, véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. április 11.

  
**Paulovics Géza**  
polgármester





TAKARNET v5.2	Felhasználó:	MOG2297 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35551/2017

2017.04.06

Szektor : 53

MOGYORÓD  
Belterület 1282 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		ha m2	ha m2 k.fill
Kivett árak	0	6044	0.00

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44906/1994.08.12

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsza Gy. út 40

törzsszám: 15391580

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap