



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

FŐÉPÍTÉSZE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mucsine@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. március 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Közösségi ház kiviteli tervezői szerződése*

Mellékletek: 463/2016.(X.26.) Kt. számú határozat, tervezői szerződés tervezet, beérkezett ajánlatok 3 db

Előterjesztő: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Előterjesztést készítette: *Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. március 16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB,

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Interreg V-A Szlovákia Magyarország együttműködési program keretében kiírt SKHU/1601 számú kiírás PT1 – Természet és kultúra prioritási cél 1.1 specifikus célkitűzés – A határtérség vonzerejének fokozása pályázathoz szükséges „Közösségi Ház” kiviteli terveinek megrendeléséhez szükséges közbeszerzési eljárás előkészítését és lefolytatását a 463/2016. (X.26.) Kt. számú határozatban támogatta.

2017. január 01-től a közbeszerzési értékhatár 15 millió forint összegre módosult. Ennek megfelelően az Önkormányzat szabályzata alapján három ajánlat bekérésével a tervezői szerződés megköthető.

2017. február 06-án ajánlatkéréssel fordultunk az alábbi tervező irodákhoz:

- Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.
- MCM96 Kft.
- DUBLO Építésziroda Bt.

A kiviteli tervek vonatkozásában az alábbi ajánlatkérésre egységes és összehasonlítható ajánlatokat kértünk. A Közösségi ház kiviteli terveit kiegészítettük ajánlatkérés szempontjából a pályázat többi tervezéssel érintett elemére is.

Ajánlatkérés:

1. Községi ház kiviteli terve

A „Községi Ház” építési engedélyezési terveit a Mogyoród 1074 Közalapítvány rendelte meg, és adta át Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére. Az engedélyezési terveket a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. készítette.

2. Kilátó, kiviteli tervek aktualizálása

A Somlyó-hegyi Szent László kilátó engedélyezési terve 2014. évben elkészültek. A terveket a MAKONA ÉpítészTervező és Vállalkozó Kft. készítette.

3. Tanösvény építési elemeinek kiviteli terve

A tanösvény 5200 méter hosszban vezet Mogyoród közigazgatási területén. A tanösvény mentén 2 db kisebb pihenőhely, járda és a községi ház mellett parkoló-pihenőhely-szabadtéri kiállító tér kerül kialakításra.

A tervezési díj magában foglal mindennemű járulékos költséget (geodézia, talajmechanika, szakhatósági egyeztetések, tervezői szerzői felügyelet díja)

Tervezés ütemezése és határidők:

- I. ütem határidő: szerződéskötéstől számított 30 nap, várhatóan 2017. március 17.
 - a. „Községi Ház” egyeztetési dokumentáció elkészítése M=1:50 léptékben alaprajzok, metszetek
- II. ütem határidő: az egyeztetési anyag észrevételeinek átadásáról készült jegyzőkönyv dátumától számított 2 hónap
 - a. „Községi Ház” kiviteli tervei
 - b. Tanösvény parkoló-pihenőhely kialakításának kiviteli tervei
- III. ütem határidő: pályázat döntési határozatának átvételét követő jegyzőkönyv dátumától számított 60 nap
 - a. Kilátó aktualizált kiviteli tervei
 - b. Tanösvény 2 pihenőhely és járda kialakításának tervei

A beérkezett ajánlatok összegzése:

tervező iroda	ajánlati ár (nettó)				fizetési határidő
	I./a	II./a	III./a	II./b; III./b	
Modulárt Tervező és Kivitelező Kft	3.000.000,-	5.640.000,-	2.300.000,-	750.000,-	10 nap
MCM96 Kft.	3.250.000,-	5.850.000,-	2.420.000,-	815.000,-	15 nap
DUBLO Építésziroda Bt.	3.150.000,-	5.800.000,-	2.400.000,-	800.000,-	8 nap

A pályázat megvalósításához a szerződés megkötése fontos elem. A tervezői szerződésben a „Községi ház” egyeztetési dokumentációjának elkészítésére történik azonnali kötelezettségvállalás, a részletes kiviteli terv és a többi elem tervezése a pályázat elbírálása után válik teljesíthetővé.

A 2017. évi költségvetésbe a tervezés költsége beépítésre került.

Kérem a képviselő-testületet a szerződés megkötésével bízva meg a polgármestert.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (III.29.) határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. ajánlatát a Községi ház kiviteli terve, Kilátó kiviteli tervének aktualizálása és a Tanösvény építési elemeinek kiviteli terve vonatkozásában.


Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására az I./a ütem tekintetében kötelezettségvállalással, a többi ütem tekintetében feltételes kötelezettségvállalással, mely a pályázati pozitív elbírálása után teljesül.

Az I./a tervezési ütem díjazása: 3.000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 3.810.000,- Ft, mely az önkormányzat költségvetésének beruházások előirányzatok között szereplő tervdokumentációk kiemelt előirányzatából fizetendő.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. március 16.



Mucsiné Jusztin Erzsébet
főépítész