



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2017. március 29. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Nagy Út Vasút Kft. vételi ajánlata a Mogyoród, 0286/41 hrsz.-ú ingatlanra**  
**Mellékletek: ajánlat**

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Forgács Gábor műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.03.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalta: GTB

<b>A Képviselő-testület ülése *1:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Út Vasút Kft. 2017. március 2-án kelt levelében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Mogyoród, 0286/41 hrsz.-ú ingatlan 5000 m2 területének vásárlási szándékával kereste meg az Önkormányzatot.

Az érintett ingatlan a vételi ajánlatban foglalt hrsz.-tól eltérően már az abból az M3-M31 csomópont kialakításához szükséges állami területszerzés miatt megváltozott és az Önkormányzat tulajdonában maradt ingatlan 0286/51 hrsz.-ra módosult (5411 m2 területtel).

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban érték meghatározás ajánlati ár és a Képviselő-testület szándékának hiányában nem került még megrendelésre, amennyiben támogatói döntés születik a Képviselő-testületi ülésre várhatóan rendelkezésre, előállításra kerülhet.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

..... sz. előterjesztés  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (III.29.) sz. határozata


1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mogyoród, 0286/51 hrsz.-ú ingatlan értékesítését mely alapján felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés megrendelésére és az adás-vétellel kapcsolatos további tisztázó tárgyalások lefolytatására, mely alapján a konszenzust követően ismételten a napirendjére tűzi az ügyet a vételár és az adás-vételi szerződés véglegesítése céljából.

Határidő: 2017. 06. 30.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2017. március 16.

.....  
*Paulovics Géza*  
polgármester



**Hivatkozott jogszabály:**

- Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete
- az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet

Polgármesteri Hivatal Mogyoród  
438-2/2017  
2017. MÁRC. 06.  
FG.  
Tisztelt Polgármester úr!

Erre  
FG.  
✍

Június  
GFB - Kt. elnöke  
a madrausi úton  
JLM

ÉRKEZETT  
2017. MÁRC. 02.

Vételi szándékomat szeretném jelezni a Mogyoródi

Önkormányzat tulajdonában lévő 0286/41 hrsz. földterületből

5000nm<sup>2</sup>-re. (M3 18-as kijárónál az UniverZoo-val szemben)

Amennyiben a szándékom megegyezik az Önkormányzat

elképzelésével, kérem jelezzék felém.

Köszönettel: Perna Pál

Nagy Út Vasút Kft.  
1043 Budapest, Csányi László út 31. fszt. 2.  
Cégszám: 25090479-2-41  
Céges telefonszám: 01 09 199193

Nagy Út Vasút Kft.

Budapest, 1043 Csányi László út 31 fszt. 2.

Tel.: 06305756263

0334

0335/5

Sz 5

Sz 7

UNIZOO

beruházási terület

0286/55

Sz

0286/53

Sz 7

(0286/40) 0286/40

0278/2

0286/51

Sz 7

Sz

0286/56

0286/52

Sz

Sz 7

0286/16

0286/54

0288/20

0288/26

országos közút (0269/3)

országos közút

út

L 5

a

0278/27

M3