



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. március 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: a Mogyoród, Bajcsy Zsilinszky utca 1547/9, 1547/10, 1547/11; 0272/30 és 0272/33 hrsz.-ú, illetve Sarló utca 1547/13 hrsz.-ú ingatlanok határrendezés ügye

Mellékletek: áttekintő térkép, tulajdoni lap másolatok, 89/1997 munkaszámú záradékolt vázrajz, felmérési helyszínrajz

Előterjesztő: **Forgács Gábor**, műszaki irodavezető

Előterjesztést készítette: **Kulcsár Nyina**, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: **2017.03.16.**... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky út 1547/9, 1547/10, 1547/11 ingatlanok belterület és 0272/33 hrsz.-ú ingatlan külterület besorolású. A Mogyoród, 1547/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozóan a megépített lakóépületről földmérő által helyszínrajz elkészítése során, kiderült hogy a 1547/9, 1547/10 és 1547/11 hrsz.-ú ingatlanok helyzete a térképi állománytól a természetbeni állapot alapján jelentősen eltér.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A jelenlegi állapot megoldása céljából az ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték a telekhatár rendezését, mely alapján az Önkormányzati ingatlanok is érintettek az ügyben. A Sarló és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti meglévő Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant vis maior pályázat is érintette, melyen vízelvezetés létesült befolyásolva a telek értékesítését. Az új telekhatár rendezésével külön önálló közterületként alakulna ki és a visszamaradt telek beépíthető ingatlanként értékesíthetővé válik.

A fentiekben foglaltakkal kapcsolatos tevékenység érinti a külterületi ingatlanokat is melyek belterületbe vonását is szükséges megtenni, azonban azok kialakulásával további eladható telek jöhet létre az Önkormányzat részére, ezért javasolt a fentiekben foglalt folyamat támogatása és a szükséges eljárások végrehajtása, megállapodások megkötésére a Polgármestert felhatalmazni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (III.29.) sz. határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Mogyoród, Bajcsy Zsilinszky utca 1547/9, 1547/10, 1547/11; 0272/30 és 0272/33 hrsz.-ú, illetve Sarló utca 1547/13 hrsz.-ú ingatlanok határrendezését, tulajdonjogi rendezése és telekalakítását**, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki irodavezető.

Mogyoród, 2017. március 16.

.....
Forgács Gábor
Műszaki irodavezető

Jogszabályok:

1. **Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata** / *Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 6/2008.(II.27.) rendelete* /
2. **Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete