



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2017. március 29 napján tartandó ülésére**

**Tárgy: a Mogyoród, Borsó utca 2388/1, 2388/2 és 2388/3 hrsz.-ú telkek belterületbe vonása**

**Mellékletek: belterületbe vonási kérelem (ütemezett fizetésre vonatkozó kérelem), áttekintő térkép, 2388/1, 2388/2 és 2388/3 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajz, szabályozási tervlap, tulajdoni lap másolatok, adóiroda tájékoztatása,**

**Előterjesztő: Forgács Gábor, műszaki irodavezető**

**Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző**

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 03. 18 . .....(jegyző/helyettes tölti ki!)\***

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta**

<b>A Képviselő-testület ülése *1:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Borsó út, zártkert 2388/1, 2388/2 és 2388/3 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kivett zártkerti művelés alól besorolású. A 2388/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Vepperi Attila 2146 Mogyoród, Mátyás királyút 6.), 2388/2 és 2388/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (Vepperi Péter, 2146 Mogyoród, Mátyás királyút 6.) 2017. március 13-án kezdeményezte az ingatlanok belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telkek kivonását megtette, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti, az Adóiroda tájékoztatása szerint helyi adótartozás nincs.

A Szabályozási terv szerint az ingatlan Lke-8 lakóövezetbe tartozik, 0,4 szintterület mutatóval.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (III.29.) sz. határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mogyoród 2388/1 hrsz.-ú összesen 901 nm, 2388/2 hrsz.-ú összesen 123 nm és 2388/3 hrsz.-ú összesen 901 nm, területű zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó beépíthető szintterületi mutatóra vonatkozóan 1500.-Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki irodavezető.

Mogyoród, 2017. március 16.

  
.....  
*Forgács Gábor*  
műszaki irodavezető

### Jogszabályok:

-2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, 15 §, 15/A §.

-1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

-Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata / Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 6/2008. (II.27.) rendelete /

-Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete