



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2017. február 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród szennyvízelvezető rendszerének használata

Mellékletek: használati szerződés, 292/2016.(VI.29.) határozat, 421/2016.(IX.28.) határozat, 2017-2031. évre vonatkozó szennyvízhálózat fejlesztés, DMRV Zrt. 2017. február 6-án kelt 1941-1/2017/VIG levele, Megállapodás

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tenki Péter aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. február 7. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: irodavezető/helyettese* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród szennyvízhálózatát a DMRV Zrt. használatába adta Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 2003-tól (1. melléklet, szerződés száma: 4223/28/2003).

A szennyvízvagyon az önkormányzat tulajdona, de a karbantartás, beruházás, felújítás és az üzemképes állapotban tartással a DMRV Zrt-t bízta meg.

A szerződés alapján használati díjat kellene fizetnie a DMRV Zrt-nek az Önkormányzat felé, míg az Önkormányzatnak a beruházás, felújítás költségeit kellene megtéríteni a DMRV Zrt-nek.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A DMRV Zrt. által készített vagyonértékelést a Képviselő-testület a 292/2016.(VI.29.) határozatával elfogadta, amelynek vagyonyilvántartásunkba történő átvezetése 2016. évi zárszámadásig meg kell történnie.

A Képviselő-testület 421/2016.(IX.28.) határozatával (2. melléklet) fogadta el a 2017-2031. évre vonatkozó szennyvízhálózat fejlesztést (3. melléklet), vállalva annak költségeit.

Eredetileg a használati díj fedezte a szennyvízvagyon felújítási és karbantartási költségeit. Jogszabályi környezet megváltozása, illetve a változás hiánya (miniszteri rendelet) ezen tételek viszonyát 2012-től olyan formában változott meg, hogy a bevétel nem elegendő a kiadás finanszírozására, így többlet önkormányzati forrás bevonására volna szükség.

Összességében kiszolgáltatott helyzetben van az Önkormányzat, mert választási lehetősége nincs a szolgáltatás ellátását, fejlesztések finanszírozását illetően.

A DMRV Zrt. az elmúlt néhány hónapban fejlesztéseiről 12 db számlát nyújtott be összesen nagyságrendileg bruttó 3,6 mFt értékben.

A DMRV Zrt. 2017. február 6-án kelt levelében (4. melléklet) tájékoztatást adott a jelenlegi körülményekről és az idejében várható állami beavatkozásról. Az Önkormányzatnak rövidesen döntenie kell, hogy létre kíván-e hozni (átadási pont kiépítését követően) egy önálló víziközmű rendszert vagy állami tulajdonba adja a törzsvagyonát.

A jelen előterjesztés keretében eldöntendő kérdés a fejlesztések (felújítási és pótlási munkák) 5. melléklet szerinti megállapodással történő beszámítása a használati díjba.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalását követően, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

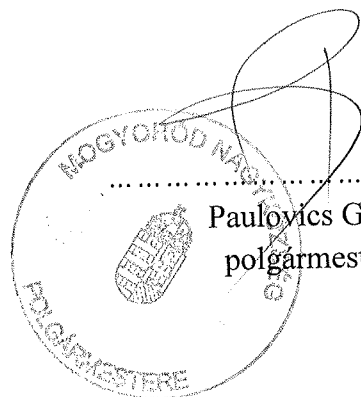
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a DMRV Zrt.-vel megkötöti az előterjesztés mellékletét képező, a szennyvízhálózat használati díjának és a fejlesztések költségének kompenzációjáról szóló megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. február 8.


Paulovics Géza
polgármester

DMRV RT./Ikt.sz.: 4223/28 /2003.

MOGYORÓD SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZERÉNEK HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött MOGYORÓD ÖKORMÁNYZATA (továbbiakban HASZNÁLATBA ADÓ) és a DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT. (továbbiakban: HASZNÁLÓ) között a települések törzsvagyonát képező szennyvízelvezető csatornamű létesítmények használatba adás útján történő működtetésére.

1./ HASZNÁLATBA ADÓ KÉPVISELŐ TESTÜLETE - a VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§. (2) d./ és 10. §. (1) pontja alapján – az állami többségű részesedésével e célra alapított HASZNÁLÓ használatába adja: a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető Rendszertől műszakilag elkülönítve nem üzemeltethető Mogyoród szennyvízelvezető létesítmények-et mint törzsvagyonába tartozó viziközművagyon, üzemeltetés céljából.

A használatba adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyonot képező települési létesítményekre, melyek jelen szerződés létrejöttékor HASZNÁLATBA ADÓ tulajdonában van. Ezen „VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE”-t a szerződés 1.sz. melléklete, használatukhoz szükséges HASZNÁLATBA ADÓ részéről „ÁTADÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ JEGYZÉK”-ét a 2.sz. melléklet tartalmazza.

2./ HASZNÁLATBA ADÓ vállalja, hogy e szerződés érvényességi ideje alatt az ÖNKORMÁNYZAT területén bárki beruházásában létesülő viziközműveket tulajdonába veszi, s azokat is HASZNÁLÓ használatába adja.

3./ HASZNÁLATBA ADÓ e szerződés tárgyát képező viziközművek VAGYONLELTÁR-át első ízben jelen szerződés létrejöttét követő 60 napon belül; a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - HASZNÁLÓ rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a VAGYONLELTÁR elkészítésében HASZNÁLÓ szakmailag közreműködik.

4./ HASZNÁLÓ a szerződés időtartama alatt jogosult az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - 1./ és 2./ pont szerint meghatározott - viziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, és terhelik az ezzel kapcsolatos kötelezettségek. Jelen szerződéssel HASZNÁLATBA ADÓ hozzájárul, hogy az INGATLAN NYILVÁNTARTÁS-ban HASZNÁLÓ részére használati jog kerüljön bejegyzésre.

5./ HASZNÁLÓ vállalja, hogy e szerződés hatálybalépését (ill. a viziközmű üzembehelyezését) követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól megkéri.

Az engedélyezési kérelemhez szükséges és a viziközműtulajdonos által szolgáltatandó terveket, dokumentumokat és egyéb iratokat HASZNÁLATBA ADÓ időben, a jelzett határidőt 21 nappal megelőzően, átadni köteles.

6./ HASZNÁLÓ a használatba vett viziközművagyonot nem idegenítheti el; nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja. A "használati jog" nem idegeníthető el és más gazdasági társaságba nem vihető.

- /2/ -

- 7./ A szerződés lejártával a HASZNÁLÓ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni HASZNÁLATBA ADÓ részére – üzemképes állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.
- 8./ HASZNÁLATBA ADÓ kijelenti, hogy a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs, a vagyontárgyak harmadik személlyel fennálló kötelezettség fedezetéül nem szolgál. A jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségeikért HASZNÁLATBA ADÓ teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.
- 9./ HASZNÁLÓ a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért HASZNÁLATBA ADÓ-nak éves "használati díj"-at fizet. Ennek nagyságát FELEK a használatba adott víziközművek árban érvényesíthető, díj megállapításánál figyelembevett és díjbevételeként realizált amortizációjának összegében határozzák meg.
- 10./ HASZNÁLÓ a "használati díj"-at minden tárgy negyedévet követő hónap 20. napjáig, a realizált szolgáltatási díjbevételeknek megfelelően egyenlíti ki, utalja át - számla alapján - HASZNÁLATBA ADÓ-nak.
A „használati díj” a víziközművek állagmegóvását biztosító felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák fedezetéül szolgál. Az ebből származó pénzügyi forrás rendeltetésszerű felhasználásáról HASZNÁLATBA ADÓ gondoskodik.
- 11./ HASZNÁLATBA ADÓ a "használati díj" fejében, külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de a használatba adott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen - tulajdonában lévő földterületek, utak, stb. használatát. Egyben kijelenti, hogy a vagyontárgyak létesítése során, azok működtetéséhez szükséges szolgalmak alapításáról gondoskodott; ennek elmulasztásából származó esetleges következményekért HASZNÁLÓ-t felelősség nem terheli.
- 12./ HASZNÁLÓ köteles a részére – jelen szerződéssel – használatba adott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 13./ Jelen szerződés időtartama alatt a használatba adott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 14./ HASZNÁLÓ a használatba vett vagyontárgyakat "elemi csapás" esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott "kártérítés"-t köteles a helyreállításra fordítani.
- 15./ A vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felel; ezen esetekre megfelelő biztosítást köt.
- 16./ HASZNÁLÓ kötelezettséget vállal, hogy a használatba vett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetését; mint közüzemi szolgáltatást.

- 17./ HASZNÁLÓ kijelenti, hogy a használatba adott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik. Minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezések előírásainak.
- 18./ HASZNÁLÓ a "vízjogi üzemeltetési engedély"-ben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását; gondoskodik:
- a bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetéséről és tisztításáról;
 - a létesítmények karbantartásáról; az üzemzavarok elhárításáról;
 - a szolgáltatási díjak beszedéséről;
 - a használati díj terhére, erre vonatkozó külön megállapodás alapján; a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzéséről;
 - a víziközművek fejlesztésére vonatkozó javaslat készítéséről.
- 19./ HASZNÁLÓ jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevőtől "szolgáltatási díj"-at szedni. A megállapított "szolgáltatási díjak" beszedésére jogi eszközök igénybevételeire is jogosult.
- 20./ A szolgáltatás termelői díjának megállapítása mindenkor a hatályos árszabályozás előírásai szerint történik. Jelenleg ennek megállapítására, HASZNÁLÓ e célra készített javaslata és kalkulációja alapján, a HASZNÁLATBA ADÓ KÉPVISELŐ TESTÜLETE jogosult HASZNÁLÓ díjjavaslatát tárgyévet megelőző november 15-ig köteles elkészíteni, a HASZNÁLATBA ADÓ-nak átadni. A díj megállapítása a tárgyévi egész időszakára évente egyszer, a tárgyévet megelőző december 15-ig történik úgy, hogy az a tárgyévi január 01-től alkalmazható legyen.
- Amennyiben a lakossági díj megállapítása a szolgáltatás ráfordításainak mérséklését szolgáló költségvetési támogatás igénybevételevel történik, úgy annak igényléséhez, elbírálásához, folyósításához és felhasználásához részéről szükséges feltételeket HASZNÁLATBA ADÓ biztosítja.
- 21./ HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy a szolgáltatás termelői díjának megállapításához díjjavaslatát HASZNÁLÓ – jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti – ÁRKÉPZÉSI ELVEK előírásai szerint készítse el. Javaslataiban árképző tényezőként a használati díjat – mint a használatba adott víziközművek pótlásának, felújításának fedezetét – az érvényes értékcsökkenési előírások alapján HASZNÁLATBA ADÓ által elfogadott mértékben szerepeltesse.
- 22./ HASZNÁLATBA ADÓ a hatósági árat (termelői díj) úgy állapítja meg, hogy az HASZNÁLÓ indokolt ráfordításaira és a szükséges nyereségre fedezetet nyújtson. Amennyiben – HASZNÁLÓ díjjavaslatára ellenére – a megállapított díj mértéke ettől elmarad, vagy az ármegállapítás a 20. pontban rögzített időponthoz képest késedelmesen történik, úgy az ebből származó bevétel-kiesést HASZNÁLATBA ADÓ HASZNÁLÓ-nak megtéríteni tartozik.
- 23./ HASZNÁLATBA ADÓ tudomásul veszi, hogy a jelenlegi "önköltségtípusú díj" az üzemeltetés költségeire és a költségként elszámolható fenntartási munkák elvégzésére, valamint az ármegállapításnál figyelembevett és a díjbevételekben realizált "használati díj" mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére nyújt fedezetet.

- /4/ -

A díj a használatba adott víziközművek esetleg szükségessé váló fejlesztésére fedezetet nem tartalmaz, így annak biztosításáról más forrás felhasználásával HASZNÁLATBA ADÓ gondoskodik. Ilyennek minősül a létesítmények működéséhez szükséges természet-, környezet-, vízbázis- és vízműlétesítmények védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokból származó, a víziközmű tulajdonost illető kötelezettségek teljesítése is.

- 24./ HASZNÁLÓ a szükséges felújításokra, rekonstrukciókra évente – tárgyévet megelőző év október hó 31-ig – javaslatot készít HASZNÁLATBA ADÓ részére. FELEK ez alapján döntenek az elvégzendő feladatokról.
- 25./ HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy az értéknövelő felújítási munkák és rekonstrukciós feladatok elvégzéséről – a "használati díj" terhére - HASZNÁLÓ gondoskodjon. E munkák fedezetéül szolgáló "használati díj" felhasználásáról FELEK évente, a "szolgáltatási díj"-ak megállapítását követő 60 napon belül állapodnak meg. HASZNÁLÓ megállapodás szerint gondoskodik e munkák elvégzéséről.
- 26./ HASZNÁLATBA ADÓ jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a HASZNÁLÓ-nál lévő - jelen szerződés tárgyával összefüggő - műszaki és gazdasági dokumentumokba; valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 27./ HASZNÁLATBA ADÓ beruházásában készülő fejlesztések esetén, előzetes egyeztetést folytat HASZNÁLÓ-val, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével HASZNÁLATBA ADÓ HASZNÁLÓ-t bízza meg.
- 28./ HASZNÁLATBA ADÓ biztosítja HASZNÁLÓ szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem HASZNÁLÓ a megbízottja.
- 29./ Az elkészült létesítményeket HASZNÁLATBA ADÓ használatba adja HASZNÁLÓ-nak; ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel és működtetésének költsége a díjban szerepel HASZNÁLÓ nem vonhatja ki magát az üzemeltetés kötelezettségei alól.
A HASZNÁLÓ ez esetben jogosult az érvényes jogi szabályoknak megfelelően eljárni, - HASZNÁLATBA ADÓ-t megillető módon - a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben. (Pl. garancia, szavatosság)
- 30./ A szerződés lejártával HASZNÁLÓ a használatba adott vagyontárgyakat a szerződés 6./ pontjában rögzítettek szerint köteles visszaszolgáltatni. Azon víziközműnek minősülő létesítményeket, berendezéseket is át kell adni HASZNÁLATBA ADÓ-nak, melyeket HASZNÁLÓ valósított meg és saját forrásból finanszírozott. Amennyiben ezek nem amortizálódtak, azokért HASZNÁLÓ-t kártalanítás illeti meg, legalább a könyvszerinti értékig. Ennek mértékét FELEK közösen állapítják meg. A meghatározott összeget

- /5/ -

HASZNÁLATBA ADÓ az átadást követő 30 napon belül köteles HASZNÁLÓ-nak megtéríteni.

31./ FELEK jelen szerződést határozatlan időre kötik.
A szerződés rendes felmondása csak az adott év december 31. napjára vonatkozóan, azt megelőző legalább 6 hónappal írásban lehetséges.

A szerződés egyoldalú rendes felmondásának nincs helye.

32./ A szerződés egyoldalú rendkívüli felmondásának joga FELEK-et csak a másik FÉL súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.

Ilyennek minősül elsősorban:

- a használatba adott vagyontárgyak, ill. „használati jog” átruházása, társaságba vitele;
- szolgáltatási kötelezettség és ennek teljesítéséhez szükséges szerződési feltételek tartós, felszólítás ellenére sem megfelelő teljesítése;
- „szolgáltatási díj” megállapításának elmaradása;
- a szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatos jelentős – itt nem szabályozott – követelések és többletköltségek támasztása.
- szolgáltatás termelői díjának indokoltnál alacsonyabb, a szükséges ráfordításokat nem fedező mértékben történő megállapítása vagy évközi megváltoztatása, ha HASZNÁLÓ ebből származó bevétel-kiesésének térítési kötelezettségét HASZNÁLATBA ADÓ nem ismeri el, ill. azt nem téríti meg.
- a használati díjból képződő forrás nem rendeltetésszerű felhasználása, ha az a víziközművek állagmegóvását és működtetésük biztonságát veszélyezteti.

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a FELET az alapul szolgáló ok kiküszöbölésére irányuló tárgyalások eredménytelenségét követő 30 napon belül illeti meg, 90 napos felmondási idővel.

33./ FELEK megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitákat egymásközi tárgyalással, megállapodással igyekeznek rendezni. Ezen joggal felruházott képviselőjüket a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül kijelölik, és arról egymást kölcsönösen értesítik.

34./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. tv., a PTK és az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén FELEK a VÁCI VÁROSI BÍRÓSÁG illetékességét fogadják el.

Melléklet: 1-3. számú melléklet

MOGYORÓD, 2003. 06. 20.

.....
HASZNÁLATBA ADÓ

V á c, 2003. február 27.

.....
DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT.
VÍZÉRIGAZGATÓ
HASZNÁLÓ

VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE

melyeket **MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** jelen szerződés alapján a **DMRV RT-nek**

használatba ad, annak elkészültét követően

a #. 62.8675/2002 és a #. 45.902-8/2000. sz. Vízjogi feltevési engedély szerint.

1.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE, LISTÁJA2..... oldalból áll.

2.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE-ben szereplő adatok:

1. Nyilvántartási (leltári) szám
2. Megnevezés
3. Típus
4. Gyári szám
5. Mennyiség (db, fm, m2, m3, stb.)
6. Üzembe helyezés időpontja (év, hó, nap)
7. Aktiválás időpontja (év, hó, nap)
8. Bruttó érték (Ft)
9. Nettó érték (Ft)
10. Beépítés helye (cím, hrsz., utcaeltár, egyéb azonosító)
11. Terhelés (haszonélvezeti jog, stb.)
12. Korlátozás (építési tilalom, stb.)
13. Védettség (műemlék, stb.)
14. Tartozékok

3.] Sorolt vagyontárgyak használatba adásának

- kezdő napja: 2003.. év .. hó . nap

- időtartama lejár: 2007.. év december hó ..31.. nap

4.] A mai napon a használatba adás megtörtént. A vagyontárgyakat FELEK tételesen felülvizsgálták és ezzel kapcsolatosan a következőket állapítják meg:

.....
.....

Kelt:Vác..... 2003. hó nap

.....
HASZNÁLATBA ADÓ képviselőjében

.....
HASZNÁLÓ képviselőjében

292/2016.(VI.29.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság megbízásából elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonelejt.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásaiban átvezeti a vagyonértékelés szerinti nettó 1.430.994.364. Ft vagyonértéket.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra az abban rögzítettek szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló véleményét követően, annak figyelembevételével kerüljön a vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester, Adó- és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen 0 fő nem fő tartózkodott

421/2016.(IX.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DMRV Zrt. által megküldött a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv tartalmával kapcsolatban nincs kifogása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott



Megállapodás

Amely létrejött

egyrésről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40., adószáma:, bankszámlaszáma:..... képviseli: Paulovics Géza polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrésről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérlet (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlet – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek használatba adási szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnökének a Mogyoród Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó használati díj megállapításáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Felek megállapodnak, hogy a Bérlet által fizetendő éves **használati díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke a használati díj összegét határozatban megállapítja, azon időponttól a használati díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hittel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompensációval kerül teljesítésre.



2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában 2016. január 1.-től alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

Kelt:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

**DMRV Duna Menti
Regionális Vízmű Zrt.
Bérlő**



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: Vác, 2017. február 6.
Ikt.sz: DMRV/1941-1/2017/VIC
Ügyintéző: Oláh Tamás
Melléklet:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
dr. Moldván Tünde
jegyző

MOGYORÓD
Dózsa György u. 40.
2146

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2017. január 18.-án megküldött levelében foglaltakról, valamint a 2017. január 26.-án a Polgármester úrral illetve Juhász András adó- és pénzügyi irodavezető úrral történő személyes megbeszélésünkön elhangzottakról alábbiakban tájékoztatom:

A 2015. június 15.-én megküldött levelünk mellékletében szereplő új víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés közöttünk nem jött létre. Mogyoród nagyközség tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére a 2003. június 23.-án létrejött határozatlan idejű használatba adási szerződés van érvényben úgy, hogy annak egyes pontjait az időközben megszületett 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról (továbbiakban törvény), illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (MEKH) a szennyvíz elvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó 2220/2014. számú határozata felülírta.

A törvény jelenleg hatályos rendelkezése alapján a víziközmű rendszerekre vonatkozóan egységes, minden, a rendszerben érintett tulajdonos által aláírt szerződést kell kötni 2017. december 31.-ig, ezért a 2015. június 15.-én megküldött bérleti-üzemeltetési szerződést megkötni már nincs értelme.

A törvény előírása szerint a víziközmű üzemeltetési szerződések a MEKH jóváhagyásával lépnek hatályba. A jóváhagyáshoz szükséges a víziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés megléte. A mogyoródi rendszerre vonatkozó vagyoneértékelést elkészítettük és azt a mellékelt kíséreléssel 2016. június 10.-én az Önkormányzat számára megküldtünk. Kísérelésünkben javasoltuk, hogy a dokumentum szerinti vagyoneértéket a vagyonyilvántartásukban 2016. január 1. fordulónappal vezessék át. Az átvezetésről az Önkormányzat nem értesített minket, de reméljük, hogy az átvezetés ettől függetlenül megtörtént.

A szerződéskötést befolyásoló másik jelentős változás, hogy a törvény 79. §. szerint, a törvényben meghatározott önkormányzati víziközmű vagyonelemek – a meghatározott feltételekkel – 2017. július 1-én állami tulajdonba kerülnek.

79. §²⁶⁹ (1) Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint frásban megállapodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, őket a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközmű vagyoneérték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg.

Levélcímet: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvt.hu



Metagassner
Systems
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
Víziszolgáltató
2018-09-14
www.dmrvt.hu
HU 243676275



Ha víziközművön egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközmű által kiszolgált felhasználói egyenértékű területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.

(3) Ha a felek az (1)–(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(4) *Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.*

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

(7) A (6) bekezdés szerint létrejött üzemeltetési szerződés alapján kérelmezett működési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

Mogyoród szennyvízelvezető rendszere a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető-tisztító Rendszer (DBRSZR) része, melyre vonatkozik a törvény szerinti vagyonátszállás, jogszabály szerinti átadási ponttal jelenleg nincs leválasztva, tehát a törvény erejénél fogva állami tulajdonba kerülhet. Ez esetben a vagyonátszállást követően Mogyoród szennyvízelvezetését a DBRSZR részeként a Magyar állammal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a DMRV Zrt. továbbra is üzemelteti.

Amennyiben Mogyoród Önkormányzata a szennyvízelvezető rendszer saját tulajdonában kívánja tartani, úgy 2017. július 1. előtt a jogszabály szerinti átadási pontot ki kell alakítania. Az átadási pont kialakításával Mogyoródon önálló víziközmű rendszer jönne létre, melyre vonatkozóan a törvény szerinti üzemeltetési szerződést kellene megkötünk.

Amennyiben igénylik a fent leírt lehetőségekkel, illetve a vagyonátszállással kapcsolatosan készséggel adunk részletesebb tájékoztatást az Önkormányzat részére.

Jelenleg a rendszerre vonatkozóan használati díj nincs megállapítva. A rendszer működése érdekében azonban szükséges elvégezni azokat a felújítási és pótlási munkákat, mely nélkül a működés nem biztosítható. Ezek a munkák értéknövelő beruházások, melyek aktiválása szükséges az Önkormányzat által vezetett nyilvántartási rendszerben, ezért javasoljuk a mellékelten megküldött megállapodás megkötését. A megállapodás értelmében a használati díj jogszabály szerinti megállapításáig az átmeneti időszakban az éves használati díj a szükséges ráfordítások összegével egyezzen meg. Ennek értelmében a DMRV Zrt. elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a DMRV Zrt. számlájának összegével megegyező összegű bérleti/használati díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompensációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel. A megállapodás szerinti bérleti díj elszámolást 2016. január 1.-től javasoljuk alkalmazni.




Kérjük, egyetértésük esetén a megállapodást 4 példányban aláírva számunkra megküldeni szíveskedjenek.

Az ügyre vonatkozó felmerülő bármilyen kérdésükkel kapcsolatban szíves rendelkezésükre állunk.

Kapcsolattartónk: Oláh Tamás önkormányzati kapcsolattartó
e-mail: olaht@dmrvzrt.hu
telefon: 06-27-511-555, 06-20-344-8452

Üdvözlettel:


BALOGH ZSOLT
műszaki igazgató

DMRV VÁCI VESZÉLYMENTES VÍZMŰ
ZÁRTKÖLTÖTT RÉSZVÉTELESI TÁRSASÁG
2600 Vác, Kossuth Zoltán út 3.
1.


PODHORSZKI LÁSZLÓ
gazdasági igazgató



Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
Vízüzemeltetés
2018.09.14.
www.dmrzrt.hu
0-91600992





Forgács Gábor

Feladó: Kriston Ádám <Kriston.Adam@dmrvzrt.hu>
Küldve: 2016. szeptember 27. 8:17
Címzett: Forgács Gábor
Tárgy: FW: Mogyoród 2017-2031 GFT

Üdvözléttel:

Kriston Ádám

Műszaki-fejlesztési osztályvezető



Műszaki-fejlesztési Osztály
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Tel.: (27) 511-537
Mobil: 06-20/665-90-05
<http://www.dmrzrt.hu>

Duna Mentí Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189

Adószám: 10863877-2-44

Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

From: Kriston Ádám
Sent: Tuesday, September 27, 2016 8:16 AM
To: 'forgacs.gabor@mogyorod.hu'
Cc: Hegyes Marianna
Subject: Mogyoród 2017-2031 GFT

Tisztelt Forgács Gábor Úr!

Társaságunk megküldte az Önök részére a 2017-2031. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, felújítás/pótlási tervrészét véleményezésre, illetve véleményeltérésük megadására.

A díjrendelet hiányában a felújítások/pótlások forrásul szolgáló bérleti díj meghatározására rajtunk kívülálló okok miatt továbbra sem kerülhetett sor. A felújítások/pótlások 2017. évi rövidtávú terv esetében társaságunk a korábbi gyakorlatnak megfelelően a rendkívüli esetben, azonnal szükségessé váló fejlesztéseket tudja elvégezni, melynek díja egyben a közmű bérleti díja is. Tehát az biztonságos üzemeltetés érdekében szükséges felújításokat/pótlásokat társaságunk elvégzi, melyről az Önkormányzat felé számlát állít ki. Az Önkormányzat ezzel egy időben megegyező értékben kiállítja az aktuális évre vonatkozó víziközmű-bérleti díjról szóló számláját.

Amennyiben a megküldött tervrészrel kapcsolatban észrevétel az Önök részéről 30 napon belül nem érkezik, úgy azt elfogadottnak tekintjük. Tehát elfogadásuk esetén nincs további teendőjük.

Üdvözléttel:

Kriston Ádám

Műszaki-fejlesztési osztályvezető



Műszak

Műszaki-fejlesztési Osztály

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza
polgármester részére
2146 Mogyoród, Dózsa Gy. u. 40.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród
Kelt: 2016.09.20.
Ikt.sz: DMRV/15748-34/2016/I
Melléklet: felsorolás szerint
4023-3/2016
2016. SZEPTEMBER 26.
Mell: 7.6.
Ea:

**Tárgy: 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv – Önkormányzatot érintő feladatok
Szennyvízelvezetés és tisztítás**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a előírja Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban GFT) elkészítését. A GFT Felújítási és pótlási tervrészből, valamint Beruházási tervrészből tevődik össze.

A Felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltatónak, míg a Beruházási tervrészt az ellátásért felelősnek kell elkészítenie és benyújtania, mely esetben az elkészítésre nem kötelezett fél véleményezési joggal élhet. Ennek megfelelően a Beruházási tervrész mellékleteként ezúton csatoljuk véleményeltérésünket.


Továbbá jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve mellékeljük a Társaságunk által elkészített Felújítási és pótlási tervrészt az önkormányzati vagyamon tervezett műszaki-fejlesztések tekintetében, melyre vonatkozóan amennyiben az Önök részéről 30 napon belül észrevétel nem érkezik, annak tartamát elfogadottnak tekintjük.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a regionális rendszeren belül a Beruházási tervrész benyújtásra kötelezett Dunakeszi Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelősök képviselője. Önök véleményezési jogukkal fentiekben leírtak szerint élhetnek.

Felmerülő kérdés esetén az alábbi személyek állnak szíves rendelkezésükre:

- Kriston Ádám (kriston.adam@dmrvzrt.hu)
- Hegyes Marianna (hegyes.marianna@dmrvzrt.hu)

Tisztelettel:


Balogh Zsolt
Műszaki igazgató

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
2.


Kriston Ádám
Műszaki-fejlesztési osztályvezető

Kapják: Címzett,

DMRV Zrt. - CFM, SZO, Irattár

Mellékletek:

Felújítási és pótlási tervrész
Beruházási tervrész - Véleményeltérés
Műszaki-fejlesztési ismertető



Hegyes



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Duna Balparti Regionális Szennyvízrendszer
VKR kód: 21-24934-1-021-00-13

MŰSZAKI-FEJLESZTÉS ISMERTETÉSE

Felújítás és pótlás

I. ÜTEM

2. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

2. Rendkívüli helyzetből adódó rekonstrukciók



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Duna Balparti Regionális Szennyvízrendszer
VKR kód: 21-24934-1-021-00-13

1.sz. Melléklet: Részletes műszaki terv

a) Jelenlegi állapot részletes ismertetése

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen leamortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagy mértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők révén a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

b) Átnézeti helyszínrajz a műszaki-fejlesztési tevékenységgel érintett létesítmények, a kapcsolódó fontosabb létesítmények és a méretarány feltüntetésével, valamint az érintett települések, földrajzi helyek, létesítmények megnevezésével

Az átnézeti helyszínrajz a Mellékletekben található.

A kapcsolódó fontosabb létesítmények:

- Teljes szennyvízelvezető és tisztító hálózat

Érintett település: DMRV Zrt. működési területéhez tartozó települések.

Ingtalan helyrajzi száma: eseti.

c) Technológiai leírás és technológiai folyamatábra
nem releváns

d) Technológiai folyamatábra:
Nem releváns

e) Műszaki-fejlesztés célja

A folyamatos üzem biztosítása érdekében a rendkívüli helyzet azonnali elhárítása.

2. Rendkívüli helyzetből adódó rekonstrukciók



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Duna Balparti Regionális Szennyvízrendszer
VKR kód: 21-24934-1-021-00-13

f) Műszaki tartalom
eseti

g) Műszaki fejlesztés indok

A folyamatos üzem biztosítása érdekében a rendkívüli helyzet azonnali elhárítása.

2.sz. Melléklet: A műszaki-fejlesztés szükségességét alátámasztó műszaki indoklás
A beruházás megvalósulása nagymértékben növeli az üzembiztonságot, az esetleges meghibásodások miatti üzemszünet, költséges hibaelhárítás veszélyét megszüntetve.
A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magukba foglalva a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

3.sz. Melléklet: A műszaki-fejlesztési terv kialakításánál figyelembe vett szempontok

Szempontok	X
a) bírósági, hatósági határozatból vagy jogszabályból eredő kötelezettség	
b) szerződésben vállalt kötelezettség	
c) víziközmű-fejlesztési programban való részvétel vagy ahhoz való csatlakozás	
d) fejlesztés elmaradásával járó kockázat következménye, mértéke	X
e) az üzemeltetési költség jelentős csökkenésével járó fejlesztés	
f) a vagyontárgyak beszerzésének időpontja, anyaga, építési körülménye, jelenlegi műszaki állapota, várható élettartama, illetve a műszaki amortizáció mértéke	
g) működtetési költségek várható alakulása a tervezett fejlesztések megvalósulása függvényében	
h) hibastatisztika és hibaelhárítások költségelemzése	
i) rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladat	X
j) illetékes népegészségügyi szerv által jóváhagyott vízbiztonsági terv	

4.sz. Melléklet: Részletes műszaki terv alapján készült költségkalkuláció (Terv alapján)

Becsült keretösszeg: eseti

2. Rendkívüli helyzetből adódó rekonstrukciók



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Duna Balparti Regionális Szennyvízrendszer
VKR kód: 21-24934-1-021-00-13

5.sz. Melléklet: A műszaki-fejlesztés megvalósításához szükséges pénzügyi források bemutatása az ellátásért felelősök, illetve a víziközmű-szolgáltató által biztosított, illetve külső (pályázati) források szerinti bontásban

A bérleti díj terhére valósulhat meg a fejlesztés.

