



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület

2017. február 22. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Salga Györgyné Mogyoród, Ródi u. 2. szám alatt lévő 3079 hrsz.-ú ingatlan tulajdonának felajánlása megvételre**

**Mellékletek: helyszínrajz**

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Forgács Gábor műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: [Signature] (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Salga Györgyné ajánlatával kereste meg a Képviselő-testületet, miszerint a Mogyoród, Ródi u. 2. szám alatt lévő 3079 hrsz.-ú „kert” művelési ágú ingatlan tulajdonát Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére megvételre felajánlja 1.500.000 Ft irányárért.

Az ingatlanra vonatkozóan elkészítettük az értébecslést, melynek értékelési bizonyítvány oldalát jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Jelenleg az Önkormányzat még nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, és az eddig ismert információk alapján az ingatlanvásárlásra forrást ingatlanértékesítésből származó többletbevételből, vagy céltartalékból lehetne biztosítani.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (II.22.) sz. határozata

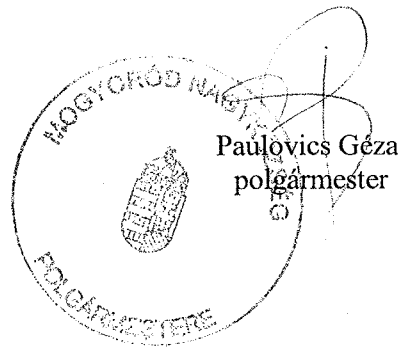
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Ródi u. 2. szám alatt lévő 3079 hrsz.-ú ingatlant meg kívánja vásárolni Salga Györgyné tulajdonostól az értékbecslésben meghatározott ..... forint értékben, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) Önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő összegben és egyben, a 2./ pontban meghatározott feltétel teljesülése esetén;
2. felhatalmazza a polgármestert – a leírt keretek közötti megállapodás véglegesítésére, az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására melyhez forrást – amennyiben az Önkormányzat 2017. évi költségvetését megalkotta,
  - a.) – az ingatlanértékesítés többletbevételéből biztosít azzal a feltétellel, ha az 1. pontban meghatározott ingatlanvásárlásra az Önkormányzat jóváhagyott költségvetésében az ingatlanértékesítés bevétele előirányzaton többletbevétel realizálódik;
  - b) a fejlesztési céltartalékok előirányzat terhére biztosít.

Határidő: 2017. 06. 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. február 7.



**Jogszabályok:**

- Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.)