



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2017. február 22. napján tartandó ülésére

**Tárgy: K and T Új ház Kft. vételi ajánlata a Mogyoród, 862/4; 862/5 és a 862/7 hrsz.-ú ingatlanokra**

Mellékletek: ajánlat

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Forgács Gábor műszaki irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2017.02.07.*: (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

K and T Új ház Kft. 2017. január 18-án kelt levelében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Mogyoród, 862/4; 862/5 és a 862/7 hrsz.-ú ingatlanok vásárlási szándékával kereste meg az Önkormányzatot.

A levél a Képviselő-testület által korábban a 90/2015. (III. 25.) Kt. sz. határozatban megállapított árat figyelembe véve tartalmazza a vételi ajánlatot.

Az időközben bekövetkezett és tapasztalt vásárlói érdeklődés, valamint a megbízott értékesítő KVK Ingatlanforgalmazó Iroda jelzése alapján javasolt az eladásra szánt ingatlanok értékének újbóli felülvizsgálata, melyre vonatkozóan értékbecslői ajánlatokat kértünk be.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

..... sz. előterjesztés  
Az értékbecslések elkészítésének ideje a Képviselő-testületi ülésre várható. Az ingatlanok értékét jelen körülmények között jelentősen befolyásolja azon tényező, hogy a Helyi Építési szabályzatban foglaltak alapján nem építési telkeknek minősülnek, azonban az új tervezett és már végső előkészítés alatt álló Építési szabályzat előírásai kedvezően, már az építési telkeknek megfelelő feltételeket biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

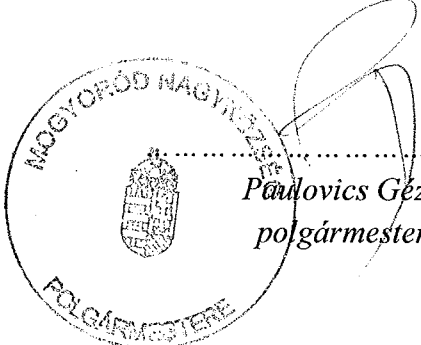
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (II.22.) sz. határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 862/4; 862/5 és a 862/7 hrsz.-ú ingatlanok az új értékbecslés ismeretében meghatározott bruttó ..... Ft áron kínálja megvételre a K and T hát Kft. képviseletében eljáró Kovács Krisztián és Nyerges Tamás ügyvezetők részére, mely alapján felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2017. 06. 30.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2017. február 7..

  
*Páldovics Géza*  
polgármester

**Hivatkozott jogszabály:**

- Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete
- az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet