



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Telenor kérelme út- és területhasználattal Ober János Sportcentrum területén

Mellékletek: helyszínrajz, kérelem

Előterjesztő: **Paulovics Géza polgármester**

Előterjesztést készítette: **Kigyósi Katalin műszaki irodavezető, Tenki Péter aljegyző**

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. szeptember 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

Az ülés*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Telenor Magyarország Zrt. bázisállomásának átépítési ügyét több alkalommal tárgyalta már. A cég Mogyoród, 0350/18 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházása több év után megvalósulni látszik. A képviselő-testületnek a legutóbbi ülésen már beszámoltam arról, hogy

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

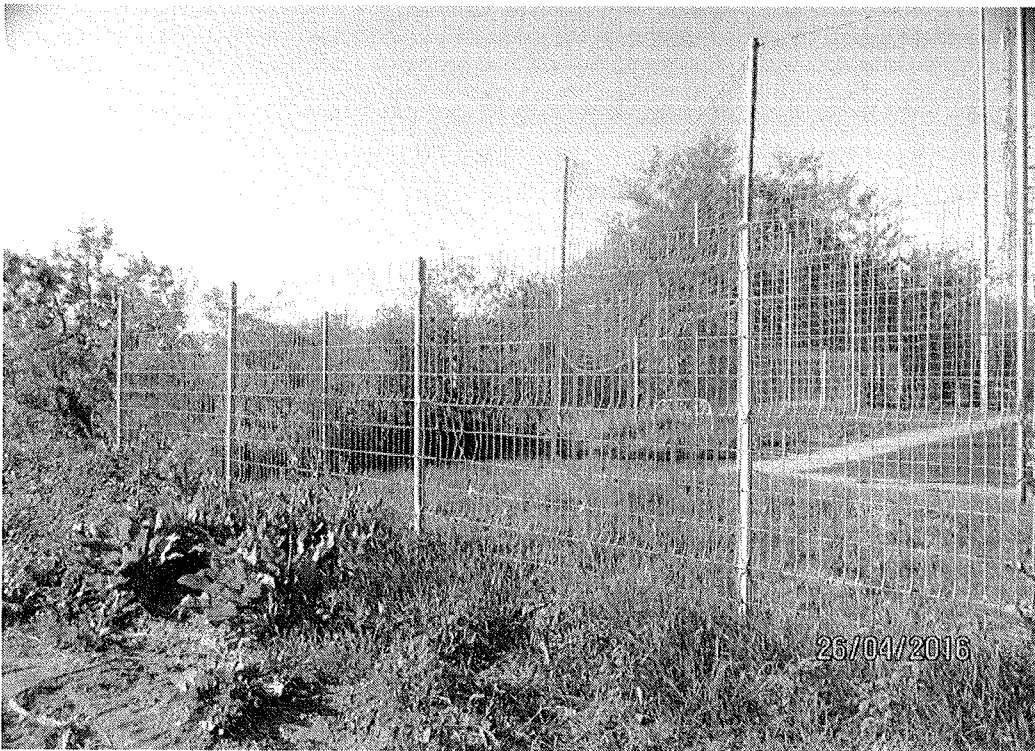
** megfelelő szövegrész aláhúzendó

a torony építésére az önkormányzati terület és daru igénybe vétele nélkül, helikopteres beemelés útján kívánják megoldani.

A torony építéséhez szükséges ideiglenes felvonulási útvonalhoz és a torony elektromos ellátásához azonban szükséges a T. Képviselő-testület hozzájárulása is.

A sportpálya területének vagyongazdálkodóként, a Mogyoród Nonprofit Kft.-nek nincs kifogása a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban, mivel azok nem jelentenek problémát a sport telep használatában abban az esetben, ha a bázisállomás elektromos ellátását biztosító földkábel sportpálya területén történő átvezetése során a munkagödör körülkerítéséről a kivitelező ígéretének megfelelően gondoskodik.

A műfüves pálya kerítésének ideiglenes visszabontása a pálya használatát nem befolyásolja.



1. ábra Műfüves pálya érintett zöldterülete

Az áramellátás fenti terven szereplő módon történő megvalósítása engedélyezve lett, így technikai akadály nem áll a kivitelezésnek sem. A Telenor kivitelezést irányító, szervező képviselője ígéretet tett, hogy a sporttelep folyamatos üzemeltetésére tekintettel a munkagödör megfelelő kordonozására, elkerítésére sort kerítenek, ami a vagyonkezelőnk kifejezett kérése is volt.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Telenor bázisállomás építési munkáihoz az áramellátás biztosításához a sportpálya területének használatát jóváhagyja és a mellékelt szerződéstervezet megkötését támogatja, ezért a 302/2016.(VII.18.) határozatának végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. szeptember 20.

.....
Paulovics Géza
polgármester



K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 18-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

302/2016.(VII.18.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő utakat a Telenor bázisállomás építési munkáihoz tartozó felvonulási utak használatáért 20 Ft/m²/hó díjat határozzon meg.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1555/17 hrsz-ú ingatlant érintő a Telenor bázisállomás építési munkáihoz tartozó felvonulási és kivitelezési terület használatáért 1000 Ft/m²/nap díjat határozzon meg.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. és 2. pontban meghatározottak alapján adja használatba útjait és területét a Telenor Magyarország Zrt. részére és felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére és aláírására.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a használati szerződésbe kaucióként 10 mFt kerüljön beépítésre az esetleges károkozásra vonatkozóan.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős : polgármester

Szavzati arány: 8 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Szám: 765-8/2014.

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat

N y i l a t k o z a t

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „Az Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete” 1. sz. melléklet alapján kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a - Telenor, Általános Szolgáltatások Igazgatósága, Beruházási Osztály (2045. Törökbálint, Pannon út 1.) megbízása alapján, Csikos Zsolt (MMK 17-0489 V-T, EN-T, Vn) vezető tervező által készített „Mogyoród, PE-0800 Mogyoród, 2146. Mogyoród, külterület 0350/18 hrsz. Telenor állomás energiaellátás és villámvédelem kiviteli tervdokumentációja” című tervdokumentáció, PE-0800-E1 – PE-0800 E6 rajzszámú tervlapok alapján a mogyoródi önkormányzat tulajdonban lévő 1555/13 hrsz.-ú „kivett út” és a 1555/17 hrsz.-ú „kivett sporttelep” terv szerint érintett szakaszár a tervezett földkábeles csatlakozóvezeték létesítésére - a tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Fenti nyilatkozatot az Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.) kérelmére adtam ki.

Mogyoród, 2014. október 6.





Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-701,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Szám: 765-7/2014.
Ügyintéző: Nagy Sándor

**Tárgy: Mogyoród külterület, 0350/18 hrsz.-ú
ingatlanon Telenor torony létesítése, ellátó
földkábelek elhelyezése**

K Ö Z Ú T K E Z E L Ő I H O Z Z Á J Á R U L Á S

Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.) megkeresésére, a Telenor, Általános Szolgáltatások Igazgatósága, Beruházási Osztály (2045. Törökbálint, Pannon út 1.) megbízása alapján, Csikos Zsolt (MMK 17-0489 V-T, EN-T, Vn) vezető tervező által készített „Mogyoród, PE-0800 Mogyoród, 2146. Mogyoród, külterület 0350/18 hrsz. Telenor állomás energiaellátás és villámvédelem kiviteli tervdokumentációja” című tervdokumentáció, PE-0800-E1 – PE-0800 E6 rajzszámú tervek alapján a mogyoródi önkormányzat tulajdonban lévő 1555/13 hrsz.-ú „kivett út” terv szerint érintett szakaszára, a tervezett létesítmények vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást az alábbi kikötéssel **m e g a d o m:**

- A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez külön engedélyt kell kérni!
- A hozzájárulás nem mentesít más hatósági engedélyek és tulajdonosi nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Jelen közútkezelői hozzájárulás kivitelezésre nem jogosít, csak az engedélyezési eljárás során használható fel.

A tervezett létesítmény nem ellentétes a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008. (II. 27.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakkal, a kérdéses terület nem áll helyi környezet- és természetvédelmi értékvédelem alatt.

Tájékoztatom, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2005.(X.26) számú rendelete alapján a közigazgatási hatósági eljárás során – mivel annak objektív feltételei hiányoznak – az ügyek elektronikus úton – azon ügyek kivételével, amelyek esetében magasabb szintű jogszabály rendelkezései alapján biztosítani kell az elektronikus út ügyfél által történő igénybevételének lehetőségét – nem intézhetők.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségétől lehet kérni.

I N D O K O L Á S

Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.) közútkezelői hozzájárulás iránti megkereséssel fordult Hatóságomhoz a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe álló 1555/13 hrsz.-ú „kivett út” vonatkozásában.

A kérelmet és a mellékelt tervdokumentációt vizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység ellen településrendezési szempontból kifogás nem merült fel, az nem ellentétes a

Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008. (II. 27.) sz. Önk. rendeletben foglaltakkal, a kérdéses terület nem áll helyi értékvédelem alatt, ezért a hozzájárulás kiadásának akadálya nincs.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. tv. 32. § (1), a végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM. sz. r. 2.2.3. alapján adtam ki.

Mogyoród, 2014. október 6.

dr. Moldván Tünde jegyző nevében és megbízásából



Erről értesül:

1. Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.) kérelmező
2. Irattár



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: monon@invitel.hu • web: www.monon.hu

Iktatószám: L2014/10011

Tárgy: Mogyoród külterület, 0350/18 hrsz.-ú ingatlanon Telenor torony létesítése, ellátó földkábelek elhelyezése

K E Z E L Ő I H O Z Z Á J Á R U L Á S

Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.) megkeresésére, a Telenor, Általános Szolgáltatások Igazgatósága, Beruházási Osztály (2045. Törökbálint, Pannon út 1.) megbízása alapján, Csikos Zsolt (MMK 17-0489 V-T, EN-T, Vn) vezető tervező által készített „Mogyoród, PE-0800 Mogyoród, 2146. Mogyoród, külterület 0350/18 hrsz. Telenor állomás energiaellátás és villámvédelem kiviteli tervdokumentációja” című tervdokumentáció, PE-0800-E1 rajzszámú tervek alapján a mogyoródi önkormányzat tulajdonban lévő 1555/17 hrsz.-ú „kivett sporttelep” terv szerint érintett szakaszára, a tervezett létesítmények vonatkozásában a kezelői hozzájárulást az alábbi kikötéssel **m e g a d o m:**

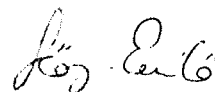
- A hozzájárulás nem mentesít más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- Jelen kezelői hozzájárulás kivitelezésre nem jogosít, csak az engedélyezési eljárás során használható fel.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségétől lehet kérni.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. tv. 32. § (1), a végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM. sz. r. 2.2.3. alapján adtam ki.

Mogyoród, 2014. október 1.

MOGYORÓD NONPROFIT KFT
2146 Mogyoród
Dózsa György út 40.
Adószám: 23157574-2-13
3.


Szőnyi Enikő
ügyvezető

Erről értesül:

1. Mogyoródi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda kérelmező és általa Evitek Kft. (1221. Budapest, Anna utca 9-11.)
2. Irattár

TERVEZETT MEGKÖZELÍTÉSI ÚTVONAL ÉS MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE

Telenor azonosító: PE-0800 Mogyoród

Cím: 2146 Mogyoród, külterület HRSZ.: 0350/18

A fenti ingatlanon tervezett Telenor bázisállomáson 2016.04.21-én történt helyszíni szemle elsődleges célja az érintett felek igényeinek közös egyeztetése, valamint a megvalósulást elősegítő pontos folyamatok , előírások , szóbeli megállapodások rögzítése, ütemezési időpontok javaslatával.

Helyszíni szemlén résztvevők:

Tóth János Telenor Magyarország Zrt.

Ifj.Kuron András, Id. Kuron András Lifting Trade Kft.

Tasnádi Róbert

Kulcsár Nyina Mogyoród Önkormányzat Műszaki Iroda

Tóth István, Csomor Elek Üzemeltetés

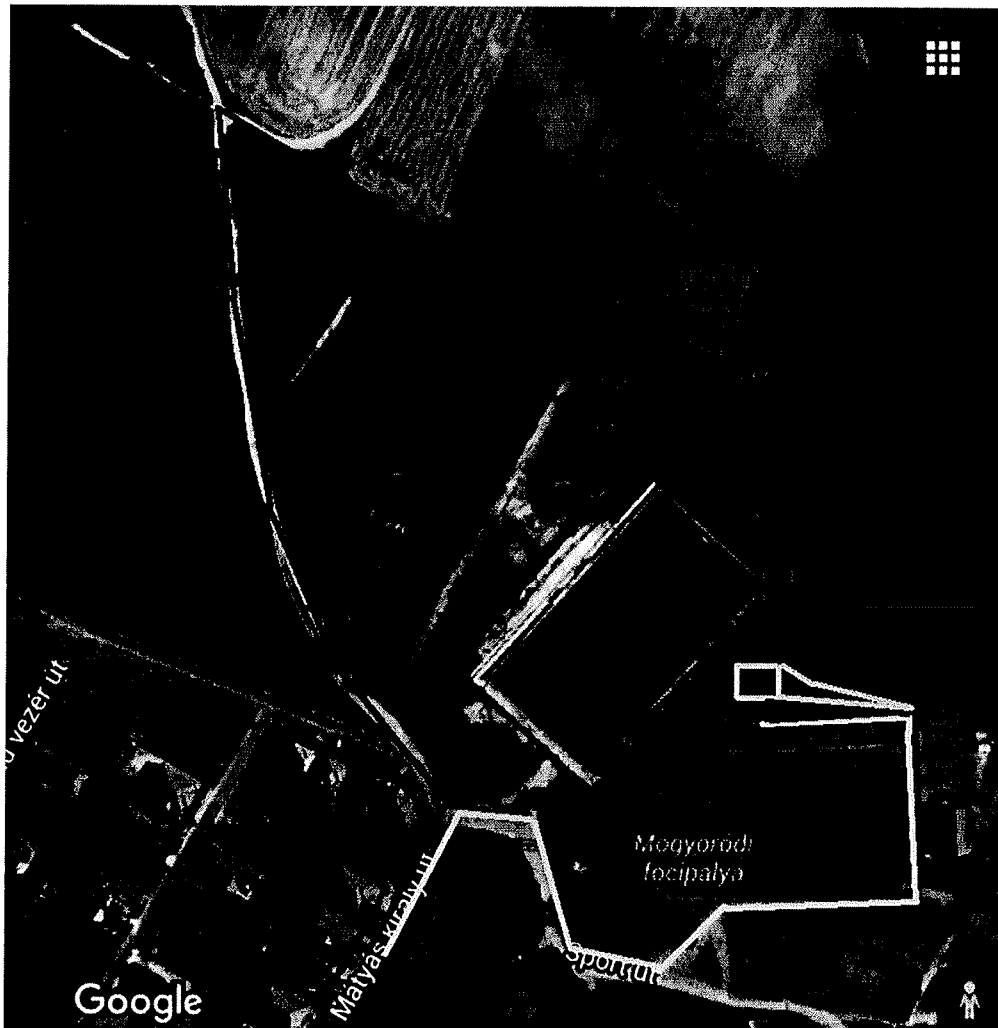
Szegedi László Pilisi Parkerdő Kft.

Hutter József Bérbeadó

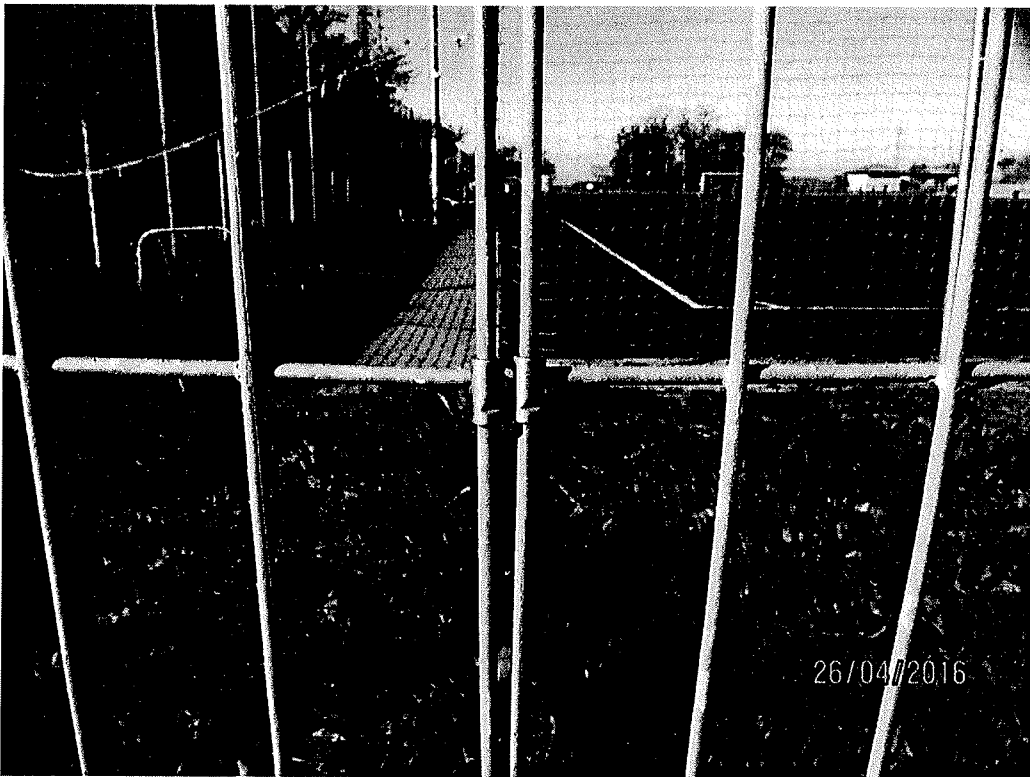
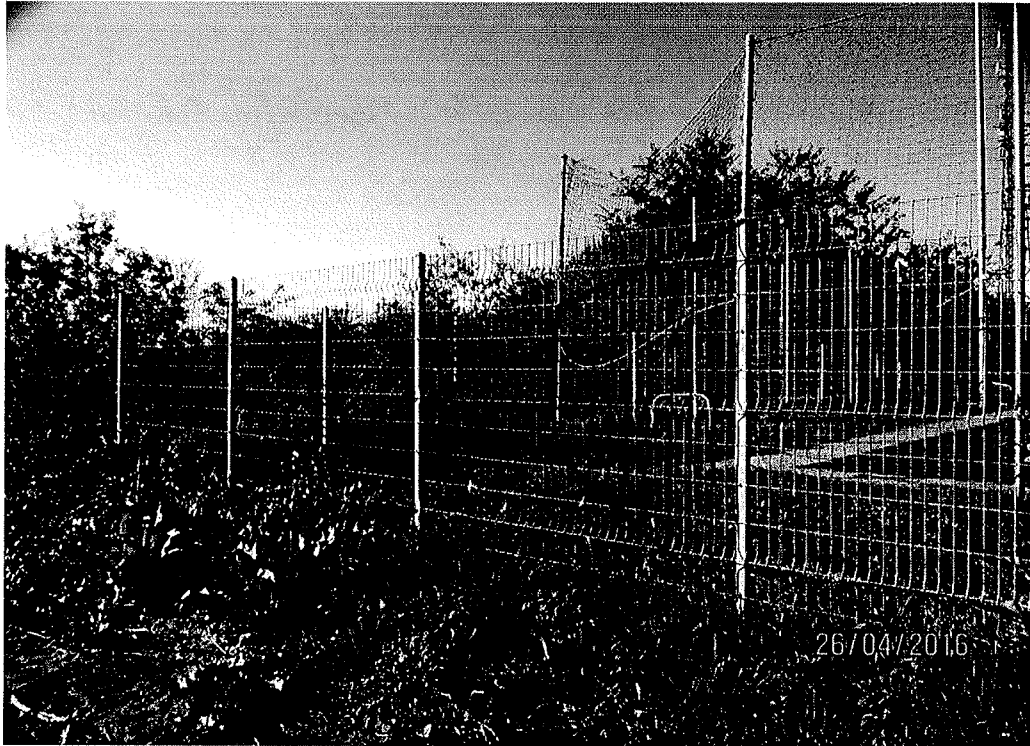
Werner Szabolcs, Barna Ildikó EQOS Energie Kft.

A kivitelezéshez szükséges megközelítési útvonalakat az alábbiakban leírtak szerint tervezzük igénybe venni.

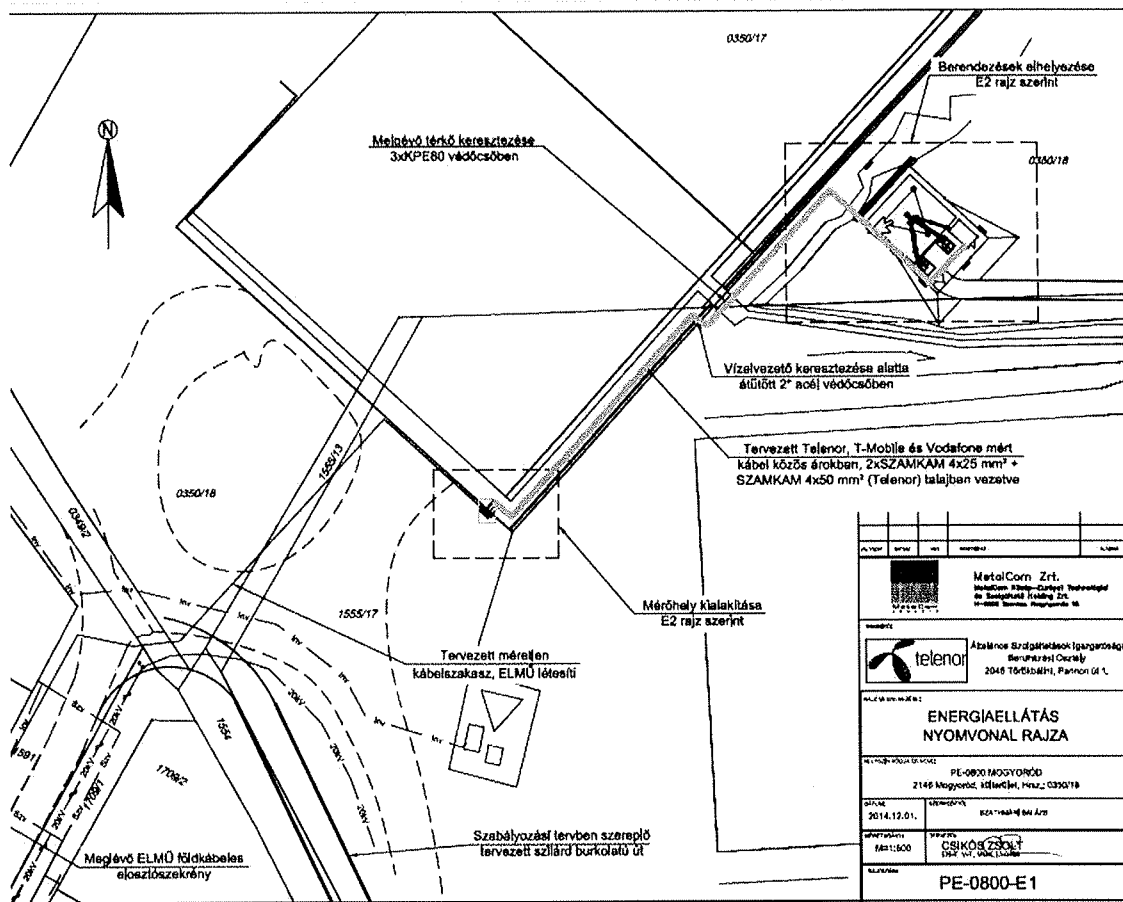
Elsődleges szempont az Önkormányzat által igényelt 3 db meglévő bázisállomást kiváltó torony megvalósítása, figyelembe véve a már kialakított és üzemeltetett sportpálya napi és nyári beosztását, valamint a gyerekek védelmét és a pedagógusok, edzők kérését. A megvalósítást a költségek és a meglévő értékek védelmének szem előtt tartásával terveztük.



1. Az átnézeti térkép szerinti piros jelölésű meglévő utat, útvonalat (bérbeadói megállapodás alapján), használnánk a daruzási fázis megvalósulásáig, annak érdekében, hogy a munkagépek, beton mixerek közlekedése és munkavégzése az edzésekre ne legyen kihatással.
2. A műfüves pályát határoló (pálya nyugati felén) elemes kerítés sarok részének ideiglenes átalakítása, átnézeti térkép kék színnel jelölt területén. A sarok oszlop és 2 irányba elindulva 2-2 db oszlop és kerítés ideiglenes megszüntetése, áthelyezése és összekötése a labdafogó háló kerítésével, ideiglenes oszlopok felhasználásával. Ez a sarok rész elengedhetetlen a munkagépek fordulása miatt, a munkálatok befejeztével az eredeti állapotot visszaállítjuk. A felmérésekből kiderül, hogy viacolort, betont, alapot, műfüves részt az átalakítás **nem érint**.



3. Építési engedélyben szereplő erdős terület megtisztítása a 0350/18-as ingatlanon a átnézeti térképen rózsaszínnel jelölt területen.
4. Továbbá várjuk a Tisztelt jegyző döntését, a bejáráson is említett, az átnézeti térképen lila színnel jelölt, belterületen elhelyezkedő cserjés rész megtisztítáról, a viacolor járda és az létesítendő út közötti vékony területen.
5. Torony helyének kialakítása, alaptest elkészítése, villámvédelem kialakítása, elektromos nyomvonal kialakítása, részben érintve a műfüves pálya délnyugati oldalát a kerítés belső tövében, az elektromos terv szerint. Csatolt terven mustársárgával jelölve az elektromos kábel nyomvonala.



6. Az átnézeti térkép szerinti citromsárga megközelítési út igénybevétele a toronyszállító kamionnal és a daruval egyaránt.
7. A daru behajtásához a bejárati kapu bal és a jobb oldalán a jelölt támaszkodó korlátok ideiglenes eltávolítása.



8. A helyreállítási költségek optimalizálása és a meglévő állapotok ésszerű megóvása végett, közlekedési útvonalnak a kapu és a labdafogó háló mögötti füves rész a legmegfelelőbb. Az áthajtáshoz szükséges a jelölt korlátok ideiglenes eltávolítása.



9. A beton kézilabda pálya sarkánál található fa villanyoszlopot betongyámmal együtt a kivitelezés idejére ki kell emeljük a helyéről.



10. A torony szekciónkénti összeszerelésre, majd 2-3 emelésből a végleges helyre daruzására egyetlen alkalmas terület a füves focipálya és a viacolor járda közötti rész! A munkálatok végeztével a viacolor járda, a pálya körüli korlátok, a kapu mögötti füves rész, a műfüves pálya kerítésének helyreállítását elvégezzük. A torony összeszerelés idejére mobil kerítést vagy 24 órás őrzést biztosítunk.



Önkormányzat támogató döntésének, engedélyének birtokában tudjuk a munkákat megkezdeni, annak hiányában a munkafolyamat semmilyen fázisa nem kezdhető meg!

A munka tervezett ütemezése:

- Engedély birtokában kerül sor a terület rendezésre, amelyre az erdészet által vállalt határidő 20 nap.
- Az alapgödör kiemelés, az alapozási munkálatok időigénye 30 nap. Ezzel párhuzamosan történik az elektromos kivitelezés.
- Torony összeszerelés 5-7 nap, daruzás 1 nap.
- Utómunkálatokra számolt idő 30 nap.

A folyamatok optimalizálása közben törekedtünk az összes érintett fél kérésének és igényeinek kielégítésére, valamint a lehetőségekhez képest figyelembe vettük a meglévő értékek megóvását. A pálya kapu mögötti részének helyreállítási költségvetése jóval alacsonyabb, mint a beton kézilabdapálya helyreállításának költségvetése, így részünkről az általunk vázolt opció az elfogadható. Hasonló véleménnyel vagyunk a kézilabdapálya mögötti nem

létező útról történő megközelítésről és horribilis összegekbe kerülő terület feltöltéséről az Üzemeltető által a helyszíni bejáráson megjelölt lehetőségről.

Mivel az új torony létesítése és a meglévő tornyok bontása **nem** a mobilszolgáltatók kezdeményezésére történik, ennek következtében számítunk az Önkormányzat maximális együttműködésére, és az itt leírt műszaki tartalom pozitív elbírálására.

Az üzemeltető jelzése alapján a megvalósításra alkalmas területen történő munkavégzésre leginkább alkalmas időpont a 2016.07.01-től 2016.07.31-ig terjedő időszak.

Kérjük a fent leírt műszaki tartalom soron kívüli elbírálását az idej megvalósítás érdekében.

Budapest, 2016.05.10.



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószám: 15730514-2-13; bankszámlaszám: 11742049-15391580-00000000; képviseli: Paulovics Géza polgármester) mint Használatba adó, a továbbiakban **Használatba adó**

másrészről **Telenor Magyarország Zrt.** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-040409; ING Bank 13700016-01549010-00000000, képviseli: Hornok László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató valamint Kurtos Gergely János Beszerzési és Logisztikai igazgató) mint Használó, a továbbiakban **Használó** (együttesen: **Felek**) között az alábbiak szerint:

1. A **Használatba adó** Mogyoród Nagyközség Képviselőtestületének 302/2016. (VII.18.) . határozata alapján használatba adja a **Használó** távközlési állomásának (a továbbiakban: **Állomás**) építési munkáihoz, felvonulási terület céljára a **Használatba adó** tulajdonát képező,
 - a. a **Mogyoród, 0350/17 hrsz.** alatt felvett ingatlanból **20 m²** nagyságú területrészt, és
 - b. a **Mogyoród, 1555/17 hrsz.** alatti ingatlanból az elektromos vezeték kivitelezéséhez ... m² nagyságú területrészt
(az a.-b. továbbiakban együtt: **Terület**),melyet a **Használó** időlegesen használatba vesz a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan részét képező helyszínrajz szerint.
2. A **Terület** átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül.
3. A Területen a Használó a következő tevékenységek folytatására jogosult:
 - a. eszközök deponálása,
 - b. kivitelezési munkához tartozó felvonulási úthasználat
4. Amennyiben a **Használó** a **Szerződés** mellékletét képező helyszínrajztól eltérően bárminemű további kivitelezési munkálatokat, tevékenységeket szeretne elvégezni, illetve területet igénybe venni, úgy a **Használatba adó** előzetes írásbeli jóváhagyásával teheti meg.
5. **Felek** a **Szerződés**t határozott időre kötik és tudomásul veszik, hogy **Szerződés** a határozott idő utolsó napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

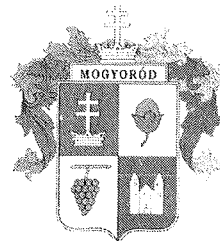
6. A jelen **Szerződés** hatálya:

kezdete: a Felek aláírásától, de legkorábban **2017.09.30.**

vége: **2017.12.31.**

7. **Felek** a használati díjat a **Terület** használatáért 1.000,- Ft /m²/nap egység alapján (..0,0 m²*1.000,-Ft=....000,-Ft/nap*6 nap) ...**0.000,- Ft**, azaz ...**ezer forint** egyszeri összegben határozzák meg (az összeg az ÁFÁ-t tartalmazza).
8. **Felek** továbbá a **Használatba adó** tulajdonában és kezelésében lévő 920,0 m hosszú út (a továbbiakban: **Út**) használatáért - amely az **Állomás** építési munkáihoz felvonulási út céljára szolgál – 20,-Ft/m²/hó egység alapján (920,0 m*3 m =2760,0 m²*20Ft/m²=55.200,-Ft/hó*10) **552.000,-Ft**, azaz **Ötszázötvenkettőezer forint** egyszeri összegben határozzák meg (az összeg az ÁFÁ-t tartalmazza).
9. A használati díjakat **Használó** köteles a használat előtt, a jelen **Szerződés** aláírását követően a **Használatba adó** által megküldött számla alapján, annak bankszámlaszámlájára utalással teljesíteni. **Használatba adó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal **Használó** számára rendelkezésre álljon.
10. A **Használó** az általa használt területet a kivitelezésben résztvevő harmadik személyeken kívül másnak használatra át nem engedheti.
11. A **Használó** tudomásul veszi, hogy az általa használt területeket felvonulási és kivitelezési területként úgy köteles használni, hogy tartózkodik a szomszédok indokolatlan zavarásától.
12. A **Használó** tudomásul veszi, hogy a Terület által érintett ingatlanok sportolási célból gyermekek és felnőttek számára folyamatosan használt sporttelep (Óber János Sportcentrum), így a munkavégzés során fokozott biztonsági elvárásoknak (munkaterület elkerítése, munkagödör jelzése, stb.) kell megfelelnie.
13. **Használó** vállalkozója (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. **Vállalkozó** köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését a megrendelő felé igazolni.
14. A **Használó** a **Szerződés** megkötését követő 15 napon belül összesen **10.000.000,- Ft**, azaz **Tízmillió forint** óvadékot a **Használatba adó**nak megfizet.
15. A **Használatba adó** a **Használó** és Vállalkozója esetleges károkozása esetén az óvadékból kielégítheti a károkozásból származó követelését.

16. A **Szerződés** teljesítése esetén az óvadék a **Használó** részére visszajár. Az óvadék – károkozás esetén annak kár mértékével csökkentett - összegét a **Használatba adó** a **Szerződés** megszűnését követő 8 napon belül a **Használó** számlaszámára visszautalja.
17. **Használó** a **Területet** saját veszélyére és felelősségére használhatja. A **Használó** a 2. pontban megjelölt időtartam alatt köteles gondoskodni a **Terület** tisztántartásáról és a **Szerződés** lejártát követően köteles azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
18. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi környezetvédelmi (így különösen zaj-rezgés) balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos bármely előírás megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
19. A **Terület** és az **Út** birtokba adását követően a kivitelezési munka befejeződését követő napon, de legkésőbb a szerződés lejáratának napján a **Használó** köteles a **Területet** és az **Ut**at eredeti állapotba visszaállítani és a **Használatba adónak** visszaadni. A **Terület** és az **Út** **Használó** által a szerződés 2. pontjában megjelölt időpontot megelőzően történő visszaadása nem jelenti a **Használatba adó** részéről a használati díj időarányos visszatérítési kötelezettségét.
20. **Felek** a jelen **Szerződés** aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy kivitelezés bármilyen meghiúsulása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási, avagy bírósági vagy más hatóság előtti érvényesíthető igényt egymással szemben nem érvényesítenek, kivéve abban az esetben, ha a **Terület** a már megkezdett kivitelezési munkálatok következtében károsodik, mely során az eredeti állapot helyreállítása válik szükségessé és annak megvalósításához további költségek merülnek fel.
21. A **Használatba adó** jogosult a használatot bármikor ellenőrizni.
22. **Felek** jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a **Szerződést** azonnali hatállyal indokolt írásbeli felmondással felmondani.
23. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai az irányadóak.



24. **Felek** a **Szerződést**, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány **Használatba adó**, 1 (egy) példány pedig **Használó** birtokába kerül.

Mogyoród, 2017.

Törökbálint, 2017.

.....
Paulovics Géza
polgármester
Használatba adó

.....
Hornok László Kurtos Gergely János
igazgató igazgató
Használó