



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Csányi József mogyoródi körzeti megbízott támogatási kérelme

Mellékletek: 1. számú – Csányi József kérelme

2. számú – 47-175/2014. iktatószámú lakásbérleti szerződés

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: Juhász András adó- és pénzügyi irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. szeptember 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter aljegyző jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András adó- és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Csányi József a körzeti megbízott 2017. szeptember 8. napján kérelemmel fordult a Polgármesterhez és a Képviselő testülethez, hogy számára lakhatási támogatásként havi fix összegű támogatást biztosítson, amíg a megbízotti feladatokat ellátja Mogyoród településen.

Kérelmében előadta, hogy családja bővülése miatt az önkormányzat által biztosított Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti 61,45 m² lakást kinőtték, így a településen családi házba szeretnének költözni, melynek havi bérleti díja előláthatólag 110.000 Ft/hó.

Kéri Polgármestert és a Képviselő testületet, hogy kérelmét pozitív elbírálásban részesítse.

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Csányi József a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság Kistarcsai Rendőrőrsének körzeti megbízottja (továbbiakban: bérbévevő) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával 2014. december 8. napján kötött, 47-175/2017. iktatószámú Lakásbérleti szerződés alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mogyoród, belterület 149/5 helyrajzi számú, Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatti ingatlanban található 61,45 m² alapterületű lakást bérlő. A határozatlan időre szóló bérleti szerződés szerint a megjelölt ingatlanban történő lakhatás feltétele, hogy bérbévevő folyamatosan ellássa a körzeti megbízotti feladatait. A szerződés 30 napos felmondási idővel vagy közös megegyezéssel megszüntethető. A lakás használatáért az önkormányzat bérleti díjat nem számol fel.

Az önkormányzat a körzeti megbízott részére jelenleg is lakhatási támogatást biztosít, mivel a 3/2004. (II.6.) számú önkormányzati rendelet 4. § alapján számított bérleti díj 12.290,- Ft/hó lenne.

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.23.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: költségvetési rendelet) 6. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület önkormányzati támogatási előirányzatot év közben csak az Európai Unió vagy állami támogatás megszerzéséhez szükséges önrész biztosítása céljából növel.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja Csányi József körzeti megbízott támogatási kérelmét, az önkormányzat költségvetése terhére a jelenlegi szabályozás szerint előirányzat a rendelet 6. sz. tájékoztató táblázat 3. sorában meghatározott „Egyéb mogyoródi alapítványok támogatása” sor terhére Alapítványon keresztül nyújtható. Tájékoztatásul, a 3.200.000 forint előirányzaton 1.050.000 forint szabad forrás áll rendelkezésre.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ Csányi József a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság Kistarcsai Rendőrőrsének körzeti megbízottja (továbbiakban Körzeti Megbízott) és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata között hatályban lévő 47-175/2014. számú Lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel a Körzeti Megbízott által kötendő új lakásbérleti szerződés hatálybalépésnek napjával felmondja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a közbiztonsági feladatot támogató alapítvánnyal támogatási szerződés előkészítésére és aláírására, amelyben a támogatási cél a Körzeti Megbízott részére 2017. évben az 1. pont szerinti szerződés felbontásának hatályba lépése napjától, időarányosan Ft/hó lakhatási támogatás biztosítása. A Képviselő-testület a támogatás forrásaként az *Egyéb mogyoródi alapítványok támogatására* elkülönített előirányzattal biztosít forrást.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a 2018. évre vonatkozó lakhatási támogatást az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletbe terveztesse be.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. szeptember 15.


Paulovics Géza
polgármester

Ét. 224. 1. m. melléklet

Paulovics Géza
Polgármester Úr

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
5385-1/2017	
IKI. sz.:	2017. SZEPTEMBER 11.
IKI. d.:	
E. sz.:	Mell: Polg. M. Ea:

ÉRKEZETT

2017. SZEPTEMBER 8.

[Handwritten signature]
Per...
2017.09.11.
Polgármester Úr!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Csányi József mogyoródi körzeti megbízott, azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a képviselő testülethez, hogy számomra havi fix összegű támogatást biztosítani szíveskedjen amíg a megbízotti feladatokat ellátom Mogyoród településen.

Családom bővülése miatt, sajnos az önkormányzat által biztosított Dózsa György út 21. szám alatti lakást kinőttük, így mogyoródon családi házba szeretnénk költözni. Amely ingatlan Mogyoród Berekető út 125. szám alatt található kb 100 nm²-es kertes családi ház, melynek havi albérleti díja előreláthatólag 110.000 Ft/hó.

Kérem Polgármester Urat és a képviselő testületet, hogy kérelmem pozitív elbírálásban részesüljön.

Mogyoród, 2017. 09.08.

Tisztelettel,

és köszönettel:

[Handwritten signature]
Csányi József
mogyoródi körzeti megbízott

47-175/2014

Ét. 224. 2. sz. melléklet

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószám: 15730514-2-13; képviseli: Paulovics Géza polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Csányi József

mint Bérbevevő (továbbiakban: **Bérbevevő**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Bérbeadó és Bérbevevő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbevevő körzeti megbízotti feladatokat lát el Mogyoród Nagyközség illetékességi területén a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gödöllő Rendőrkapitányság Kistarcsa Rendőrőrs megbízásából (ezen feladat a továbbiakban: **Körzeti Megbízotti Feladat**).

1. A szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartása szerint Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll az Mogyoród belterület, 149/5 helyrajzi számú, természetben 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2 A jelen bérleti szerződés tárgyát az Ingatlanban található alábbi:

- 3,9 m² előszoba,
- 28,7 m² szoba,
- 12,5 m² szoba,
- 6 m² fürdő,
- 6,5 m² konyha,
- 3,85 m² kamra,

összesen: 61,45 m² alapterületű helyiségek képezik (a továbbiakban együtt: **Bérlemény**).

1.3 Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Bérlemény vonatkozásában, amely Bérbevevőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza. Bérbevevő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotát, illetve állagát ismeri, azt a rendeltetésnek megfelelőnek tartja.

1.4 Bérbevevő a Bérleményt életvitelszerű lakhatás céljára kívánja igénybe venni.

2. A szerződés időtartama

2.1. Bérbeadó határozatlan időtartamra adja a megjelölt Bérleményt Bérbevevő használatába azzal, hogy az abban való lakhatás alapvető feltétele, hogy Bérbevevő folyamatosan ellássa a Körzeti Megbízotti Feladatait.

3. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 Felek közös megegyezéssel úgy határoznak, hogy a Körzeti Megbízotti Feladatok ellátásának ellentételezéseként, Bérbeadó külön bérleti díjat nem számol fel Bérbevevő részére, azonban fenntartja a jogot a bérleti díj egy éves időszakonként történő felülvizsgálatára.
- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kisebb jelentőségű karbantartási munkálatok, takarítási munkák elvégzése és azok költségeinek viselése a szerződés aláírását követően Bérbevevőt terheli.
- 3.3 A Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kisebb jelentőségű karbantartási munkának minősül különösen: a Bérleményhez tartozó égőtestek folyamatos cseréje; a Bérlemény nyílászáróihoz tartozó kilincsek javítása; a Bérbevevő karbantartási tevékenységével kapcsolatban keletkezett szemét elszállítása; stb.
- 3.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbevevő kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a Bérleményben bármilyen jellegű átalakításokat, értéknövelő beruházásokat végezni.
- 3.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményben végzett átalakítások, értéknövelő beruházások vonatkozásában Bérbevevő sem tulajdonjogot, sem bármilyen egyéb jogot nem szerez.
- 3.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díj, valamint a 3.3. pontban megjelölt karbantartási, illetve az elvárható mértékű állagmegóvó munkálatok Bérbevevőt terhelik.
- 3.7 A közüzemi díjak fizetése az alábbi elosztás szerint történik: A Bérbevevő kizárólagos használatában álló 1.2. pontban meghatározott helyiségek közüzemi fogyasztási költségeit (villamos energia, gáz- és vízfogyasztás, szemétdíj, távközlési szolgáltatások) átlagos üzemidő alapján számított fogyasztás szerint Bérbeadó jogosult minden tárgyi fogyasztási időszakot (hónap) követően kiszámlázni Bérbevevő részére.
4. **Birtokbalépés**
- 4.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbevevő 2014. december 08. napján lép a Bérlemény birtokába.
- 4.2 Szerződő felek a birtokba lépéskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát, a közüzemi fogyasztásmérő berendezések állását.
- 4.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a jelen megállapodás 4.2. pontjában megjelölt jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Bérlemény kulcsait Bérbevevő részére átadja.
- 4.4 Jelen szerződés aláírásával Bérbevevő elismeri, hogy a Bérleményt alaposan megismerté, és azt jelen megállapodás vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.
5. **Bérbevevő jogai és kötelezettségei**
- 5.1 Bérbevevő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni.
- 5.2 Bérbevevő köteles Bérbeadónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga, vagy az engedélyével a Bérleményben tartózkodó személy nekik felróható módon a Bérleményben, vagy a leltár szerinti berendezésekben okozott.

- 5.3 Bérbevevő köteles túrni azt, hogy Bérbeadó, illetve az általa kijelölt személy a Bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése vagy a Bérlemény állapotának ellenőrzése céljából Bérbevevő tevékenységének zavarása nélkül a Bérleménybe belépjen.
- 5.4 Bérbevevő köteles a szerződés megszűnése napján a Bérleményt az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek és leltárnak megfelelően saját költségén kiüríteni, a Bérleményhez tartozó valamennyi kulcsot Bérbeadónak átadni.
- 5.6 Amennyiben a Bérbevevő a Bérleményt a jelen szerződés megszűnésekor nem üríti ki és nem adja át a kulcsokat, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, használati díjat fizetni. A használati díj mértékét a felek 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint összegben állapítják meg.
- 5.7 Bérbevevő kizárólag Bérbeadó írásos hozzájárulásával jogosult más, harmadik személy lakhatását a Bérleményben lehetővé tenni, illetve Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény albérletbe való továbbadását Bérbeadó megtiltja.
- 6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**
- 6.1 Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltésszerű használatra alkalmas legyen. Bérbeadó nem felel a közüzemi szolgáltatásokban bekövetkező bármely fennakadásért.
- 6.2 A Bérbeadó jogosult a Bérbevevő, illetve a Bérleményben jogszerűen tartózkodó más személy szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Bérlemény használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 6.3 Bérbeadó köteles a jogviszony fennállása alatt a Bérlemény fő szerkezeti állagának karbantartásáról gondoskodni.
- 7. Kötelezettségvállalás**
- 7.1 Bérbevevő kötelezi magát, hogy legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül átad Bérbeadónak egy olyan tartalmú közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalást, amelyben kötelezettséget vállal a Bérlemény teljes kiürítésére a jelen bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnését követő 24 órán belül. Az okiratban Bérbevevő vállalja, hogy nemteljesítés esetén a Bérbeadó, mint jogosult kezdeményezheti az okirat készítő közjegyzőnél az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását, azaz végrehajthatóvá nyilvánítását.
- 8. A szerződés megszűnése**
- 8.1 A szerződés megszűnik, ha
- Felek bármelyike azt felmondja írásban, 30 napos felmondási időt követően;
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - az Ingatlan/Bérlemény megsemmisül;
 - Bérbevevő meghal.
- 8.2 A Feleket – a másik fél súlyos szerződésszegése esetére – megilleti a jelen szerződés rendkívüli felmondása.
- Amennyiben Bérbevevő a Bérbeadó írásbeli felszólítása és az abban megjelölt legalább 5 napos határidő alatt a szerződésszegést nem szünteti meg, úgy a Bérbeadó a szerződést

rendkívüli felmondással, írásban megszüntetheti a felszólításban megjelölt, elmulasztott határnapot követő nappal a következő esetekben:

- a) ha a Bérbevevő a közüzemi költségeket a fizetésre megállapított ideig nem fizeti meg,
- b) ha a Bérbevevő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét, így a közjegyzői nyilatkozattételi kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a Körzeti Megbízotti Feladatát a továbbiakban nem látná el;
- c) ha a Bérbevevő a Bérleményt megrongálja, vagy a rendeltetésével ellentétesen használja
- d) ha a 3.1 pont alapján felülvizsgált bérleti díjat a Bérbevevő nem fogadja el.

Bérbevevő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni az elmulasztott határnapot követő hónap végére, amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződés szerinti állagmegóvással vagy zavartalan használat biztosításával kapcsolatos kötelezettségét olyan súlyos mértékben szegi meg, hogy Bérbevevőtől nem várható el a szerződés érvényben tartása, és Bérbeadó a szerződésszegést írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg 15 napon belül.

- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani Bérbevevő részére.

9. Vegyes és záró rendelkezések

- 9.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 9.2. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2014. december 8.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Paulovics Géza polgármester
Bérbeadó

Csányi József
Bérbevevő