



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. szeptember 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Hivatal felújításához kapcsolódó többletmunkák

Mellékletek: Nimihuni Kft. többletmunkák költségösszesítője , módosított ártükör

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 09. 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. szeptember 13. napján a Nimihuni Kft. ügyvezetője Horváthné Lázár Andrea a Hivatal épületének energetikai felújításához kapcsolódóan, 92-223/2017 számú szerződéssel összefüggésben, többletmunkák elvégzését jelentette be, melyek költségei is meghatározásra kerültek.

- Folyosók (árkád) betonozásának feltörése teljes szélességben: 296.200,- Ft
- Folyosók vasalt betonozása teljes szélességben zsaluzással: 334.500,- Ft
- Külső falak /kert felől/ vakolás besimítása színezéshez 184.000,- Ft
- Belső udvar tereprendezése gépi illetve kézi erővel: 212.400,- Ft
- 40 x 80 cm árkok kiásása, 3-4 rétegendű beton feltörése, konténerbe hordása: 352.400,- Ft.
- Bal oldali szomszéd (38. szám) csapadékvíz elvezetése 110-es csőrendszerrel: 87.400,-
- Plusz 0,5 méter rámpa készítése: 62.800,- Ft

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

- kondenzvizek elvezetése betonban, külső falon át: 28.400,- Ft
- gázkonvektorok leszerelése után, maradt falfelületek „lyukak” helyreállítása: 0,- Ft
- 7 db konténer megrendelése, azok megakrása és elszállíttatása: 284.500,- Ft

Az elvégzett feladatok összköltsége: 1.842.600,- Ft + ÁFA (bruttó: 2.340.102,- Ft), ebből

- anyagköltség, konténerek: 684.200, Ft + ÁFA (bruttó: 868.934,- Ft)
- munkadíj: 1.158.400,- Ft + ÁFA (bruttó: 1.471.168,- Ft)

A többletmunkák költségeinek a vállalkozó részére történő kifizetéshez Képviselő-testület jóváhagyás szükséges, mivel annak összege meghaladja a Polgármester által igazolható keretet (1,5 MFt). A módosított ártükröt az előterjesztéshez csatoltuk, amelyben a többletmunkák összegével az udvar rendbetétele, akadálymentesítése sor került lecsökkentésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **elfogadja a Nimihuni Kft. által elvégzett és szükséges többletmunkát és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítési igazolás kiállítására,**
2. a Nimihuni Kft. által végzett többletmunkák összegét 1.842.600,- Ft + ÁFA (**bruttó: 2.340.102,- Ft**) összegben állapítja meg és hagyja jóvá. A Képviselő-testület ezt az összeget a Polgármesteri Hivatal felújítására elkülönített 32.000.000 forint előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetén azonnal, 3./ pont esetén a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Mogyoród, 2017. szeptember 15.



Paulovics Géza
polgármester

Tisztelt Műszaki Iroda, Tisztelt Kígyósi Katalin!

El. sz. előjegyzés
ÉRKEZETT melléjelet

2017 SZEP 12.

A Mogyoródi Önkormányzat épület alap- és falszellőztetése és egyéb munkálatok ^{TÖBBSZET} ~~bet~~ munkálatai a következők voltak:

'szer.szám:92-223/2017

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
ikt.sz.	246-112/2017
ikt.d.	2017 SZEPT 13.
E.sz.	Mell. VBG. Fa.

- folyósok betonozásának feltörése teljes szélességben 296.200.-
- folyósok vasalt betonozása teljes szélességben zsaluzással 334.500.-
- külső falak /kert felől/vakolás besimítása szinezéshez 184.000.-
- belső udvarra tereprendezése gépi illetve kézi erővel. 212.400.-
- a 40*80 cm árkok kiásása +3-4 réteg beton feltörése ,konténerbe fordása 352.400.-
- bal oldali szomszéd/38. szám/ csapadékvíz elvezetése 110-és csőrendszerrel 87.400.-
- plusz fél méter rámpa készítése 62.800.-
- kondenz vizek elvezetése betonba,külső falon át 28.400.-
- gázkonvektorok kémény lyukainak megszüntetése 0.-
- 7 konténer felhasználása,megrakása,elszállítása 284.500.-

anyag költség,konténerek :nettó 684.200.-

munkadíj. :nettó 1.158.400.-

Összesen. :nettó 1.842.600.-

köszönettel:

Nimihuni Kft.
2146 Mogyoród, Erdő utca 20.
Adószám: 24269166-2-13

Horváthné Lázár Andrea
Horváthné Lázár Andrea

Nimihuni Kft. ügyvezető.ig.

Artiklok

Mogyoródi, Dozsa György út 40. sz. alatt levő Hivatal épületének felújítási munkái

Sz.	Munkanem		Nettó összesen Beruházási ösztönítő szerint	Áfa	Bruttó összesen ösztönítő szerint	Fedezet a 2017. költségvetés terhére	
1.	Hivatal épület vezetékesi munkái	NIMHJUNI Kft.	4125-38/2017 (Szerződés) akadálymentesítéssel	5 200 020	1 404 545	6 606 565	2 000 000
2.	Udvar rendbetételre, akadálymentesítésre (terburkolat)		előirányzat		3 862 180	2 000 000	térkövetés, vizárvetés
3.	Ács-vevőföld, bádages munkák	NIMHJUNI Kft.	előirányzat	11 551 779	3 118 980	14 670 760	10 000 000
4.	7 dbroda felújítási munkái		0	0	0	3 500 000	
5.	Klíma szerelés - meglévő klímák le és vissza szerelése	SONA Hűtési Kft.	ajánlatadás alatt előirányzat	900 000	243 000	1 143 000	
6.	Klíma cseppviz elvezetés átalakítás	SONA Hűtési Kft.	megrendelés alatt	0	0	31 750	
7.	Gázmeióra leterelés - Hivatal épülete	MÁGÁZ	0	0	56 687		
8.	Gázmeióra leterelés - igazgatás épülete	MÁGÁZ	előirányzat	0	0	56 687	
9.	Gáztróv elkészítése - Hivatal épülete	Planning Memkrodia Kft.	előirányzat	45 000	12 150	57 150	
10.	Gáztróv elkészítése - igazgatás épülete		előirányzat	45 000	12 150	57 150	
11.	Meglévő gázvezeték hálózati és konvektorok bontása - Hivatal épülete	Székhely József e.v.	285 000	76 950	361 950		
12.	Meglévő üzemen kívüli gázvezeték hálózat bontása - igazgatás épülete	Székhely József e.v.	előirányzat	285 000	76 950	361 950	
13.	ELMŰ Csatlakozási alapdíj	ELMŰ Hálózat	0	0	539 496		
14.	Igazgatási udvar rendbetétel	Nonprofit Kft.	345-14/2017 (Megrendelés)	130 000	35 100	165 100	
15.	Igazgatási Iroda udvar - parkoló kialakítása	Nonprofit Kft.	282 920	76 388	359 308	2 000 000	
16.	Igazgatási Iroda kapu felújítása		0	0	0		
17.	Elektromos hálózat átalakítása új mérföldy kiál.	FORTU-Max Kft.	szerződéskötés alatt	858 397	231 767	1 090 164	5 sz.melléklet 17.pont, 2017.évi adósságot tényleg keret terhére
18.	KEHOP pályázatot nem tartalmazó munkák: udvari pillérek és árkád földem hőszigetelése		előirányzat	0	0	0	12 500 000
19.	NOBO tip. falifűtés		előirányzat	0	0	240 000	
20.	Különféle egyéb pótmunkák	Nimhuni Kft.	előirányzat	1 842 600	497 502	2 340 102	
Összesen				21 427 716	5 785 483	32 000 000	32 000 000
Kelt. 2017.08.16.						különbörlet	0