



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2017. szeptember 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Lodi Sándor és Lodi Sándorné ingatlan vásárlási vagy bérbeadási kérelme

Mellékletek: kérelem (1. sz. melléklet), helyszínrajz (2. sz. melléklet), értékbecslés kivonata (3. sz. melléklet)

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Kigyósi Katalin műszaki irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2017. szeptember 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Lodi Sándor és Lodi Sándorné kérelemmel fordult T. Képviselő-testület felé, hogy a Mogyoród, Középső Homoki utca 63. sz. (675/9 hrsz.) alatt található ingatlant, amely 1/1 hányad arányában Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát megvásárolhassa, esetleg bérelhesse.

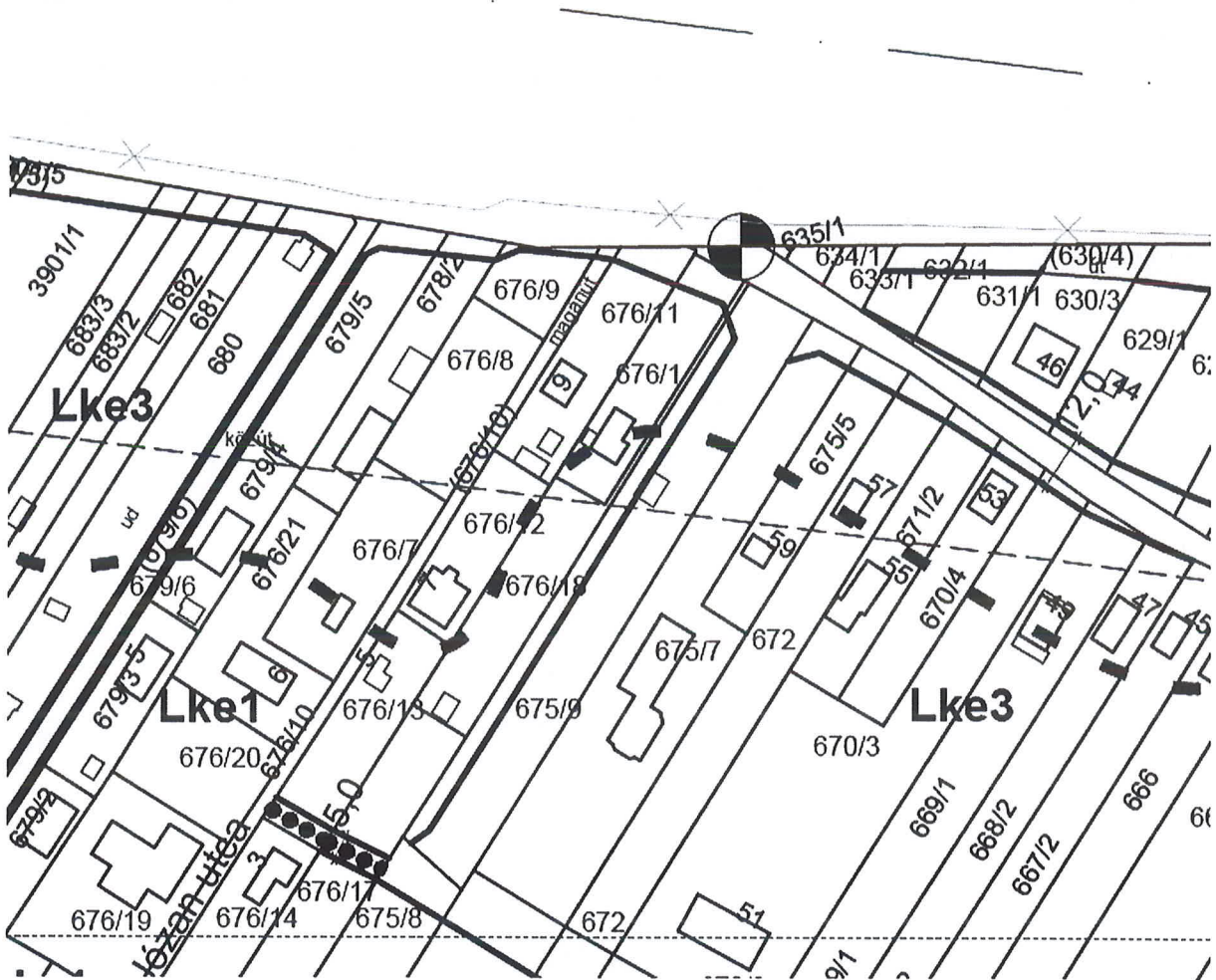
Az ingatlanért 4.000.000,- Ft-ot tudnak felajánlani. Bérlet esetén a bérleti díj összegére nem tettek ajánlatot.

A kérelemben foglaltak alapján elkészítettük az ingatlan értékbecslését. Az ingatlan belterületi ingatlan. Az ingatlan művelési ága „kivett udvar és üdülő”. Az ingatlan 2116 m², ELMŰ vezetékjoggal terhelt 2m². Az ingatlanon egy nem téliesített faház található, amely jelentős értéket nem képvisel. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 16.900.000,- Ft.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A 2017. szeptember 13-án elfogadott Helyi Építési Szabályzat és a korábbi építési szabályzatok szerinti is az adott ingatlanon a terület feltárását biztosító út részére fenntartott terület, így az ingatlan eladása nem javasolt.



Az ingatlan értékesítési, hasznosítási szándéka esetén pályázattási eljárás is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a tulajdonát képező belterületi, Középső Homoki utca 63. szám (675/9 hrsz) alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni és bérbe adni,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Lodi Sándor és Lódi Sándorné részére bérbe adható és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanról, a lehetséges bérleti díj mértékéről és a szerződés tervezetről az érintettekkel egyeztessen, majd a tervezetet döntéshozatal céljából mutassa be a képviselő-testület számára.

Határidő: 2017.11. 29.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. szeptember 14.

Paulovics Géza
polgármester



17. előjegyzés
1. sz. melléklet

Ülés
OK - KA döntés

KÉRELEM

TISZTET MEGYERŐD

ÖNKÖMÁNYZAT VEZETŐSÉGE

ÉS, ANNAK TESTÜLETE 4408-1/2017

KERELEMEL FORDULOK

ÖNÖKHÖZ LODISÁNDOR ÉS

INÉJE LODISÁNDORNE

AZALA KÉRÉSEL FORDULOK

ÖNÖKHÖZ HOGY VAN EGY

INGATLAN AZ ~~EMHÁRMAS~~ EMHÁRMAS

DÜLŐ UTCÁJÁBAN AMI AZ ÖNÖK

TULAZDONÁBAN VAN

MEGSZERETNÉM VÁSÁROLNOM

VAGY, LEGALÁB BÉRBE Venni

ASZTARESZ AMI AZ A KISHÁZ

AL

KÉRÉM HOGY A TESTÜLET

DONTSEL HOGY BÉRBE VAGYA

VAGY LEAOPH SZÁMUKRA MAX

TISZTELETTEL LODISÁNDOR FORIT

ÉS, INÉJE: LODISÁNDORNE

Főigazgatói Hatalmazás	
4408-1/2017	
Ikt. sz.:	2017.01.19.
Ikt. d.:	
Mell.:	Ulag.
E.sz.:	
Ea.:	

2017 JÚL 18.

INDOK

A

JENLEG ALBÉRLETBEN

LAKUNK UGYANABAN AZ UTCÁBAN
 AZ EMHÁRMÁS MÖGÖTT MÖGYÖRÖD
 GODOLOJI UT 106 BAIN A TELEK
 VÉGÉBEN AMIT ÉNÉS AFELSÉGEM
 BÉRÜNK ÉS EMÁSIK LOKO
 TÁSA LEGYÜTT AKI A FÖDSZINTEN
 LA KI KEGY ROMÁN ALA ROL GAR
 MILA RUNK A MANZÁT ETÖBEN
 AMINTI ZEHAT LÉD GÖV JÁRUNK
 FEL AZ ÉRSI RÉNYE IVEN
 ELMENI MET FESÉGEM KARH GONY
 LELŐT AGYVÉRZÉST KAPOT, ES
 NYEMTOD JÁNI SE FELÜNI SE
 ENI SEINI MAGAM ÁPOLOM
 ABÉVÁSÁG MERT ÉRE KILEC
 VEN SZÁZÁLEKOS
 TISZTELETTEL

LODISAINDOR

ÉS NYE E LODISAINDOR NE.

Polgármesteri Hivatal Magyaróvár

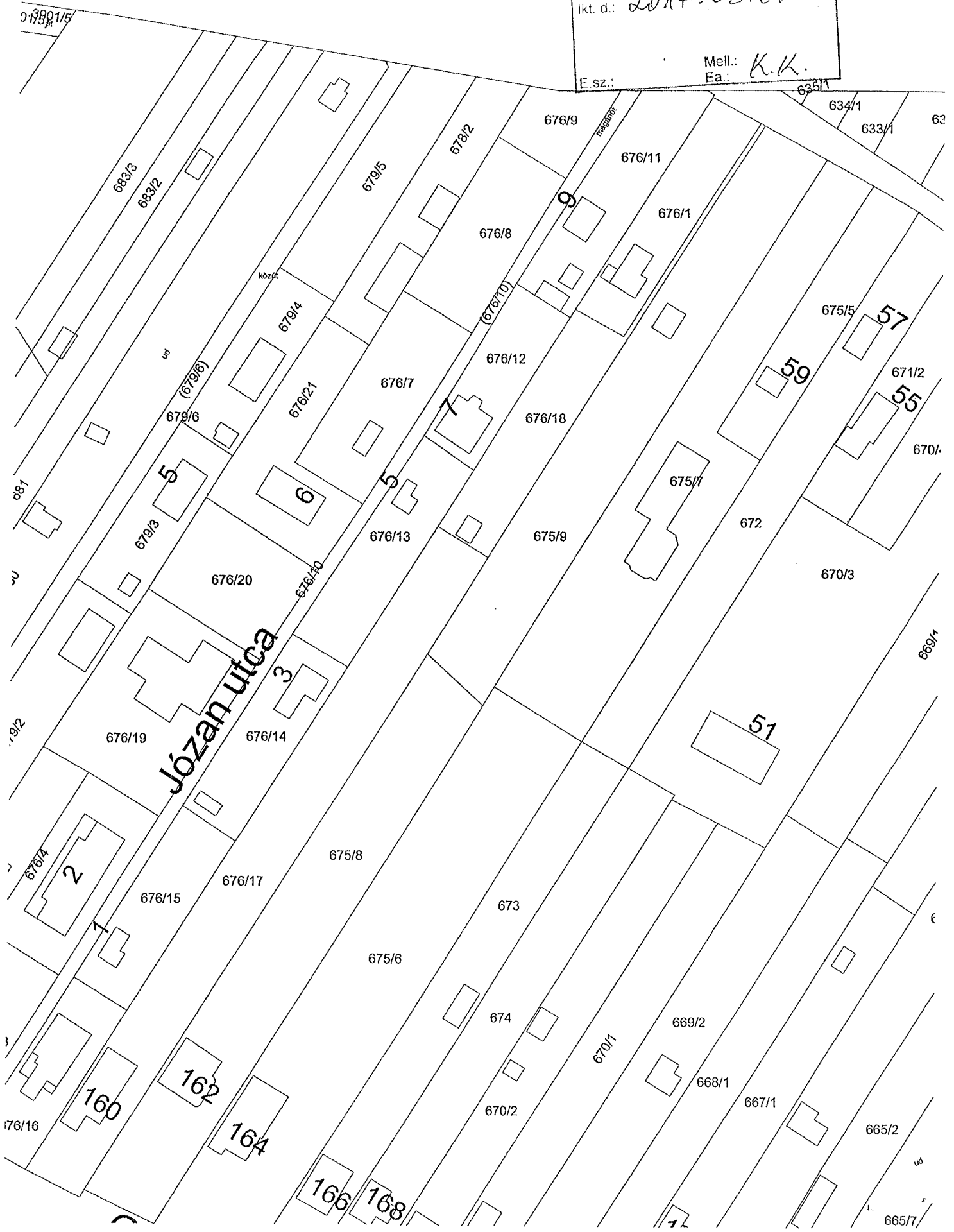
4408-2/2017.

Ikt. sz.: 2017.08.07.

E. sz.:

Mell.: K.K.
Ea.:

sz. előterület
2.sz. melléklet



1

a. értékelés
Kny 3. sz. melléklet

Polgármesteri Hivatal, Mogyoród

4408-5/2017

ÉRKEZETT

2017. SZEPTEMBER 01.

Ért.sz.:
Ért.d.: 2017. SZEPTEMBER 06.

Mell.:
Ea.: K. K. K.

Értékbecslés



Mogyoród, Középső Homoki utca 63.(mogyoródi 675/9 hrsz) ingatlanról.

Az értékbecslést készítette

Fülöp Anna

ingatlan értékbecslő

Tura, 2017. szeptember

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Mogyoród belterület
Az ingatlan művelési ága	Kivett udvar és üdülő
Helyrajzi száma	675/9
Az ingatlan tulajdonosa (Tulajdoni lap alapján az értékelés fordulónapján)	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2017. augusztus 31.
A megállapított jog	vezeték jog
Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerint	2116 m²
Az értékelt vagyonelemek	
Telekingatlan forgalmi értéke fajlagos m² árban	8.000 - Ft/m²
Építmény értéke	Nem téliesített faház, amely jelentős értéket nem képvisel
Az ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve összesen	16.900.000 – Ft

sz. d. k. j. u. t. e.
us. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllői Ágy Birtok száma: Bf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat.

Megrendelés szám: 8000575186/2017

2017.08.07

MOGYORÓD Széktörz: 63
Beltérület: 675/9 helyrajzi szám
2116 MOGYORÓD Középső Honfoglaló utca 63.

1. Az ingatlanadatok alapszám adatai helyrajzi ág/ kvart megnevezés	terület ha/m ²	kat. jel. k. E/II	terület ha/m ²	kat. jel. k. E/II
Kövér úti ingatlan	0	2116	0,00	

2. bejegyzés határozat: 43924/2006.05.02
Tudatlanul, nyilvánvalóan átalakítás a DAT forgalom helyezésével.

3. tulajdoni lap adatszám: 571
bejegyzés határozat: érkezési idő: 59322/2007.08.02
Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
1011 MOGYORÓD Középső Honfoglaló utca 63.
közvetlen szomszéd: Bf. 40
közvetlen szomszéd: Bf. 390

4. bejegyzés határozat: érkezési idő: 39711/2005.08.02
Önálló szomszéd bejegyzés, keletkezett a 675/9 helyrajzi ingatlan megnevezéséből.

5. bejegyzés határozat: érkezési idő: 36184/2011.08.02
Tudatlanul, nyilvánvalóan átalakítás a DAT forgalom helyezésével.
Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
1011 MOGYORÓD Középső Honfoglaló utca 63.
közvetlen szomszéd: Bf. 40
közvetlen szomszéd: Bf. 390

6. tulajdoni lap adatszám: 571
bejegyzés határozat: érkezési idő: 39711/2005.08.02
Önálló szomszéd bejegyzés, keletkezett a 675/9 helyrajzi ingatlan megnevezéséből.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

