

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
13/2026.
2026.10.12. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 12-én 17:00 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Trabalka Szilvia	polgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Mácsik Dénes	képviselő
Ribai Zoltán	alpolgármester
Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Babják Gábor	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő

Hivatal, intézmények és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. október 12-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. TELEPÜLÉSTERV – döntés beérkezett véleményekről (Előterjesztés száma: 132.)
2. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Előterjesztés száma: 146.)
3. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása – eljárás indítás (Előterjesztés száma: 152.)
4. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének 3. számú módosítása (Előterjesztés száma: 151.)

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. TELEPÜLÉSTERV – döntés beérkezett véleményekről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 132.)

Trabalka Szilvia polgármester: Az ülést megelőzően, és itt az ülések közötti szünetben is a jelenlévőkkel a nyitott kérdéseket átbeszéltük. Amit fontosnak tartunk kiemelni, hogy nem ez a végleges döntés a HÉSZ módosításának felülvizsgálatával kapcsolatban, hanem a településtervező cég megkapja azt a javaslatcsomagot, ami mind a lakosság, mind a hivatal, mind a Képviselő-testület részéről beérkezett.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot annyiban módosította, hogy a mai napon feltöltött Excel-tábla szerint – ami a honlapon is elérhető – kerül megküldésre a településtervező felé ez az anyag. Valamint minden beérkezett lakossági észrevételt a beérkezett levelek formájában meg fognak kapni, a főépítési véleménnyel együtt. Tehát nem csak a Főépítész úr által támogatott sorok kerülnek megküldésre, hanem a teljes dokumentáció, a teljes főépítési véleménnyel együtt.

Amikor majd a településtervezőtől megérkezik partnerségi egyeztetésre a már általuk javasolt, előkészített dokumentáció, akkor a partnerségi egyeztetés során írásban is, és személyesen, lakossági fórum keretében is lesz majd lehetőség arra reagálni.

Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Mogyoród Nagyközség Településtervének készítésével összefüggésben a 132. számú előterjesztés 1. mellékletében (Excel-tábla 3. változat: *Kérelmek listája 20261012_módosított_10.12-re.xls* szerint) főépítész által támogatott kérelmeket elfogadja, míg a főépítész által nem támogatott kérelmeket nem fogadja el azzal, hogy
 - a. a 7. sorszámnál írtakhoz képest a település egészén támogatja az építési jog visszavonását,
 - b. az 57. sorszámnál írtak pontosításaként kiegészül a Pincesoron (Somlói út) és a Dózsa György úton lévő pincék feletti területekre,

- c. a 78. sorszámnál írtakhoz képest 1000 m²-ként 1 lakás a támogatott,
 - d. új 80. sorszámmal szerepeljen: Somlyó környékén (a következő helyrajzi számok által körül határolt területen: 0194, 0196, 0198/8, 0183/34, 0207, 0199, 0195/5) egyedi vagy helyi védelem létrehozását támogatja;
- 2) a településtervezés során mind a támogatott, mind a nem támogatott javaslatok a településtervezők által megvizsgálandók, így minden a főépítészhez eddig beérkezett lakossági észrevétel a településtervezés során vizsgálandó.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész, Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

2. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 146.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a rendeletalkotási javaslatot. A változtatási tilalom kiterjed a település minden olyan övezetére, ami 2022 és 2025. májusa között nem állt tilalom alatt. A kivételt képező helyrajzi számok pedig zömében önkormányzati ingatlanokat fednek le, illetve van két olyan helyrajzi szám, ahol - mint a bizottsági ülésen említettük - a peres eljárás folyamata miatt került a kivételek közé.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Én alapvetően támogatom az ilyen típusú tilalmat, valószínűleg meg is fogom tudni szavazni. Mindazonáltal én emlékszem, hogy amikor legutóbb ilyen bevezettünk, az is egy viszonylag gyors döntés volt. Ott még helyrajzi számokkal is meg övezetekkel is problémánk volt, nota bene, nemcsak adott esetben egy-egy fejlesztői közösségre gondolva, de akár egy magánszemély is elindíthat mondjuk pénteken valamilyen tervezői megbízatást, vagy csinálhat valami olyan ügyletet, amit teljesen el fogunk lehetetleníteni ezáltal.

Én úgy gondolom, hogy nem ez kellene, hogy a szándékunk legyen. Ráadásul ez egy rendkívüli ülés, még nem is vagyunk teljeskörűen itt. Tehát nekem megnyugtatóbb lenne, hogyha akár csak egy-két héttel később... Tehát, hogy az emberek tudjanak róla, hogy egy ilyen bekövetkezik, s akinek folyamatban van valamilyen olyan ügye, az zárja le, kész, ennyi.

Tehát támogatom, hangsúlyozom, támogatom, csak emlékszem, hogy legutóbb, amikor ilyet hoztunk, utána még háromszor szavaztunk ilyen-olyan probléma miatt. Én ezt megfontolásra javasolnám.

Trabalka Szilvia polgármester:

Zachár Zsoltnak megadja a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Csatlakozva Istvánhoz megfontolásra javaslom én is, mert közben itt látom, hogy megérkezett a Max Design Kft. két képviselője. És szerintem nem véletlenül érkeztek meg a változtatási tilalom témakörében. Én úgy gondolom, hogy a GKSZ-övezetekben ők érdekeltek, és lehet, hogy van olyan beruházásuk, ami éppen zajlik, vagy éppen előkészítés alatt van. És hogyha az ilyen nagy volumenű cégeknek esetleg ellehetetlenítjük a jövőbeni növekedését, akkor az a településre nézve igen negatív lehet.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót az egyik vendégnek.

Balázs Ferenc - Max Design Kft.: Örülök, hogy itt lehetek. Az alapkoncepciót nem annyira értjük, mint vállalkozók, hogy hogyan lehet, amikor mi 5–25 évben is gondolkozunk Mogyoród tekintetében, akkor hogyan lehet egy ilyen testületi ülést összehívni és erről dönteni, hogy 3 - X évre felfüggeszük ezt az építést? Ez számomra teljes mértékben érthetetlen.

Illetve, nyilván nem azt mondom, hogy nagyvállalkozók, de azért nem is a legkisebbek vagyunk. Ezt milyen módon döntik el és alapvetően miért? És itt még csak a vállalkozókról van szó, de egy magánember, aki holnapután elkezdene építkezni, az hogyan gondolkodhat Mogyoródban? Erre szeretnék válaszokat kérni.

Trabalka Szilvia polgármester: A változtatási tilalom a településterv koncepciójával van összefüggésben, és a három év az a jogszabályi maximum, amíg hatályban lehet egy változtatási tilalom, de az új településterv hatálybalépéséig tart legkésőbb. Tehát mivel jövő július elsejével ennek az új településtervnek legkésőbb hatályba kell lépnie – de hogyha februárban kész van, akkor februárban fogunk róla szavazni és rendeletet alkotni –, akkor a változtatási tilalom maga, az megszűnik.

A folyamatban lévő, már elindított beruházásokra ez nem vonatkozik, sem vállalkozások szintjén, sem a lakosság szintjén, illetve vannak paraméterek, hogy mi mindenre nem vonatkozik. Itt a következő, mondjuk szűk egy évről lehet esetleg szó. De volt már arra példa, hogy akár lakos, akár vállalkozó jött az előző ilyen esetben is, és kérte, hogy a testület döntsön arról, hogy az az adott helyrajzi szám, egy adott projekt vagy valamilyen vis maior helyzet miatt kerüljön ki ebből a tilalmi körből, és szerepeljen a helyrajzi szám kivételként. Ennek sincsen akadálya. Tehát ezt most, hogyha megszavazza a testület, és hatályba lép mai nappal vagy holnapi nappal, akkor bármikor ugyanígy tudja, mint rendeletmódosítást, módosítani is azt.

Nem az a cél, hogy ellehetetlenítsünk bárkit is ezzel, hogyha olyan projektben van, viszont azt szeretnénk elkerülni, hogy a megszavazott új településterv és az övezeti besorolások paraméterei miatt most hirtelen, nem tudom, 500 lakás építését holnap beadják a szentendrei építéshatóságnál

Mogyoródra azért, mert tervben van egy szigorítás a következő hónapokban.

Megadja a szót a vendégnek.

Balázs Ferenc - Max Design Kft.: Elnézést szeretnék kérni a hangvételemért, mert nem biztos, hogy értjük egymást. Sajnos ki kell, hogy oktassak itt egy-két jelenlévőt, mert nem úgy működik egy vállalkozás, hogy most akkor itt behozunk valami szabályozást. Ezt egy picit gondoljuk végig! Nekem van ott fent, mondjuk teljesen mindegy, de mondjuk egymilliárd forintért – amit nemsokára a vagyonadóval majd agyon fognak adózni – telkeim. Aztán küzdök az ELMŰ-vel, hogy legyenek szívesek, kössék már be azt az áramot laza 150.000.000 forintért. Nem komoly pénzekről beszélünk, csak mondjuk ötven embernek az egész életi munkájáról. Jó, azt csak akkor kötik be, az áramot akkor kezdik el tervezni majd, hogyha nyilván kezdetben, mondjuk egy ilyen 25 milliót befizetünk, aztán szólnak, hogy olyan 2029 és 2034 között be lesz kötve.

Aztán amikor bekötötték azt az áramot, akkor utána én elkezdek rá építeni egy csarnokot, majd az üzememet fejlesztem. Egy ilyen volumennél, ha három évre kitiltanak erről, vagy felfüggesztik, vagy nevezzük, aminek akarjuk, az azt jelenti, hogy én három év múlva adhatom be azt a papírt, amire majd akkor a 2034 vagy 2037-re majd lesz építési engedélyem. Ezt egy picit gondoljuk át! Tehát ez Mogyoródot exponenciálisan tönkretesz. Tehát itt, mielőtt még arról beszélgetünk, hogy nem lineáris arányok vannak ebben az esetben, tehát az egyből nem a kettő fog következni, hanem le fogunk maradni. Ami azt jelenti, hogy innentől később indulok, és négyzetesen fogok lemaradni. Ezt nem biztos, hogy mindenki érti, amiről szó van.

Tehát ha most nem adom be, és nem fizetem ki azt a 20 milliót mondjuk, az ELMŰ-nek, akkor nem 2034-re épülne fel a csarnok – és megjegyzem, az nyolc év múlva lenne –, hanem akkor az 2044-re fog felépülni. Csak egy picit ezt gondoljuk végig! Egy normál ember életében az, amikor egy egyszerű telekről van szó, és mikor kezdődik el az építkezés, hogyan változnak az építőanyag-árak, vagy a fiatalok hogyan vannak. Én azt gondolom, hogy ezt a szabályozást... Nem akarok senki munkájába beleszólni, de akkor én szeretném, hogyha legalább a mi négy telkünkre – amire szeretnék áramot bekötni, amiről majd el fogom osztani az összes többi telkemhez –, azt szeretném, hogyha ott legalább az áramot valamilyen szinten be tudjuk kötni.

Trabalka Szilvia polgármester: Tehát ez csak az építéshatósági eljárást befolyásolja. Az árambekötést, bármilyen közműbekötést, az ilyen ügyleteket nem befolyásolja a változtatási tilalom, csak a Kormányhivatal építéshatóságánál indított eljárásokat vagy a telekalakítási eljárást. Tehát nem fogja az áramszolgáltató azt mondani, hogy nem köti be az áramot ezekre a területekre, mert változtatási tilalom van. A változtatási tilalom, az az építéshatósági eljárás, az építési engedély kiadása.

Ezzel együtt nem három év, ahogy említettem, nem három évről beszélünk, hanem maximum nyolc hónapról. Hiszen 2027. július elsejével már egy hatályos, új településtervnek mint önkormányzati rendeletnek kell léteznie minden településen. Hogyha elakadás van, akkor még mindig jöhet a kérelem, hogy a testülettől egyedi elbírálást kér, és módosítsuk a rendeletet, tegyük azt az adott helyrajzi számot a kivételek közé. Egyébként a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságtól is érkezett ilyen input, hogy legyen változtatási tilalom.

Mivel ma a településterről szavaztunk, ezért került ez a napirend is ide, és nem az október havi rendes ülésre – semmi másért. De ha a testület most úgy dönt, hogy ez jöjjön be egy hét múlva, a jövő heti bizottsági ülésre újra... Tehát, hogy akkor egy héttel vagyunk csak előrébb, a testületi

ülés szempontjából két héttel. De hogyha van olyan konkrét helyrajzi szám, amit ez akadályoz, akkor azt be lehet jelenteni.

Balázs Ferenc - Max Design Kft.: Itt van a tanult kollégám, Ádám, és szerintem ő egy-két helyrajzi számot be tudna esetleg diktálni. Ja, értem. Tehát akkor nem működik, hogy mi egy helyrajzi számra kérünk egy ilyen felfüggesztést? Egyetlenegy helyrajzi számról van szó. Megértettem, akkor mi ezzel a lehetőséggel szeretnénk élni, hogy írásban bejelentjük a helyrajzi számot.

De én azt gondolom, hogy nem biztos, hogy ezt ilyen formában kéne eldönteni, és akkor most finoman fogalmaztam. Tehát itt mögöttünk családok vannak. Nem olyan egyszerű most a helyzet, és csak finoman fogalmazok. Tehát minden vállalkozó elégette az összes tartalékát, és akkor még egy ilyennel kell szembesülnünk. Ami lehet, hogy technikailag jó, de akkor arra kérném szépen a testületet, ezt egy picit jobban gondolják végig! És hogyha az a gond, hogy 500 lakás, akkor írjuk ki, hogy 500 lakás ne épülhessen, ne én ne építhessek csarnokot, és ne én ne adhassak az embereknek munkát! Én ezt gondolom. Én csarnokot szeretnék építeni és munkahelyet teremteni, és nem munkásszállást. Csak ezt még úgy hozzátenném a történethez. Köszönöm szépen, hogy ezt elmondhattam, és nagy tiszteletem mindenki felé. Viszontlátásra!

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót egy másik vendégnek.

Pásztor György lakos: Én kicsike vállalkozó vagyok, és nem képviselek jelen pillanatban csak 35 mogyoródi és egy tucatnyi nem mogyoródi lakost. Öt évvel ezelőtt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy építhetnek Mogyoródon, telket alakíthatnak és építhetnek házat, és beszédte a településfejlesztési hozzájárulást ezektől a tulajdonosoktól az Önkormányzat. Öt éve nem tudunk telket alakítani – pontosabban egy telekalakítás sikerült, ezért jött létre a 4600/11-es helyrajzi szám, ami jelen pillanatban egyébként építhető terület.

Az alternatíva az, hogy jelen pillanatban oda megépülnek lakások egy területre, nem ezt akarjuk. A tulajdonosok szeretnék telket alakítani, és ebben történtek lépések. Most számomra teljesen új, hogy az Lk-6-os terület, az nem volt építési tilalom alatt az elmúlt három esztendőben. Én is megnéztem a szabályt, az akkori rendeletet, és azt látom én is, hogy nem volt. Csak akkor miért van nekem arról egy rendeletem, amiben szavazott a Képviselő-testület arról, hogy bizonyos helyrajzi számokra mentességet ad ezen a területen? Ez is egy rendelet, meg tudom mutatni.

Utána döntött a Képviselő-testület arról, hogy visszavonja ezt a mentességet, és nem lehet beépíteni. És utána mi a harmadik évig vártunk, mert nem lehetett telket alakítani. Erre most kiderül, hogy lehetett volna telket alakítani? Na de kérem, ezeknek dokumentumai vannak, és ezek a családok, ezek szeretnék házat építeni azokkal a feltételekkel, amiket az Önkormányzat megszabott nekik. Kiszabta, hogy mennyit kell befizetni, kiszabta, hogy meg kell építeni a csatornát, a vizet, a villanyt, az utat, az árkot, a vízelvezetést. Ezt a tulajdonosok elvállalták, és öt éve nem tudnak hozzájárulni a telkükhöz.

És most következik egy újabb tiltás – lehet, hogy nyolc hónapig, de lehet, hogy három évig. Itt sok pénz folyik jelen pillanatban a csatorna- és a vízberuházásra arra a területre. Miért teszi a Képviselő-testület ezt a helyi lakosokkal? Kötött egy megállapodást az akkori Önkormányzat – én ezt úgy tudom, hogy jogfolytonos. Írásban minden egyes tulajdonossal kötött megállapodást,

és befizették a hozzájárulásukat. Mit javasolnak, mit mondjak nekik? Én azért vagyok itt, mert nekem van meghatalmazásom arra, hogy képviseljem őket. Szeretnék választ kapni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Főépítész úrnak megadja a szót.

Tempfli M. Szilárd főépítész: A 4600/11-es helyrajzi szám nem jogszerű állapot alapján lett kialakítva. A 4600/11-es hrsz. a HÉSZ 4-es számú melléklete alapján telek újra osztási kényszerrel terhelt a mai napon is. Nemcsak az az egy hrsz., hanem vele együtt kellett volna alakítani a teljes felső területet. Valamilyen úton-módon el sikerült ériék, hogy ezt ne vegyék figyelembe, egy jogszerűtlen állapotot hoztak létre, akik elindították ezt a telekalakítási eljárást. De igaz, mert megcsinálták ezt a telekalakítási eljárást és egy jogszerűtlen állapotot okoztak ezzel. Ezt az állapotot próbálja az Önkormányzat most helyre tenni azzal, hogy a 4600/11-es helyrajzi számot kiveszi ebből a telek újra osztási kényszeres történetből és pont ezzel akarunk Önöknek segíteni, nem hátráltatni Önöket.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót Pásztor Györgynek.

Pásztor György lakos: Hogyan tudok én jogszerűtlen állapotot előállítani, mint állampolgár? Én beadok egy telekalakítási kérelmet és onnantól kezdve nekem ehhez semmi közöm nincsen. Az Önkormányzatnak sem sok köze van hozzá, hanem az eljáró hatóságnak van köze hozzá.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót a főépítésznek.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Ez így van, de ez az eljárás jogszerűtlen volt, mert nem mehetett volna végbe, csak a teljes telek újra osztási kényszerrel terhelt terület vonatkozásában, egyszerre. Mivel ez az Önkormányzat tudomására csak akkor jut, amikor már megtörtént a telekalakítás, onnantól nincs az Önkormányzatnak már fellebbezési jogköre, mert nem volt ügyfél az eljárásban.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót Pásztor Györgynek.

Pásztor György lakos: Ez jogszerű?

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót a főépítésznek.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Nem jogszerű és ezen próbálunk segíteni. Tehát Önök a mai napon sem tudnak építkezni, mert telek újra osztási kényszerrel érintett a telkük, ha van rajta tilalom, ha nincs rajta tilalom.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót Pásztor Györgynek.

Pásztor György lakos: És ez segít a lakókon?

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót a főépítésznek.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Az segít a lakókon, hogy az Önkormányzat most az ő érdekükben próbálja ezt a kényszert, ezt az anomáliát feloldani, hogy tudjanak telket alakítani és tudjanak építkezni. A tilalom rendelethez én javasolnám, hogy inkább most hozzák meg a rendeletet és hogyha bárki bead hivatalos úton, e-papíron kérelmet, hogy valami miatt egy nagy beruházás miatt kell valami kivételt tenni, akkor arra külön a testületnek van ideje dönteni és utána tudja módosítani majd a rendeletet.

A közmű-építés nem építésügyi ügy, tehát arra nem kell építési engedélyt kérni az építésügyi hatóságtól, se települési bejelentési eljárást nem kell lefolytatni az Önkormányzatnál. A közműpótló műtárgyak, akár legyen az trafóház, elosztóház, szennyvíztisztító, szennyvíztároló, satöbbi, azok mind engedély nélkül építhetők és ezekre nem vonatkozik a tilalom. Ezt jegyzőkönyvbe kellett venni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót Pásztor Györgynek.

Pásztor György lakos: Az ember beleteszi a pénzét úgy, hogy azt gondolja, hogy építhet.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megadja a szót a főépítésznek.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Fog tudni építeni 9 hónap múlva.

Trabalka Szilvia polgármester: Az elhangzottak tükrében szeretném kérdezni a képviselők szándékát. Azt gondolom, hogy egyhangú szavazás kellene egy ilyen rendelet megalkotásáról. Halasszuk el egy héttel későbbre?

Lehet később hatályba léptetni, de hogyha kivételeket szeretnénk beletenni, akkor újra a testület elé kell hozni, tehát akkor a késleltetett hatálybalépésnek nincsen értelme.

Egyszerű bejelentéssel be fogják jelenteni holnap. Tudunk olyan 68 lakást, ami egyszerű bejelentéssel van.

Tehát, ha most az eredeti rendeletalkotási javaslatról fogunk szavazni és elutasításra kerül, akkor ugyanezzel a tartalommal nem fog tudni két hét múlva napirendre kerülni. Úgyhogy akkor arról fogunk tudni szavazni, hogy az októberi rendes ülésre a döntést a Képviselő-testület elhalasztja és akkor bízom benne, hogy ez egy egyhangú döntés lesz a testület részéről.

Felteszi szavazásra a módosító határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 146. sz. előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról a döntést az október havi rendes bizottsági és Képviselő-testületi ülésekre halasztja.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

3. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása – eljárás indítás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 152.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt több jogszabályi változás, valamint a reklámok, plakátok szabályozásának kérdése visszakerült az önkormányzatok hatáskörébe, ami indokolja ezt a rendeletmódosítást.

Ennek az eljárásnak a megindítása okán teszi fel szavazásra az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási eljárást indítsa el, az eljárás során szükség esetén jognyilatkozatokat tegyen, majd a társadalmi- és szakmai véleményezés után a rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

4. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének 3. számú módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 151.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ez az előterjesztés azért indokolt, mert a szomszéd ingatlan vásárlása kapcsán a hitelfelvételt tervezni kell a költségvetésbe. Így kell a költségvetés módosítást benyújtani az Államkincstár részére és a kormány döntés keretében fog majd erről a kérelemről dönteni.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti egyes határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34/2026. (II.24.) határozatának módosításával**, - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) pontja alapján - az Önkormányzat **saját bevételeinek** a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

A	B	C	D	E
Bevételi jogcímek	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat
Helyi adók bevétele	1 193 500 000	1 191 450 000	1 269 022 500	1 316 673 620
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel				
Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 193 500 000	1 191 450 000	1 269 022 500	1 316 673 620

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Nem
Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti kettes határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2026. (X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **35/2026. (II.24.) határozatának módosításával**, - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/4A. § b) pontja alapján - az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, a következők szerint állapítja meg:

	A	B	C	D	E	F	H
1	Megnevezés	2026.év (Ft)	2027.év (Ft)	2028.év (Ft)	2029.év (Ft)	2029.év után (Ft)	Összesen
2	Fejlesztési Hitel 2017	36 711 280	34 461 417	0	0	0	66 250 000
3	Fejlesztési Hitel 2026	0	6 104 625	28 045 383	26 502 502	48 426 534	109 079 044
4							0
5							0
6							0
7	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	36 711 280	40 566 042	28 045 383	26 502 502	48 426 534	175 329 044

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Nem

Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 18/2026. (X.13.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Nem
Kurfis László	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Távol
Dr. Szabó István	Igen
Kurucz Péter	Igen
Babják Gábor	Távol

Trabalka Szilvia polgármester:

Az ülést 17 óra 30 perckor bezárja.

k.m.f.

