



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

a Képviselő-testület

2026. szeptember 7-én tartandó közmeghallgatására

Tisztelt Lakosaink!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának vagyoni helyzetéről, folyamatban lévő pályázatairól és az önkormányzatnak társulásban, gazdasági társaságokban, szervezetekben való részvételéről, az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

Első körben a gazdasági és vagyoni helyzetről a konszolidált mérleggel, az adóbevételekkel, és az ingatlanokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat láthatják.

Összességében elmondható, hogy 2025. 12. 31. és 2026. 06. 30. között **1 044 532 693** Ft-tal nőttek az eszközök és a források. Ezen belül 349 766 702 Ft-tal nőttek a pénzeszközök, ami az összes eszközök összesen sorához viszonyítva 33,5%. A növekedést a 2026.évtől bevezetett építmény- és a telekadó mértékének változása okozta.

adatok forintban

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának konszolidált mérlege				
#	Megnevezés	2025.12.31	2026.06.30	Változás
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	2 497 747	111 681	-2 386 066
02	A/I/2 Szellemi termékek	337 731	92 742	-244 989
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	2 835 478	204 423	-2 631 055
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 226 098 020	6 170 025 497	-56 072 523
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	24 779 250	25 553 484	774 234
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	4 649 200	5 510 000	860 800
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	6 255 526 470	6 201 088 981	-54 437 489
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	7 341 000	7 341 000	0
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	4 341 000	4 341 000	0
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	3 000 000	3 000 000	0
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	7 341 000	7 341 000	0
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	121 033 799	119 394 751	-1 639 048
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	121 033 799	119 394 751	-1 639 048
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	121 033 799	119 394 751	-1 639 048

29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	6 386 736 747	6 328 029 155	-58 707 592
30	B/I/1 Vásárolt készletek	1 244 953	1 231 967	-12 986
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	1 244 953	1 231 967	-12 986
36	B/II/1 Nem tartós részesedések (=B/II/1a+B/II/1b)	15 455 411	15 455 411	0
38	B/II/1b - ebből: nem tartós befektetési jegyek	15 455 411	15 455 411	0
44	B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	15 455 411	15 455 411	0
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	16 700 364	16 687 378	-12 986
51	C/II/1 Forintpénztár	1 337 750	1 041 910	-295 840
54	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	1 337 750	1 041 910	-295 840
55	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	622 300 870	877 687 501	255 386 631
56	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	54 609 704	149 285 615	94 675 911
57	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	676 910 574	1 026 973 116	350 062 542
58	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	86 577	86 577	0
60	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	86 577	86 577	0
61	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	678 334 901	1 028 101 603	349 766 702
62	D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/I/1a)	0	0	0
64	D/I/2 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/I/2a)	0	0	0
66	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	43 567 791	719 996 259	676 428 468
70	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	15 911 286	198 762 615	182 851 329
71	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	22 177 784	503 375 875	481 198 091
72	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	5 478 721	17 857 769	12 379 048
73	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	9 428 226	8 737 293	-690 933
74	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	6 684 709	6 766 650	81 941
75	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	290 039	88 307	-201 732
76	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	603 592	194 900	-408 692
77	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	1 830 173	1 687 408	-142 765
82	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	19 713	28	-19 685
83	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	6 371 666	6 371 666	0
85	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 371 666	6 371 666	0

89	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/6a + D/I/6b + D/I/6c$)	0	0	0
92	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0	0
93	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/7a + D/I/7b + D/I/7c$)	10 245 040	10 245 040	0
96	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	876 351	876 351	0
97	D/I/8 Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre ($\geq D/I/8a + \dots + D/I/8g$)	0	0	0
105	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	69 612 723	745 350 258	675 737 535
110	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre ($=D/II/3a + \dots + D/II/3f$)	289 048 058	363 336 648	74 288 590
114	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	524 256	14 908 996	14 384 740
115	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	288 161 702	348 390 152	60 228 450
116	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	362 100	37 500	-324 600
146	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	289 048 058	363 336 648	74 288 590
147	D/III/1 Adott előlegek ($=D/III/1a + \dots + D/III/1f$)	8 628 446	17 034 487	8 406 041
149	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	1 509 733	6 267 607	4 757 874
150	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	20 995	20 995	0
151	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	6 204 255	9 695 096	3 490 841
152	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	158 333	314 999	156 666
153	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	735 130	735 790	660
156	D/III/4 Forgótőke elszámolása	110 000	110 000	0
159	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	875 034	551 085	-323 949
162	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	9 613 480	17 695 572	8 082 092
163	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	368 274 261	1 126 382 478	758 108 217
165	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	638 000	13 439 322	12 801 322
166	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	373	1 288 698	1 288 325
167	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-373	0	373

168	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	638 000	14 728 020	14 090 020
170	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-319 000	-8 654 751	-8 335 751
171	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-319 000	-8 654 751	-8 335 751
174	E/III/3 Pénzeszközök átvezetési számla	0	488 399	488 399
175	E/III/4 Azonosítás alatt álló tételek	0	-11 124 718	-11 124 718
176	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+...+E/III/4)	0	-10 636 319	-10 636 319
177	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	319 000	-4 563 050	-4 882 050
179	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	175 474	435 876	260 402
181	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	175 474	435 876	260 402
182	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	7 450 540 747	8 495 073 440	1 044 532 693
183	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	7 470 050 589	7 470 050 589	0
184	G/II Nemzeti vagyon változásai	153 720 060	153 720 060	0
185	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	61 149 938	61 149 938	0
186	G/IV Felhalmozott eredmény	-1 369 267 163	-1 311 115 250	58 151 913
188	G/VI Mérleg szerinti eredmény	58 151 913	1 084 345 762	1 026 193 849
189	G) SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	6 373 805 337	7 458 151 099	1 084 345 762
190	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	3 667	28 042	24 375
191	H/I/2 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	0	0	0
192	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	11 861 718	22 096 693	10 234 975
193	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	85 000	85 000	0
194	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	20 500	20 500	0
197	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	237 687	82 493	-155 194
198	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	143 806	143 806	0
202	H/I/9 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/I/9a+...+H/I/9m)	0	16 562 500	16 562 500
203	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	0	16 562 500	16 562 500
209	H/I/9g - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	0	0	0
216	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	12 352 378	39 019 034	26 666 656
219	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	8 635 574	0	-8 635 574

229	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (=>H/II/9a+...+H/II/9j)	91 000 762	24 843 750	-66 157 012
230	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	57 968 750	24 843 750	-33 125 000
234	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	33 032 012	0	-33 032 012
240	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	99 636 336	24 843 750	-74 792 586
241	H/III/1 Kapott előlegek	122 856 330	191 772 126	68 915 796
242	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	26 000	0	-26 000
243	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	16 829 195	17 383 799	554 604
247	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	9 071 791	9 242 581	170 790
250	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/9)	148 783 316	218 398 506	69 615 190
251	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	260 772 030	282 261 290	21 489 260
254	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	61 302 329	0	-61 302 329
255	J/3 Halasztott eredményszámlátú bevételek	754 661 051	754 661 051	0
256	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	815 963 380	754 661 051	-61 302 329
257	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	7 450 540 747	8 495 073 440	1 044 532 693

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának adóbevétele a következők szerint alakult **2026.08.31.** napjáig:
adatok forintban

Adónem	2026. évi előirányzat	Záró egyenleg 2026.08.31-én	Teljesülés aránya %
Építményadó	160 000 000 Ft	130 685 562 Ft	81,68%
Telekadó	260 000 000 Ft	156 121 294 Ft	60,05%
Idegenforgalmi adó	6 500 000 Ft	3 027 400 Ft	46,58%
Iparüzési adó	761 000 000 Ft	463 252 912 Ft	60,87%
Talajterhelés	3 000 000 Ft	706 450 Ft	23,55%
Bírság	500 000 Ft	145 981 Ft	29,20%
Pótlék	2 500 000 Ft	7 626 337 Ft	305,05%
Összesen:	1 193 500 000 Ft	761 565 936 Ft	63,81%

Az Önkormányzat és intézményei 539 millió forintos maradvánnyal zárta az előző évet, melyből az Önkormányzat maradványa 528 millió forint volt. A maradvány beépítésre került a költségvetésbe dologi és beruházás kiadások fedezetére, továbbá az alábbi általános és céltartalék képzésére.

A tartalék keret alakulása:

Megnevezés	2026.01.01	2026.07.31
Általános tartalék	160 392 070	113 179 096
Céltartalék - Beruházási Alap	33 286 084	21 986 084
Céltartalék - Környvéd Alap 2003. évi 89. Tv. 21/B §. "FELH"	56 247 229	36 247 229
Tartalék összesen:	249 925 383	171 412 409

A befektetett eszközök értéke összességében 58 707 592 Ft-tal csökkent, amely a beruházások, felújítások, gépek, berendezések értékével nőtt, az aktivált eszközök értékcsökkenésével csökkent.

Pénzállomány 2026.06.30-án (adatok Forintban)

Nyitó önkormányzati pénzkészlet 2026.01.01-én	678 334 901 Ft
Záró önkormányzati pénzkészlet 2026.06.30-án	1 028 101 603 Ft

A követelések 758 108 217 Ft-tal nőtt, amely az éves adókimutatásokkal magyarázható. Az telek adó követelése nőtt legnagyobb arányban. A kötelezettségek 8,2 %-os változást mutat.

A lenti táblázatban az önkormányzat legfontosabb fő bevételei forrása (állami finanszírozás és a közhatalmi bevételek) és az intézmények működtetéséhez kapcsolódó kiadások alakulását látjuk a 2020-2026 időszakra kimutatva.

Megnevezés [az összegek MFt-ban vannak feltüntetve]	2020 tény	2021 tény	2022 tény	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2026. I. félév
Működési támogatás államtól	345	480	592	706	690	1 154	534
Közhatalmi bevételek	396	418	560	786	687	957	586
Két fő bevételi forrás összesen:	741	898	1152	1492	1377	2111	1120
Szolidaritási hozzájárulás	0	30	7,2	30	72	99	172
Iparűzési adó többlet elvonás 2025-től						262	egyelőre nem ismert
Polgármesteri Hivatal	184	220	264	203	239	265	178
Pillangós Óvoda	173	198	238	305	395	384	222
Juhász Jácint Művelődési Ház	21	15	20	17	38	62	36
Mogyoródi Család és Gyermekjóléti Szolgálat	16	34	46	58	70	83	43
Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde	0	0	34	56	74	68	39
Intézmény finanszírozás összesen:	394	467	602	639	816	862	518

Mogyoród Nonprofit Település Üzemeltető Kft	113	89	114	197	246	242	129
Főbb kiadások összesen:	507	586	723,2	866	1133	1465	819
Működés és beruházásra fennma- radó összeg:	234	312	428,8	626	243	464	301

Az Önkormányzatnak a fenti táblázatban bemutatott bevételekből kell elsősorban teljesíteni a szolidaritási hozzájárulást az intézmények finanszírozását a Mogyoród Nonprofit Település Üzemeltető Kft működéséhez biztosítani a forrást. A fennmaradó összegből kell további kötelező feladatok ellátására költeni pl. a közvilágítás és annak karbantartása, illegálisan lerakott hulladék elszállítása, tervek és szakértői díjak, valamint gyepmesteri feladatok ellátása, síkosságmentesítés, egészségügyi alapellátás feltételeinek biztosítása.

A kötelező működési kiadások teljesítése után maradó összeget tudjuk beruházások, felújítások megvalósítására fordítani, így például az utak, járdák felújítására.

Az önkormányzat a 2026.évben beruházásokra nettó 227 429 576 Ft-ot tervezett ebből 23,8%-a saját forrás, ezen belül is jelentős része a pályázatokhoz kapcsolódóan az önrész biztosítása. Pályázathoz nem kötődő forrás, amelyet beruházásra fordít az önkormányzat megközelítőleg 20M Ft.

Az Önkormányzat jelenleg folyamatban lévő nagyobb összegű beruházásai, pályázatai:

- Vis maior pályázat Fóti út, Rózsa utca, Bocskai utca
- Vis maior pályázat Béke út 20.
- Mini bölcsőde építése egyedi támogatásból két helyszínen
- Vis maior pályázat a 2025. augusztus 31. villámárvízzel kapcsolatban
- Útépités zártkerti területek megközelítése
- Főtér játszótér
- Kossuth Lajos és Alkotmány utca útfelújítás
- Sebességmérő és térfigyelő berendezések telepítése (Társulás keretében)

Az önkormányzatnak egy gazdasági társaságban van többségi, 100%-os tulajdoni részesedése, a Mogyoród Településüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-ben (a továbbiakban: MONON Kft.) 3 millió Ft értékben. A MONON Kft. tulajdoni hányada a tartós részesedések mérlegsoron szerepel.

A MONON Kft. különösen a következő közfeladat ellátásában vesz részt közszolgáltatóként: iskolai gyermekétkeztetési feladatok (ennek keretében Szent László Általános Iskola konyhájának üzemeltetése), településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok (pl.: utak karbantartása, javítása, vízelvezető árok karbantartása, tisztítása, ellátása, zöldterületek kezelése, játszóterek üzemeltetése, közterületi hulladékgyűjtés és számos egyéb feladat!), Grosics Gyula Sportcsarnok üzemeltetése, hasznosítása. A MONON Kft. vagyonkezelésében van az önkormányzat egyetlen vagyonkezelésbe adott ingatlana az Ober János Sportközpont, míg a köztemető üzemeltetését is a Kft látja el.

Az Önkormányzat több társulásnak és egyesületnek tagja

- Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás,
- Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesület
- Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége

- Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás: amelynek keretében a Versenyképes Járások Program forrásaira közösen határozzák meg a megvalósítandó fejlesztéseket a tagok.

Mogyoród, 2026. szeptember 4.

