



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 534-26/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. szeptember 28-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Hegyes Péter kabinet ügyintéző, Tadics Attila aljegyző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 27. § (2) és (4) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról be kell számolni a képviselő-testületnek.

Az SZMSZ 27. § (5) bekezdése értelmében, a képviselő-testület határozatának végrehajtására a határidő után is lehet intézkedni mindaddig, amíg a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról szóló beszámolót el nem fogadja vagy a határozatot vissza nem vonja.

A határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló tárgyában az előterjesztés általában tartalmazza:

1. a végrehajtott határozatokat és a megtett intézkedések leírását,
2. azon határozatokat, amelyek végrehajtása még folyamatban van, de a határidő meghosszabbítására szükség van, ezeknél az eddig megtett intézkedések és a javasolt határidő is szerepel,
3. azon részben vagy teljes egészében végre nem hajtott döntéseket, amelyek visszavonása javasolt a visszavonás indokával.

A jelen előterjesztés határidő hosszabbításra vagy határozat visszavonására irányuló határozati javaslatot és a végrehajtott határozatok elfogadásáról szóló javaslatokat tartalmaz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeinél, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Főépítésznél, valamint az önkormányzat gazdasági társaságánál, az alábbi éves kimutatás szerinti darabszámú határozatok várnak még a végrehajtásukra:

- Igazgatási Iroda
2024. év: 3 db
2025. év: 1 db
2026. év: 1 db
- Hivatali Kabinetiroda
2018. év: 1 db
2019. év: 1 db
2020. év: 1 db
2021. év: 1 db
2022. év: 2 db
2023. év: 1 db
2024. év: 3 db
2025. év: 8 db
2026. év: 14 db
- Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda
2017. év: 2 db
2018. év: 1 db
2019. év: 1 db
2020. év: 2 db
2021. év: 3 db
2022. év: 8 db
2023. év: 9 db
2024. év: 34 db
2025. év: 32 db
2026. év: 27 db
- Adó- és Pénzügyi Iroda
2024. év: 3 db
2025. év: 1 db
2026. év: 5 db
- Főépítész
2022. év: 4 db
2023. év: 3 db
2024. év: 2 db
2025. év: 3 db
2026. év: 1 db
- MONON Kft.
2021. év: 1 db
2023. év: 2 db
2024. év: 1 db
2025. év: 3 db
2026. év: 6 db

Végrehajtott határozatok:

A 130/2026. (V.26.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megismerte és azt elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az átfogó értékelés gyámhatóság felé történő megküldéséről.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

A gyámhatóság visszajelzésében kiegészíteni kéri az átfogó értékelést 60 napos határidővel. A kiegészített 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés a kormányhivatal számára meg lett küldve. A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

A 172/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat és intézményei részére földgáz beszerzése érdekében a 2026-2027. gázévre közbeszerzési eljárást indít **fix áras** árképzéssel;
2. felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb ajánlatot adóval a teljes ellátás alapú adásvételi szerződés aláírására, valamint az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrásként a földgáz vonatkozásában becsült értéket bruttó 33 406 592,- Ft összegben a dologi kiadások előirányzat közüzemi díjak sora terhére biztosítja, vagy amennyiben a jelen határozatban megjelölt költségvetési forrás a külső körülmények változása miatt nem elegendő, a képviselő-testület jelen határozatában nyilatkozza, hogy a határozat szerinti közszolgáltatások biztosításához a további szükséges forráskiegészítést külön határozattal állapítja meg.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.23: Határozat végrehajtva. Lezajlott a 2026.10.01-2027.09.30. közötti időszakra vonatkozó gázbeszerzés közbeszerzési eljárása. A nyertes ajánlat adó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett. A szerződések az önkormányzat és az intézmények részéről aláírásra kerültek. Ajánlati ár 21,748 Ft=kWh., mely az előző évi 17,5 Ft=kWh. ajánlati árhoz képest több, mint 24%-al magasabb árat jelent. A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

A 241/2025.(VIII.25.) képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben a 23/2026. (II.23.) határozattal)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a meg kívánja vásárolni a Mogyoród, 900 hrsz. alatti, 471 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletben megállapított közúti közlekedési célú közterület céljára, amelyért összesen 4 500 000,- Ft vételárat ajánl fel a tulajdonosok részére;
2. amennyiben Ingatlan valamely tulajdonosa az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el, akkor az 1. pontban meghatározott célra az Ingatlan megszerzésére útlejegyzési vagy kisajátítási eljárást kezdeményez Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda útján.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester útján nyilatkozik, hogy a kártalantáshoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Az Ingatlan vételárára és egyéb eljárási költségekre 5 000 000 Ft kertösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános céltartalék keret soron rendelkezésre áll.
4. felhatalmazza Dr. László Jenő Ügyvédi Irodáját a vételi ajánlat, az adásvételi szerződés, szükség esetén az útlejegyzési, kisajátítási eljárás okiratainak előkészítésére és a hatósági eljárásokban az Önkormányzat képviselétére;
5. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére,
6. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont végrehajtásához szükséges átcsoportosítást végrehajtsa és a következő költségvetés módosításba építse be.

Határidő: **2026.04.30.**

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Az ingatlant az önkormányzat ajánlata szerint megvásárolta, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént. Útlejegyzési eljárásra nem volt szükség. A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

A 288/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a tulajdonában lévő Mogyoród, Hungaroring út 2/a. szám alatti ingatlan területén elhelyezett, jelenlegi 1 darab textilgyűjtő konténer számának bővítését további 1 darab konténerrel kiegészítve,
2. felhatalmazza a polgármestert a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel a szerződés módosítás aláírására, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Az új textilgyűjtő konténer a szerződés módosítását követően kihelyezésre került. A határozat végrehajtása továbbiintézkedést nem igényel. A szolgáltatás minősége sajnos nem változott.

Határidő hosszabbítást igénylő határozatok:

A 143/2017.(III.29.) képviselő-testületi határozat (az 54/2018.(II.28.), 338/2018.(VII.25.), 641/2019 (XII.20) 177/2021.(VI.25.); 3/2026. (I.26.) és a 105/2026. (V.26.) határozattal EGYSGÉGES SZERKEZETBEN)

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky utca 1547/9, 1547/10, 1547/11, 0272/30 és 0272/33 hrsz-ú, illetve a Sarló utca 1547/13 hrsz-ú ingatlanok határrendezését, tulajdonjogi rendezését és telekalakítását, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, aláírására.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját a Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky utca 0272/33 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó telkek belterületbe vonási lehetőségeinek és az ahhoz szükséges eljárások felmérésére, valamint azt követően a megállapítások eredményéről tájékoztatás nyújtására.
- 3.) Mogyoród Bajcsy-Zsilinszky úti ingatlanok 0272/33 hrsz.-ú d/ ingatlan rész „legelő” és 0272/30 hrsz.-ú „legelő” ingatlan a termőföld végleges más célú hasznosítását, a telek művelési ágból való kivonását, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetését és a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal betartása telekalakítási eljárás követően belterületbe vonását kezdeményezi.
- 4.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali eljárás elindítására, az ehhez szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. pontban meghatározott feladatok finanszírozását bruttó 1.000.000,- Ft összegben a 2019. évi költségvetés Általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2026.10.31.

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Beszámoló:

2025. október: megkaptuk a földmérőtől a változási vázrajz dokumentációt. Szükséges a tulajdonosok és a vezeték jog jogosultak aláírása, majd a földhivatalnak benyújtás az átvezetés érdekében.

2025. november: Megkaptuk a hálózat tulajdonosának hozzájárulását. November hónapban benyújtásra kerül a földhivatal felé az átvezetés érdekében.

2025. december: A földhivatalban benyújtásra került az ügy, az illeték hiánypótlásban megfizetve, az eljárás lezárulását várjuk.

2026. március 27.: Megkaptuk a Földhivaltól a telekalakításra vonatkozó határozatot 2026. január 14-én. A végleges határozat alapján kezdeményezhető az ingatlan nyilvántartási átvezetés. Az önkormányzati tulajdonú 0272/33 hrsz. ingatlan már 2021-ben belterületbe lett vonva és két önkormányzati telek (4576 és 4578 hrsz.) alakult ki. a telekalakítás átvezetéséhez szükséges egy szerződés megkötése a felek között, amelynek tartalmának elfogadása céljából előterjesztés készül. Erre való tekintettel a határidő hosszabbítása szükséges. Javasolt új határidő: 2026. május 30.

2026. május: 2026. április 28-án közös egyeztetést tartottunk az érintett ingatlan tulajdonosokkal a szerződés részleteinek egyeztetésére. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a szomszédos ingatlanhoz történő terület átadást ingyenesen nem tudja megtenni, ezért az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosai gondolkodási időt kértek. A problémát az okozza, hogy a telkeket a tulajdonosok az önkormányzattól vették és az önkormányzat által megrendelt földmérés határjelekhez igazodóan építkeztek (földmérő által az épület kitűzése vélhetően nem történ meg), ugyanakkor a természetbeni és jogi határok több helyen nem egyeznek és az önkormányzat hibájának tartják az ügy kialakulását, ezért nem akarnak ismét fizetni. A

tulajdonosoktól 1 hónap gondolkodási idő után, visszajelzést várunk az ügy továbbvitelének tárgyában.

Javasolt új határidő: 2026. október 31.

2026.09.24.: A határozat 1.) szerinti telekalakítási eljárással véglegessé válásáról megkapta az önkormányzat a Végzést. A 3.) pont szerinti ingatlanok belterületbe vonása korábban már megtörtént. A problémát az okozza, hogy a telkeket a tulajdonosok az önkormányzattól vették és az önkormányzat által megrendelt földmérés határjelekhez igazodóan építkeztek (földmérő által az épület kitézése vélhetően nem történt), ugyanakkor a természetbeni és jogi határok több helyen nem egyeznek és az önkormányzat hibájának tartják az ügy kialakulását, ezért nem akarnak ismét fizetni. A tulajdonosoktól 1 hónap gondolkodási idő után, visszajelzést vártunk az ügy továbbvitelének tárgyában. Ezt követően az érintett szomszéd ingatlan tulajdonosa tájékoztatást kért arról, hogy pontosan mennyi lenne a fizetendő összeg, ezért az érintett önkormányzati ingatlanok értébecslését elkészítettük, amit 2026. szeptemberében kaptunk meg. A további egyeztetések és a reménybeli megegyezés érdekében, a hosszú évek óta zajló ügy lezárásához javasolt a határidő meghosszabbítása a változási vázrajz érvényességének idejéhez igazodóan.

Javasolt új határidő: 2027. március 31.

A 259/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti és jóváhagyattatja Mogyoród Nagyközség 2025. évre aktualizált Vízkárelhárítási Tervét;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében a jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatás és szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. a határozat végrehajtásával összefüggő költségek fedezetére nettó 500.000,- Ft (bruttó 635 000 Ft) keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

Határidő: a beszerzési eljárás lebonyolítására: 2025. november 15., a tervdokumentáció jóváhagyatására: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Az elkészült Vízkárelhárítási terv 2026.május elején benyújtásra került a vízügyi hatóság részére. A hatóság jóváhagyását várjuk. Határidő hosszabbítása szükséges.

Javasolt új határidő: 2026. december 31.

A 306/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1573/52 hrsz. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú konténer épületet;
2. felkéri a polgármestert az értékesítés érdekében, a konténer értékének meghatározására értébecslés elkészíttetésére;
3. felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés elkészültét követően, az önkormányt jogi képviselőjének bevonásával a soron következő testületi ülésre készítsen előterjesztést az adás-vételi szerződés tervezetének becsatolásával a versenyeztetési eljárás megindításáról történő döntés meghozatala érdekében,

4. visszavonja a 265/2024.(VII.29.) határozatát és a 314/2024. (IX.30.) határozatának 2) pontját.

Határidő: értébecslés elkészíttetésére: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: 2026. február hónapban elkészült az értébecslés. A konténer forgalmi vagyonértékét bruttó 3.300.000,- Ft-ban állapították meg. Az elmúlt időszakban az ingatlan tulajdonos részéről többszöri megkeresés, egyeztetés ellenére nem született döntés a vételi szándékával kapcsolatban. Szeptember hónapban telefonos tájékoztatása szerint 1.800.000,- Ft-ér vásárolná meg az ingóságot. Írásbeli megerősítést kértünk a szándékával kapcsolatosan. Az építmények elszállítása és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. bérelt telephelyén történő felállítása a szóbeli ajánlat és az értébecslés közötti értékkülönbséget nem haladja meg, így ezen utóbbi lehetőség célszerűbbnek látszik, ezért a folyamat elindításához ajánlatokat kérünk be, majd ezt is tartalmazó előterjesztést készítünk. Határidő módosítás szükséges.

Javasolt új határidő: 2026. november 30.

A 307/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród 11/2 hrsz.-ú, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 42. sz. alatti ingatlant meg kívánja vásárolni élve a részletfizetési lehetőséggel és legfeljebb az értébecslésben szereplő 118.600.000,- Ft erejéig;
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost értesítse és egyeztetéseket folytasson a részletfizetés lehetőségeiről;
3. felkéri a Polgármestert, hogy
 - a. folytasson egyeztetést a tulajdonossal az 1. pont végrehajtása érdekében a lehetséges vételárról és a részletfizetés ütemezésének lehetőségéről,
 - b. vizsgálta meg az ingatlan hitelezhetőségének feltételeit, akár egyéb ingatlanok bevonásával,
 - c. vizsgálta meg az ingatlan jövőbeli hasznosíthatóságának várható költségeit;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonossal történő megegyezés és a finanszírozási feltételekről szóló ajánlatok beérkezését követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést az ingatlan 1.) pont szerinti megvételével összefüggő döntéshozatalhoz.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Megállapodást született a vételár tekintetében. A képviselő-testület a 175/2026. (VII.27.) határozatával hitel felvételről döntött. A hiteligényt elfogadta a bank, a hitelszerződés tervezetre várunk, majd kormányzati engedélyeztetésre kell sort keríteni. **Javasolt új határidő: 2027. március 31.**

A 84/2026. (III.30.) képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben a 158/2026. (VII.27.) határozattal)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a Kulturális és Innovációs Minisztérium Fiatalokért Felelős Főosztályának 10.000.000,- Ft támogatásával megvalósuló játszótér építését a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. sz. alatt lévő 1114 hrsz.-ú ingatlanon;
- 2) az 1) pont szerinti játszótér beruházás megvalósításához további 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére;
- 3) megvizsgálja annak lehetőségét, hogy fából készült játszótéri elemek kerüljenek beszerzésre, vizsgálva ezeknek a fenntartási, karbantartási költségeit is;
- 4) a Szent László tematika kapcsán valamilyen lovag témakör jelenjen meg a játszótéri elemeken, vagy legalább azok egy részén;
- 5) fiatal felnőttek, felnőttek számára is legyen kikapcsolódási lehetőség a területen pl.: pingpongasztal, teqball asztal vagy kosárlabda palánk telepítésével;
- 6) felkéri a polgármestert, hogy a 2) pont szerinti átcsoportosítást a soron következő költségvetés módosításba dolgoztassa be;
- 7) felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos támogatói okirat elfogadásáról szóló jognyilatkozat aláírására, az 1) pont végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére;
- 8) megvizsgálja annak lehetőségeit, hogy a mezítlábas tanösvényt hová lehetne átköltöztetni, míg a játszótéri eszközök az 1) pont szerinti helyszínre kerüljenek.

Határidő: **2026. szeptember 30.**

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

A támogatói okirat aláírásra került. A játszótéri eszközök telepítésére szóló szerződés a Faberland Kft.-vel aláírásra került. A kivitelezés várható befejezése szeptember közepére várható. A Támogatói okirat szerint gondozásmentes játszótéri elemeket vállaltunk elhelyezni, ezért a fa eszközök nem jöhettek szóba. A játékok kiválasztásánál az idősebb gyerekek és felnőttek számára is telepítésre kerül játék pl. pingpong asztal, sakk és „kinevet a végén” játéktáblákkal beépített piknik asztal is kihelyezésre kerül a tervek szerint. A Magyar Természetjáró Szövetség hozzájárult a 8) pont szerinti elemek áttelepítéséhez a többi pályázati helyszínre. A határozat végrehajtása határidejét javasolt módosítani az egyéb esetleges jognyilatkozatok megtétele érdekében: 2026. szeptember 30.

2026. szeptember 23: Megtörtént a játszótéri eszközök telepítése. A műszaki átadás-átvétel sikeresen lezajlott. A mezítlábas tanösvény játszótéri elemeinek áttelepítésére szóló kérelmünk továbbításra került a Támogató hatóság felé. A szerződés módosításának jóváhagyására várunk. A további játszótéri kiegészítő elemek (padok, hulladékgyűjtő edényzet) beszerzése és telepítése, fa-cserje ültetése, világítás, kamera kiépítése folyamatban van.

Javasolt új határidő: 2026. november 30.

A 81/2026. (III.30.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja 47. számú előterjesztés melléklete szerint a 0182/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó és a megkötendő településrendezési szerződés mellékletét képező telepítési-tanulmánytervét;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (4) bekezdés szerinti tárgyban megkötendő településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére;
- 3) a településrendezési szerződés feltételként tartalmazza a Mogyoród külterület 0182/23 hrsz.-ú, legelő művelési ágban lévő ingatlannak és a 0182/24 hrsz.-ú ingatlan helyi építési szabályzatban közlekedési terület céljára kijelölt 66 m² területű részének a Tulajdonosok térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) az Önkormányzat tulajdonába adását.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.23.: A telekalakítási határozat véglegessé válására szóló végzést várjuk a földhivataltól, ami a sok érintett miatt húzódik. A telekalakítási engedély véglegessé válása után aláírható a már előkészített és leegyeztetett településrendezési és telekalakítási szerződés.

Javasolt új határidő: 2026. december 31.

A 78/2026. (III.30.) képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben a 158/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozattal)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) értékesíteni kívánja a Mogyoród 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5, 1540/6 hrsz-ú ingatlanjait,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlanok versenyeztetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.23.: A DMRV ZRT. előzetes közműnyilatkozatában nem járul hozzá a szennyvízhálózatra történő rákötésre a Dunakeszi szennyvíztisztító telep túlterheltsége miatt. Az ivóvíz hálózatra történő csatlakozáshoz közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése az alábbiak szerint alakul. A hat ingatlan esetében, ingatlanonként 1db lakóépülettel számolva a főművi fejlesztési hozzájárulás összesen bruttó 1.295.400,- Ft. Mely összeg nem tartalmazza a helyszíni vízvezeték kiépítésének a költségét. A hálózathosszabbítás önerőből történő megvalósítását írják elő 70 fm vízvezeték, a végponton tűzcsap kiépítésével. Javasolt 1540/3 hrsz. vagy a 1540/4 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséből befolyó összegből a közműfejlesztés végrehajtása. Az ingatlanok újból meghirdetésre kerülnek, miután az egyetlen ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattól is végül elálltak.

Javasolt új határidő: folyamatos

A 174/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a V/2108-3/2025/CSTF támogatói okirat szerinti egy 8 férőhelyes mini bölcsőde megvalósítása a Reprojekt építész iroda Kft. által készített vázlattervet és a tervezői költségbecslést elfogadja;
2. a tervezői költségbecslés alapján a projekt folytatása mellett dönt és kéri a tervezői szerződés további feladatainak elvégzését;
3. a kivitelezés közbeszerzésére az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére további bruttó 12,5 millió Ft összeget biztosít;
4. felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Beszámoló:

2026.09.24.: Megkapta az önkormányzat a telekalakítás véglegessé válásáról a végzést. A tervdokumentáció engedélyeztetésre be lett nyújtva. Az építési engedély beszerzését követően indítható a kivitelezési munkákra szóló közbeszerzési eljárás.

Javasolt új határidő. 2027. május 31.

Tájékoztatás a folyamatban lévő határozatokról:

A 528/2019.(IX. 25.) képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben a 675/2019. (XII.20.), 172/2020.(V.29.) és a 141/2020.(XI.27.) rk.pm. határozattal elfogadott 400/2020.(XI.27.) Kt. határozattal és a 408/2021.(XII.20.) Kt. határozattal)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szántó utca – Glóbusz utca – Őzjáték utca – Gödöllői út által határolt területre 2014. április 28-án megkötött együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja azzal, hogy
 - a. a fejlesztő tulajdonosok (kötelezettek) egyike sem él követeléssel az Önkormányzattal szemben a szerződéssel összefüggésben,
 - b. a szerződés megszüntetésével kapcsolatban esetleg felmerülő ingatlan-nyilvántartási átvezetési költséget a tulajdonosok (kötelezettek) viselik a saját ingatlanaik vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft mértékű községejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot.
4. *az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés alapján, a 2052/1, 2010, 2089/2, 2051, 4082, 2077, 4102, 2026, 2078, 4096, 4095, 2015 hrsz. alatti ingatlanokra, illetve az azokból esetlegesen kialakult ingatlanokra – az 1. pontban jelölt településrendezési szerződésre tekintettel bejegyzett – településrendezési kötelezettség az ingatlan nyilvántartásból törölhető.*

Határidő: **flyamatos**

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Két ingatlan esetében még nem történt meg korábban a törlésre vonatkozó szerződés aláírása. A tulajdonosokkal történő ismételt egyeztetés, illetve szerződések aláírásának elmaradása miatt a határozat végrehajtásáról még nem tudunk beszámolni.

A 169/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) megkezdi Mogyoród Nagyközség közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakításának előkészítését;

- 2) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze egy közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szakmai munkacsoport létrehozását az Önkormányzat, a Rendőrség, a Mogyoródi Polgárőr Egyesület és az egyéb érintett szervezetek, illetve szakértők bevonásával;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a 2) pont szerinti munkacsoport közreműködésével elkészített közterületi térfigyelő kamerarendszer szakmai koncepcióját terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából,
- 4) a testületi ülésre Polgármester asszony a helyi biztonsági cég képviselőjét meghívja a szakmai kérdések feltétele és azok megválaszolása érdekében.

Határidő: 2026. szeptember 14.

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.24.: Az első ütem szakmai koncepciója elkészült. A tervezet szerint első ütemben az önkormányzati épületeken kerül kihelyezésre térfigyelő kamera rendszer. A koncepció elfogadásáról a szeptemberi testületi ülésen dönt a Képviselő-testület.

A 274/2025. (X.13.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat EBR42: 631786 számú vis maior pályázatának hatályos ÖGFVIS/44-2/2025-KTM számú támogató okirata és a Mevito Mérnökiroda Kft. Msz: 037/2025 TSZ: A0-003-K-V01 számú „MOGYORÓD Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása EBR42: 631 786 Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv” elnevezésű tervdokumentáció alapján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoródi-patak (1456 hrsz.) határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállításának kivitelezésére, az alábbi cégek meghívásával:

1) SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2461 Tárnok, Ötház puszta 1. A. ép.
adószám: 10335712-2-13

2) GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.
adószám: 11164607-2-10

3) "HABBETON" Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Vasút út 8.
adószám: 11169987-2-10

4) BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 17. fszt. 5.;
adószám: 12152025-2-13

5) GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
adószám: 10902563-2-13

2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.
3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a. A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.rendelet szerinti MV-VZ jelű FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (max. 60 hónap) / súlysúlyszám: 2
 - b. Előteljesítés vállalása (max. 20 naptári nap) / súlysúlyszám: 1
 - c. Nettó ajánlati ár (Ft) / súlysúlyszám: 7
4. a sikeres közbeszerzési eljárás estén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege rendelkezésre áll, melynek egy része a ÖGFVIS/44-2/2025-KTM számú támogató okirat alapján 18.185.000,- Ft elnyert pályázati támogatásból és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2024. (IX.30.) határozata alapján önerőként megjelölt 2.143.379.-Ft forrás terhére, összesen bruttó 17.920.335,-Ft összegig biztosított;
5. a közbeszerzés költsége: megbízási díj: 635.000,-Ft (AAM), hirdetményellenőrzési díjak: 100.000,- Ft (TAM), EKR rendszerhasználati díj: 50.800 Ft (ÁFA-val), összesen: bruttó 785.800,-Ft-ot az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatáról történő átcsoportosítással biztosít;
6. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetnek a mai napon kiküldött módosított változatát elfogadja;
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a sikeres közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződés megkötésére, valamint felhatalmazza a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindítására: 2025. október 20., egyebekben folyamatos

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Beszámoló:

2026.09.23.: A kivitelezés befejeződött, az elszámolás van folyamatban.

A 171/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a Mogyoród, Veresegyházi út 1022 hrsz.-ú „kivett közterület” ingatlanon forgalomlassítók kiépítését, bruttó 5.400.000,- Ft keretösszeg megállapításával a MeVito Mérnökiroda Kft. által készített 53/2025 Munkaszámú „Mogyoród, Veresegyházi út felújítási terve (hrsz.: 1022), Egyesített engedélyezési és kiviteli terv” megnevezésű tervdokumentáció szerinti alábbi helyszíneken:
 - a. 1. számú forgalomlassító: 3-0+050 szelvényben,
 - b. 2. számú forgalomlassító: 8-0+175 szelvényben,
 - c. 3. számú forgalomlassító: 21-0+500 szelvényben;
- 2) támogatja az 1) pont megvalósítása során érdekében műszaki ellenőr megbízását;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) -2) pontok tekintetében a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására;

- 4) felhatalmazza a polgármestert a 3) pont tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adókkal történő szerződések megkötésére, valamint a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére;
- 5) a megvalósításhoz szükséges bruttó 5.400.000,- Ft keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének céltartalék -beruházási alap-keret sora terhére biztosítja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Polgármester

Beszámoló:

2026.09.23: Lezajlott az ajánlatkérési eljárás a kivitelezési munkák és a műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozóan. A kivitelezést még az idei évben be kívánjuk fejezni. A szerződések előkészítése van folyamatban.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti végrehajtott és végrehajtás alatti, folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolót, amely alapján **végrehajtottnak tekinti:**

1. a 130/2026. (V.26.) képviselő-testületi határozatot
2. a 172/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozatot
3. a 241/2025. (VIII.25.) képviselő-testületi határozatot
4. és a 288/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 57. számú előterjesztés szerinti folyamatban lévő határozatok **végrehajtási határidejét módosítja**, az alábbi szerint:

1. a 143/2017. (III.29.) képviselő-testület határozat határidejét **2026. március 31-re**,
2. a 259/2025. (IX.29.) képviselő-testület határozat határidejét **2026. december 31-re**,
3. a 306/2025. (XI.24.) képviselő-testület határozat határidejét **2026. november 30-ra**,
4. a 307/2025. (XI.24.) képviselő-testület határozat határidejét **2027. március 31-re**,
5. a 84/2026. (III.30.) képviselő-testület határozat határidejét **2026. november 30-ra**,
6. a 81/2026. (III.30.) képviselő-testület határozat határidejét **2026. december 31-re**,
7. a 78/2026. (III.30.) képviselő-testületi határozat határidejét **folymatosra**,
8. és a 174/2026. (VII.27.) képviselő-testület határozat határidejét **2027. május 31-re**.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2026. július 23.



Trábalka Szilvia
polgármester

