



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 580-12/2026. V.B.O

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kártérítési igény Mogyoród, Gödöllői út 11-13.

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. szeptember 16.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB, TKB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. augusztus 31. napján bekövetkezett villámárvíz kapcsán a Mogyoród, Gödöllői út 11-13. szám alatti ingatlanok tulajdonosa 2025. december hónapban kárbejelentést tett az önkormányzat felé az ingatlanokban kialakult vis maior helyzettel kapcsolatosan. A bejelentése értelmében a Gödöllői út 11. sz. (391 hrsz.) ingatlan esetében a beszakadt gépkocsi beálló mellett az épületben lévő ingóságok esetében a kárigényét 140.000,- Ft +mosógép, míg a Gödöllői út 13. sz. (392 hrsz.) ingatlan esetében a kárigény nagyságát 1.250.000,- Ft-ban határozta meg.

A tulajdonos a villámárvizet követően kérte az önkormányzattól a helyszíni kárfelmérést, azonban tekintettel arra, hogy az önkormányzat és a hivatal sem rendelkezik kárszakértői jogosultsággal, képesítéssel rendelkező alkalmazottal és a károkozást az önkormányzat korábban más hasonló ügyben sem ismerte el, így a kárfelmérésre irányuló helyszíni bejárás, felmérés nem indokolt, ezért erre nem is került sor.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete függetlenül attól, hogy sem tulajdonosa, sem fenntartója a Gödöllői úti ároknak, ennek ellenére önként vállalta, hogy a lakosait segíti azzal, hogy részt vesz az érintett ingatlanok megközelítését szolgáló útsatlakozások megsérült elemeinek eltávolításában, majd - az érintett ingatlanok tulajdonosai helyett - döntött a "beállók" saját költségen történő megterveztetéséről, engedélyeztetéséről. Ennek értelmében a beszakadt gépkocsi beállót az önkormányzat a saját költségén megterveztetette, majd ajánlatkérési eljárást indított annak kivitelezésére a Képviselő-testület által meghatározott 10 millió forint keretösszeg erejéig.

Fentieket figyelembe véve a tulajdonos kérelme csak az egyéb, az ingatlanokon belül keletkezett károk megfizetésére irányult.

2025. december hónapban a tulajdonos tájékoztatása szerint a biztosító elutasította a kártérítési kérelmet – a biztosítási szerződés nem terjedt ki arra a helyiségre, amelyre vonatkozóan a kárigényt bejelentette -, így továbbra is az önkormányzattól várja a keletkezett károk megtérítését.

2026. január 26-án az önkormányzat tájékoztatásában nem ismerte el a káreseménnyel kapcsolatos felelősségét, mivel egy olyan rendkívüli időjárási körülmény miatt keletkezett a kár, amelyért senki nem tehető felelőssé. Felhívtuk azonban a kérelmező tulajdonos figyelmét, hogy méltányossági alapon települési támogatást kérhet a szükséges dokumentumok benyújtásával.

Kérelmező az önkormányzat kérésére 2026. április 24-én megküldte a biztosító állásfoglalását a kártérítés elutasítására vonatkozóan, azonban sem a biztosító kárszakértője által a kár mértékének elismerését igazoló dokumentum, sem a települési támogatásra irányuló kérelem a mai napig nem érkezett az önkormányzathoz, ezért a települési támogatásról történő döntésre sem kerülhetett sor.

Időközben a kérelmező a fenti kárigény összegét 1.265.000,- Ft-ra pontosította.

Mivel korábbi tájékoztatásunk ellenére kérelmező továbbra is fenntartja a két ingatlanban keletkezett kárigényét, így testületi döntés szükséges annak elbírálásáról.

A kártérítési igényben írtakkal szemben tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy bár a belterületi vízkár megelőzése jogszabályban meghatározott kötelezettsége az önkormányzatoknak, de ez a kötelezettség nem korlátok nélküli. Az önkormányzat az anyagi lehetőségeihez mérten köteles számos kötelező feladatát ellátni, ezért is alakulhat ki az a helyzet, hogy a helyi adókból magasabb bevételt elérő településeken jóval szélesebb a közszolgáltatások köre. A 2025. augusztus 31-én bekövetkezett özönvíz olyan vis maior eset, amelyet Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nem háríthatott volna el a leggondosabb intézkedése esetén sem. A csapadékvíz-elvezető-rendszer tárgyi ügyben érintett szakasza a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanon és a Magyar Közút Zrt. kezelésében van.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján alakítsa ki az állásfoglalását, és fogadja el a határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem ismeri el a kártérítési felelősségét a Mogyoród, Gödöllői út 11. (Mogyoród, 391 hrsz.) és Gödöllői út 13. szám (Mogyoród, 392 hrsz.) alatti ingatlanokon keletkezett károk tekintetében, mivel egy olyan rendkívüli időjárási körülmények miatt keletkezett, amelyért senki nem tehető felelőssé;
- 2) az 1) pontban írtaktól függetlenül megismerve a Mogyoród, Gödöllői út 11. (Mogyoród, 391 hrsz.) és Gödöllői út 13. szám (Mogyoród, 392 hrsz.) alatti ingatlanokban a villámárvíz okozta vis maior károk költségeit, ezúton felkéri a polgármestert, hogy rendkívüli települési támogatás keretében legfeljebb,- Ft összeggel támogassa az 1)-2) pontokkal érintett ingatlanok tulajdonosát, amennyiben az ehhez szükséges iratokat benyújtják;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti álláspontról tájékoztassa az ingatlan tulajdonosát.

Határidő: 2026. október 10.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2026. szeptember 16.


Trabalka Szilvia
polgármester

