



Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., levelezési cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Telefon: 06-28-540-716, fax: 06-28-540-715, e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

☐ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születéskori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

4. Születési hely

város / község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

7. Adószám

Külföldi adóazonosító

8. Statisztikai számjel

9. Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi

☐

ország

10. Lakóhely

ország

irányítószám

város / község

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

11. Levelezési cím

ország

irányítószám

város/község

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

12. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

13. Telefonszám

14. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

☐ 1. Az adatbejelentő tulajdonos, tulajdoni hányada

 /

☐ 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, tulajdoni hányada

 /

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.1 ☐ Építmenyi jog ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új telek	☐ 2. Telek szerzése(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása	☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
☐ 5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
☐ 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
☐ 7. Az erdőnek minősülő telek esetében	
☐ 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
☐ 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
☐ 9. Az építmény megszűnése	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 9.2. Az építmény lebontása
☐ 10. Adóbevezetés	

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

- ☐ 1. Adóalap-megállapítás változás
- ☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Telek megszűnése

☐ 2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi
☐ telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

☐ 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

☐ 11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. A telek címe

1. Cím

ország

irányítószám

város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területem²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel)m² lefedett terület)

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)m²

4. A telek forgalmi értékeFt¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége

- ☐ Ivóvíz
- ☐ Szennyvízcsatorna
- ☐ Csapadékelvezető-csatorna
- ☐ Házi derítő (szikkasztó)
- ☐ Lakossági áram
- ☐ Ipari áram
- ☐ Földgáz
- ☐ Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége

- ☐ Aszfaltút
- ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- ☐ Földút
- ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész(Htv. 19 § a) pontja)m2

- ☐ 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹(Htv. 19. § b) pontja)

- ☐ 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)

- ☐ 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19.m2 § d) pontja)

5. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódótörvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi

- ☐ sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingóés ingatlanvagyon (Htv. 19. § e) pontja).

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

Adómentes terület

- _____