



# Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

ASP

ADO  
031

Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., levelezési cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Telefon: 06-28-540-716, fax: 06-28-540-715, e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

## ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

## FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája (jelölje a megfelelőt)

☐

Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés

☐

Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés

1 Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege (jelölje a megfelelőt):

☐

Magánszemély

☐

Vállalkozás

#### 1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 2. Születéskori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 4. Születési hely

város/község

#### 5. Születési idő

#### 6. Adóazonosító jel

#### 7. Adószám

8. Lakóhely irányítószám város / község

községterület neve

községterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési cím irányítószám város / község  
(ha eltér a lakcímtól)

községterület neve

községterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

10. Az elektronikus kapcsolattartáshoz hozzájárulok: ☐ igen ☐ nem

11. Az adatbejelentő telefonszáma:

### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐ , tulajdoni hányada: ☐ / ☐

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja ☐ , jogosultsági hányada: ☐ / ☐

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Építmenyi jog ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

### IV. Az építmeny címe

1. Cím

irányítószám város/község

községterület neve községterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

2. Helyrajzi szám  Fekvése

3. Ingatlanon található adótárgyak száma:

3.1. kitöltött „A” betétlapok száma:  db  
(családi ház, lakás, üdülő)

3.2. kitöltött „B” betétlapok száma:  db  
(kereskedelmi egység, szálláshely,  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület)

## Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., levelezési cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. Telefon: 06-28-540-716, fax: 06-28-540-715, e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

### "B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről, szállásépületről és az egyéb, nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

#### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

##### ☐ 1. Új építmény

- |                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="radio"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="radio"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="radio"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |

##### ☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

##### ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

##### ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

##### ☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

#### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

##### ☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

##### ☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

#### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

##### ☐ 1. Építmény lebontása

##### ☐ 2. Építmény megsemmisülése

##### ☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

##### ☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

##### ☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

## V. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

Ennek jellege

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár
- ☐ egyéb

☐ Szállásépület

Ennek jellege

- ☐ szálloda, hotel
- ☐ panzió, motel, fogadó
- ☐ szálló
- ☐ vendégház, hostel
- ☐ egyéb

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjármű tároló
- ☐ raktár, hűtőház
- ☐ pince, présház
- ☐ gazdasági épület
- ☐ egyéb

## VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft (Htv. 13. § (1) bekezdés b) pont).
- ☐ 2. Radiotív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés ca) pont).
- ☐ 3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés cb) pontja).
- ☐ 4. A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).
- ☐ 5. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja).
6. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pont).

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- ☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
- ☐ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)m<sup>2</sup> Állandó

emberi tartózkodásra alkalmatlan helyiség, építmény m<sup>2</sup>

- ☐ Gépjármű tárolók mentessége feltéve, hogy azt az adóalany ténylegesen gépjárműm<sup>2</sup> tárolására használja.

- ☐ Önkormányzati rendelet alapján helyi emléknek minősített épület, vagy helyi emléknek m<sup>2</sup>

minősített pince és présház mentessége

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

- ☐ Állandó lakosok 100 % kedvezménye (lakcím szerinti kedvezmény): az ingatlan állandó lakcímként bejelentett lakóhelyemül szolgál, és nem hasznosítom egyéb módon.

- ☐ Állandó lakosok 50 % kedvezménye (lakcím szerinti kedvezmény): az ingatlan állandó lakcímként bejelentett lakóhelyemül szolgál, de oda egyéni vállalkozás vagy cég is bejelentésre került.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

helység

dátum

adatbejelentő (vagy meghatalmazottja)  
aláírása

