



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

ASP

ADO
031

Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., levelezési cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Telefon: 06-28-540-716, fax: 06-28-540-715, e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája (jelölje a megfelelőt)

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés

☐ Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege (jelölje a megfelelőt): ☐ Magánszemély ☐ Vállalkozás

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév

4. Születési hely

	város/község
----------------------	--------------

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

7. Adószám

8. Lakóhely

irányítószám

város / község

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési cím

irányítószám

város / község

(ha eltér a lakcímtől)

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

10. Az elektronikus kapcsolattartáshoz hozzájárulok:

☐ igen☐ nem

11. Az adatbejelentő telefonszáma:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos

☐

, tulajdoni hányada:

☐

/

☐

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja

☐

, jogosultsági hányada:

☐

/

☐

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐

Építményi jog

☐

Kezelői jog

☐

Vagyonkezelői jog

☐

Haszonélvezeti jog

☐

Használati jog

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Ingatlanon található adótárgyak száma: db

3.1. kitöltött „A” betétlapok száma: db
(családi ház, lakás, üdülő)

3.2. kitöltött „B” betétlapok száma: db
(kereskedelmi egység, szálláshely,
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület)

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., levelezési cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. Telefon: 06-28-540-716, fax: 06-28-540-715, e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 01. Új építmény

- | | |
|--|---|
| ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |

☐ 02. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 03. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 04. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 05. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 01. Adóalap-megállapítás változás

☐ 02. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 01. Építmény lebontása

☐ 02. Építmény megsemmisülése

☐ 03. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 04. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 05. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

helység

közterület neve

közterület jellege

házsám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege

☐ családi ház

☐ sorház

☐ láncház

☐ kastély, villa, udvarház

☐ egyéb

☐ Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege

☐ társasházi lakás

☐ lakásszövetkezeti lakás

☐ egyéb

☐ Üdülő

Ennek jellege

☐ Üdülő

☐ Hétféle ház

☐ Apartman

☐ Nyaraló

☐ Csónakház

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

☐ 1. Szükség lakás (Htv. 13. § (1) bekezdés a) pontja)

☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m²

vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke

Ft¹

(Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja)

☐ 3. A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).

☐ 4. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- ☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség terület) m²

☐ Állandó emberi tartózkodásra alkalmatlan helyiség, építmény m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

- ☐ Állandó lakosok 100% kedvezménye (lakcím szerinti kedvezmény): az ingatlan állandó jogcímen lakcímként bejelentett lakóhelyemül szolgál, és nem hasznosítom egyéb módon.
- ☐ Állandó lakosok 50 % kedvezménye (lakcím szerinti kedvezmény): az ingatlan állandó lakcímként bejelentett lakóhelyemül szolgál, de oda egyéni vállalkozás vagy cég is jogcímen bejelentésre került.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

adatbejelentő (vagy meghatalmazottja)
aláírása