



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 2503-9/2026/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. július 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés az Ober János Sportközpont fejlesztési programjának támogatásáról és a kapcsolódó kormányzati támogatási igény jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. melléklet - kormányzati döntés-előkészítő tervezete

2. melléklet – A 950 éves Mogyoród koncepcióterv – Sporttelep része

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia polgármester

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. július 20.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kurfis Erika adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: TKB, KOSB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség sportélete az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül. A településen működő három meghatározó sportszervezet – a Mogyoród KSK, a Mogyoród FC és a Csak a Csel Sportegyesület – együttesen közel 600 aktív sportolónak biztosít rendszeres sportolási lehetőséget az óvodás korosztálytól a felnőttekig.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Ober János Sportközpont a település sportéletének egyik központi helyszíne, azonban az elmúlt években a növekvő sportolói létszám és az infrastruktúra elhasználódása miatt több fejlesztési igény vált indokolttá.

A fejlesztési szándékot az Önkormányzat a 950 éves Mogyoród – koncepcióterv kapcsán korábban már támogatta.

A fejlesztési program célja egy korszerű, többfunkciós sportközpont kialakítása, amely hosszú távon biztosítja:

- a helyi sportegyesületek működésének infrastrukturális hátterét,
- az utánpótlás-nevelés feltételeinek javítását,
- a szabadidősport fejlesztését,
- országos és nemzetközi utánpótlás-rendezvények fogadásának lehetőségét,
- valamint a sportturizmus erősítését.

A fejlesztési program főbb elemei:

- a klubépület felújítása, bővítése és tetőtér-beépítése,
- a centerpálya világításának kiépítése,
- a műfüves nagypálya burkolatának cseréje,
- futópálya kialakítása,
- közlekedési és biztonsági infrastruktúra (utak, járdák, parkolók, kerítés, támfalak) fejlesztése,
- a szükséges közműfejlesztések megvalósítása.

A beruházás becsült teljes bekerülési költsége nettó 1 576 075 411 Ft, amelyből a Mogyoród KSK, a Mogyoród FC és a Csak a Csel Sportegyesület elnevezésű szervezetek forrásában rendelkezésre álló TAO és saját forrás 129 393 508 Ft, az igényelt központi költségvetési támogatás összege 1 446 681 903 Ft.

A támogatási igény két ütemben kerülne biztosításra: 2026. évben 592 136 940 Ft, valamint 2027. évben 854 544 963 Ft.

A fejlesztés kizárólag központi költségvetési támogatás bevonásával valósítható meg, az Önkormányzat önerős forrását a projekthez biztosítani nem tud, de az előterjesztés alapjául szolgáló dokumentum jelentős, 100 millió forintot meghaladó önrészt és számos tervezési feladatot tartalmaz. Ennek érdekében elkészült a Kormány részére benyújtandó támogatási javaslat, amelynek benyújtásához szükséges a Képviselő-testület támogató döntése.

A beruházás nemcsak a helyi sportélet fejlesztését szolgálja, hanem hozzájárul Mogyoród közösségi életének erősítéséhez, az egészséges életmód támogatásához, valamint a település sportturisztikai vonzerejének növeléséhez.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslatokra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. tervdokumentáció és alátámasztó tervezői költségbecslés, valamint a fenntartásra, üzemeltetésre vonatkozó számítások hiányában **elviekben támogatja** a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Ober János Sportközpont fejlesztési programtervét;
2. egyetért azzal, hogy a fejlesztési program megvalósítása érdekében az Önkormányzat központi költségvetési támogatási igényt nyújtson be nettó Ft összegben a *117* számú előterjesztés mellékletét képező kormányzati döntés-előkészítő anyag szerint;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti előkészítő anyagot véglegesítse, pontosítsa, valamint a támogatási igény benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2027. december 31.

Mogyoród, 2026. július 20.

Trabalka Szilvia
Trabalka Szilvia
polgármester



EGYEZTETÉSI LAP

Intézmény	Egyetért	Nem ért egyet	Nem adott véleményt	Észrevétele maradt fenn
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat				
Csak a Csel SE	X			
Mogyoród KSK	X			
Mogyoród FC	X			

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1. AZ ELŐTERJESZTÉS CÉLJA

1.1. Az előterjesztés előzményei, szükségességének okai

Az előterjesztés célja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonába lévő Ober János Sportközpont fejlesztési terveinek támogatása, a szükséges sportlétesítmények építéséhez és felújításához költségvetési támogatás biztosítása. A Puskás Arénához közel, mintegy 20 percre, a Hősök terétől 15 percre, az M3 autópálya mellett egy olyan edzőközpont jöhet létre, amely otthona lehet a sportlétesítményt használó 3 sportegyesületnek, valamint vendégül láthatnak hazai és nemzetközi utánpótlás tornákat. Ezzel hazai és külföldi félprofi, amatőr és szabadidős csapatoknak is kínálna a település színvonalas edzőtábor és sportolási lehetőségeket.

1.2. Az előterjesztésben foglaltak megvalósításának forrásigénye

Mogyoród Nagyközség sportélete az elmúlt évszázadban a klasszikus, egyetlen sportágra épülő falusi közösségből egy modern, többszintű és többágú agglomerációs sportközponttá nőtte ki magát. Mogyoród szervezett sportélete **1925-ben kezdődött**, amikor **Ober János megalapította** a Mogyoródi Községi Sportkört (Mogyoród KSK). A klub ekkor még kizárólag a labdarúgásra épült. Napjainkra Mogyoród sportélete egyedülálló módon három pillérré tagozódott, amelyek nem kioltják, hanem kiegészítik egymást, lefedve a versenysportot, a tömegsportot és az utánpótlást.

MOGYORÓD KSK: Az ős-egyesület megőrizte bázisjellegét, immár 5 aktív szakosztállyal (labdarúgás, kézilabda, taekwondo, birkózás, kutyás szakosztály) és közel **300 aktív taggal** működik. Olyan nemzetközi szinten is sikeres sportágakat integráltak, mint a taekwondo.

MOGYORÓD FC: Különvált a tiszta profilú, kifejezetten a nagypályás versenylabdarúgásra fókuszáló klub, amely a Pest vármegyei bajnokságokban és az MLSZ utánpótlás-rendszerében képviseli a nagyközséget. A Mogyoród FC kifejezetten büszke lehet a nemzetközi utánpótlás-tornákon elért eredményeire, hiszen a környező országokban (Ausztria, Szlovénia, Szerbia) komoly hírnevet szereztek a klub fiataljai. Az egyesület az utóbbi években szisztematikusan utaztatta korosztályos csapatait külföldi megmérettetésekre, ahol több rangos tróféát és dobogós helyezést is begyűjtöttek.

CSAK A CSEL SE: A klub kimondottan a tömegbázis kiépítésére és az óvodás/kisiskolás korosztályra fókuszál, ezért magas a taglétszáma a legfiatalabbak között. **Igazolt versenyzők (futsal és nagypálya),** megközelítőleg **110–120 igazolt játékos**, akik az U9-es korosztálytól egészen a felnőtt NB III-as futsalcsapatig aktívan versenyeznek. **Intézményi és szabadidős sportolók:** További **60–70 gyermek**, akik az óvodai és iskolai programokon keresztül, valamint a szezonális táborokban látogatják a klub edzéseit.

OBER JÁNOS SPORTKÖZPONT: A Sportközpont helyi léptékben az elmúlt évtizedben **jelentősen fejlődött, de a növekvő sportolói létszám miatt további fejlesztési igények merültek fel**, az egyes létesítmények karbantartása, felújítása és korszerűsítése szükségessé vált. Mogyoród település 2024-ben ünnepelte 950 éves évfordulóját, továbbá tavaly volt 100 éve, hogy az első mogyoródi labdarúgó csapatot 1925-ben megalapította Ober János helyi lakos. Az évfordulók kapcsán az önkormányzati képviselő testület elfogadta a fejlesztési terveket, támogatja a sportközpont

felújítását, bővítését, de szűkös anyagi forrásai miatt csak részben tud partner lenni a beruházásokban.

A Sportcentrum létesítményeinek fejlesztéséhez, a Mogyoród Nagyközség által tervezett programnak kincstári díjakkal együtt 1 446 681 903 forint költségvetési támogatás biztosítására van szükség. Az előterjesztésben javasolt döntés szerint a Kormány a forrást két ütemben biztosítja I. ütem 2026-ban 592 136 940 forint, II. ütem 2027-ben 854 544 963 forint.

1.3. Az előterjesztés elfogadásával elérni kívánt közpolitikai cél

Az előterjesztés elfogadása közfeladat változással nem jár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat a Sportcentrumot maga képes fenntartani, valamint továbbra is működtetni a létesítményeket.

2. AZ ELŐTERJESZTÉS RÖVID TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓJA

Előterjesztők javaslatot tesznek az Ober János Sportcentrum fejlesztéséhez Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kincstári díjakkal együtt 1 446 681 903 forint költségvetési támogatás biztosítására. Az előterjesztés elfogadása esetében a Kormány a forrást két ütemben biztosítja az alábbiak szerint:

- I. ütem 2026-ban 592 136 940 forint
- II. ütem 2027-ben 854 544 963 forint.

A beruházás keretében megújulnak az alábbi infrastruktúrák a szükséges közműfejlesztésekkel és útburkolat felújításokkal:

- Klubház (öltözők felújítása, bővítése, felső szint beépítése)
- Fűves centerpálya (világítás kiépítése)
- Biztonsági beruházások (utak, járdák, parkolók, kerítés, korlát)
- Műfüves labdarugó pálya (műfűszőnyeg csere)
- Futópálya kialakítása

4. AZ ELŐTERJESZTÉS KORMÁNYPROGRAMHOZ VALÓ VISZONYA

A Kormány stratégiai ágazatként tekint a sportra. A kiemelkedő eredményeket elérő sportolók példaképekké válhatnak, így hozzájárulhatnak egy olyan világgép kialakításához, amelyben meghatározó a kemény és következetes munka, az egyéni teljesítmény folyamatos növelése, az egészség- és környezettudatos szemlélet, a mások iránti tisztelet és a fair play szelleme. A sport kiemelt eszköze az egészség megőrzésének, fejlesztésének és a betegségmegelőzésnek, a rendszeres, életvitelszerű, örömteli testmozgás pozitív hatásai a sportágazon messze túlmutatnak, és érintik a gazdaság és társadalom egészét. A települési sportlétesítmények nem csupán a versenyszerű sportolásnak, hanem a szabadidős sportolásnak is a helyszínei. A Kormány kiemelt célja, hogy a magyarországi települések sportközpontjai a helyi közösségek számára is színvonalas szabadidős sportolási lehetőségeket biztosítsanak.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés címe: egy vidéki sportközpont fejlesztési programjának támogatásáról

I. Költségvetési hatások

Az előterjesztés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Ober János Sportközpont fejlesztési programjának megvalósításához összesen 1 446 681 903 forint költségvetési támogatás biztosítását javasolja, így a kincstári díjjal együtt a forrásigény összesen 1 446 681 903 forint. Az előterjesztés a forrást két ütemben biztosítja I. ütem 2026-ban 592 136 940 forint, II. ütem 2027-ben 854 544 963 forint.

II. Adminisztratív terhek

A szabályozás tényleges adminisztratív többletterhet nem okoz.

III. Adatkezelési műveletek adatvédelmi hatásvizsgálatának eredményei

A szabályozás adatkezelési műveletet nem érint.

IV. Egyéb hatások

A támogatás hozzájárul a vidéki sportszervezetek utánpótlás- és felnőtt korosztályú versenyzőinek felkészítéséhez, eredményességéhez. A hazai sportturizmus fejlesztéséhez.

RÉSZLETES ELŐTERJESZTÉS

Mogyoród Nagyközség az agglomerációs növekedés és a dinamikusan emelkedő lakosságszám (különösen a kisgyermekes családok betelepülése) miatt kiemelt **sportfejlesztési kényszer** előtt áll. A település sportéletét jelenleg egy egyedülálló, egymásra épülő, hárompilléres szervezeti struktúra jellemzi, amely **összesen közel 600 aktív és igazolt sportolót** mozgat meg a mindennapokban. Az intézményi háttér és a szakmai bázis adott, azonban a **meglévő infrastruktúra kapacitása elérte a fizikai teljesítőképessége határát.**

A mogyoródi sportélet pillérei

- **MOGYORÓDI KÖZSÉGI SPORTKÖR (Mogyoród KSK)**

- *Státusz és bázis:* Az 1925-ben alapított, patinás tradíciókkal rendelkező tömeg- és versenysport-egyesület. **Taglétszáma megközelíti a 300 főt.**
- *Tevékenység:* Öt aktív szakosztályt működtet: labdarúgás (felnőtt és Bozsik-program utánpótlás), kézilabda, taekwondo, birkózás és kutyás sportok. A klub biztosítja a legszélesebb körű helyi tömegsport-ellátást az óvodásoktól egészen az öregfiúk korosztályig. [1]

- **MOGYORÓD FOOTBALL CLUB (Mogyoród FC)**

- *Státusz és bázis:* Tisztán labdarúgásra és nagypályás versenysportra fókuszáló, dedikált utánpótlás-nevelő egyesület. **Aktív sportolói létszáma 110–130 fő.**
- *Tevékenység:* Az MLSZ Pest vármegyei bajnoki rendszerében versenyeztet felnőtt csapatot. Nemzetközi szinten is elismert eredményekkel bír: az elmúlt években Ausztria (Bécs, Fürstenfeld) és Szlovénia (Ljubljana) rangos nemzetközi utánpótlástornáiról tért haza kupagyőztesként.

- **CSAK A CSEL SPORTEGYESÜLET (Csak a Csel SE)**

- *Státusz és bázis:* Iskolarendszerű mozgásfejlesztésre, preventív képzésre és futsalra szakosodott modern utánpótlás-bázis. **Teljes bázisa kb. 140–160 fő**
- *Tevékenység:* Az MLSZ országos és budapesti futsalbajnokságainak kulcsszereplője az U9-es korosztálytól az U19-ig. Felnőtt csapata a férfi futsal NB III Északi csoportjában versenyez. Biztosítja a legfiatalabb korosztályok korai sportágválasztását és mozgáskoordinációs alapozását.

Kormányzati döntés-előkészítő összegzés

A mogyoródi sportegyesületek szakmai munkája (a Csak a Csel SE NB III-as futsal programja, a Mogyoród FC nemzetközi sikerei és a KSK évszázados tömegsport-bázisa) bizonyítja, hogy a településen magas szintű nevelőmunka zajlik. A célzott, **kormányzati támogatásból megvalósuló létesítményfejlesztés** nemcsak a meglévő ~600 sportoló biztonságos és modern felkészülését garantálja, hanem közvetlenül hozzájárul a Budapest-agglomeráció és a Gödöllői járás egészségügyi, preventív és ifjúságnevelési céljainak megvalósításához.

Közös tervek a labdarúgásban

PRE-ACADEMY - Labdarúgó tagozatos általános iskolai osztály



Kicsit kifordítva egy régi mondást: „Mindenki focistának születik, csak van aki tovább tanul...”. Mogyoródon szeretnék mindkét életiránynak a lehetőségét megadni. Felkészítik a gyerekeket a labdarúgó pályafutásra, ugyanakkor az oktatáson, nevelésen keresztül a színvonalas továbbtanulásra is lehetőséget adnának, arra az esetre, ha a labdarúgást végül nem életvitelszerűen fogja a gyermek folytatni.

Az elképzelés szerint a **cél az országos kerettantervhez és iskolai képzéshez illeszkedő kiemelt óraszámú megvalósuló labdarúgó edzések szervezése, valamint az első labdarúgó tagozatos speciális osztály indítása. Az iskolai oktatás, nevelés helyszíne a mogyoródi Szent László Általános Iskola lenne.** Az edzések a mogyoródi Sportcentrumban, a Mogyoródon dolgozó szakemberek segítségével **történne.** Kiegészítő sportként úszás, lovaglás valamint kick-box vagy birkózás is választható.

A **körzetben** (Fót, Veresegyház, Szada, Mogyoród, Kerepes, Kistarcsa, Csömör) összesen több, mint 85 ezer ember él, a települések állami iskoláiban 6590 diák tanul és **évente mintegy 400 gyermek kezdi el az első osztályt.** A következő tanítási években ez a szám várhatóan emelkedni fog. **Az első évfolyamra jelentkező diákok közül szeretnék kiválasztani minden évben azt a 20-25 gyermeket, akik a speciális sportképzésben részt vehetnek.**

A **felvételi rendszer 2 lépcsős lenne, amely képességfelmérő és toborzó napokból áll.** Itt választják ki az osztály tanulóit. **A kiválasztást válogatott labdarúgó szakemberek, szakedzők, orvosok bevonásával végezzük,** amelyet kiegészít antropometriai és InBody vizsgálat is.

Az induló osztály jellemzői:

- emelt óraszámú labdarúgó edzések,
- kompetencia alapú oktatás,
- felsős évfolyamtól kiemelt nyelvtanulás, 1. osztálytól nyelvi alapozás,
- napköziotthonos rendszer,
- a futball oktatását szakképzett edzők végzik,
- hazai és nemzetközi labdarúgó tornákon való részvétel,
- a sport támogatása mellett színvonalas oktatás, és egyéb szabadidős tevékenységek (közösségi programok, színházlátogatások, mozi, koncertek, erdei iskolai program, szakkörök stb.).

A labdarúgást nem lehet elég korán kezdeni, hiszen a **6-14 éves kor közötti időszak a legmeghatározóbb.** Ehhez adhat **tökéletes alapot a Mogyoródon induló labdarúgó tagozatos osztály.** Elsősorban azoknak a gyerekeknek a jelentkezését várják, akik labdarúgó sportkarrierjüket professzionális módon szeretnék felépíteni, később felnőttként célul tűzve ki a magyarországi élvonalbeli vagy külföldi profi csapatokba való bekerülést, szereplést.

a) AZ OBER JÁNOS SPORTKÖZPONT FEJLESZTÉSI PROGRAMJA

2015-ben kezdődött el a Labdarúgó Edzőtábor és Szabadidő Központ tervezése a mogyoródi Sportcentrumban. A cél európai színvonalú sportolási körülményeket teremteni a mogyoródi fiataloknak, csapataink játékosainak, valamint kulturált szurkolási lehetőséget biztosítani a mérkőzésre kilátogató nézőknek, továbbá fontos, hogy a környékben élők szabadidejüket kellemes környezetben tudják eltölteni. A Sportcentrumot közösen használó 3 mogyoródi sportegyesületben közel 500 fiatal és mintegy 100 felnőtt/öregfiúk futballozik, akik számára helyet szeretnének biztosítani a sportolásra, tekintettel arra, hogy kinőtték a meglévő infrastrukturális kereteket.

Mogyoródon a saját körülményeink jobbá tétele mellett elsősorban félprofi és amatőr hazai, illetve külföldi csapatoknak tervezünk edzőtábor lehetőséget biztosítani. A település adottságai, a Hungaroring, az Aquapark, Budapest közelsége a labdarúgás mellett számos szabadidős kikapcsolódásra is vendégül láthatja a hozzájuk érkező sportolókat, szabadidős egyesületeket, magánembereket.

Továbbá a célul kitűzött labdarúgó tagozatos általános iskolai osztály elindításához is olyan létesítményre van szükség, amelyben biztonsággal, hosszútávra tervezve, zökkenőmentes munkát végezhetnek szakembereink. A Puskás Arénához közel, mintegy 20 percre, a Hősök terétől 15 percre, az autópálya mellett egy olyan edzőközpont jöhetne létre, amely otthona lehet a mogyoródi sportegyesületeknek és vendégül láthatna hazai és nemzetközi utánpótlás tornákat. Fontos hangsúlyozni, hogy nem a Telkihez hasonló profi szintű helyszínt tervezünk, hanem az itthoni és a külföldi félprofi, amatőr csapatoknak kínálnánk színvonalas edzőtábor, szabadidős sportolásra alkalmas lehetőséget.

Az Ober János Sportcentrum jelenlegi szerepe és a fejlesztés indokai

Az Ober János Sportcentrum (2146 Mogyoród, Sport út 24.) a nagyközség szabadtéri sportéletének első számú, központi létesítménye. Itt osztozik a pályahasználaton és a mindennapi edzőmunkán a Mogyoród KSK labdarúgó és kutyás szakosztálya, valamint a Mogyoród FC és a Csak a Csel SE teljes utánpótlás- és felnőtt bázisa.

Infrastrukturális szűk keresztmetszetek és fejlesztési fókuszok:

- **Kapacitáshiány:** A meglévő füves és műfüves labdarúgópályák a közel 400 nagypályás labdarúgó heti edzés- és mérkőzésszáma mellett túlterheltek.
- **Energiahatékonyság és fenntarthatóság:** Bár az önkormányzat megkezdte a főépület energetikai korszerűsítését (nyílászáró-cserék, napelem a lelátón) és a műfüves pálya LED-es világítás-korszerűsítését, a teljes körű kivitelezéshez kormányzati forrásbevonás szükséges.
- **Többfunkciós igények:** A beltéri terem sportok (futsal, taekwondo, kézilabda) jelenleg kizorolnak a szabadtéri centrumból, így a sportközpont komplex, többcélú csarnokberuházással vagy téliesíthető könnyűszerkezetes infrastruktúrával való bővítése elengedhetetlen. A Mogyoród KSK Kézilabda szakosztály egy csarnoképítés terveire TAO támogatást kapott. Az Ober János Sportközpontba tervezhető egy multifunkcionális sportcsarnok.

JELENELGI INFRASTRUKTÚRA ÉS A TERVEK

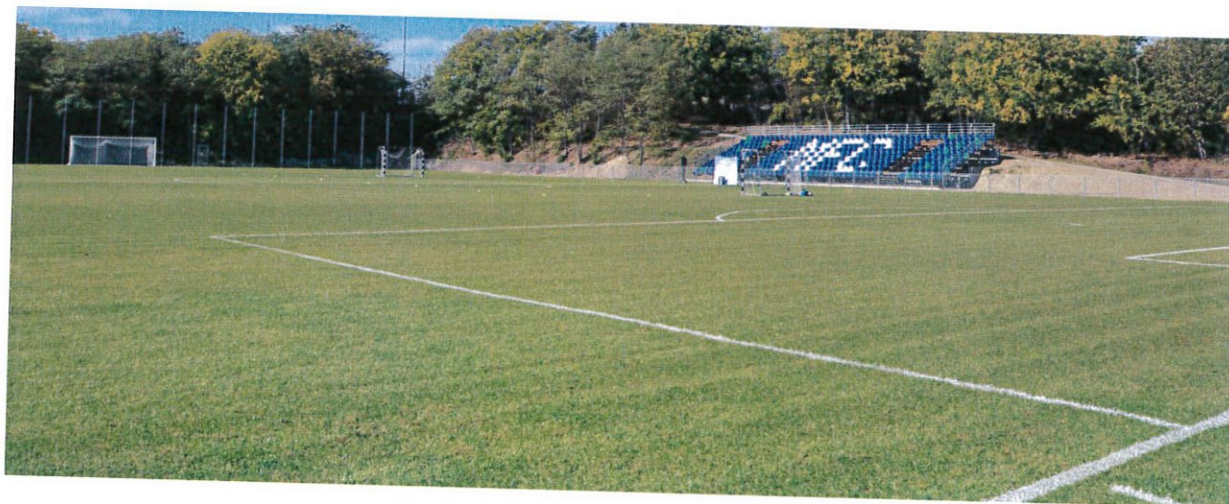
Klubház

403 m², alsó szintjén két csapat öltöző, egy játékvezetői öltöző, női, férfi mosdó, mosoda, szertár, iroda és klubhelyiség található. A felső szint beépítetlen. A tervek szerint öltöző hozzáépítés, felújítás és a felső szint hasznosítására kerülne sor.



Füves centerpálya

(110x68 m pályát Mogyoród FC TAO pályázat keretében újíttotta fel 2018-ban). A tervek szerint mérkőzés szintű világítás kiépítésére lenne szükség.



Csarnok

Jelenleg 20x40 m gumi borítású, rossz állapotú sportpálya, a tervek szerint új burkolatot és fedést kap, csarnok építésre alkalmas. Kézilabda Szövetségnél Mogyoród KSK TAO forrásból valósulhat meg.



Műfüves labdarúgópálya

A világítással is rendelkező, 2009-ben átadott 110x60 m pályán szükség van a műfűszőnyeg cseréjére.



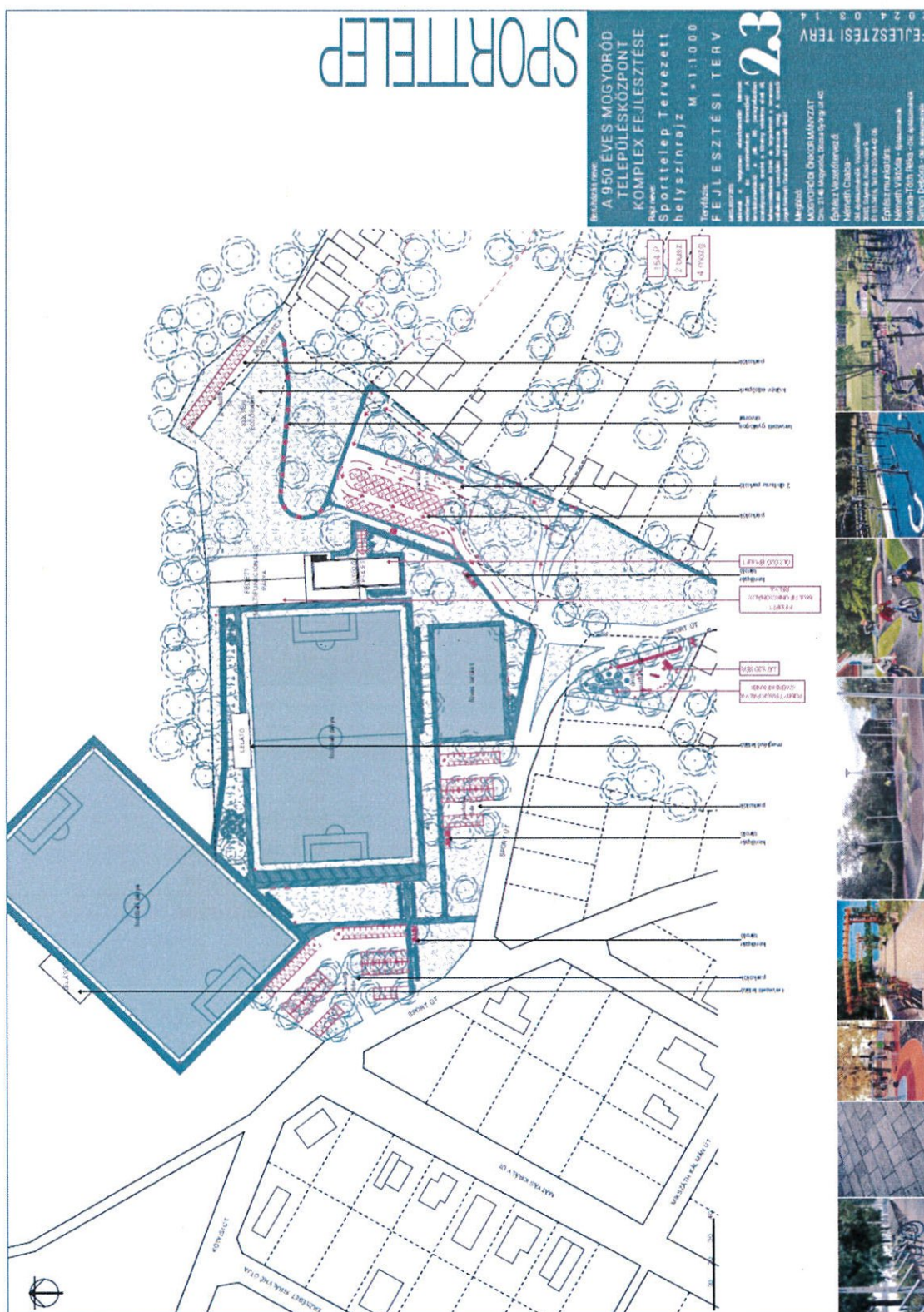
Lelátó

357 fő befogadására alkalmas műanyag székes a centerpályánál, a Mogyoród FC 2019-ben építette.



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által készített és elfogadott **környezetalakítási terv**, a részben meglévő infrastruktúrát és a fejlesztési tervben vázolt felépítményeket is tartalmazza, a mintegy 4,5 hektár területen.



FORRÁSIGÉNY

Fejlesztés megnevezés	Bekerülési költség (nettó, Ft)	Támogatás igény (nettó, Ft)	Státusz
Öltöző épület felújítás, bővítés, tetőtér beépítés	854 544 963	854 544 963	Tervezés alatt
Műfüves nagypálya műfűszőnyeg cseréje	127 961 867	127 961 867	Kivitelezésre vár
Teljes tervezési szolgáltatás	24 852 856	0	Folyamatban Önerőből
Közműfejlesztés	7 000 000	0	Tervezés alatt Önerőből
60x40 m műfüves pálya építése	97 540 652	0	MLSZ Országos pályaépítési program következő körében pályázni
Futópálya	17 555 720	17 555 720	Megtervezve, kivitelezésre vár
Centerpálya világítás	61 986 895	61 986 895	Megtervezve, kivitelezésre vár
Biztonsági beruházás (járda, út, parkoló, kerítés, támfal)	384 632 458	384 632 458	Tervezés alatt
Összesen (nettó):	1 576 075 411	1 446 681 903	

Összes költség:	1 576 075 411 forint
TAO és saját forrás:	129 393 508 forint
Támogatási igény:	1 446 681 903 forint
Költségvetési forrásigény (kinestári díjjal):	1 446 681 903 forint

Budapest, 2026.

**A 950 ÉVES MOGYORÓD
TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE**

KONCEPCIÓTERV MŰLEÍRÁS

2146 Mogyoród

Megbízó:
Mogyoródi Önkormányzat
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

2. TARTALOMJEGYZÉK

A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT
KOMPLEX FEJLESZTÉSE
2146 Mogyoród

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Építészeti műszaki leírás
4. Ütemezés
5. Költségbecslés
6. Tervdokumentáció tervezett állapotról

Koncepcióterv tervdokumentációja:

0.1	Átnézeti helyszínrajz	M = 1:5000
		M = 1:2000
0.2	Tervezett kerékpárút	M = 1:7500
1.0	TELEPÜLÉSKÖZPONT	
1.1	Helyszínbemutató	M = 1:1000
1.2	Helyszínbemutató	M = 1:1000
1.3	Tervezett helyszínrajz	M = 1:500
1.4	Rendezvényház alaprajz	M = 1:200
1.5	Látványtervek	
2.0	SPORTTELEP	
2.1	Helyszínbemutató	M = 1:1500
2.2	Helyszínbemutató	M = 1:1500
2.3	Tervezett helyszínrajz	M = 1:1000
2.4	Öltöző alaprajz	M = 1:200
2.5	Látványterv	

3.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT
KOMPLEX FELJESZTÉSE
2146 Mogyoród

1. A HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A Pest vármegyei közel 8200 lakost számláló nagyközség, Mogyoród Budapesttől 18 km-re található. A település határos Gödöllővel, Szadával, Veresegyházzal, Fóttal, Kerepessel és Csömörrel.

Elhelyezkedésének sajátossága, hogy a mozgalmas fővárostól csak pár percre van autóval. Autós megközelítése az M3-as autópályán keresztül a leggyorsabb, Budapestről buszjáratokon kívül a gödöllői HÉV biztosítja a közlekedést.

A település jellegét tekintve falusias karakterrel rendelkezik. Nyugalma miatt egyre többen választják lakhelyül és fedezik fel, illetve használják ki a község adta lehetőségeket.

Mogyoródon található a Forma1 magyarországi futamának helyet adó HUNGARORING pálya, ami esemény tízezreket vonz a településre.

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A koncepcióterv a település több pontját érinti.

Része a jelenlegi településközpont átgondolása, javítása, tervezett rendezvényházzal szervesen együttműködve. Másik fejlesztési terület a sportpályák és környezetük. míg a harmadik a Béke út és a meglévő, kihasználatlan Mozi és Étterem területe.

Mindezekon túlmenően a fejlesztési koncepció tartalmaz egy kerékpárosok számára kialakított, közel 8 km-es pályahosszúságú kört, ami körbefogja a HUNGARORING pályát, és fóti illetve csömöri kapcsolással szervesen része tud lenni a környéki kerékpárút-hálózatnak.

A helyszínt és a kerékpárút nyomvonalát tanulmányozva világossá vált, hogy a meglévő úttesttől szeparáltan, összefüggő, folyamatos kerékpárutat kialakítani nem, vagy nehezen lehet, ami komoly úthálózati beavatkozást vonna maga után. Ezért a településen belül mindenképpen az úttestre festett, az út két oldalán megfelelő irányú kerékpársáv kialakítását javasoljuk. Településen kívül, a HUNGARORINGET megkerülő szakaszon opcionális lehet a forgalomtól elkülönített, két irányú kerékpárút kiépítése.

A település forgalmát vizsgálva a tervezett kialakítás nem korlátozza, vagy akadályozza a meglévő autós, tömegközlekedéses vagy gyalogos forgalmat.

A beavatkozás helyszínein sebességcsökkentés érdekében figyelemfelkeltő táblákat, burkolatba elhelyezett fényforrásokat tervezünk útkereszteződések és zebrák közelében.

3.0	BÉKE UTCA	
3.1	Helyszínbemutató	M = 1:1000
3.2	Helyszínbemutató	M = 1:1000
3.3	Tervezett helyszínrajz	M = 1:500
3.4	Rendelő	M = 1:200
3.5	Látványtervek	

TELEPÜLÉSKÖZPONT KONCEPCIÓJA

Fóti út – Rózsa utca – Csíkvölgyi út – Dózsa György út

A helyszín a település központi része, eszerint is funkcionál. Étterem, pékség, boltok találhatóak itt, a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont is itt kapott helyet.

A település a jövőben az itt található Szent László Emlékhely és Látogatóközpont telkének kihasználatlan területén szeretne létrehozni egy rendezvényházat, ami kiszolgálja az összejövetelek igényeit. Egy olyan létesítményt kívánnak itt látni, ami 150 fő befogadására képes, szabadtéri és fedett előadásoknak, rendezvényeknek ad helyet úgy, hogy az épület együtt él az előtte lévő Fő térrel, szerves része annak rendszerének.

A rendezvényház két részre tagolható. Egyik épületrész maga a rendezvények lebonyolítására szolgáló csarnokrész, raktárral, művészöltözővel, büfépulttal és az azt kiszolgáló háttérrel, egy melegítőkonyhával. A csarnok acél szerkezettel készül.

A másik traktus egy kétszintes, tetőtérbeépítéssel kialakított épületrész. Földszinten kap helyet a porta, könyvtár, itt található az épületet kiszolgáló vizesblokk rész, gépészeti helyiség, és ruhatár. Az emeleten három helyiség található vizesblokkal. Ezek a terek funkcionálhatnak irodaként, klubszobaként. Az épületrész anyagát tekintve falazott falas, vasbeton födémmel és lépcsővel tervezett. Tetőfedése kerámia cserép.

Az épület homlokzati megjelenésében vakolt, leszámítva a bejárati részt. Figyelemfelkeltés szempontjából ez szálcement lappal burkolt homlokzati rész, alacsony hajlásszögű félnyereg tetejét fémlemez fedi. Nyílászárói alumínium szerkezetű ajtók és ablakok.

Az épület része egy könnyűszerkezetes lépcső, ami lelátóként is funkcionál és a csarnokrészhez kapcsolódik. Innen nagyszerű látvány fogadja az épületek által közrefogott burkolt téren rendezett események érdeklődőit. A lépcsőn keresztül közelíthető meg a tetőterasz, ami részben zöldfelülettel ellátott, és a napvitorlák elhelyezésével a nyári napokon is kellemes, árnyékos szabadtéri hellyel szolgál az emberek számára.

Helyiséglista:

előtér	64,1 m ²
ruhatár	13,7 m ²
vizesblokk	42,7 m ²
gépészeti helyiség	11,9 m ²
öltöző és tak.szer.	13,4 m ²
lépcsőház	15,8 m ²
könyvtár	27,5 m ²
porta	6,3 m ²
büfé	11,5 m ²
büfé háttér	17,6 m ²

raktár	15,4 m ²
raktár	32,5 m ²
nagyterem	379,9 m ²
helyiség	12,2 m ²
helyiség	15,2 m ²
helyiség	23,3 m ²
mosdó	2,5 m ²
raktár	8,2 m ²

összesen: 713,7 m²

Az épület előtti tér kialakításához az egész Fő tér szerkezetét figyeltük meg. Az irányok, burkolt és zöld területek rendszere és váltakozása, köztéri elemek elhelyezése rész-egészként működik a településközpontban.

A településközpont környezetének fejlesztéseként a jelenlegi patak medrével is foglalkoztunk. A meglévő hídtól délre eső részen kisebb teraszokat terveztünk, amik benyúlnak a patakmeder fölé. Ezek könnyűszerkezetes elemekből készülnek, napvitorlák alkalmazásával árnyékos pihenőhelyként szolgálnak.

A híd északi oldalán nagyobb fejlesztés kívánkozik. Földfeltöltéssel, de biztosítva a patak vizének haladását szélesítjük a hidat, rajta parkolásra alkalmas területet alakítunk ki, illetve burkolt részt a jelenlegi virágbolt környezetében. Ezt a teret különböző események alkalmával, pl.: adventi időszakban tartott karácsonyi vásárcor tudják használni, akár együttműködve, akár szeparáltan a tér többi részétől.

SPORTTELEP FEJLESZTÉSE

Sport út

A meglévő sportpályák környezete is fejlesztés alá kerül. Jelenleg két füves pálya, egy-egy lelátó és egy öltöző épület található a területen.

Az öltöző átalakítását egy korábbi projekt tartalmazza. Koncepciótervünkbe ezt belefoglalva alakítottuk ki a pályák keleti határába elhelyezett parkolókat, és az úthálózat bővítését a környező házak irányába.

A sporttelep területét két irányból lehet megközelíteni. A Fő tér felől a Rózsa utcán keresztül jelenleg egy igen meredek löszfalba kialakított földúton haladva jutunk fel.

Másik irányú megközelítés a Sport út felől lehetséges. A gépjárműforgalommal ebből az irányból számolunk.

A tervezett parkolók kialakításával 154 db általános parkoló, 4 db mozgáskorlátozottak számára kialakított és 2 db buszparkolót biztosítottunk. Az új, burkolattal ellátott egyirányú útszakaszt a parkoló mentén vezetjük el az épületek előtt, árokrendszerrel és járdával tervezve, majd bevezetjük a

forgalmát a parkoló úthálózatába. Az útszakaszba tervezett öböl lehetőséget ad a szabad útra a szembejövő forgalom számára.

A Rózsa utca felől a gyalogos forgalom számára lépcső kialakításával tesszük lehetővé a feljutást. A Rózsa utcában további parkolási lehetőséget alakítottunk ki.

A Sporttelep fejlesztési koncepciójának része a jelenlegi kültéri edzőpark területének átgondolása. A területre öntött gumiburkolatú játszótér kialakítását javasoljuk, korszerű elemekkel és ún. pump track pályával felszerelve.

BÉKE UTCA ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA

Béke utca – Mérleg utca

A település ezen fejlesztési területén található az Egészségház, a jelenleg kihasználatlan mozi és étterem. Az elképzelések szerint idekerül a faluház programjaival és berendezéseivel, illetve külön épületben egy új szakrendelő, laborral kiegészülve.

Az Egészségháztól külön, de annak ellátását bővítve működhetne a szakrendelő. Az épület két rendelő helyiséggel, egy laborral és a hozzá tartozó háttérhellyel ellátott, kiegészülve a váróteremmel, személyzeti háttérrel és a kiszolgáló vizesblokkal. Az utcafrontról multifunkcionális helyiség kerül kialakításra, ami szeparáltan vagy akár egyidőben a rendelő nyitvatartásával is képes működni.

Az épület kerámia falas szerkezet, vasbeton födémmel, oromfalas nyeregtetővel. Tető fedése kerámia cserép, az épület homlokzati megjelenésében vakolt.

A telken belül burkolt parkolóhelyek lettek kialakítva az rendelőépület használói részére.

HELYISÉGLISTA

multifunkcionális tér	26,6 m ²
háttér	6,5 m ²
előtér	6,7 m ²
váróterem	32,8 m ²
vizesblokk	12,6 m ²
személyzeti helyiség	13,2 m ²
rendelő	14,0 m ²
rendelő	12,9 m ²
labor	7,2 m ²
raktár	5,4 m ²

összesen: 137,9 m²

A mozi épülete helyén egy élhető köztér kerül tervezésre, sportpályával, játszótérrel, burkolt és zöld szigetek váltakozásával. Az elképzelt állapot kiteljesedése lehet a jelenleginek, a Béke út – Mérleg út – Zsák utca kereszteződéséből adódó kezdetleges teresedésnek. A helyszín így központi jelleggel rendelkezhet az egészségügyi épületekkel együtt, a faluház jövőbeli, alkalmi kitelepült programjaival, mi több kapcsolatot alkot a patak túlsó oldalán lévő óvodával, szabadidős tevékenységek helyszíne lehet a gyerekek számára.

3. MOGYORÓD HÉSZ - ÖVEZETI BESOROLÁSOK SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSAI

Vizsgálva a beavatkozást érintő területek övezeti besorolását a következőt tapasztalhattuk.

A **településközponti** építési területünk **Vi1 - intézményi** övezetbe tartozik. Ennek övezeti előírásai a következők:

beépítés módja:	ZÁRTSORÚ
legkisebb kialakítható telek:	500 m ²
legnagyobb beépítés:	50 %
legkisebb zöldfelület:	25 %
legnagyobb épületmagasság:	7,5 m*
főépület, lakásszám/telek:	1 ÉPÜLET
egyéb:	ek: 0 m

*Oromfalas épület esetén 8,5 m

A HÉSZ-ben előírt övezeti előírásokban **változás szükséges Vi1 – intézményi övezetben**, a fent kiemelt pontokban a következők szerint:

beépítés módja:	SZABADON ÁLLÓ
főépület, lakásszám/telek:	2 ÉPÜLET

A **sporttelep** esetében a **Vi1 – intézményi** övezeti besorolású terület nem igényel változtatást, az a jelenlegi előírásoknak megfelel. Viszont a **K-Sp – sportolási célú különleges terület** előírásai igen:

beépítés módja:	szabadon álló
legkisebb kialakítható telek:	5000 m ²
legnagyobb beépítés:	30 %
legkisebb zöldfelület:	40 %
legnagyobb épületmagasság:	11 m
főépület, lakásszám/telek:	0 ÉPÜLET
egyéb:	ek: 10 m

A HÉSZ-ben előírt övezeti előírásokban **változás szükséges K-Sp – sportolási célú különleges terület övezetében**, a fent kiemelt pontban a következő szerint:

4.

ÜTEMEZÉS

A 950 MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT
KOMPLEX FEJLESZTÉSE
2147 Mogyoród

A fejlesztések ütemezése a következők alapján javasoltak:

1. Sporttelep területe

- Sport utca fejlesztése, aszfaltozás, új útszakasz kialakítása, járdával, árokrendszerrel
- parkolók kialakítása
- Rózsa utca felőli gyalogos útvonal kialakítása
- Rózsa utca parkolók kialakítása
- öltöző épülete
- játszótér kiépítése

2. Településközpont területe

- rendezvényház épülete
- rendezvényház előtti tér kialakítása
- meglévő híd bővítése parkolóval és burkolt felülettel
- patakmeder környezetének fejlesztése, pihenőteraszok kialakítása
- köztéri elemek és burkolatok lehelyezése
- közúti felfestések, figyelemfelkeltő közúti jelzések elhelyezése
- kerékpársáv kialakítása

3. Béke utca és környezete

- Béke utca 10. szám alatti épület bontása
- mozi és étterem épületének bontása
- szakrendelő épületének kialakítása
- szakrendelőhöz tartozó parkolók kiépítése
- rendezett zöldfelület kialakítása
- mozi és étterem területén játszótér, sportpálya elhelyezése
- burkolatok, köztéri elemek elhelyezése
- közúti felfestések, zebra felfestése, figyelemfelkeltő közúti jelzések elhelyezése
- kerékpársáv kialakítása

Budapest, 2024. március 13.

főépület, lakásszám/telek:

1 ÉPÜLET

A **Béke utca** környezetében a beavatkozást érintő telkek övezeti besorolása **Vi1 – intézményi** övezeti és **Vt – településközpont** övezeti besorolású terület.

Itt Faluház telke és a tervezett köztér területe **Vi1** besorolású, ezek övezeti besorolása átgondolást igényel.

A rendelő Vt övezeti előírásai szerint összeütközést, anomáliát nem észleltünk.

Vt – településközpont övezeti előírásai a következők:

beépítés módja:	oldalhatáron álló
legkisebb kialakítható telek:	600 m ²
legnagyobb beépítés:	35 %
legkisebb zöldfelület:	10 %
legnagyobb épületmagasság:	5,5 m
főépület, lakásszám/telek:	$L=T/250^*$
egyéb:	ek: 10 m

* a hányadost felfelé kerekítve, de 1-nél kisebb szám esetén $L=1$

5.

KÖLTSÉGBECSLÉS

A 950 MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT
KOMPLEX FEJLESZTÉSE
2148 Mogyoród

FŐ TÉR

Rendezvényház

Földszint + tetőtér beépítéses épület tetőterasszal, kétszint magasságú csarnokkal és pergola fedéssel, mobil színpaddal, lelátóval, szökőkúttal, VIACOLOR és aszfaltburkolatú felületekkel, zöldterület kialakítással

907.830.000.- Ft

Patakmeder és környezte

Híd bővítése, meder feletti teraszok kialakítása, VIACOLOR és aszfaltburkolatú felületekkel, parkolókkal és kerékpár tárolókkal, rendezett zöldterület kialakítással

184.910.000.- Ft

SPORTTELEP

Öltözőépület

Földszint + emeletes épület csarnokrésszel, gépkocsi parkolókkal, aszfalt burkolatú felületekkel, kerékpártárolóval, rendezett zöldterület kialakítással

2.188.620.000.- Ft

2. ütem

Játszótér kialakításával, gépkocsiparkolókkal és kerékpár tárolókkal, aszfalt burkolatú felületekkel, rendezett zöldterület kialakítással

574.420.000.- Ft

BÉKE UTCA ÉS KÖRNYEZETE

Bontás	
Magastetős épületek bontása	39.600.000.- Ft
Szakrendelő	
Földszintes épület építése, gépkocsi parkolókkal, telken belüli aszfalt burkolatokkal, rendezett zöldterület kialakításával	202.290.000.- Ft
Köztér	
Gumiburkolatú játszótér és sportpálya kialakításával, VIACOLOR burkolatú felületekkel és kerékpártárolókkal	300.300.000.- Ft

KERÉKPÁRSÁV

Aszfaltfestésű sávokkal és piktogramokkal	77.616.000.- Ft
---	-----------------

Becsült fejlesztési költségek összesen:	4.475.586.000.- Ft
10 % tartalék keret:	447.558.600.- Ft
Összesen:	4.923.144.600.- Ft
ÁFA 27%:	1.329.249.000.- Ft
BECSÜLT MEGVALÓSÍTÁSI KÖLTSÉG:	6.252.393.600.- Ft

Budapest, 2024. március 14.



2.1

Rajz neve:
Sporttelep
Helyszínbemutató
M = 1:1500

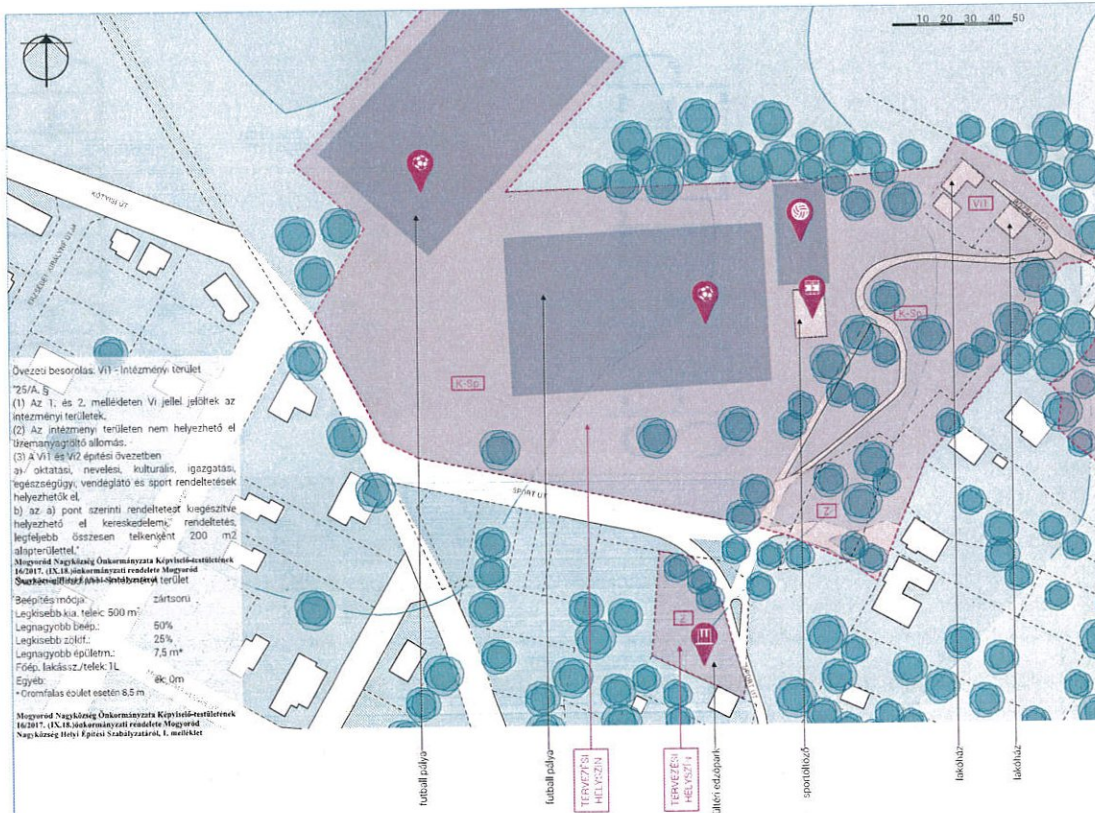
MÉRTÉKJÉZÉS
Mentek a helyszínról ellenőrzésre. Mentek méterben és centiméterben átellenőrzni a tervek dokumentációját a ptk. 55. paragrafusában szabályozottak szerint a fővárosi védőhatárat ill. felhatalmazásnak van-e jogkövető a tervezési-változtatás szerződés hitelesítése meg. A szerződés 2006. évi május 24-én volt megkötve.

Építész Vezetőtervező
Nemeth Csaba -
OKI, építésmérnök - Vezetőtervező
2083, Solymár, Kosár utca 9.
E1 01-3416, Tel: 06-20-368-474

Építész munkatárs:
Németh Viktória - Építésmérnök
Ivánka-Toth Réka - Olt. építésmérnök
Simon Debóra - Olt. építésmérnök

FEJLESZTÉSI TERV

SPORTTELEP



Övezeti besorolás: K-Sp - Sportolási célú különleges terület.
25/A, B
(1) Az 1. és 2. mellékleten VI jellel jelölt az intézményi területek.
(2) Az intézményi területen nem helyezhető el tömegforgalmó állomás.
(3) A VI. és VII. építési övezetben a) oktatási, nevelési, kulturális, igazgatási, egészségügyi, vendéglátó és sport rendezvények helyezhetők el.
b) az a) pont szerinti rendeltetést kiegészítő helyezhető el kereskedelmi, rendezvény, legfeljebb összesen telkenként 200 m² alapterülettel.
Mogyoród Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (IX.16.) önkormányzati rendlete Mogyoród Önkormányzatának joghatóságát betöltő területtel.
Beépítés módja: zártan
Legkisebb k.a. telek: 500 m²
Legnagyobb beép.: 50%
Legkisebb zöldf.: 25%
Legnagyobb épületm.: 7,5 m²
Főép. lakássz./telek: 1:1
Egyéb: ek: 0m
~Döntéshozatal esetén 8,5 m

Övezeti besorolás: K-Sp - Sportolási célú különleges terület.
Beépítés módja: szabadon álló
Legkisebb k.a. telek: 5000 m²
Legnagyobb beép.: 30%
Legkisebb zöldf.: 40%
Legnagyobb épületm.: 11 m
Főép. lakássz./telek: L=0
Egyéb: ek: 10 m

TERVEZET

Beépítés módja: szabadon álló
Telek mérete: 33270 m²
Legnagyobb beép.: 5%
Legkisebb zöldf.: 50%
Legnagyobb épületm.: 6,5 m
Főép. lakássz./telek: L=1
Egyéb: ek: 10m

SZÁMKÉSZ VÁLTOZTATÁS

Beépítés módja: szabadon álló
Legkisebb k.a. telek: 5000 m²
Legnagyobb beép.: 30%
Legkisebb zöldf.: 40%
Legnagyobb épületm.: 11 m
Főép. lakássz./telek: L=1
Egyéb: ek: 10 m

Beruházás neve:
A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE

Rajz neve:
Sporttelep Helyszínbemutató
M = 1:1500

Tervfázis:
FEJLESZTÉSI TERV

MEGJEGYZÉS:
Mielőtt a helyszínen előkészítő Munkák mellett az üzemeltetésben történő A rendeltetésű Munkák, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

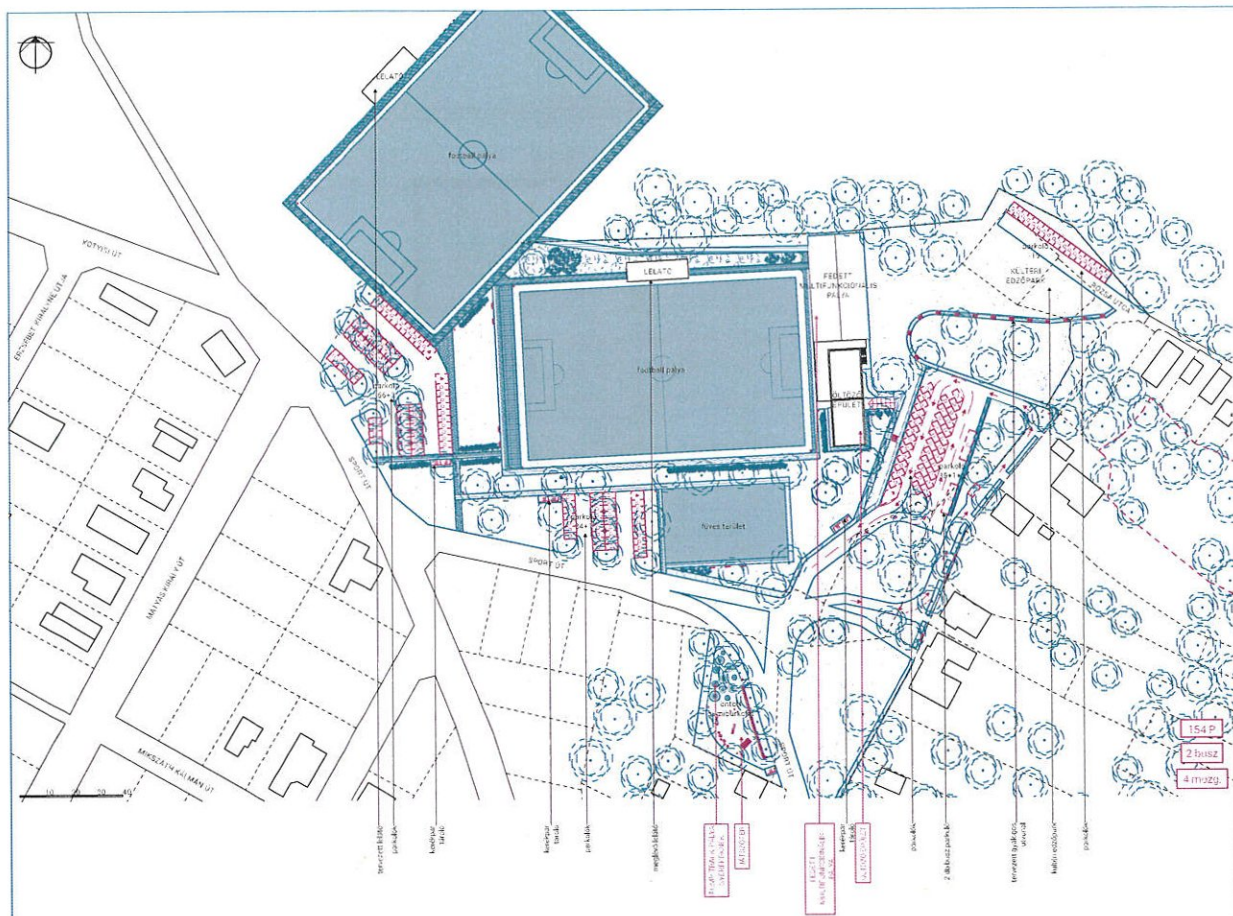
Meghíza:
MOGYORÓDI ÖNKORMÁNYZAT
Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Építész Vezetőtervező:
Nemeth Csaba -

Old. építész-munka - Vezetőtervező
2083. Solyomka közp. utca 8.
Tel: 01-3416. Tel: 06-20-964-4056

Építész munkatárs:
Nemeth Viktória - Építész-munka
Ivanka-Toth Reka - Old. építész-munka
Simon Debóra - Old. építész-munka

FEJLESZTÉSI TERV
2024.03.14.



Készítette: **A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE**
 Rajtszám: **Sporttelep Tervezett helyszínrajz**
 M = 1:1000

Tervező: **FEJLESZTÉSI TERV**

23

Megnevezés: **MOGYORÓDI ÖRÖKSZÁVZAT**
 Cím: **2144. Mogyoród, Dorottya út 40.**
 Készítette: **Vezér Zoltán**
 Készült: **2024.03.14.**



FEJLESZTÉSI TERV
 2024.03.14.



ÖLTÖZŐ			
1. ÖLTÖZŐ (20 Fő)	25,5 m ²	3. ÖLTÖZŐ (20 Fő)	26,9 m ²
2. ÖLTÖZŐ (24 Fő)	37,9 m ²	9. KÖZ. KÉPZŐ	22,5 m ²
3. ÖLTÖZŐ (20 Fő)	37,9 m ²	10. ÖLTÖZŐ (18 Fő)	30,7 m ²
4. ÖLTÖZŐ (20 Fő)	29,0 m ²	11. GÉPÉSZI H.	8,2 m ²
5. ÖLTÖZŐ (20 Fő)	25,5 m ²	12. ÖLTÖZŐ (18 Fő)	31,0 m ²
6. ELŐTER	26,2 m ²	13. SZENTÁR.	9,7 m ²
7. KLUBSZOBA	45,7 m ²	14. MOSOKONYHA	10,8 m ²
		15. ORVOSI VÁHÓ	6,4 m ²
		16. ORVOSI VÉRSZA.	14,7 m ²
		17. FÉDÉZ TÁRSZ.	218,3 m ²
		18. KÖZ. KÉPZŐ	16,7 m ²
		19. TÁRSZÁLO	36,8 m ²
		20. FÖVÁRSZÓ TER.	71,5 m ²
		21. HIDA	18,14 m ²
		22. BUFE	16,7 m ²
		23. SZEM. ÖLTÖZŐ	6,09 m ²
		24. KAKTAR.	9,64 m ²
		25. NCI V.	6,58 m ²
		26. ÉRTŐV. + TAKSZ.	11,2 m ²
		27. LEJÁRÓ TÁRSZ.	171,24 m ²



SPORTTELEP MADARTÁNYLÁTIKÉPE

SPORTTELEP

Beruházás neve:
**A 950 ÉVES MOGYORÓD
 TELEPÜLÉSKÖZPONT
 KOMPLEX FEJLESZTÉSE**
 Rajz neve:
**Sporttelep
 Látványterv**

Tervfázis:
FEJLESZTÉSI TERV

MEGJEGYZÉS:
 Mivel a helyszínen önkormányzati terület
 mellett és területén építendő. A
 településrendezés a 85. paragrafusban
 szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll
 településrendezéséről és területeiről a fejlesztés
 megvalósítása érdekében meg kell vizsgálni
 a területi és a területi határolás megvalósítását.
 Megbízó:

MOGYORÓDI ÖNKORMÁNYZAT
 Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Építész Vezetőtervező:

Németh Csaba -
 Gál építészmemóriák - Vezetőtervező
 2083 Solyvár, Kossuth utca 9.
 E1 01-2416, Tel: 06-70-366-42-06

Építész munkatárs:

Németh Viktória - Építészmemóriák
 Ivánka-Toth Réka - Gál építészmemóriák
 Simon Debóra - Gál építészmemóriák

2.5

FEJLESZTÉSI TERV
 2 0 2 4 . 0 3 . 1 4