



1

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

71-55/2026

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület****2026. július 27. napján tartandó testületi ülésére****Tárgy: A mini bölcsődei férőhelyek kialakítása beruházáshoz szüksége döntések meghoztala.**

Mellékletek: Vázlatterv, tervezői költségbecslés

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser,

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. július 17.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző/

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése			
- <u>nyilvános</u>			
- <u>zárt</u>	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség		
Döntés típusa	<u>határozat</u> / rendelet		
Szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a V/2108-3/2025/CSTF támogatói okirat szerint egy 8 férőhelyes mini bölcsőde létesítésére nyert bruttó 130.000.000 Ft támogatást. A megvalósítás helyszíne: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. 149/5 hrsz., ez a fogorvosi rendelő mögötti régi kazánház, amelynek az átépítésével és az óvodai udvarból történő leválasztásával a mini bölcsőde kialakítható.

A teljes tervezési tevékenység a szükséges költségzakértői feladatok ellátásával, az alábbi részfeladatok megvalósítására a Reprojekt építész iroda Kft-vel kötöttünk szerződést:

1. Vázlatterv és tételes tervezői költségbecslés elkészítése.

2. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és engedélyeztetési eljárás lebonyolítása.
3. Kiviteli terv és tételes tervezői költségvetés elkészítése.
4. Szakmai közreműködés a vonatkozó építési közbeszerzési eljárás lebonyolításában.
5. Kivitelezés során tervezői művezetés.

A szerződés szerinti 1. részfeladat elkészült, amely a vázlattevé és tételes tervezői költségbecslés.

A vázlattevé bemutatását követően a főépítész véleményezésével együtt több ponton kértük a költségek csökkentése miatt a vázlattevé átdolgozását. A csatolt verzió a csökkentett költségvetésű változat. A mellékelt tervezői költségvetés alapján a megvalósítás **bruttó 120 127 536 Ft.**

A pályázatban a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet **bruttó 107 950 000 Ft.** A megvalósítás érdekében brutó **12 177 536 Ft pótfedezet bevonása szükséges.** A költségnövekedés több okra vezethető vissza, így a helyi építési szabályzat szerinti magastető kialakítási kötelezettség, a vízszikkasztó kötelező kialakítása, stb.

A pótfedezetet a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárás megkezdésére kell majd biztosítani, ennek a várható időpontja idei év november környékére tehető. A tényleges kivitelezési költség a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően derül majd ki, azonban most kell döntést hozni a projekt folytatásáról a várható kivitelezési költség tudatában.

Az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges telekalakítás engedélyezve lett és a döntés véglegessé vált az elmúlt napokban. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténte feltétele az építési engedélyezési eljárásnak. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a többlet forrást nem tudja biztosítani, akkor a tervezésre fordított eddigi kiadások várhatóan az önkormányzat költségvetését terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban és hozza meg döntését a bölcsőde beszerzés folytatásával kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a V/2108-3/2025/CSTF támogatói okirat szerinti egy 8 férőhelyes mini bölcsőde megvalósítása a Reprojekt építész iroda Kft. által készített vázlattevé és a tervezői költségbecslést elfogadja;
2. a tervezői költségbecslés alapján a projekt folytatása mellett dönt és kéri a tervezői szerződés további feladatainak elvégzését;
3. a kivitelezés közbeszerzésére az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére további bruttó 12,5 millió Ft összeget biztosít;
4. felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

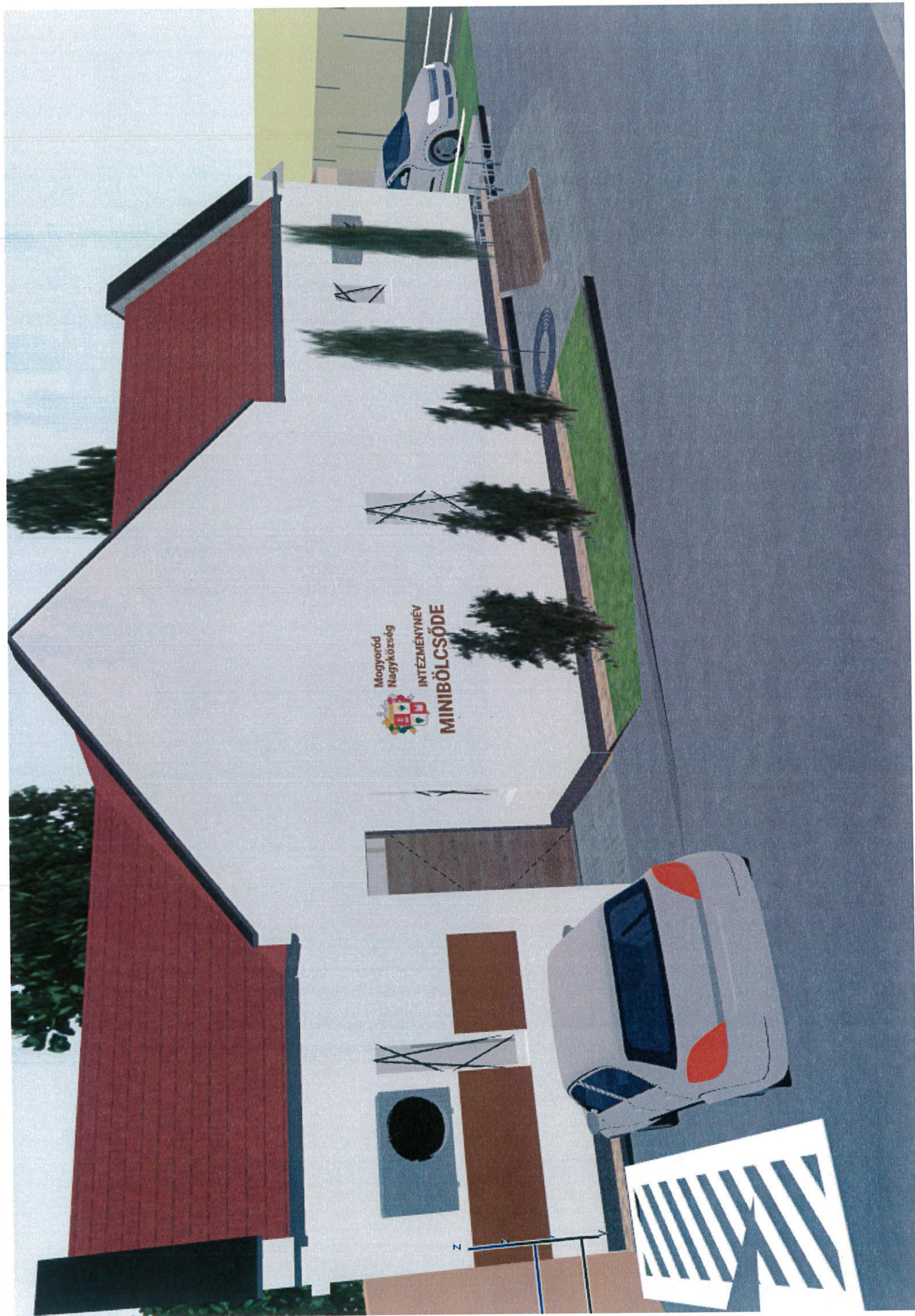
Felelős: Polgármester, Pénzügyi Iroda útján Jegyző

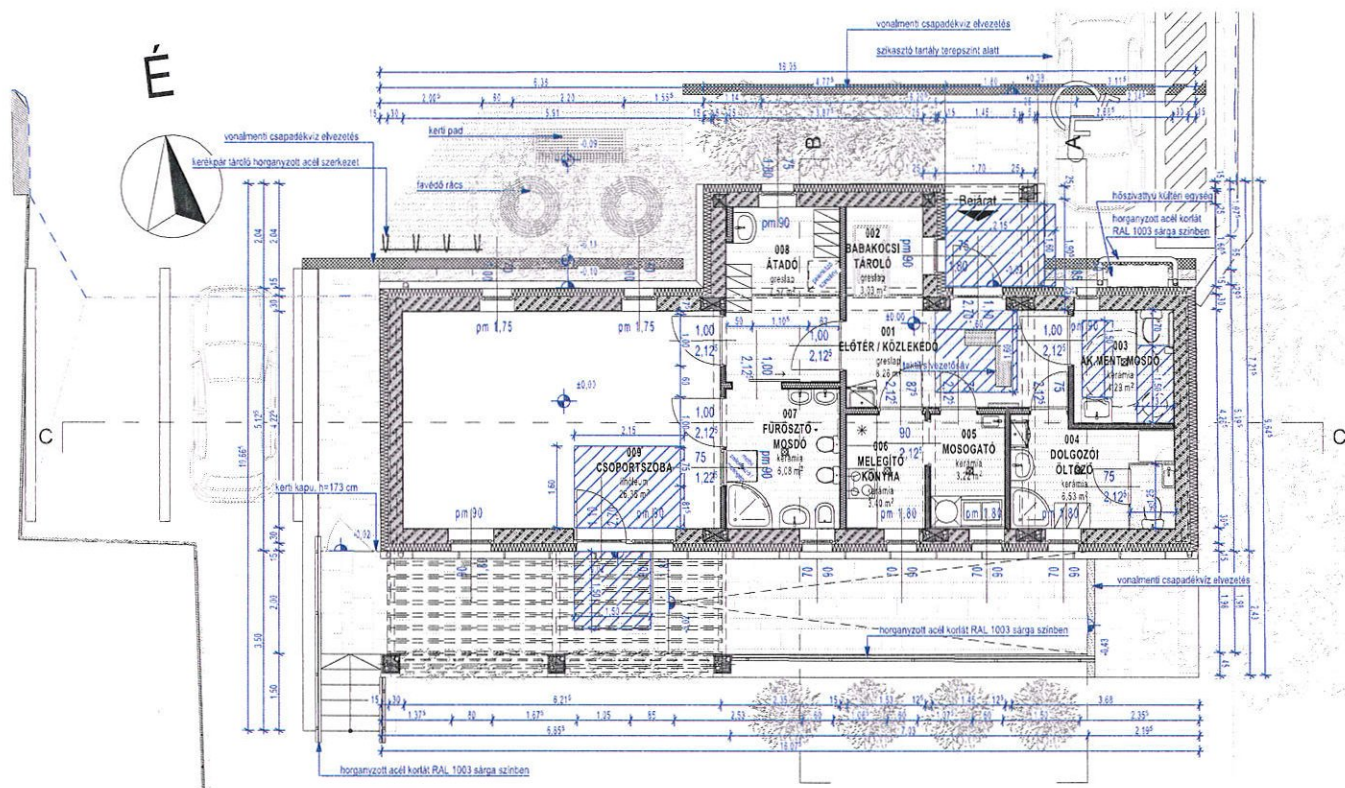
Mogyoród, 2026. július 20.











REPROJEKT

TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSÉLES
Iroda: 1139 Budapest, Róppentyű u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojeekt.hu, reprojeekt@reprojeekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

Vezető tervező:
Reszegi István
É/1 01-1781

Alkalmazott:
Fűző Rác

Tervező munkatársak:
Ujfalussy Fruzsina
Reszeg Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK

8 FÉRŐHELYES MINIBÜLSÓDE -
ENGEDELYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

tervszám: T004/2026

Cím:
2146 Magyaróvár, Dózsa György út 21.

Hrsz.: 149/6

Magyaróvár, Dózsa György út 21.
Magyaróvár Nagyközség Önkormányzata
2146 Magyaróvár Dózsa György út 40.

TERV LAP INFORMÁCIÓK

Vázlat

Földszinti alaprajz

Rajz méret: 0.

Rajz méret: 1:100

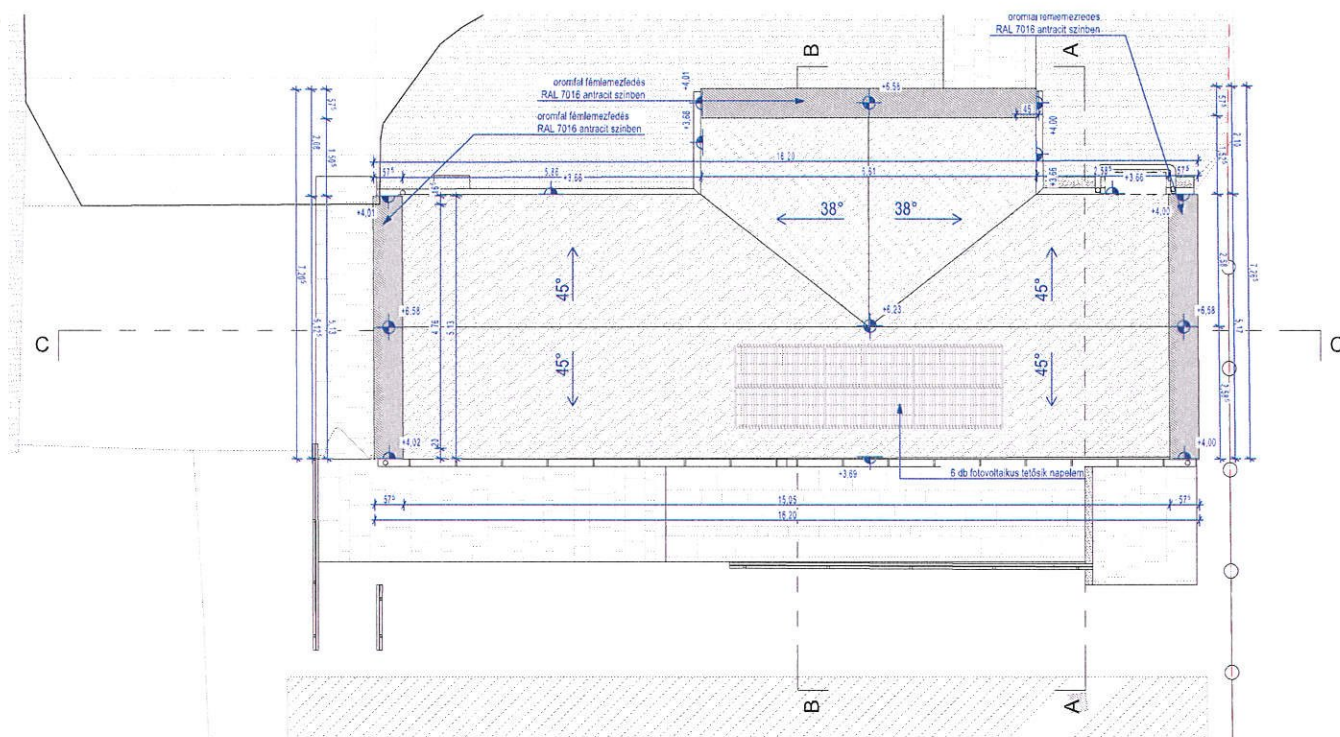
KIADÁS

01 Vázlat

2026. 07. 02.

TERV LAP AZONOSÍTÓ

V.01.2



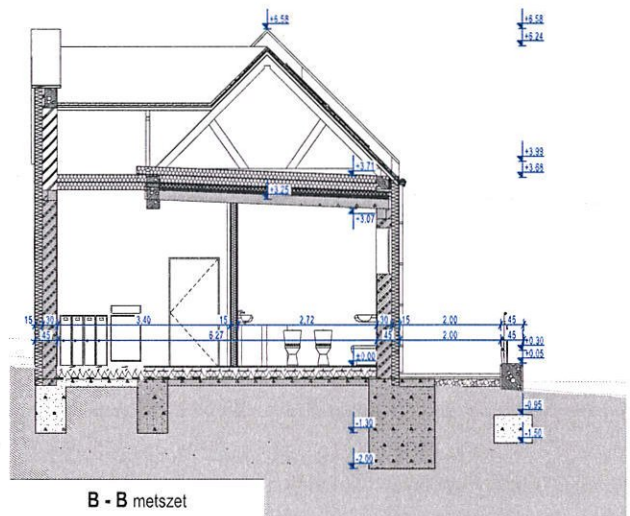
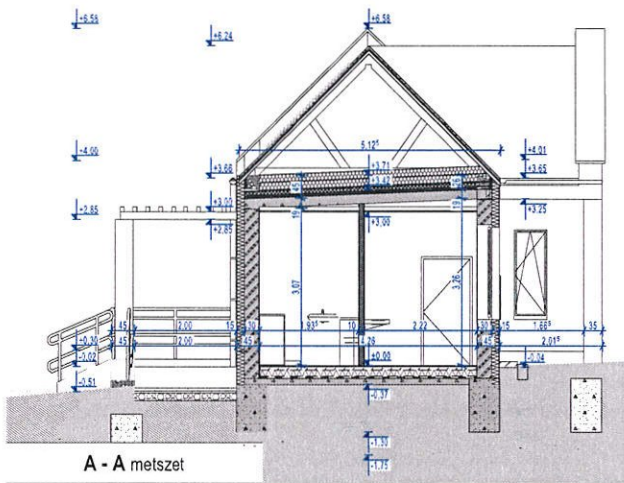
REPROJEKT
TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Róppentő u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK
Vezető tervező:
Reszegi István
É/1 01-1781
Ábrák:
Tervező munkatársak:
Ujjalussy Fruzsina
Reszegi Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK
8 FÉRŐHELYES MINIBÖLCSDÉ -
ENGEDELYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervszám: T004/2026
Cím:
2146 Magyóród, Dózsa György út 21.
Hrsz.: 149/6
Megrendelő:
Magyóród Nagyközség Önkormányzata
2146 Magyóród, Dózsa György út 40.

TERVLAP INFORMÁCIÓK
Rajz:
Vázlat
Rajz:
Tetőfelülnézet
Rajz:
2.
Rajz:
1:100

KIADÁS
01 Vázlat
2026. 07. 02.
TERVLAP AZONOSÍTÓ
V.01.3



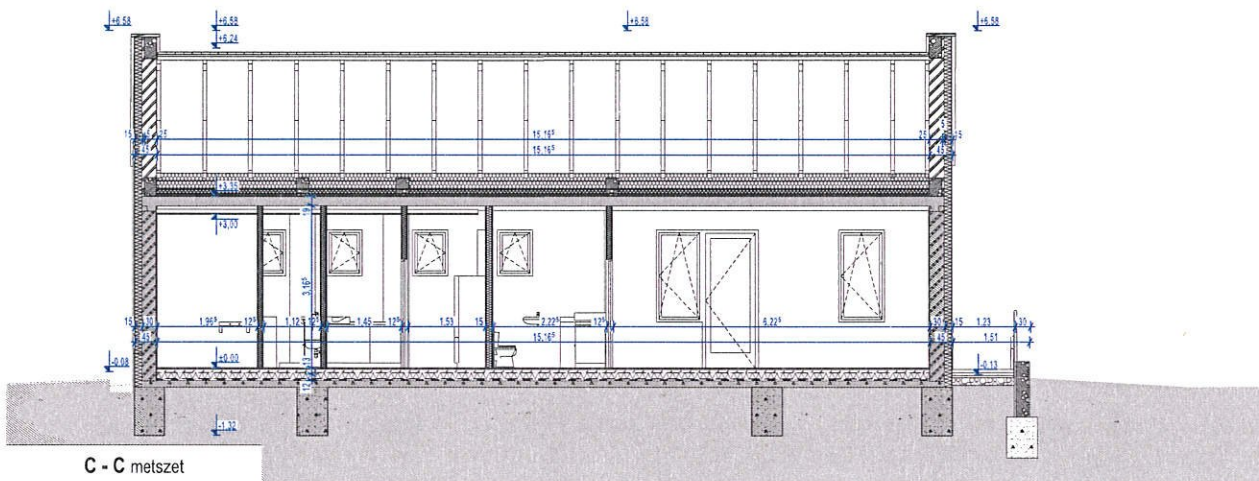
REPROJEKT
TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Róppentty u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK
Vezető tervező:
Reszeget István
É/1 01-1781
Alkalmaz:
Tervező munkatársak:
Ujfalussy Fruzsina
Reszeget Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK
8 FÉRŐHELYES MINIBÖLCŐDE -
ENGEDELYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervszám: T004/2026
Cím:
2146 Magyaróvár, Dózsa György út 21.
Hrsz.: 149/6
Megrendelő:
Magyaróvár Nagyközség Önkormányzata
2146 Magyaróvár, Dózsa György út 40.

TERVLAP INFORMÁCIÓK
Rajz:
Vázlat
Rajz:
A, B Metszetek
Rajz:
A, B, C
Rajz:
1:100

KIADÁS
01 Vázlat
2026. 07. 02.
TERVLAP AZONOSÍTÓ
V.01.4



C - C metszet

REPROJEKT

TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Róppentő u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

Vezető tervező:
Reszeget István
É/1 01-1781
Ábrák:

Tervező munkatársak:
Ujfalussy Fruzsina
Reszeget Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK

8 FÉRŐHELYES MINIBOLCSÓDE -
ENGEDELYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
Tervszám: T004/2026

Cím:
2148 Magyaróvár, Dózsa György út 21.

Hrsz.: 149/6

Megrendelő:
Magyaróvár Nagyközség Önkormányzata
2148 Magyaróvár, Dózsa György út 40.

TERVLAP INFORMÁCIÓK

Vázlat

C Metszet

Rajz
lépték: 1:100

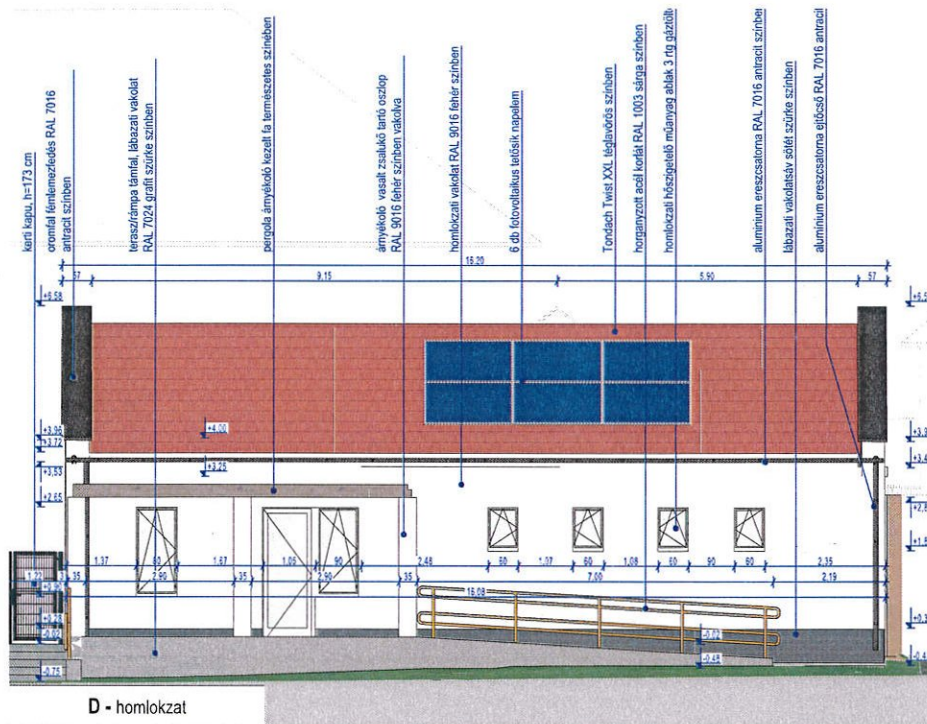
KIADÁS

01 Vázlat

2026. 07. 02.

TERVLAP AZONOSÍTÓ

V.01.5



D - homlokzat

REPROJEKT

TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Róppentyű u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

Vezető tervező:
Reszegi István
É/1 01-1781

Ábrás:
[Signature]

Tervező munkatársak:
Ujjvási Fruzsina
Reszegi Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK

8 FÉRŐHELYES MINIBÜLSÓDÉ -
ENGEDELYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

tervszám: T004/2026
Cím:
2146 Magyoród, Dózsa György út 21.

Hrsz.: 149/6
Megrendelő:
Magyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Magyoród, Dózsa György út 40.

TERVLAP INFORMÁCIÓK

Rajz:
Vázlat
terv

Rajz:
D homlokzat

Rajz:
D

Rajz:
lépték: 1:100

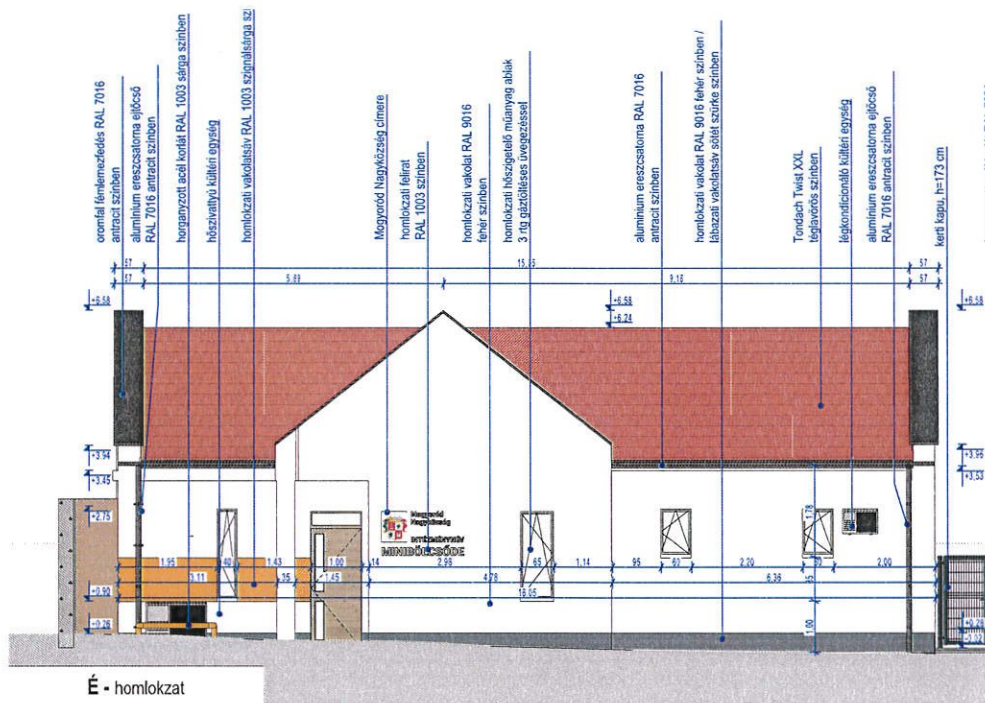
KIADÁS

01 Vázlat

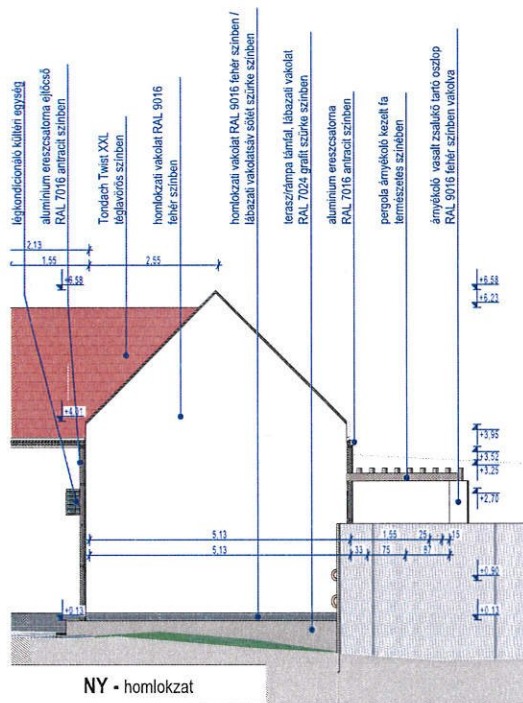
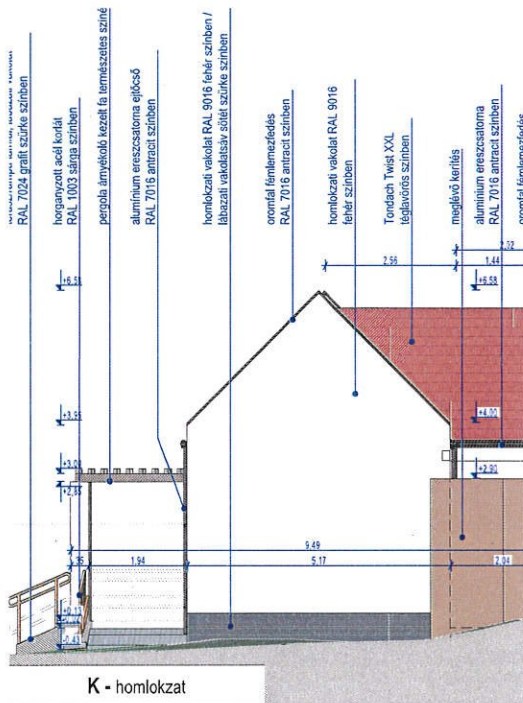
2026. 07. 02.

TERVLAP AZONOSÍTÓ

V.01.6



TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS		TERV INFORMÁCIÓK		TERVLAP INFORMÁCIÓK		KIADÁS	
REPROJEKT TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS Iroda: 1139 Budapest, Röpennyő u. 73/B Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594 www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu		8 FÉRŐHELYES MINIBÖLCŐSŐDE - ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Tervező: Reszegi István Ért. 01-1781 Alkalmaz: [Signature] Tervező munkatársak: Ujfalussy Fruzsina, Reszegi Barnabás		Vázlat Rajz: É homlokzat Rajz: É Rajz: 1:100		01. Vázlat 2026. 07. 02. TERVLAP AZONOSÍTÓ V.01.7	



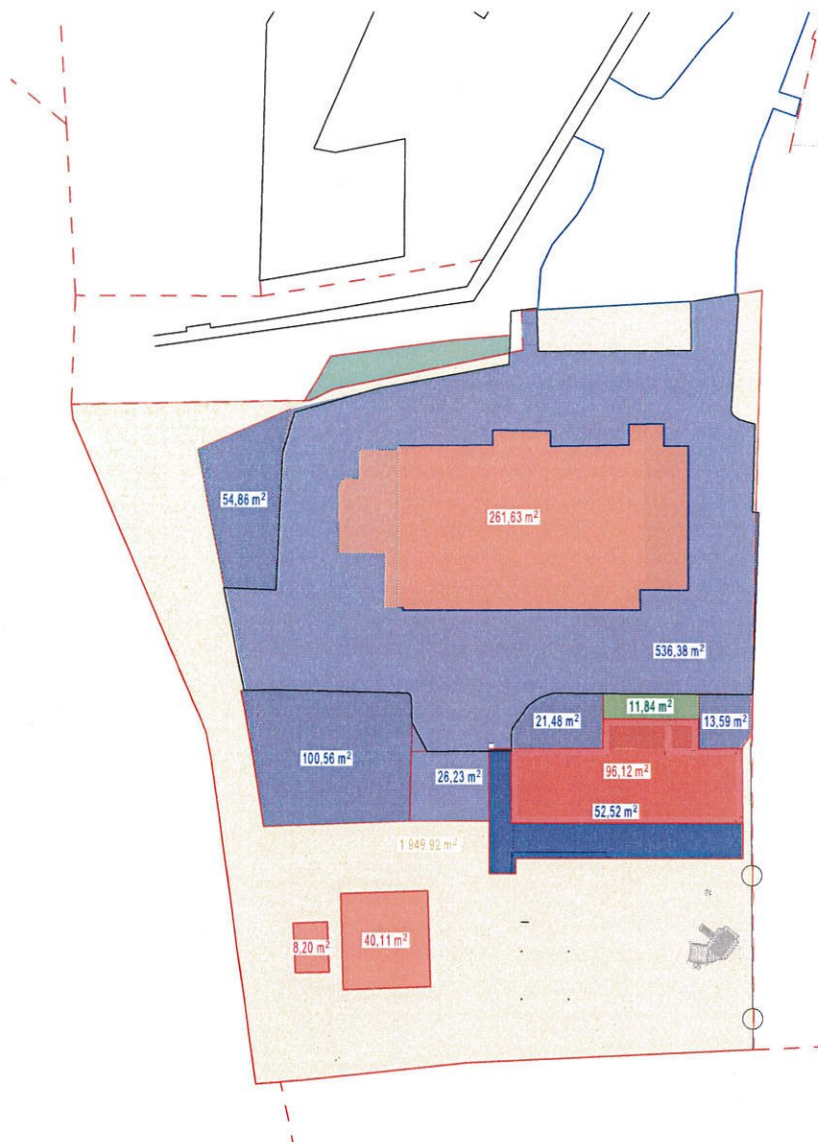
REPROJEKT
TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Róppenty u. 73/B
Tel. +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojepekt.hu, reprojepekt@reprojepekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK
Vezető tervező:
Reszegi István
É/1 01-1781
Állás:
Tervező munkatársak:
Ujálussy Fruzsina
Reszegi Bernadett

TERV INFORMÁCIÓK
8 FÉRŐHELYES MINIBÜLSŐDÉ -
ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervszám: T004/2026
Cím:
2146 Magyóród, Dózsa György út 21.
Hrsz.: 149/6
Megrendelő:
Magyóród Nagyközség Önkormányzata
2146 Magyóród, Dózsa György út 40.

TERV LAP INFORMÁCIÓK
Rajt. Vázlat
Rajt. K, NY homlokzat
Rajt. K, NY
Rajt. 1:100

KIADÁS
81 Vázlat
2026. 07. 02.
TERV LAP AZONOSÍTÓ
V.01.8



Beépítési adatok	
Telek területe:	1950 m ²
Építési övezet:	Vt2
Max. beépíthetőség:	25 %
Min. zöldfelület:	10 %
Max. szintterületi mutató:	-
Beépítés számítás	
bruttó beépítés:	406,06 m ²
beépítés / telek terület * 100 =	20,82
Számított beépítési százalék:	20,82 %
< 25 % , tehát megfelel!	
Zöldfelület számítás	
burkolatok területe:	795,62 m ²
bruttó beépítés:	406,06 m ²
zöldfelület (telek - beép+burk):	748,32 m ²
zöldfelület / telek terület * 100=	38,38
Számított zöldfelületi százalék:	38,38 %
> 10 % , tehát megfelel!	
Szintterület számítás	
Épület földszint bruttó területe:	406,06 m ²
Szum:	406,06
össz bruttó terület / telek terület=	0,21
Számított szintterületi mutató:	0,21
< (=) - % , tehát megfelel!	

Beépítési adatok			
Telek területe:	1950 m ²	Számított beépítési százalék:	20,82 %
Építési övezet:	Vt2	Számított zöldfelületi százalék:	38,38 %
Max. beépíthetőség:	25 %	Számított szintterületi mutató:	0,21
Min. zöldfelület:	10 %	Számított épületmagasság:	3,96 m
Max. szintterületi mutató:	-		
Max. építménymagasság	7,5 m		
Min. építménymagasság	- m		
±0,00 =182,52 mBf			

REPROJEKT

TERVEZÉS - ÉPÍTSMENEDZSELÉS
Iroda: 1139 Budapest, Röppentyű u. 73/B
Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594
www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

Vezető tervező:
Reszegi István
É/1 01-1781

Aláírás:

Tervező munkatársak:
Ujfalussy Fruzsina
Reszegi Barnabás

TERV INFORMÁCIÓK

8 FÉRŐHELYES MINIBÖLCSEDE -
ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervszám: T004/2026

Cím:
2146 Mogyoród, Dózsa György út 21.
Hrsz.:149/6

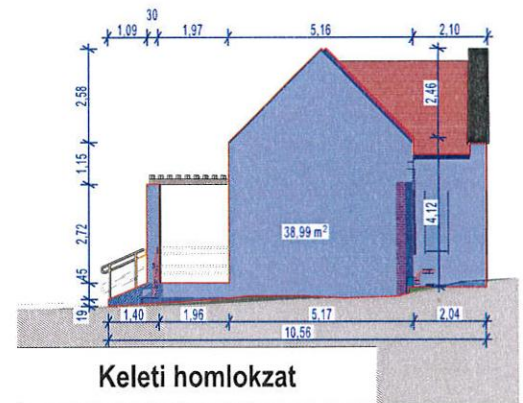
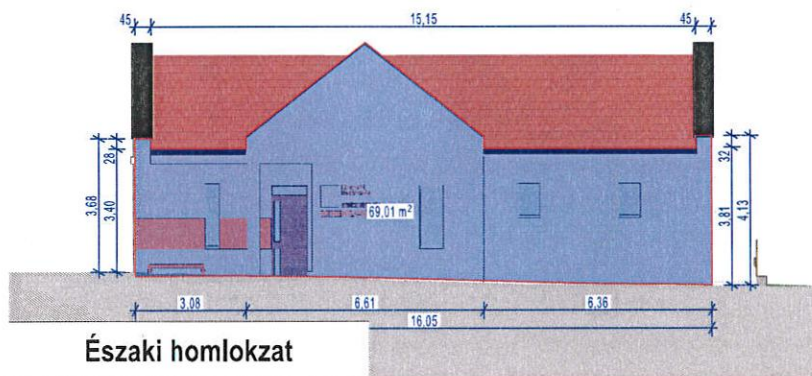
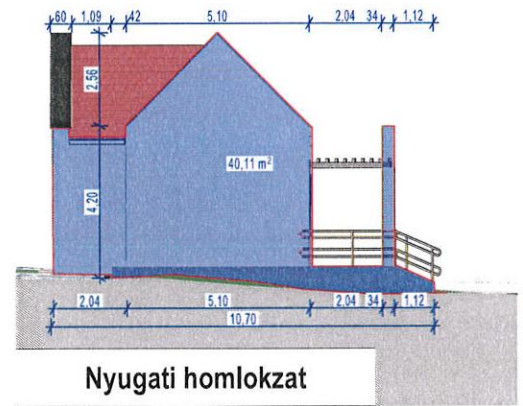
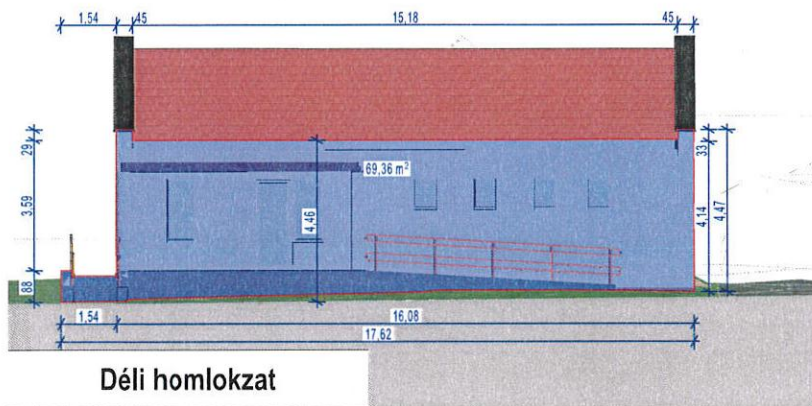
Megrendelő:
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

TERV LAP INFORMÁCIÓK

Rajz
típus: Vázlat
Rajz
név: Beépítés számítás
Rajz
lélek: 1:500

KIADÁS

01 Vázlat
2026. 07. 02.
TERV LAP AZONOSÍTÓ
V.01.9



Beépítési adatok			
Telek területe:	1950 m ²		
Építési övezet:	Vt2		
Épületmagasság számítás			
felületek területe:	217,47 m ²		
homlokzat hossza:	54,93 m		
felületek / hossz =	3,96 m		
Számított épületmagasság:	3,96 m		
TEHÁT MEGFELEL			
Homlokzat	L (m)	H (m2)	H/L (m2/m)
D homlokzat	17,62	69,36	6,93
É homlokzat	16,05	69,01	6,93
K homlokzat	10,56	38,99	6,77
NY homlokzat	10,7	40,11	6,93

REP	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK	TERV INFORMÁCIÓK	TERVLAP INFORMÁCIÓK	KIADÁS
REP TERVEZÉS - ÉPÍTÉSMENEDZSELÉS Iroda: 1139 Budapest, Róppentyű u. 73/B Tel: +36 30 691 4151, +36 30 949 9594 www.reprojekt.hu, reprojekt@reprojekt.hu	Vezető tervező: Reszegi István É/1 01-1781 Aláírás: 	8 FÉRŐHELYES MINIBÖLCSSŐDE - ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ tervszám: T004/2026 Cím: 2146 Magyóród, Dózsa György út 21. Hrsz.: 149/6 Megrendelő: Magyóród Nagyközség Önkormányzata 2146 Magyóród, Dózsa György út 40.	Rajz típus: Vázlat Rajz név: Épületmagasság számítás Rajz letek: 1:200	01 Vázlat 2026. 07. 02. TERVLAP AZONOSÍTÓ V.01.10

Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György utca 40.

Kelt: 2026. év július hó 15. nap

Munkaszám: T004/2026

Felelős tervező:

Reszegi István, okl. építészmérnök

É/1 01-1781

1182 Budapest Egerág u 11.

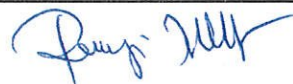
A munka leírása:

2146 Mogyoród, Dózsa György utca 21 hrsz.: 149/5 címen

8 férőhelyes minibölcsoáde tervének költségbecslése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Építészeti és tartószerkezetek	34 582 085	27 754 070
1.2 Elektromos munkák	10 207 090	5 592 430
1.3 Víz-csatorna épületgépészeti munkák	3 977 613	2 587 937
1.4 Hűtés-fűtés-szellőzés épületgépészeti munkák	3 086 482	885 650
1.5 Parkoló csapadékvíz munkák	4 481 562	667 692
1.6 Akadálymentesítés	602 500	163 500
2.1 ÁFA vetítési alap	94 588 611	
2.2 Áfa	27,00%	25 538 925
3. A munka ára		120 127 536



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás építőanyagok újrahasznosítása	0	677 934
Felvonulási létesítmények	750 000	750 000
Zsaluzás és állványozás	800 800	1 319 500
Költségtérítések	50 000	475 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1 449 000	1 738 845
Síkalapozás	1 531 500	1 521 826
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 149 125	2 703 750
Előregyártott szerkezetek	63 300	87 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	526 200	492 000
Ácsmunka	1 103 645	1 082 520
Vakolás és rabicolás	979 207	2 267 385
Tetőfedés	1 878 000	706 800
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 726 730	2 636 250
Bádogozás	1 000 750	292 350
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 303 000	474 000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 229 100	302 800
Felületképzés	450 850	1 381 500
Szigetelés	6 387 460	3 914 970
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	780 000	230 000
Kőburkolat készítése	1 125 000	1 634 750
Szárazépítés	1 929 880	1 673 800
Takarítási munka	29 475	87 360
Kert- és parképítési munka	579 000	529 750
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	3 760 063	773 980
Építészeti és tartószerkezetek összesen:	34 582 085	27 754 070

Munkanem összesítő

Elektromos munkák

Épület villamosság	8 746 180	4 282 900
Villámvédelem	1 460 910	1 309 530
Összesen:	10 207 090	5 592 430

Víz-csatorna munkák	Anyag összege	Díj összege
Dúcolás, földpartmegtámasztás	8680	157800
Irtás, föld- és sziklamunka	195200	662880
Helyszíni beton és vasbeton munka	45000	45000
Falazás és egyéb kőművesmunka	9135	94757
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	135000
Közműcsatorna-építés	346378	162244
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	53006	81688
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	297000	149900
Általános épületgépészeti szigetelés	127680	96628
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1040491	341083
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1684543	618457
Kert- és parképítési munka	170500	42500
Összesen:	3977613	2587937

Hűtés-fűtés-szellőzés munkák	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	48800	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	10962	66966
Épületgépészeti csővezeték szerelése	503700	213900
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	565600	220614
Szellőztetőberendezések	462420	111670
Légkondicionáló berendezések	1495000	272500
Összesen:	3086482	885650

Parkoló csapadékvíz	Anyag összege	Díj összege
01 Csapadékvíz	4481562	667692
Összesen:	4481562	667692

Akadálymentesítés		
Akadálymentesítés	602 500	163 500
Összesen:	602 500	163 500

Összesen:	56 937 332	37 651 279
------------------	-------------------	-------------------

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	37-000	Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely téglából, falazó, cementes mészhabarcsból	17,4	m3	0	21500	0	374100
2	02-030-2.2	Bontott, kitermelt törmelék és talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	30	m3	0	1314	0	39420
3	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	30	m3	0	1314	0	39420
4	02-030-8.1	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, kiegészítő kézi munkával	0,4	m3	0	37484	0	14994
5	02-030-9.1- 0134522	Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok Veszélyes hulladék (sík, hullámpala és/vagy bitumenes tetőfedő anyagok) elszállítása és rakodása darus kocsira	350	kg	0	600	0	210000
Munkanem összesen:							0	677934

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-012- 1.1.3- 0025004	Komplett felvonulási költség, a kivitelező munkavégzéséhez szükséges ideiglenes létesítmények költségével, a zavartalan közlekedést biztosító intézkedések megtételével, lehatárolás, elkerítés, takarás, őrzés, beléptetés és minden építésszervezési, organizációs költség	1	egység	750000	750000	750000	750000
Munkanem összesen:							750000	750000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Meglévő kazánházi kémény bontásához csőállvány készítése és elbontása a bontás ütemében legfelső munkaszint 12,00 m	104 m2	3500	4500	364000	468000
2	15-004-1.1.1.2	Előregyártott gerendás födém ideiglenes megtámasztása, alátámasztó gerendával gerendahossz függvényében egy vagy több sorban, állítható fém lábakkal, 3,01-4 m magasság között	7 m	2400	4500	16800	31500
3	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 0,00-6,00 m munkapadló magasság között	280 m2	2700	4400	756000	1232000
4	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	280 m2	100	200	28000	56000
Munkanem összesen:						800800	1319500

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	kts	0	150000	0	150000
2	19-075- 1.11	Engedélyek beszerzése szakkiviteklzői ügyintézés napelemes, háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetés maximum 50kW névleges teljesítményig	1	kts	0	100000	0	100000
3	19-010	Megvalósulási tervdokumentáció	1	kts	0	75000	0	75000
4	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	kts	50000	50000	50000	150000
Munkanem összesen:							50000	475000

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 30 cm-ig	77	m3	0	1485	0	114345
2	21-003-7.1.5.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 150,1-250,0 m ² között	8	m3	0	6750	0	54000
3	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	150	m2	0	5850	0	877500
4	21-008-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	40	m3	450	1350	18000	54000
5	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics	40	m3	6750	5850	270000	234000
6	21-012-10.2	Fejtett föld elszállítása lerakóhelyre	40	m3	14400	0	576000	0
7	21-013-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	10	db	58500	0	585000	0
8	21-014-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	60	m3	0	6750	0	405000
Munkanem összesen:							1449000	1738845

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-000	Meglévő aljzatbetonok bontása, törmelék mozgatásával	20 m3	0	39500	0	790000
2	23-003-2-0222210	Beton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, C16 minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,6 finomsági modulussal	15 m3	31500	13650	472500	204750
3	23-003-2-0234510	Vasalt aljzat készítése 12 cm vastagságban 15x15 cm hegesztett acélháló erősítéssel	10,7 m3	37500	13650	401250	146055
4	23-003-2-0234511	Vasalt aljzat készítése 8 cm vastagságban 15x15 cm hegesztett acélháló erősítéssel	1,54 m3	37500	13650	57750	21021
5	K	Vasalt zsalukő lábazati és mellvéd fal 20 cm vastagságban	6 m3	100000	60000	600000	360000
Munkanem összesen:						1531500	1521826

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K31-021	Vasbeton tartószerkezetek téráthidaló gerenda, koszorú függőleges tartószerkezet pillér készítése, zsaluzással, vasszereléssel együtt, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C30 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	9,1	m3	160000	200000	1456000	1820000
2	31-032-1.4-0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben PE elválasztófólia	75	m2	675	450	50625	33750
3	31-032-4.2.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, önterülő. anhidritbázisú esztrichből C25 szilárdsági osztálynak megfelelően, 7 cm vastagságban	75	m2	7900	8000	592500	600000
4	K	Meglévő födémrétegrend szigetelés aljzatát képező 10 cm vtg. vasalatlan beton felületek vizes vágása és elbontása koszorú szegélyeknél és harántnerevítő bordák helyén, a födémmel és meglévő koszorúkkal való együttdolgozás biztosításra szolgáló beragasztott betonvas tüskék elhelyezésével 25 cm szélességben	1	tétel	50000	250000	50000	250000
Munkanem összesen:							2149125	2703750

Előregyártott szerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9		Porotherm A-10 neo kerámiaköpenyes előregyártott áthidaló; hossz: 1,25 m	15	db	3400	4800	51000	72000
10		Porotherm A-10 neo kerámiaköpenyes előregyártott áthidaló; hossz: 1,50 m	3	db	4100	5000	12300	15000
Munkanem összesen:							63300	87000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000	Tartófalak bontása,égetett agyag-kerámia termékekből,erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagymeretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó. cementes mészhabarcshól falazva	4,2	m3	0	19900	0	83580
2	33-000	Válaszfal bontása,égetett agyag-kerámia termékekből,erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagymeretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó. cementes mészhabarcshól falazva	24	m2	0	1900	0	45600
3	33-001- 1.3.2.3.1.1- 6014080	Négyzetes zsalukő pillér 40x40 cm pillérvasalásra fűzve	13	m	8700	7900	113100	102700
4	33-001- 1.1.2.3.1.2. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsha falazva POROTHERM 30 N+F nutféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10- mc) falazó, cementes mészhabarc [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	30	m2	9980	8900	299400	267000
5	33-001- 1.3.2.3.1.1- 6012011	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel KK KAVICS BETON 20-as zsaluzóelem 200/500/250 mm, C16/20-16 kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	30	m2	7560	7500	226800	225000
Munkanem összesen:							526200	492000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.2.1.3.1- 0414759	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, gipszes mész-gipsz vakolat, 1 cm vastagságban gipszes gépi vakolat	150	m2	1980	6200	297000	930000
2	36-005- 21.2.2.2- 0410829	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat. finom és gördülőszemcsés, fehér	146	m2	2750	6640	401500	969440
3	36-007-9.2- 0411705	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm),	46	m2	4200	6640	193200	305440
4	36-051- 6.2.3- 0191838	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenest falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150	46,3	m	1890	1350	87507	62505
Munkanem összesen:							979207	2267385

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003- 1.11.1.1- 0116201	Tetőfedés komplett rendszerben, hornyolt égetett kerámia cseréppel, rögzítés nélkül, 25-45° tetőhajlásszög között CREATON Twist XL cserép; téglavörös szín, komplett tetőfedő rendszerben hófogóval. hailatképzéssel	120	m2	15650	5890	1878000	706800
Munkanem összesen:							1878000	706800

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0311704	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel csempe és burkolólap ragasztó, fugázó	81	m2	11850	11250	959850	911250
2	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, vizeshelyiségben MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	16,8	m2	11850	11250	199080	189000
3	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	17	m2	11850	11250	201450	191250
4	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, fagyálló, csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, kültérben, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	18	m2	11850	11250	213300	202500
5	42-022- 2.1.2.1.1- 0212003	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	40	m	682,5	2700	27300	108000
6	42-042- 22.1- 0312341	Meleg padló burkolat fektetése szabványos aljzat kiegyenlítővel, aljzatra ragasztóval rögzítve, természetes linóleum burkolat, LPX védelemmel, 2,5 mm vtg., 2,5 mm kopt. rtg., 200 cm széles tekercsben, Cfl-s-1 tűzvédelmi követelménnyel, saját anyagából 10 cm magas holker képzéssel	30	m2	13050	11100	391500	333000
7	42-022- 2.1.2.1.1- 0432350	Ütés és kopásálló, mosható és fertőtleníthető fali burkolat készítése, beltérben, 1,30 m magasságban, B s1, d0 tűzvédelmi követelménnyel	55	m2	13350	12750	734250	701250
Munkanem összesen:							2726730	2636250

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002- 11.5- 0149469	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezről PREFA lefolyócső Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben bevonatos ötvözt alumíniumlemezről, 1,00 mm vtg., Ksz.: 80 cm, natúr alu felületű	15 m		7200	1800	108000	27000
2	43-002- 32.1.4- 0259584	Függőereszcsatorna szerelése félkör kialakítású minősített ötvözt horganylemezről, bevonatos ötvözt alumíniumlemezről, véglezárás, összefolyó, mozgóképes kapcsolatok beépítésével, 70-80 cm kiterített szélességben Fekvőereszcsatorna, félkör PREFA	37 m		11500	3750	425500	138750
3	43-003- 1.1.1.2- 0993109	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, PREFA lemezről 41-75 cm kiterített szélességgel 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500	37 m		6750	1800	249750	66600
4	43-003- 10.1.1.2- 0993139	Oromszegély vagy vápabádogozás egyenesvonalú kivitelben, PREFA lemezről, 51-100 cm kiterített szélességig lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 951-1000	25 m		8700	2400	217500	60000
Munkanem összesen:							1000750	292350

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-1	Beltéri ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, egyszárnyú akadálymentes beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, kontrasztos színű festett horganyzott acél saroktok falazott falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, kívülről is nyitható fordítózárrel, 7,5x30 cm méretű alsó és felső szellőzőráccsal, belső oldalán behúzó karral 100x210 cm névleges méretű falnyílásban, konszignáció szerint:	1	db	80000	20500	80000	20500
2	44-001-2	Beltéri ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, egyszárnyú beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, festett horganyzott acél saroktok falazott falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, biztonsági zárral, 5 db kulccsal, 7,5x30 cm méretű alsó és felső szellőzőráccsal, 75x210 cm névleges méretű konszignáció szerint: Aj-03	1	db	75000	18000	75000	18000
3	44-001-2	Beltéri ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, egyszárnyú beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, festett horganyzott acél saroktok falazott falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, biztonsági zárral, 5 db kulccsal, 75x210 cm névleges méretű konszignáció szerint: Aj-04	3	db	75000	18000	225000	54000
4	44-001-4	Beltéri ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, egyszárnyú beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, festett horganyzott acél saroktok falazott falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, biztonsági zárral, 5 db kulccsal 100x210 cm névleges méretű konszignáció szerint: Aj-05	3	db	95000	23500	285000	70500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

5	44-001-4	Beltéri ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, egyszárnyú beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, festett horganyzott acél saroktok falazott falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, biztonsági zárral, 5 db kulccsal, 7,5x30 cm méretű alsó és felső szellőzőráccsal, 100x210 cm névleges méretű konszignáció szerint: Aj-06	1 db	95000	23500	95000	23500
6	44-001-4	Beltéri ajtó elhelyezése szerelt gipszkarton falba, egyszárnyú beltéri toló ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag lyukfuratolt, 3 oldalon falcolt tömör nagy igénybevételre megfelelő dekor felületű ajtólappal, 20 cm magas rozsdamentes acél rugdosóval, festett horganyzott acél tok szerelt falszerkezetbe, lekerekített visszahajló alumínium kilinccsel, címmel, 75x210 cm névleges méretű konszignáció szerint:	1 db	95000	23500	95000	23500
7	44-001-11.4.4.2.1-0131321	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt tömör vagy 3 rétegű biztonsági üvegezésű teli üveges, fokozott légzárású erkély ajtó, tömítéssel, 20 cm rozsdamentes acél rugdosóval, szerelvényezve, finom beállítással, 5,01-10,00 m kerület között REHAU Brillant fehér, sima fehér, U=1,1 W/m2K hőátbocsátási tényezővel, kilinccsel, címmel, biztonsági zárral 5 db kulccsal, 110x270cm névleges méretű nyílásokba 3 oldalon 50 mm-es toktoldóval, Purenit alsó fogadó csíkkal, EPDM öntapadós beépítő fóliával keretezve, külső homlokzati hőszigetelő rendszerhez illesztve, külső oldali nyíló keretes szűnyoghálóval konszignáció szerint: jelű	1 db	395000	39500	395000	39500
8	44-001-11.4.4.2.1-0131321	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt tömör vagy 3 rétegű biztonsági üvegezésű teli üveges, fokozott légzárású bejárati/külső ajtó, tömítéssel, 20 cm rozsdamentes acél rugdosóval, szerelvényezve, finom beállítással, 5,01-10,00 m kerület között REHAU Brillant fehér, sima fehér, U=1,1 W/m2K hőátbocsátási tényezővel, kilinccsel, címmel, biztonsági zárral 5 db kulccsal, 110x270 cm névleges méretű nyílásokba 3 oldalon 50 mm-es toktoldóval, Purenit alsó fogadó csíkkal, EPDM öntapadós beépítő fóliával keretezve, külső homlokzati hőszigetelő rendszerhez illesztve, belső oldali keretes toló szűnyoghálóval konszignáció szerint: jelű	1 db	450000	45000	450000	45000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-002-2.2-0131418	Hőhidmentes műanyag ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, nyíló-bukó vasalattal, 600x1500-600x1000 mm névleges méretig nyíló ablak, méret: 700x900 mm, 70x90 cm névleges méretű nyílásokba 4 oldalon 50 mm-es toktoldóval, EPDM öntapadós beépítő fóliával keretezve, külső homlokzati hőszigetelő rendszerhez illesztve, külső oldali fix keretes szúnyoghálóval konszignáció szerint: jelű	6 db	105000	12500	630000	75000
10	44-002-2.2-0131418	Hőhidmentes műanyag ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, nyíló-bukó vasalattal, 900x1500-1300x1800 mm névleges méretig kétszárnyú nyíló; nyíló-bukó ablak, méret: 900x1800 mm, 90x190 cm névleges méretű nyílásokba 4 oldalon 50 mm-es toktoldóval, EPDM öntapadós beépítő fóliával keretezve, külső homlokzati hőszigetelő rendszerhez illesztve, külső oldali fix keretes szúnyoghálóval konszignáció szerint: Ab-jelű	4 db	207000	21500	828000	86000
12	44-002-2.2-0131418	Hőhidmentes műanyag ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, nyíló-bukó vasalattal, 700x1500-1300x1800 mm névleges méretig kétszárnyú nyíló; nyíló-bukó ablak, méret: 500x1800 mm, 60x190 cm névleges méretű nyílásokba 4 oldalon 50 mm-es toktoldóval, EPDM öntapadós beépítő fóliával keretezve, külső homlokzati hőszigetelő rendszerhez illesztve, külső oldali fix szúnyoghálóval, konszignáció szerint: Ab- jelű	1 db	145000	18500	145000	18500

Munkanem összesen:**3303000****474000**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-020	Beépített lábtörlőrács	1	db	35000	15000	35000	15000
2	45-030	Előtető oszlop fogadóelemek	1	készlet	15000	5000	15000	5000
3		Velux tetőkibuvó, 45x73 cm méretben	2	db	45000	15000	90000	30000
4	45-090-1.5-0340004	FAKRO LWT 45 x 120 cm EI 30 tűzállóságú padlásfeljáró létra	1	db	285000	75000	285000	75000
5	K	Kerti építmény kompakt fémvázis kisépület, játéktároló egyedi épített fogadószerkezettel 2,00x2,80 m névleges alaprajzi méretű, kompletten	1	kts	200000	40000	200000	40000
6	K	Terasz korlat függőleges pálcákkal 8 cm-nél kisebb réstávolsággal	3,5	m	18600	4800	65100	16800
7	K	Akadálymentes rámpa kétsoros kísérő korlátja hegesztett acélcső anyagból	22	m	24500	5500	539000	121000
Munkanem összesen:							1229100	302800

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320611	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; mélyalapozás beton és szerelt gipszkarton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen előkevert fehér belső glett	70	m2	575	2250	40250	157500
2	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320611	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen előkevert fehér belső glett	220	m2	980	2700	215600	594000
3	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, világos pasztell színben	200	m2	975	3150	195000	630000
Munkanem összesen:							450850	1381500

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000	Meglévő lapostető csapadékszigetelés bontása	85	m2	0	450	0	38250
2	48-002- 1.2.1.1.2- 0416513	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve INDEX EASTOCENE P 4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	32	m2	2978	4500	95296	144000
3	48-002- 1.3.1.2- 0416513	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve INDEX EASTOCENE P 4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez réteggel	89	m2	2928	4350	260592	387150
4	48-007- 12.1.3.3- 0104626	Padlás hőszigetelése; vízszintes és függőleges felületen két rétegben, kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Multirock 15 cm	150	m2	19493	4500	2923950	675000
5	48-007- 21.1.1.1- 0093365	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén	23	m2	7797	4500	179331	103500
6	48-007- 21.1.1.2- 0113594	kőzetgyapot lemez 150 mm Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT 80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	160	m2	6426	4500	1028160	720000

Szigetelés

7	48-007- 21.11.2- 0113424	Hőszigetelések talajon fekvő padló, egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert hőszigetelő lemez, 1265x615x120 mm	71 m2	5670	3750	402570	266250
8	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel. 615x1265x100 mm. [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	37 m2	9600	6300	355200	233100
9	48-007- 21.21.1- 0113285	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lábazati extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez. lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x150 mm	43 m2	9702	4200	417186	180600
10	48-007- 41.2.1- 0092716	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, szálal szigetelő szalaggal (üveggyapotból, kőzetgyapotból) ROCKWOOL RST lépés-hangszigetelő szegélycsík, 1000x120x12 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	100 m	243	4500	24300	450000
11	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	71 m2	135	720	9585	51120
12	48-014-9.1- 0096004	Használati víz elleni, víznyomásnak kitett helyzetű, kerámia vagy GRES függőleges és vízszintes helyzetű burkolat alatti szigetelés bevonatszigeteléssel, kenhető fólia szigetelés hajlaterősítéssel, glettvassal vagy simítóval felhordva	115 m2	5496	4500	632040	517500
13	48-031- 1.6.4.1- 0315221	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglal vagy kő-téglal falszerkezetben, téglafugában falátvágásos módszerrel, vastag bitumens lemez behúzással, réskitöltő cementhabarccsal vagy ezzel egyenértékű iniektálással	15 ker.m2	3950	9900	59250	148500
Munkanem összesen:						6387460	3914970

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1	Beépített szekrények	2	db	65000	32500	130 000	65 000
2	50-002- 1.1.1.1.2	Konyha mobíliák	1	készlet	650000	165000	650 000	165 000
Munkanem összesen:							780 000	230 000

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-000	Meglévő 8 cm-es beton térkőburkolat és aljzatolás óvatos bontása ideiglenes deponálással, parkoló és előudvar területén	60	m2	0	7500	0	450000
2	62-K	Beton térburkolat visszaépítése a bontott anyagból válogatott ép elemekből, aljzatolással, bevibrálással, besöpréssel	40	m2	3750	10600	150000	424000
3	62-003- 61.1- 0614455	Térburkolat készítése mosott felületű (színezett) vegyes méretű rendszerkövekből, 6 cm-es vastagsággal LEIER Kaiserstein Teatrum térkő 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6 cm, N+F kombinált méretekben. Középszürke, Ezüstsürke, Beige, Középbarna, Sötétbarna, Cikkszám: HUTKL2188	50	m2	10600	9990	530000	499500
4	K	FRIEDL kerti betonszegély, legömbölyített (nútféderes), 100x5x20 cm méret, szürke szín, beton sávalap gerenda befogással	25	fm	1800	450	45000	11250
5	K	Akadálymentes rámpa 5 %-os meredekséggel	1	tétel	400000	250000	400000	250000
Munkanem összesen:							1125000	1634750

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.1- 0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szálal hőszigetelés	40 m2	9196	8500	367840	340000
2	39-001- 3.1.2- 0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF A 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szálal hőszigetelés	90 m2	10396	8500	935640	765000
3	39-002	Szerelt gipszkarton álmennyezet dupla CD profil vázon	72 m2	8700	7900	626400	568800
Munkanem összesen:						1929880	1673800

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	71 m2	225	480	15975	34080
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	71 m2	0	180	0	12780
3	90-009	Járdák térburkolatok utolsó takarítása	60 m2	225	675	13500	40500
Munkanem összesen:						29475	87360

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	71	m2	225	480	15975	34080
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	71	m2	0	180	0	12780
3	90-009	Járdák térburkolatok utolsó takarítása	60	m2	225	675	13500	40500
Munkanem összesen:							29475	87360

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 1.1.4- 0311726	Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumi vagy műanyagburkolat fektetése beton aljzatra GUMITÉGLA sportgumilap, 100×100×3 cm méret, fekete, Cikkszám: AS-30/f	25 m2	10872	5220	271800	130500
		Cikkszám: 8013785					
2	K	Gumitégla burkolat kialakítása, rugalmas gumi fektetése beton aljzatra, 50×50×3 cm méret, zöld	4 m2	10872	5220	43488	20880
3	92-003- 1.1.1.8- 0128503	Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, kerékpártároló, tető nélkül 2 állásos, galvanizált, szilárd burkoltra való rögzítéssel	1 db	37275	45000	37275	45000
4	92-003-7.1- 0132084	Dirickx Axis S lábazat nélküli kerítés, AXOR oszlopokkal, 1,60 m magasságban, RAL 7030 szürke szín, beton pontalaphoz rögzítve	20 fm	18000	4500	360000	90000
5		Dirickx ALLIX manuális szárnyaskapu, 120 cm szélességben, 150 cm magasságban, RAL7030 szürke színben	1 db	210000	52500	210000	52500
6	K	Kerti játék babaház telepítve	1 db	566000	50000	566000	50000
7	K	Kerti játék kombinált játszóvár BABY vár alagúttal	1 db	930000	50000	930000	50000
8	K	Kerti játék homokozó sülyeszett szegéllyel telepítve	1 db	190000	50000	190000	50000
9	K	Komposztáló láda 300 l	1 db	13500	4000	13500	4000
10	K	Kerti pad	2 db	140000	35000	280000	70000
11	92-003-8.4- 0374643	Feszített ponyvás árnyékoló telepítve	1 készlet	95000	24500	95000	24500
12	K	Épület menti mosott egyfrakciós (d16-32) kavics esztétikai sáv, 40 cm szélességben, 20 cm vastagságban terítve, geotextília elválasztó réteggel, műanyag szegéllyel	10 m2	4450	1350	44500	13500
13	K	Kerti előregyártott műkö virágvályú 40 cm széles egynyári virágokkal telepítve	6 m	31000	5100	186000	30600
14	K	Előregyártott műkö fedkő 30 cm széles	25 m	16500	4500	412500	112500
15	K	Homlozati felirat és arculati dekoráció (címer) ragasztott és mechanikai rögzítéssel szerelt üvegszál erősítésű kemény bevonatos extrudált PS anyagból	1 készlet	120000	30000	120000	30000
Munkanem összesen:						3760063	773980

M.I.G.Y. 77 Építőipari Kft.
2095 Pilisszántó, Csehovnya u. 1563.
Levélcím:1131 Bp.,Rokolya u. 22.fsz. 25.
Tel./Fax: 230-9817
E-mail: migy77@gmail.com
Adószám: 13159513-2-13
OTP Bank Rt.:11704007-20185611

Név : Minibölcsöde kialakítása

Kelt: 2026. július 02.

Cím : Mogyoród, Dózsa György út 21.

Készítette: Molnár István

A munka leírása: Költségbecslés
Víz- és csatorna szerelési munkák

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3977613	2587937
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3977613	2587937
2.1 ÁFA vetítési alap	6565550	
2.2 Áfa	27,00%	1772699
3. A munka ára	8338249	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Dúcolás, földpartmegtámasztás	8680	157800
Irtás, föld- és sziklamunka	195200	662880
Helyszíni beton és vasbeton munka	45000	45000
Falazás és egyéb kőművesmunka	9135	94757
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	135000
Közműcsatorna-építés	346378	162244
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	53006	81688
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	297000	149900
Általános épületgépészeti szigetelés	127680	96628
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1040491	341083
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1684543	618457
Kert- és parképítési munka	170500	42500
Összesen:	3977613	2587937

Dúcolás, földpartmegtámasztás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	13-001- 1.1.1.1	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, (számítása: a megtámasztott árok mindkét oldala m2-ben), vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos	20	m ²	434	7890	8680	157800
Munkanem összesen:							8680	157800

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	20 m ³	0	21780	0	435600
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	20 m ³	0	6088	0	121760
3	21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	20 m ³	0	5276	0	105520
4	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4 db	48800	0	195200	0
Munkanem összesen:						195200	662880

		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
beton és vasbeton munka							
elszám	Tétel szövege		1 db	45000	45000	45000	45000
	Meglévő csapadékvízakna felhasználásával szűrőakna készítése						
	Munkanem összesen:					45000	45000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062-1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mésszépítéssel	5	db	1827	11161	9135	55805
2	33-063-3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	18	m	0	2164	0	38952
Munkanem összesen:							9135	94757

Égéstermék-elvezető rendszerek

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000	Kémények bontása, D300 szerelt fémkémény bontása, szabadon álló, anyagmozgatással, lerakóhelyre szállítva	9 m		0	15000	0	135000
		Munkanem összesen:					0	135000

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001-31.3.1.1-0133003	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/3 m. CCCM311	40 m	1442	2029	57680	81160
2	53-005-34.2-0233837	Csatorna tisztító akna készítése	3 db	87559	14058	262677	42174
3	53-010-1.1.1-0650001	Csatorna vezeték rákötése meglévő csatorna hálózatra	1 db	26021	38910	26021	38910
Munkanem összesen:						346378	162244

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-5.1-0110083	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban és/vagy meglévő közműálagúba behúzva, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	34	m	1034	1063	35156	36142
2	54-010-3.1	Csatlakozás készítése meglévő vízmérő aknában	1	db	17850	45546	17850	45546
Munkanem összesen:							53006	81688

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
		makadámburkolat készítése					
1	61-006-5.1- 0012030	Úttest aszfalt, vagy betonburkolat felbontása, helyreállítása	10	m2	29700	14990	297000
Munkanem összesen:							297000

Általános épületgépészeti szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0125660	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 18 mm	64 m	1051	812	67264	51968
2	80-001- 1.3.2.1.1- 0125662	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 22 mm	43 m	1088	812	46784	34916
3	80-001- 1.3.2.1.1- 0125664	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 28 mm	12 m	1136	812	13632	9744
Munkanem összesen:						127680	96628

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.1.2.1.2.4- 0331305	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (elágazásos rendszer) (horonyvésés külön tételben), DN 25 Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 32x4,4 mm, 50 m-es tekecsben, PN10. Cikkszám: 1001203	22 m	6205	2029	136510	44638
2	81-001- 1.1.2.1.4- 0331363	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 25 Uponor Q&E réz külsőmenetes csatlakozó 32x1"km, PN10, Cikkszám: 1008730	6 db	7641	271	45846	1626
3	81-001- 1.1.5.1- 0331342	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor Teck védőcső, fekete, 42/36, 32-es csőhöz, 25 m-es tekercsben, Cikkszám:1012872	22 m	1015	1894	22330	41668
4	81-001- 1.3.5.1.1.1- 0333621	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 16x2,0 mm, 10 bar, 5m-es számban, 0,3 mm alumínium réteggel, Cikkszám: 1059572	64 m	1522	812	97408	51968
5	81-001- 1.3.5.1.1.1.2- 0333622	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 20x2,25 mm, 10 bar, 5m-es számban, Cikkszám: 1059573	43 m	2096	947	90128	40721
6	81-001- 1.3.5.1.1.1.3- 0333623	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 25x2,5 mm, 10 bar, 5m-es számban, Cikkszám: 1059574	12 m	3685	1082	44220	12984
7	81-001- 1.3.5.1.2.1.1- 0332066	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prés csatlakozó (fix), 16x1/2" bm, Cikkszám: 1070515	10 db	1889	271	18890	2710

Épületgépészeti csővezeték szerelése

8	81-001- 1.3.5.1.2.1.1- 0332092	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prés könyök idom, 90°, 16x1/2" km, Cikkszám: 1070532	25 db	1348	271	33700	6775
9	81-001- 1.3.5.1.2.1.2- 0332053	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés csatlakozó, 20x3/4" km, Cikkszám: 1070505	14 db	1724	271	24136	3794
10	81-001- 1.3.5.1.2.1.2- 0332096	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés könyök idom, 90°, 20x3/4" km, Cikkszám: 1070534	20 db	1848	271	36960	5420
11	81-001- 1.3.5.1.2.1.3- 0332056	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 Uponor S-Press PLUS fém prés csatlakozó, 25x1" km, Cikkszám: 1070508	4 db	3644	406	14576	1624
12	81-001- 1.3.5.1.2.1.3- 0332098	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 Uponor S-Press PLUS fém prés könyök idom, 90°, 25x1" km, Cikkszám: 1070536	4 db	5339	406	21356	1624
13	81-001- 1.3.5.1.2.2.1- 0332181	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két prés csatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prés T-idom, 16x1/2" km x 16, Cikkszám: 1070592	10 db	3852	541	38520	5410
14	81-001- 1.3.5.1.2.2.2- 0332193	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés T-idom, 20x1/2" bm x 20, Cikkszám: 1070596	6 db	3676	541	22056	3246
15	81-001- 1.3.5.1.2.2.2- 0332194	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés T-idom, 20x3/4" bm x 20, Cikkszám: 1070597	8 db	4751	541	38008	4328

Épületgépészeti csővezeték szerelése

16	81-001- 1.3.5.1.2.2.3- 0332183	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két prés csatlakozású csőidom, DN 20 Uponor S-Press PLUS fém prés T-idom, 25x3/4" km x 25, Cikkszám: 1070593	2 db	7310	812	14620	1624
17	81-001- 1.3.5.1.2.2.3- 0332195	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két prés csatlakozású csőidom, DN 20 Uponor S-Press PLUS fém prés T-idom, 25x1/2" bm x 25, Cikkszám: 1070598	2 db	5763	812	11526	1624
18	81-002- 1.1.1.1.4.1- 0391702	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, 1,00 m hosszú csövekből, csőidomok nélkül, DN 40-ig VALSIR PP lefolyó cső, tokos d32 L=1m, max. hőm.: 95°C, Cikksz.: VS0500009	8 m	9146	3111	73168	24888
19	81-002- 1.1.1.1.5.2- 0391723	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, 1,5 m és 2,00 m hosszú csövekből, csőidomok nélkül, DN 50 VALSIR PP lefolyó cső, tokos d50 L=2m, max. hőm.: 95°C, Cikksz.: VS0500053	27 m	7749	2029	209223	54783
20	81-002- 4.1.1.1.1- 0131701	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm SN8, KGEM110/1M.SN8	6 m	7885	4938	47310	29628

Munkanem összesen:

1040491

341083

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	6 db	0	2976	0	17856
2	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0009-00	1 db	3283	3585	3283	3585
3	82-001-7.4.2-0130585	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00	1 db	8512	4938	8512	4938
4	82-004-6.2.1.1-0722054	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), használati melegvíz hálózatban, membrános, 2-80 liter között Flamco Airfix A 12 membrános táglási tartály 10 bar, 70 °C, Rendelési szám: 24349	1 db	26004	4464	26004	4464
5	82-009-21.1-0135287	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL90Prblue, Padlólefolyó szuperalacsony (69mm) beépítési magassággal, DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus blue" kombinált búzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, beépítési magasság: 69mm (szifontest: 57mm, rácstartó 12mm). terhelhetőség: 300kg	5 db	19844	6561	99220	32805
6	82-009-21.2-0135119	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyesztve elhelyezése HL138N, Klímazifon falba süllyesztve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel, kiszáradás esetén is búzzáró, (kettős működésű) búzzár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető, bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel, beépítőház a végleges beépítési mélységre állítható, min beépítési mélység: 60mm (HL138 utóda)	1 db	14114	6358	14114	6358
7	82-009-22.2-0135386	Egyéb kiegészítő vízszelési berendezések, öntöttvas, PVC vagy PP/öntöttvas süllyesztőszekrény/akna, I-IV. nagyságú, elhelyezése és bekötése HL600N, Esővíz süllyesztőszekrény DN110/125 elfordítható csatlakozóval, gumi tömítéssel ellátott, fagyálló mechanikus búzzárral és tisztítófedéllel, túlfolyós lombfogóval, Ø 80, 100, 120mm bemeneti karmantyúkkal, nagyobb teljesítménnyel	4 db	54473	6561	217892	26244
8	82-016-1.1.1-0220629	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, papír-, tasak és higiénés eszköz tartó tartalék WC papír tartó, dupla, rozsdamentes acél, Cikkszám: BKH0553542	2 db	4740	3720	9480	7440

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-016-1.1.1-0220921	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, papír-, tasak és higiénés eszköz tartó higiéniai zacskó adagoló rozsdamentes acélból, fekete, Cikkszám: BKMEDAI0920CSB	1 db	15300	3720	15300	3720
10	82-016-1.1.3-0318736	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, szappantartó MOFÉM Fiesta szappantartó tányéros, rögzítő szettrel, kód: 501-1021-00	3 db	7087	3720	21261	11160
11	82-016-1.1.7-0220648	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, törölközőtartó törölközőtartó, krómozott, 460 mm, Cikkszám: BKH0534251	4 db	7280	3720	29120	14880
12	82-016-1.1.8-0391444	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc fali piperepolc, 450 mm széles, 120 mm mély, lekerekített, biztonságos sarkokkal, 120x40x450 mm,	6 db	19800	3720	118800	22320
13	82-016-1.1.9-0220634	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval WC-kefe tartó, rozsdamentes acél, falra szerelhető, matt, méret: 97x377x105 mm, Cikkszám: BKH0110542	4 db	4690	3720	18760	14880
14	82-016-1.2.3-0220601	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül dönthető tükör, 500x700 mm-es, szinterezett acél kerettel és konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, fehér, Cikkszám: TH350TW	1 db	26540	5885	26540	5885
15	82-016-1.2.3-0391464	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül 600 x 400 mm, furatolt, rögzítőelemekkel, 600x400 mm	3 db	9980	5885	29940	17655
16	82-016-2.1-0220782	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben Losdi falra szerelhető folyékony szappan adagoló, zárható, műanyag, 1 l, fehér, Cikkszám: BKH0010411	4 db	5770	1488	23080	5952
17	82-016-6.2.1-0345503	Felirati táblák elhelyezése piktogramok, 100x100, 120x120, 125x125 vagy 230x125 mm piktogram - mozgáskorlátozott, 100x100 mm, lézervágott, KO33 szálciszolt, Cikkszám: BK95003	1 db	7990	744	7990	744
18	82-008-3.1.3.3.1-0127740	Wilo-Star-Z NOVA nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, használati melegvíz rendszerekhez, DN 15, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V, C:4132760; időkapcsolóval vezérelve	1 db	101886	19572	101886	19572
19	82-009-1.2-0391101	Falikút, kiöntő elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, tartálék elzárószelepekkel, bűzelzárával, leeresztő szeleppel, légbeszívós kifolyókkal hideg-meleg vízre	2 db	48500	18500	97000	37000
20	82-009-2.1.2.3-0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, Rozsdamentes lemez mosogató, 800x600 mm, kétmedencés, teletetős, tartálék elzárószelepekkel, bűzelzárával, kerámia csapteleppel hideg-meleg vízre	1 db	51500	15500	51500	15500

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

21	82-009-5.1-0117311	Porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak, 625x490 mm, elhelyezése és bekötése, támaszra tartalék elzárószeleppel, búzelzáróval, hideg-meleg vízre, mozgáskorlátozott felhasználóknak kerámiabetétes csapteleppel	1 db	64500	18500	64500	18500
22	82-009-6.1-0418291	Kézmosó 56x41 cm berendezés elhelyezése és bekötése, fali kivitelben, kerámiabetétes csapteleppel, hideg-meleg vízre, leeresztő szeleppel, búzzáras lefolyóval	4 db	44500	11500	178000	46000
23	82-009-9.2.2.1-0418001	Zuhanytálca 80x80 sarok kivitelű elhelyezése és bekötése, száraz búzzáras padlóösszefolyóval, kerámia betétes süllyesztett csapteleppel	1 db	54600	15500	54600	15500
24	82-009-11.1.1.1-0117411	Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasított, padlón álló, alsó kifolyással, lapos öblítéssel, Cikkszám: BKTH425 elhelyezése és bekötése ülésdeszkával, alsó öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel	1 db	65500	18500	65500	18500
25	82-009-11.1.1.1-0451151	WC csésze elhelyezése és bekötése, ülésdeszkával, alsó öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel	1 db	47500	17500	47500	17500
26	82-009-900-0000005	Mélyített sarok gyermek zuhanyozó Deep 80x80 magasított elhelyezéssel, perem 90 cm-en, bekötéssel, száraz búzzáras padlóösszefolyóval, kerámia betétes süllyesztett csapteleppel	1 db	75000	17500	75000	17500
27	82-090-900-0000001	Mosogatógép csatlakozásának kiépítése víz- és csatorna oldalról	1 db	12261	14499	12261	14499
28	82-090-900-0000002	Gyermek mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, támaszra, tartalék elzárószelepekkel, búzelzáróval, hideg-meleg vízre, kerámia csapteleppel	2 db	39000	17500	78000	35000
29	82-090-900-0000003	Gyermek WC csésze elhelyezése és bekötése, ülésdeszkával, alsó öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel	2 db	45000	17500	90000	35000
30	82-090-900-0000004	Bilimosó berendezés elhelyezése és bekötése, fali kivitelben, kerámiabetétes csapteleppel, hideg-meleg vízre, leeresztő szeleppel, búzzáras lefolyóval	1 db	53500	17500	53500	17500
31	82-090-900-0000005	Vízhálózat fertőtlenítése	1 db	46000	45000	46000	45000
32	82-090-900-0000006	ÁNTSZ vízminta	1 db	0	65000	0	65000

Munkanem összesen:

1684543

618457

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-051-11.1- 0130336	Párapu elhelyezése és szerelése, 5 fűvókás	1	db	170500	42500	170500	42500
Munkanem összesen:							170500	42500

M.I.G.Y. 77 Építőipari Kft.
2095 Pilisszántó, Csehovnya u. 1563.
Levélcím: 1131 Bp., Rokolya u. 22. fsz. 25.
Tel./Fax: 230-9817
E-mail: migy77@gmail.com
Adószám: 13159513-2-13
OTP Bank Rt.: 11704007-20185611

Név : Minibölcsőde kialakítása

Kelt: 2026. július 02.

Cím : Mogyoród, Dózsa György út 21.

Készítette: Molnár István

A munka leírása: Költségbecslés
Fűtés-, hűtés- és szellőzés szerelési munkák

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3086482	885650
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3086482	885650
2.1 ÁFA vetítési alap	3972132	
2.2 Áfa	27,00%	1072476
3. A munka ára	5044608	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	48800	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	10962	66966
Épületgépészeti csővezeték szerelése	503700	213900
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	565600	220614
Szellőztetőberendezések	462420	111670
Légkondicionáló berendezések	1495000	272500
Összesen:	3086482	885650

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1	db	48800	0	48800	0
Munkanem összesen:							48800	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062-1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpénnel	6 db	1827	11161	10962	66966
Munkanem összesen:						10962	66966

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-005- 1.1.2.2.2	Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, 20x2,0 mm-es fűtőcsőből, csőosztás: 0,1- 0,2 m	69	m ²	7300	3100	503700	213900
Munkanem összesen:							503700	213900

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-7.3.8- 0117038	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 2,5 bar lefűvási nyomásra, R140, 3/4"	1 db	8560	3923	8560	3923
2	82-001-7.4.1- 0115518	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, EPDM tömítéssel, bm., 1", DN25, PN25, sárgaréz, vízzel vagy víz-glikol keverékekkel a VDI 2035 / ÖNORM 5195 szerint (max. 50% glikoltartalom, pH-érték 6,5...10), valamint nem agresszív, ártalmatlan folyadékokhoz használható, 1072308	1 db	23920	4938	23920	4938
3	82-001-7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00	7 db	8512	4938	59584	34566
4	82-001-7.4.3- 0722223	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses iszapelválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30023	1 db	39705	4938	39705	4938
5	82-004- 6.1.1.1- 0721009	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 25 literes zárt táglási tartály, 4 bar túlnyomásra. cikkszám 4-0301-025	1 db	16326	4464	16326	4464
6	82-008- 3.1.4.1.1- 0125678	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika és HMV nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos PICO 25/1-6-130 nedvestengelyű nagy hatásf. kering. sziv., DN 25, men. csatl., A-en.oszt., PN10, 1~230V, IP44, +2...+110°C. C: 4244396	1 db	176788	20630	176788	20630
7	82-004-3.3.2- 0375102	Heizer PUSE-60 puffertartály	1 db	77317	37134	77317	37134
8	82-005- 20.1.1- 0114380	Előregyártott padlófűtés osztó-gyűjtő elhelyezése, bekötése, súllyesztett szekrénnel, 8 körös	1 db	78400	20021	78400	20021
9	82-090-900- 0000001	Fűtési hálózat feltöltése	1 db	85000	40000	85000	40000
10	82-090-900- 0000002	fűtési hálózat nyomáspróbája	1 db	0	50000	0	50000

Munkanem összesen:

565600

220614

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-002- 1.1.2.1- 0143335	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése ajtóra vagy falnyílásba, felületnagyság: 0,10 m ² -ig HELIOS LTGW ajtórács (fehér), méret: 448x100, Cikksz.:0246	4 db	6600	5005	26400	20020
2	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m ³ /h (10 Pa), lezárható, fehér, Csz.: AER-EMM 716	4 db	14280	11499	57120	45996
3	83-006-2.7.3- 0113316	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, egycsöves szellőző rendszerek ventilátorai (Tartozékok a 83-006-7.5 tételcsoportban) házzal egybeépített kivitelben HELIOS ELS-V 60 ventilátor egység, 60 m ³ /h, ~1, 230 V, 18 W, Cikksz.:8131	3 db	93800	1218	281400	3654
4	83-007-4.1	Konyhai páraelszívó elhelyezése és szerelése, elvezető csővel, külső takarórácscsal	1 db	97500	42000	97500	42000
Munkanem összesen:						462420	111670

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001-3.1.2- 0586522	MIDEA SOLTICE SOL-12-SP	1	db	180000	75000	180000	75000
2	84-001-3.1.2- 0586523	MIDEA MHA-V8W/D2N8-B2H2-IWT190 M- Thermal osztott hőszivattyú szett	1	db	1315000	197500	1315000	197500
Munkanem összesen:							1495000	272500

Mogyoród Minibölcsoede kialakítása meglévő épület átalakításával - 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., Hrsz.:149/6

Sorszám	Tétel szöveg - elektromos rendszerek	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen
	Földmunka						
1.	Villanyzerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	120,0	fm	0	7 500	0	900000
2.	Kábelárokan homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig	120,0	fm	188	950	22560	114000
3.	Kábeljelző szalag elhelyezése Műanyag kábeljelölő szalag, 100x0.2 mm	120,0	fm	65	300	7800	36000
	Elosztók						
4.	Meglévő elosztó átalakítása 5x50 NYY-J kábeleágazás kiépítésével	1,0	kts	120 000	65 300	120000	65300
5.	Elosztó berendezés összeszereléssel, belső kábelezéssel, helyszínrre szállítva és bekötve, terv szerinti tartalommal, kompletten - FE jelű elosztó	1,0	kts	1 560 000	358 900	1560000	358900
	Lámpatestek						
6.	1 - Kültéri lámpatest LED-es kör alakú mennyezeti/oldalfali lámpatest driverrel, 20 W, 4000K (Duralamp Plafoneria Tona BH20 20W 4000K) - vagy e.é.	7,0	db	10 300	3 790	72100	26530
7.	2 - LED-es mennyezeti lámpatest 57 W (OP Waterproof L1550 57W 4000K 140057389) - vagy e.é.	2,0	db	29 560	3 790	59120	7580
8.	3 - LED-es kör alakú mennyezeti lámpatest (GE UFO 12.5W 1500lm Bulkhead Brio BH2DO) - vagy e.é.	13,0	db	26 680	3 790	346840	49270
9.	3 - LED-es kör alakú mennyezeti lámpatest (GE UFO 12.5W 1500lm Bulkhead Brio BH2DO) + inverter - vagy e.é.	5,0	db	33 680	3 790	168400	18950
10.	4 - LED-es mennyezeti lámpatest panel, driverrel, kiemelőkerettel 40 W, 4000K (GE 40W led panel (595x595 mm, 4400 lumen, 4000K) - vagy e.é.	4,0	db	25 900	3 790	103600	15160
11.	4 - LED-es mennyezeti lámpatest panel, driverrel, kiemelőkerettel 40 W, 4000K (GE 40W led panel (595x595 mm, 4400 lumen, 4000K) + inverter - vagy e.é.	2,0	db	33 820	3 790	67640	7580
12.	Kijáratmutató lámpatest 1 óra áthidalási idővel, kijáratirányt mutató nyílal, illetve exit felirattal (MLXJM296LED) - állandó üzembn - vagy e.é.	7,0	db	15 500	3 790	108500	26530
13.	Kerek hajólámpa, fényforrással (DEL 367) - padlástérben egyenletesen elosztva - vagy e.é.	2,0	db	3 790	3 790	7580	7580
	Szerelvények						
14.	Süllyesztetten szerelt egypólusú kapcsoló - kerettel Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	6,0	db	2 250	1 580	13500	9480
15.	Falon kívül szerelt egypólusú kapcsoló - padlástér Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	1,0	db	1 790	1 580	1790	1580
16.	Süllyesztetten szerelt csillárkapcsoló - kerettel Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	1,0	db	2 950	1 580	2950	1580
17.	Süllyesztetten szerelt váltó kapcsoló - kerettel Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	4,0	db	3 260	1 580	13040	6320
18.	Süllyesztetten szerelt kereszt kapcsoló - kerettel Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	1,0	db	4 120	1 580	4120	1580
19.	Süllyesztetten szerelt dugaszolóaljzat, gyerekzárral - kerettel Referencia típus: Legrand Valena - vagy e.é.	17,0	db	2 890	1 580	49130	26860
	Kábelek, vezetékek						
20.	NYM-J 3x2,5 mm² kábel	560,0	fm	491	499	274960	279440
21.	NYM-J 3x1,5 mm² kábel	350,0	fm	307	377	107450	131950
22.	NYM-J 4x1,5 mm² kábel	400,0	fm	434	377	173600	150800
23.	NYY-J 5x50 mm² kábel	150,0	fm	16 310	1 256	2446500	188400

24.	H05VV-F (MTK) 5x6 mm ² kábel	20,0	fm	2 150	499	43000	9980
25.	H05VV-F (MTK) 5x4 mm ² kábel	15,0	fm	1 365	499	20475	7485
26.	H05VV-F (MTK) 2x1,5 mm ² kábel - termosztát, vezérlés számára	50,0	fm	252	469	12600	23450
27.	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, UTP Cat6.e strukturált hálózat számára - földkábel	150,0	fm	408	499	61200	74850
28.	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, UTP Cat6.e strukturált hálózat számára	100,0	fm	235	499	23500	49900
29.	Csatlakozókábel készülékbe bekötése	8,0	szerp/h	0	5 070	0	40560
30.	EPH bekötés kialakítása bilincsekkel EPH sinnel (konyha, gépészet, mosdók)	10,0	készlet	4 800	3 790	48000	37900
31.	Kábelek MSZ 13207-2000 szabvány szerinti szigetelésvizsgálata	1,0	kts	28 500	56 320	28500	56320
32.	Védőcsövek, dobozok						
33.	Ø16 mm Mü-III. védőcső falhorony véséssel, falhorony véséssel szerelve	150,0	fm	93	2 560	13950	384000
34.	Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba Symalen 20/15	450,0	fm	231	469	103950	211050
35.	Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba Symalen 25/21	360,0	fm	333	469	119880	168840
36.	Közműcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba Kopos 50	15,0	fm	549	699	8235	10485
37.	Dunszt műanyag doboz D-6071/1 sorolható d65mm sárga falban fészekmarással szerelve	30,0	db	47	890	1410	26700
38.	Műanyag doboz Sez Pp/t-8 Lava line süllyesztett kötődoboz 160x200x70 flban véséssel szerelve	5,0	db	1 220	2 800	6100	14000
	Egyéb						
39.	Vészjelző kiépítése terv szerinti tartalommal, készülékekkel kábelezéssel, kompletten	1,0	kts	165 900	62 300	165900	62300
40.	Felvonulási hálózat kiépítése	1,0	kts	79 500	25 600	79500	25600
41.	Áramszolgáltatói ügyintézés - szabványos mérőhely kiépítése teljesítménybővítés céljából	1,0	kts	550 000	199 600	550000	199600
42.	Létesítés után az első ellenőrzés jelentés elkészítése (érintésvédelmi felülvizsgálat, első beüzemelési jkv, fénymérés jkv. stb.)	1,0	kts	69 900	60 990	69900	60990
43.	Vezetékes távközlési szolgáltatás ügyintézése, csatlakozó vezeték túlfeszültség levezető beépítése	1,0	kts	18 900	27 520	18900	27520
44.	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése kompletten, - mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve, - 2,50 kW névleges teljesítményű, beszállító/szakági tervező tervei alapján telepítve, - villamos hálózatra kapcsolás, - áramszolgáltatói ügyintézés és jóváhagyás, - akkupakkal, 10 kW teljesítményig alkalmazható hibrid inverterrel, kompletten	1,0	kts	840 000	160 000	840000	160000
45.	Vagyonvédelmi rendszer telepítése - szakcég által - kompletten távfelügyeleti átjelzés kiépítésével, - Paradox SP6000 + K10H szett központ dobozzal, tápegységgel, 7 Ah akkumulátorral, elektromos elosztó mellett elhelyezve, - 3db BOSCH BDL2-WP12G kombinált radaros infra-mozgásérzékelő 01 Gyerekszoba, 03 Átadó, 04 Dolgozói öltöző, 09 Előtér helyiségekbe ajtóközépen elhelyezve szm: 2,2 m, - 2 db TANE ALARM TAP/FD R4 nyitásérzékelő Személyi bejárat és Csoport bejárat ajtókra szerelve, - 1 db PS-128/A kültéri hang- és fényjelző homlokzaton elhelyezve, 7 Ah-s akkumulátorral, - 1 db KPS-111S (STIM) beltéri sziréna 09 előtérben oldalfalra szerelve, - programozással megvalósulási dokumentáció elkészítésével	1,0	kts	800 000	200 000	800000	200000
	ÖSSZESEN:					8746180	4282900

Összesen (nettó):						13 029 080 Ft	
--------------------------	--	--	--	--	--	---------------	--

Sorszám	Tétel szöveg - villámvédelem	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Felfogóvezető a tetőn vezetve ø8 mm kör keresztmetszetű huzal Pröpster Z350 ø8 mm (100 008) - 6 m hosszban	100,0	fm	980	980	98000	98000
2.	Felfogóvezető levezető és betonalap földeléshez, illetve oldalfalban vezetve ø10 mm kör keresztmetszetű huzal Pröpster Z350 ø10 mm (100 010)	120,0	fm	1 200	1 340	144000	160800
3.	Villámvédelmi felfogó 1m hosszal Pröpster alumínium ALMgSi 0,5 ø16/10 mm felefogó csúccsal, tartóval 1000 mm (1255)	4,0	db	13 500	29 800	54000	119200
4.	Villámvédelmi felfogó 1m hosszal Pröpster alumínium ALMgSi 0,5 ø16/10 mm felefogó csúccsal, dőléskiegynlítő tartóval 1000 mm (1254)	7,0	db	44 500	30 450	311500	213150
5.	Tetővezeték tartó Pröpster tetővezeték tartó univerzális (111 015)	30,0	db	1 350	1 320	40500	39600
6.	Tetővezeték tartó Pröpster tetővezeték tartó kúpcseréphez (111 144)	25,0	db	2 100	1 280	52500	32000
7.	Összekötő kapocs – tetővezeték tartó összekötésére Pröpster (2103)	12,0	db	2 400	1 280	28800	15360
8.	Multikapocs – Pröpster multikapocs (1278)	12,0	db	1 250	1 280	15000	15360
9.	Ereszcsatorna kapocs – bádog - tetővezeték tartó összekötésére Pröpster multikapocs (1306)	7,0	db	1 780	1 280	12460	8960
10.	Leválasztó doboz műanyagból (196x158 mm) magas kivitel levehető távtartókkal, szigetelőanyag és beépített vizsgáló összekötő, ø 8-10 mm- es körvezetőhöz (111 587)	7,0	db	62 000	23 100	434000	161700
11.	Földelési fixpont, a földelő berendezések, szerelvények és levezetések csatlakoztatásához - elektromos elosztóhoz kiálláshoz Pröpster földelési fixpont ráhegesztett keresztkapoccsal (112 008)	1,0	db	17 500	22 500	17500	22500
12.	Tetőátvezető Pröpster nylon hüvelyes tetőátvezető (111 598)	7,0	db	4 950	12 900	34650	90300
13.	100 mm varrathosszúságú hegesztett kötés utólagos korrózióvédelemmel	7,0	db	0	7 400	0	51800
14.	Korrózióvédelem Pröpster korrózióvédő szalag (1025)	2,0	db	11 500	12 900	23000	25800
15.	Villámvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	2,0	kts	60 000	90 000	120000	180000
16.	Szerelési anyagok, egyéb szerelvények	1,0	kts	75 000	75 000	75000	75000
	ÖSSZESEN:					1460910	1309530

Összesen (nettó):	2 770 440 Ft
-------------------	--------------

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Csapadékvíz	4481562	667692
Összesen:	4481562	667692

01 Csapadékvíz

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-003- 6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3.0 m mélységig	100 m ³	0	1945	0	194500
2	21-004- 4.2.2- 0120002	Talajjavító réteg készítése műanyag szikkasztóhoz, 3,00 m szélesség felett, kavicsból 8/16	4 m ³	4647	2490	18588	9960
3	21-004- 4.2.2- 0120231	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 OTT, KÓKA, Alsózsolca	30 m ³	5791	2490	173730	74700
4	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	4 m ³	12	598	48	2392
5	21-008- 2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban kézi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	30 m ³	12	1114	360	33420
22 Szivárgóépítés, alagsővezés							
6	22-003-8.1- 0118025	Szikkasztók köré geotextil 100 gr/m2	100 m ²	552	385	55200	38500
7	22-005- 11.1- 0112265	Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextilia terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz elhelyezése GRAF szikkasztó blokk, Compact 300 kapacitású, gépkocsival járható, Cikkszám: 360050	42 db	28452	1540	1194984	64680
8	22-005- 11.2- 0112243	Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextilia terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése EcoBloc Inspect összekötő elem (kiszereles: 10db/csomag), Cikkszám: 402015	80 db	205	770	16400	61600
9	22-005- 11.2- 0112263	Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextilia terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése Szellőzőgomba, DN100, Cikkszám: kkgr-11-0,5	2 db	4569	770	9138	1540

01 Csapadékvíz

53 Közműcsatorna-építés

10	53-001- 31.2.6- 0133052	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 315 mm M-WAVIN KG 315 PVC csatornacső, D = 315 mm, DN 315/2 m, CCCML231	10 m	12635	7120	126350	71200
11	53-001- 32.1.1- 0236041	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ív idom 87,5°, KGB 110x87°, CCI811	2 db	1833	3120	3666	6240
12	53-005- 31.1- 0233088	Szűrőkosaras tisztítóakna lépésálló tetővel szikkasztó rendszer elé DN 200	1 db	216684	1120	216684	1120
13	53-021- 1.6.1- 0232450	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítő, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel, rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m ACO DRAIN Multiline V200 Drainlock folyóka horg.acél élvédelemmel, esés nélkül, 1 m, T.o: A15-E600, Rend.sz:13130,13140,13150,13160,13170	28 m	35343	2400	989604	67200
14	53-021- 1.7.1- 0232457	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (V, G típusú vízelvezetőkhöz), átmeneti idom, homloklap, adapter, rácskiemelő horog ACO DRAIN Multiline V200 homloklap DN 200 csatlakozással, 0. típusúhoz, horg. acél élvédelemmel. Rend.sz: 13186	2 db	11700	640	23400	1280
15	53-021- 1.7.2- 0232454	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (V, G típusú vízelvezetőkhöz), bekötőakna, búzzár ACO DRAIN Multiline V200 bekötőakna D200, horg. acél élvédelemmel, 0,5 m, Rend.sz: 13192	1 db	82330	3520	82330	3520
16	53-021- 11.1.3- 0230453	Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, C250 terhelési osztály /kN/ (közepes teherforgalom közlekedési felületére) ACO DRAIN Multiline V200 C250 hálós rács horganyzott acél (20x25 mm) 1 m. Rend.sz: 13418	28 db	56110	1280	1571080	35840
Fejezet összesen:						4481562	667692

BÖLCSŐDE - KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységre	Anyag költség	Munkadíj költség
---------------	--------	--------	----------------	-------------------	---------------	------------------

Akadálymentes parkoló kialakítása

Akadálymentes parkolóhely jelölése KRESZ táblával, fém oszlopra rögzítve: tábla+oszlop, betonalapba, illetve útbaigazító tábla T1-jelű	1	db	55 000	6 500	55 000 Ft	6 500 Ft
Akadálymentes parkolóhely felfestése meglévő burkolatra	1	db	10 000	10 000	10 000 Ft	10 000 Ft
Utcafronti kapura jelzőcsengő, max 120 cm magasságban	1	db	18 000	6 500	18 000 Ft	6 500 Ft
Összesen:					83 000	23 000

Akadálymentes bejáratok

Akadálymentes mosdó ajtaja	1,00	db	építész költségvetés szerint	építész költségvetés szerint		
Összesen:					0	0

Akadálymentes burkolati jelzések

Burkolati vezetősáv kültéri burkolatban térburkolattal azonos vastagságban	11,00	fm	4 500	4 500	49 500 Ft	49 500 Ft
Összesen:						

Akadálymentes WC kialakítása

Papírtörölközős kéztörölkőtartó	1 db	40 000	5 000	40 000 Ft	5 000 Ft
falra szerelt szappanadagoló könyökkarral mosdó felett	1 db	65 000	5 000	65 000 Ft	5 000 Ft
Falra szerelt WC-kefe tartó, kefével	1 db	15 000	5 000	15 000 Ft	5 000 Ft
WC-csésze melletti min. 80 cm hosszú felhajtható kapaszkodó, 75 cm-es magasságban, wc papírtartóval	1 db	55 000	5 000	55 000 Ft	5 000 Ft
Konkáv peremű mosdó szerelvényekkel, hálózatba kötve (épületgépészeti költségvetésben kiírt tétel)	1 db	épületgépész költségvetés szerint	épületgépész költségvetés szerint	0	0
Egykaros fali mosdó csaptelep, vandálbiztos, leforrázásgátlóval, Hideg-meleg víz jelöléssel (épületgépészeti költségvetésben kiírt tétel)	1 db	épületgépész költségvetés szerint	épületgépész költségvetés szerint	0	
"L" alakú fix kapaszkodó, vízszintes, 60 cm hosszú szára 75 cm magasságban szerelve, függőleges, 30 cm hosszú szára a szerelőfaltól 80 cm távolságba szerelve	1 db	25 000	5 000	25 000 Ft	5 000 Ft
Szerelőfalba rejtett öblítőtartállyal, speciális, 70 cm-es kiállású, elől zárt WC-csésze, fém rögzítésű WC-ülőkével, ülési magasság (ülőkével együtt D100-as) 46-48 cm	1 db	épületgépész költségvetés szerint	épületgépész költségvetés szerint	0	0

Áramszünet esetén is működőképes, vízálló, zsinóros segélyhívó (nővérhívó) , zuhany melletti falra 240 cm magasságba szerelve, megkülönböztetett színezéssel, normál és Braille felirattal: "segélyhívó". A zsinór vége a padlótól legalább 30 cm magasságig nyúljon le, a végén és 90 cm magasságban is merev, kézfejnyi méretű fogantyúval. A jelzés az ajtó felett és állandó felügyeletű helyen is fénnyel, valamint hangalapon is jelez segélyhívás esetén.	1	db	35 000	25 000	35 000 Ft	25 000 Ft
Falra szerelt szemetestároló, szerelési magassága padlószinttől 40 cm Gormex 0828	1	db	45 000 Ft	5 000 Ft	45 000 Ft	5 000 Ft
fix tükör 80/150 cm 60 cm magasságban	1	db	20 000	5 000	20 000 Ft	5 000 Ft
ruhaakasztó ajtóra szerelve, 120 cm magasságban pl: Gormex MHW30	1	db	8 500	2 500	8 500 Ft	2 500 Ft
Ajtóbehúzó kar L=60 cm mag.90 cm	1	db	15 000	5 000	15 000 Ft	5 000 Ft
Összesen:					323 500	67 500

Infokommunikációs eszközök

Csoportszobai beépített indukciós hurok	1 db	165 000	25 000	165 000	25 000
Funkciót jelölő ajtók melletti tábla (normál ill Braille felirat, piktogrammal)	7 db	8 000	4 000	56 000	28 000
Intézményt jelölő kültéri felirat	1 db	80 000	20 000	80 000	20 000
Táblák grafikai terveinek elkészítési díja	1 db	60 000		60 000	0
Összesen				196 000	73 000

Összesen (nettó) anyag, díj:

602 500

163 500

Összes nettó:

766 000

Áfa

206 820

Összesen Bruttó:

972 820