



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7657-1/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. július 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Parkolási lehetőség kérelme a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. 1114 hrsz. emlékhely és Látogató Központ melletti területen.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester 

Előterjesztést készítette: Taxidisz Irini műszaki ügyintéző 

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. július 15.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző 

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető 

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség (minősített többség esetén zárójelben megjelölendő a jogszabályi hely, amely meghatározza)		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint (titkos vagy név szerinti szavazás esetén zárójelben megjelölendő a jogszabályi hely, amely meghatározza)		

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tűzmadár” állatorvosi rendelő, valamint a „Még egy gombóc” fagyraltozó képviselői (továbbiakban: Kérelmezők) megkeresték az önkormányzatot a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. sz. 1114 hrsz.-ú ingatlanon parkolóhely biztosítása céljából. A kérelem az önkormányzat

tulajdonában lévő Szent László Emlékhely és Látogató Központ melletti üres ingatlanrészen 10 parkolóhely biztosítására irányult.



1. ábra Google Earth térkép Mogyoród, 1114 hrsz. (a 10 db parkolóhely lehetséges elhelyezése világos színnel jelölve)

A Rózsa utcáról megközelíthető ingatlant az önkormányzat a járdán való gépjárműforgalom csökkentése, valamint a terület állagának megóvása érdekében sorompóval elzárta, miután a korábbi kapu és kerítés elbontása után azok helyreállítása nem történt meg és a gépjárművezetők közterületi nyilvános parkolónak, míg más személyek járművek és berendezések tárolóhelyének tekintették az önkormányzati építési telket.

Az állatorvosi rendelő a saját területén történő parkolóhely biztosításával kapott engedélyt, míg a fagylaltozó üzemeltetéséhez külön parkolóhely biztosítása nem szükséges.

Kérelmezők vállalkozásaik ügyfeleinek parkolási lehetőségének biztosítása végett, az ingatlanrészen 10 db személyautó férőhely biztosítását szeretnék. A parkolóhelyeket a meglévő természeti adottságok mellett tudnánk biztosítani. Átlag parkolóhelyek méretei: 2,5 m*5,5 m, ami összesen 137,5 m²-nyi terület.

Az ingatlanon a parkolások folyamatos ellenőrzése nem megoldott. Az önkormányzat nem tud garanciát vállalni arra, hogy csak a Kérelmezők ügyfelei fogják azt használni és csak 10 autóval és csak autóval fognak a területen várakozni. A sorompó megnyitásával szabaddá tesszük az ingatlan egész beépítetlen területet, ahol pár hónapon belül játszótér épül. A Fő tér környezetében, de az egész településre elmondható, hogy kevés a közösségi tér, zöldterület és az önkormányzati rendezvények számára szabad területként használható terület. Az önkormányzati beépítetlen terület ingyenes parkolóként történő átadása nem indokolható a helyi gazdasági szereplők gazdasági érdekeivel. Figyelemmel arra is, hogy a közelben korlátozott számban, de közterületi parkolók rendelkezésre állnak, így a szolgáltatást igénybe vevők részéről csak kényelmi kérdés, hogy hol állnak meg.

Az önkormányzati vagyon ingyenesen csak - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdésében meghatározott – szűk körben hasznosítható, amely a tárgyi ügyre nem alkalmazható. Amennyiben az önkormányzat az ingatlanának parkolóként történő üzemeltetése mellett dönt, akkor erre versenyeztetési eljárást kell lefolytatnia.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet 7. § és 1. melléklet 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyon között szereplő forgalomképtelen vagyonnak nyilvánította a Mogyoród, 1114 hrsz. alatti ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két határozati javaslat egyikének elfogadásával döntsön a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. cím alatti Mogyoród, 1114 hrsz. alatt ingatlan parkolóként történő hasznosításával összefüggésben!

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés alapján csak koncepcionális döntés hozható az ingatlan tényleges hasznosításáról döntés versenyeztetési eljárást követően születhet, ha nem a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-re bízta a parkoló üzemeltetését. Ugyanakkor a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ezen feladatot csak többlet költségvetési forrás igénybevételével lenne képes ellátni.

Határozati javaslat 1:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. cím alatti Mogyoród, 1114 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ” megnevezésű ingatlanon 10 db parkolóhelyhez szükséges területrészt parkolóként történő hasznosítását éves időszakra történő bérbeadás útján;
- 2) javasolja a parkoló üzemeltetésére legalább bruttó Ft/hó bérleti díj legyen megállapítva;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2026. szeptember 11.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 2:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. cím alatti Mogyoród, 1114 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ” megnevezésű ingatlanon - a Szent László Emlékhely látogatói számára kiépített parkolóhelyeken és az önkormányzati rendezvények idején kívül - további állandó, ingyenes vagy fizető parkolóhely biztosítását vagy akként történő hasznosítását.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki iroda

Mogyoród, 2026. július 16.

