



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

**IKTATÓSZÁM: 1701- /2021**

### ELŐTERJESZTÉS

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét**

#### **VESZÉLYHELYZETBEN gyakorló POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE**

Tárgy: Új Művelődési Ház tervezése, építés felfüggesztés

Melléklet: szerződés tervezetek, 75/2021.(III.8.) sz. rendkívüli polgármesteri határozat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/  
Műszaki, Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2021. március 25. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\*

Tárgyalja: Veszélyhelyzetre tekintettel nem kell hivatalból tárgyalni, sem a bizottság, sem a képviselő-testület nem hívható össze!

**Tisztelt Képviselő-testület Feladat- És Hatáskörét Gyakorló Polgármester Úr!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 20-án hozott 696/2019.(XII.20.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Szent László Emlékhely és Látogató központ figyelembe vételével meg kívánja terveztetni az új Juhász Jácint Művelődési Ház épületét. Az ajánlatkérő eljárás 2020. február 10-én 12:00 órakor lezárult. A legkedvezőbb ajánlat adó az Arche-Accord Kft. volt.

Az Önkormányzat a tervezési költségének rendelkezésre állásáig, illetve a kivitelezésre rendelkező forrás hiányában szerződést kötni nem tudott.

Az Önkormányzat a Művelődési Ház megvalósítására 260.000.000,- Ft-os keretösszeggel 2020.12.30. napján hitelszerződést kötött az Erste Bank Hungary Zrt-vel. A Bank a Hitelösszeget a szerződés megkötésének napjától, 2022.12.30. napjáig 2 éves időtartamra tartja az Önkormányzat rendelkezésére. Amennyiben az Önkormányzat a rendelkezésre bocsátott hitel összeget nem használja fel, úgy 1.000.000,- Ft rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a pénzintézet felé a 2 éves időtartamra.

A Tervező által küldött, majd az Önkormányzat által módosított szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik. Az új Művelődési Ház tervezésének folyamata a szerződés tervezetek tartalmának egyeztetése során, 2021. március 12-én megszakadt. A lakosság és a szakmai zsűri és az önkormányzati képviselők többsége által is legjobbnak ítélt terv készítője a szerződés aláírása előtt írásban visszalépett a terv elkészítésétől. Az Arche – Accord Kft. vezető tervezője, Nagy László a kialakult helyzetre tekintettel „nem kíván szerződést kötni Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával”.

Az Arche – Accord Kft. visszalépését követően, nyilatkozattételre lett felkérve a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft., mint a második legkedvezőbb ajánlat adó arra vonatkozóan, hogy az engedélyes és a kivitelezési tervek elkészítését vállalják-e a visszalépett ajánlatadó által meghatározott nettó 14.000.000,- Ft összegben.

A Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. tervező iroda az Önkormányzat részére megküldött ajánlatában az engedélyes tervdokumentáció elkészítését 5.000.000,- Ft+Áfa, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését 9.000.000,- Ft + Áfa áron összesen 14.000.000,- Ft +Áfa összeggel vállalta. A tervezési határidő: az engedélyezési tervek tekintetében a szerződéskötést követő legkésőbb 20 nap, míg a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének tekintetében az engedélyező határozat kézhezvételétől számított 40 nap.

Hitel kormányzati jóváhagyásától eltelt idő alatt a napjainkban is tartó koronavírus pandémia miatti gazdasági következmények jelentős hatással lesznek költségvetésünkre. Emellett jelenleg több ingatlan-értékesítés is van kilátásban, melyek kellő alapot jelenthetnek majd ennek a beruházásnak a megvalósítására. E két gazdasági tényező együttesen fogja meghatározni a következő évek gazdasági lehetőségeit.

A Művelődési Ház beruházása előkészítésének folyamata során eddig hozott önkormányzati döntéseink konszenzuson alapultak. Úgy gondolom, ennek továbbra is így kell lennie. A Főtéren olyan épületnek kell állnia, amelyik színvonalát tekintve kiemelkedik Mogyoród középületei közül, beleillik a faluképbe, méltó a Szent László hagyományait őrző községünkhöz. A képviselő többségének mindezekre Nagy László személye és tervei jelentették a garanciát, mind látványában, mind belső kialakításában.

Mogyoród Nagyközség számára jelen döntési helyzetben előtérbe kerülhet a Bölcsőde építése és kisebb volumenű beruházások, mint a lakosság által nagy igénnyel várt útépitések, járdaépítések.

A kialakult helyzetben javasolom, hogy a Művelődési Ház építésének előkészítési folyamatát határozatlan ideig függesszük fel, amely javaslattal a Képviselő-testület jelentős többsége is egyetért.

A Tervező döntése új helyzetet teremtett, amelyre tekintettel Hutter József képviselő úr javaslatait is figyelembe véve, az alábbi határozati javaslat támogatását kérem.

**Tárgy:** Új Művelődési Ház tervezése, építés felfüggesztés

**.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**


1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a jelenlegi gazdasági helyzetet is figyelembe véve határozatlan időre felfüggeszti az új Művelődési Ház tervezésének folyamatát annak ismeretében, hogy amennyiben a kormányzati támogatással jóváhagyott 260.000.000,- Ft-os keretösszeget a Művelődési Ház megvalósítására az Erste Bank Hungary Zrt-vel kötött hitelszerződés alapján 2022.12.30. napjáig nem használja fel, úgy 1.000.000,- Ft rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a pénzügyi intézmény felé.
2. Ezzel egyidejűleg visszavonom a 75/2021.(III.8.) sz. rendkívüli polgármesteri határozatomat.


Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Vasné Belics Orsolya Erika műszaki, beruházási és településüzemeltetési irodavezető útján a Polgármester

Mogyoród, 2021. március 25.

  
**Paulovics Géza**  
polgármester



A döntés törvényes:

.....  
dr. Fila László  
jegyző



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 356220309

**Tárgy:** Mogyoród, új Művelődési ház és könyvtár tervezési munkái.

**75/2021. (III.08.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozzok:**

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020.(III.27.) számú határozatát módosítom és egységes szerkezetbe foglalva az alábbiak szerint adom ki:

1. *A mogyoródi Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó korábbi beszerzési eljárást a Képviselő-testület érvényesnek tekinti.*
2. *Az 1. pontban meghatározott érvényes beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként az Arche-Accord Kft-t jelölöm meg. A nyertes ajánlat: Engedélyezési tervdokumentáció: 5.200.000,- Ft + Áfa, Kivitelezési tervdokumentáció 8.800.000,- Ft + Áfa, összesen 14.000.000,-Ft + Áfa vállalkozási díj értékben.*
3. *Megállapítom, hogy a mogyoródi Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentációira, valamint a középület megépítésére vonatkozó költségvetési forrás 260 milliós forintos hitelkeret és bruttó 40 millió forint önerővel, összesen 300 millió forint rendelkezésre áll. A hitelkeret lehívhatóságának végső határideje utólagos finanszírozás mellett 2022. december 31.*
4. *A nyertes ajánlattevővel a szerződést a jelen határozat előterjesztésének mellékletét képező tervezet alapján megkötöm, a tervezéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem, az alábbi kifizetési ütemterv figyelembevételével:*
  - Előleg számla szerződés aláírását követően (15% előleg): 2.100.000,- Ft + Áfa
  - 1. sz. részszámla (Az engedélyezett tervdokumentáció átadásakor): 4.420.000,- Ft + Áfa
  - 2. sz. részszámla (A kiviteli tervdokumentáció átadásakor) 5.380.000,- Ft + Áfa
  - Végszámla: 2.100.000,- Ft + Áfa.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

**Határidő:** szerződés kötésre 2021. március 12.

4. pont végszámla határidő: 2022. február 28.

**Felelős:** Adó- és Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda útján Alpolgármester és Polgármester

Mogyoród, 2021. március 8.

*Taballo*

**Paulovics Géza**  
polgármester



*[Handwritten signature]*

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

**MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviseli. Adószám:15730514-2-13., képviseli: Paulovics Géza polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)  
másrészről:

**Arche-Accord Kft.**, (székhelye: 2112 Verezegyház, Attila u. 1. Cégijegyzék száma: 13-09-184044, Adószáma: 25806645-2-33, Számlaszáma: 10402991-50526753-66701001, képviseli Sejtes Elvira ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** megrendelése alapján a **Vállalkozó** elvállalja a **2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4. hrsz:1114** ingatlanra építendő **Juhász Jácint Művelődési ház** épület tervezését. A tervdokumentáció készítése során a **Vállalkozó** jogosult szakági tervezőket és szakértőket, mint alvállalkozókat a munka végzése során bevonni.
2. A **Megrendelő** adatszolgáltatásban biztosítja az alábbi dokumentumokat:
  - Tervezési program;
  - Hivatalos térképmásolat;
  - A kapcsolódó Szent László Emlékház tervdokumentációja;
  - A pontos telekhatárokat tartalmazó digitális geodéziai állomány.
3. A **Vállalkozó** köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező tervdokumentációkat az 1. számú melléklet tartalma szerint az alább részletezett határidőkre elkészíteni. A tervdokumentációk 3 példányban papíron és 1 példányban digitálisan, PDF/A formátumban kerülnek átadásra.

Tervezési határidők:

Engedélyezési tervdokumentáció – **2021. március 30.**

Kiviteli tervdokumentáció – **2021. szeptember 30.**

4. A **Megrendelői** műszaki kapcsolattartó: **Vasné Belics Orsolya, műszaki irodavezető**  
+36 30 955-9181; [vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu](mailto:vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu)

A **Vállalkozó** képviselője:

**Nagy László okleveles építészmérnök tervező**

+36 20 426 3016; [arheacord@gmail.com](mailto:arheacord@gmail.com)

5. A **Vállalkozót** e szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért összesen **14.000.000,-Ft + 27 % Áfa**, azaz **bruttó 17.780.000,-Ft** tervezési díj illeti meg. A tervezési díj három ütemben kerül megfizetésre az alábbiak szerint:

1. részlet: A szerződés aláírásakor	2.100.000,- Ft + 27 % Áfa
2. részlet: Az Engedélyezési Tervdokumentáció átadásakor	4.420.000,- Ft + 27 % Áfa
3. részlet: A Kiviteli Tervdokumentáció átadásakor	7.480.000,- Ft + 27 % Áfa

A **Vállalkozó** jogosult az előteljesítésre. Fenti összeget a **Megrendelő** a kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a **Vállalkozó** számlaszámára átutalással fizeti ki.

6. A **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentáció szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás, amely a felelős tervező szellemi tulajdonát képezi, és ezért a **Megrendelő** azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a felelős tervezővel.

7. A **Megrendelő** jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a **Vállalkozó** kezdeményezése alapján köteles részt venni a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül (3 munkanap) állást foglalni.
8. Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
9. A terv és az annal alapján felépült épület, vagy annak egyes részei utólagos megváltoztatásához (módosításához) a felelős tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.
10. E szerződésben és mellékleteiben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogok tekintetében pedig az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példányt a **Vállalkozó**, 2 példányt a **Megrendelő** kap.

Kelt: Mogyoród, 2021. év február hó 12. napján

-----  
**Paulovics Géza polgármester**  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

-----  
**Nagy László építész, felelős tervező**  
Arche-Accord Kft.

-----  
**Sejtes Elvira ügyvezető**  
Arche-Accord Kft.

**Jogi ellenjegyző:**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

-----  
**dr. Fila László**  
jegyző

-----  
**Illés-Németh Anita Mária**  
pénzügyi irodavezető

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egymással

egyrésről a megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Adószám: 15730514-2-13  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80747897  
Képviseli: **Paulovics Géza polgármester**

másrésről a tervező

Cégnév: **Arche-Accord Kft.**  
Székhely: 2112 Veresegyház, Attila u. 1.  
Adószám: 25806645-2-33  
Cégjegyzék szám: 13-09-184044  
Bankszámlaszám:  
Vezető tervező:  
Képviseli:

(a továbbiakban **Tervező**) (a Megrendelő és Tervező együtt: Szerződő Felek vagy Felek)  
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## 1. ELŐZMÉNYEK:

- 1.1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 696/2019.(XII.20.) Kt. számú határozatával, a 99/2020.(III.27.) Kt számú határozatával és az azt módosító ..... Kt számú határozatával döntött arról, hogy a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. sz. alatti (1114 hrsz.) ingatlanra a Szent László Emlékhely és Látogató központ engedélyes/kiviteli tervek alapján folyamatban lévő beruházásának figyelembevételével meg kívánja terveztetni az új Művelődési Ház épületét.
- 1.2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata által kiírt ötletpályázat alapján az Arche-Accord Kft. elképzelését találta a legjobbnak "Új Művelődési Ház és Könyvtár" épületére. A korábban készített koncepcióterv és vázlattervek átdolgozása szükséges a Szent László Emlékhely és Látogató Központ épületéhez és kiszolgáló létesítményeihez történő igazodás és megfogalmazott egyéb feltételekre tekintettel. Szerződő felek megállapítják, hogy a Tervező 2020.03.23. napján kelt ajánlatával, amelynek érvényességét 2021.02.11. napján kelt nyilatkozatával meghosszabbított (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte a tervezési munka teljesítésének jogát.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, FELADATOK:

- 2.1. A Tervező feladata a jelen szerződés és a 1. sz. mellékletben meghatározott tervezői program szerint, a **Mogyoród, 1114 helyrajzszámú**, természetben a 2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti ingatlanra a „**Juhász Jácint Művelődési Ház - Könyvtár**” épületének két ütemben (1.4. pontban megjelölt helységlista alapján) történő megvalósításához szükséges mindkét ütemre vonatkozó egységes engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a megépítéséhez szükséges jogerős engedélyek beszerzése. A tervdokumentációnak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki leírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal. A tervezői feladat része a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatása, az egyeztetése eredményeinek dokumentálása is.

A tervezői feladatot képezi a korábban készült koncepció és vázlattervek átdolgozása, a szükséges geotechnikai feltárosok és talajvizsgálati jegyzőkönyv készítése (lőszfal, tervezett épület), geodéziai mérések-kitűzések készítése, építési engedélyezési tervdokumentáció (építészeti-műszaki dokumentáció, vagyis az építésügyi

engedélyekezéshoz benyújtandó terv a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) és tervezői árazott költségbeclés elkészítése.

A tervezői feladatot képezi a kivitelezési dokumentáció (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) elkészítése, amelynek része kell legyen legalább a tervezési programban meghatározott szakági tervezés, valamint az árazatlan és árazott tételes tervezői költségvetés elkészítése. A kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól hozott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalmáról szóló 1. mellékletében foglaltaknak is.

- 2.2. A Tervező feladata a beruházás megvalósításhoz szükséges összes engedély és hozzájárulás (szakági tervek engedélyeztetését is beleértve) megszerzése, a szükséges egyeztetések, hivatali ügyintézés lefolytatása, és minden irat-okirat, okmány beszerzése, amely az érvényben lévő előírások és jogszabályok alapján az engedélyek megszerzésének feltétele. Az engedélyek megszerzése teljesítésének kötelezettségétől eltekintenek a felek, ha azt valamilyen, a vonatkozó engedélyeztetési eljárás átlagos feltételeitől jelentősen eltérő és előre nem látható körülmény akadályozza meg.
- 2.3. A Tervező feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lebonyolítása, az ajánlatkérő, mint Megrendelő, Építető nevében történő eljárás, minden hivatalnál, részvétel a Hatóság(ok) által összehívott szemléken. Minden további olyan engedély, engedélymódosítás, hozzájárulás beszerzése, amely az engedélyezéshez szükséges.
- 2.4. Amennyiben a szerződés időtartama alatt bekövetkező jogszabályi változások függvényében az engedélyezéshez, illetve kivitelezéshez a tervdokumentációk módosítása szükséges, a Tervező azt az előírásoknak megfelelően módosítja. Ugyanakkor amennyiben a jogszabályi változások a költséghatár/vállalási határidő betartását ellehetetlenítik, úgy a tervezési szerződést módosítani szükséges.
- 2.5. A Tervező köteles a tervdokumentációkat magyar nyelven, a helyi és országos rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelővel és a hatóságokkal egyeztetett tartalommal és formátumban elkészíteni.
- 2.6. A kiviteli tervezést komplett geodéziai felmérésen alapuló földhivatali adatbázis felhasználásával kell végezni.
- 2.7. A Tervező feladatához tartozik a szakági engedélyezési tervek műszaki tartalmának összehangolása is mind a tervlapokon, mind a műszaki leírásokban, illetve az egyéb szükséges munkarészekben.
- 2.8. Az árazott és árazatlan költségvetési kiírások készítésénél tartalékkeret nem képezhető.
- 2.9. A Tervező felhívja a Megrendelő figyelmét arra a tényre, hogy -a tervezés tárgyát képező- a Megrendelő által megfogalmazott és a jelen szerződés mellékletét képező tervezési programban meghatározott méretű középület várható építési költsége jelentős mértékben meghaladja a Megrendelő számára jelenleg rendelkezésre álló összeget.
- 2.10. A megrendelő a 2.9. pontban foglaltakat tudomásul veszi.
- 2.11. A Tervezőnek feladatai elvégzése során, különösképpen a költségvetési kiírások elkészítésénél olyan részletességgel és alaposan kell eljárnia, hogy a kivitelezésre ajánlattevő azt annak figyelembevételével tudjon megalapozott ajánlatot adni úgy, hogy a kivitelezés során a Ptk. 6:244. § szerinti többletmunka nem megengedett, illetve pótmunka is csak kivételes esetben történhet a Megrendelő részéről.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐK:

- 3.1. A Tervező az alábbiak szerint köteles **a koncepció és vázlattervek** bemutatására és a megrendelő részére történő átadására, amelyet Megrendelői véleményezést követően módosításonként teljesít:
  - - koncepció és vázlatterveket elektronikus úton pdf kiterjesztésben (CD vagy DVD vagy pendrive útján)  
1 pld;
  - engedélyezés és véglegesítés előtti állapotú tervlapok, műszaki leírás elektronikus úton pdf kiterjesztésben (CD vagy DVD vagy pendrive útján) 1 pld;
- 3.2. A Tervező az alábbiak szerint köteles az **építési engedélyes tervdokumentációt** a megrendelő részére leadni:

- engedélyes dokumentáció 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, papír alapon 5 pld. és
- elektronikus változatban (CD vagy DVD vagy pendrive útján) 1 pld.  
(Az elektronikus változatban a szöveges részek MS Word és PDF formátumban, a tervek PDF formátumban, tervezői költségvetés exel, PDF és TERC formátumban.)
- építési engedélyezési tervdokumentáció ETDR-re feltöltése, jogerős építési engedély beszerzése a megrendelő meghatalmazása alapján

3.3. A Tervező köteles az **építési kivitelezési tervdokumentációt** a megrendelő részére leadni:

- kivitelezési dokumentáció 191/2009. (IX.15.) Korm rendelet szerinti nyomtatott tartalommal papír alapon 5 pld.,
- elektronikus formátum (dokumentáció PDF formátumban, költségvetések (árazott és árazatlan exel, PDF és TERC formátumban) 1 pld.

3.4. A szerződés teljesítésének módja: közvetlen (személyes) vagy tértivevényes postai kézbesítés útján.

A közvetlen (személyes) teljesítés helye és a postai kézbesítés címe:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

3.5. Felek a jelen pontban foglalt teljesítési határidőket a következőképpen rögzítik:

- Koncepció és vázlattervek leszállítása: 2021. április 30.
- Engedélyezési tervek, és Geotechnikai talajvizsgálati jegyzőkönyv leszállításának határideje: 2021. május 30.
- Az építési engedélyezési eljárás megindításának határideje az ETDR-en keresztül: 2021. június 1.
- Kiviteli tervdokumentáció szállításának határideje: 2021. október 15.

3.6. Tervező előteljesítésre jogosult, bármely határidő tekintetében.

#### 4. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

4.1. **A jogerős építési engedélyezési dokumentáció díja:** nettó 5.200.000,- Ft + 1.404.000,- Ft ÁFA (27%), **azaz összesen bruttó 6.604.000,- Ft**, amely tervezési díj magában foglalja a szükséges előkészítési munkák, szakértői díjak költségeit, a megrendelővel történő egyeztetések, valamint az engedélyezési dokumentáció elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, ideértve a szükséges hatósági eljárások díjait is.

4.2. **A kivitelezési dokumentáció díja:** nettó 8.800.000,- Ft + 2.376.000,- Ft ÁFA (27%), **azaz összesen bruttó 11.176.000,- Ft**, amely tervezési díj magában foglalja a dokumentáció elkészítéséhez szükséges előkészítési munkák, szakértői díjak költségeit, a megrendelővel történő egyeztetések és kivitelezési dokumentáció valamennyi költségét, ideértve a szükséges hatósági eljárások díjait is.

4.3. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződés szerű teljesítéshez minden költséget magában foglal.

4.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tervezési munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4.5. **Fizetési feltételek:** a Tervező jogosult az alábbi pénzügyi ütemezés szerint – Megrendelő által kiállított telejsítés igazolás kiállítása után - számlát kiállítani, a megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályszerűen kiállított számlát 10 munkanapon belül banki átutalással kiegyenlíti. Vállalkozó a szerződés aláírásának napján előleg kifizetést igényel.

#### 4.6. Pénzügyi ütemezés

4.6.1. Előleg számla benyújtható a szerződés aláírását követően: 2.100.000,- Ft + Áfa,

4.6.2. az 1. számú részszámla benyújtható az engedélyes tervdokumentáció átadását követően:

5.950.000,- Ft + Áfa,

4.6.3. a végszámla benyújtható az engedélyezett és a kiviteli tervdokumentáció átadását követően: 5.950.000,-

4.6.4 Az előlegszámlát legkésőbb a végszámlában el kell számolni.

4.7. Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására annak képviselője jogosult. A Megrendelő a teljesítés igazolását a Tervező szerződésszerű teljesítésének ellenőrzése alapján a dokumentumok kézhezvételétől számított 4 (négy) munkanapon belül állítja ki.

## 5. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1. A Tervező köteles a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások és jelen szerződésben meghatározottak szerint elkészíteni, valamint a jelen szerződés szerinti határidőkben a tervdokumentációt átadni.

5.2. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési tevékenységgel kapcsolatos, az épület értékével arányos mértékű és összegű felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felelősségbiztosítást a tervezési szerződés hatálya alatt, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettsége ideje alatt fenntartja. A felelősségbiztosítás kötvényszáma 9563500198977700

5.3. Jogszavatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

5.4. Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés, akkor szerződésszerű, ha az elkészített tervdokumentáció(k) megfelel(nek) a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, szakmai szabályoknak és műszaki szabványoknak, illetőleg a megfogalmazott gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

5.5. Tervező a hatósági, szakhatósági/közműszolgáltatói egyeztetések, hiánypótlások alapján felmerülő kéréseket, kikötéseket a tervdokumentációkon köteles – külön díjazás nélkül – átvezetni. Tervező köteles továbbá a megrendelő meghatalmazása alapján intézkedni az engedélyezési eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzése iránt, amennyiben ilyenek az építési engedély kiadásához szükségesek.

5.6. A Tervező a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a Megrendelő utasítása szerint köteles elvégezni.

5.7. A Tervező az építési kivitelezés során tervezői művezetést végez.

5.7.1. térítésmentes művezetési alkalom építés közben 3 db az alábbi elosztásban:

- a. szerelvényezést megelőzően
- b. szerelvényezést követően
- c. készre jelentést megelőzően

5.7.2. Ezen felül minden művezetési alkalom díja 50.000 Ft+ÁFA/ alkalom.

5.8. A Tervező kötelezettséget vállal és szavatol azért, hogy a szerződés szerint minden kötelezettségét a legnagyobb körültekintéssel és a magyar jogszabályoknak/szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a hatósági előírásoknak megfelelően teljesít.

5.9. Tervezőnek kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése, megvizsgálása és felmérése.

5.10. A Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljesítéséért és hiánytalanságáért.

## 6. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

6.1. A Megrendelő köteles közreműködni a tervezés folyamatában, a tervezés során felmerülő és a Tervező által írásban feltett kérdésekre haladéktalanul, de legkésőbb 4 (négy) munkanapon belül írásban válaszolni.

6.2. Megrendelő biztosítja a Tervezőnek a tervezéssel érintett helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges és rendelkezésre álló adatszolgáltatást.

6.3. A tervezés folyamán esetlegesen szükségessé váló és a Megrendelőnek már rendelkezésére álló kiegészítő adatokat a Megrendelő a Tervező részére biztosítja.

- 6.4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 4 (négy) munkanapon belül írásban közli a Tervezővel.
- 6.5. A határidőbe nem számít bele a Tervező Megrendelő felé feltett kérdés megérkezésének napja, valamint a megrendelői válasz megérkezésének napja.

## 7. MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS RÉSZVÉTEL:

- 7.1. Megrendelő jogosult a tervezési munkát folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 7.2. Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni, a tervezést, vagy a tervezett épület megvalósulását akadályozó tényezők felmerüléséről haladéktalanul tájékoztatást adni.
- 7.3. Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
  - tulajdonosi meghatalmazás a Tervező részére (közút- és közműszolgáltatói ügyintézéshez, engedélyezési eljárásokhoz)

## 8. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

- 8.1. A tervezés során a felek egymással együttműködni kötelesek. Mindegyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződés vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése során akadályoztatva, illetve a szerződés megfelelő teljesítése, veszélyeztetve van, vagy lehet.
- 8.2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj, vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel a módosíthatják.
- 8.3. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződés megkötésekor előre nem látható további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés válna szükségessé, úgy a megrendelő vállalja, hogy a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 4 (négy) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket megteszi, eljárásokat megindítja. A válaszok késedelme, vagy nem megfelelése esetén a Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul abban az esetben, ha a kért információk, adatok nélkül a tervezési feladat nem teljesíthető.
- 8.4. A Tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében altervezők (alvállalkozók) igénybevételére jogosult. A Tervező az igénybevett személyek/szervezetek munkájáért úgy felel, mintha a tervezési tevékenységet ő maga végezte volna el.

## 9. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI:

- 9.1. Amennyiben a Tervező a tervezői feladatokat neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesíti a megrendelő a jelen pont szerinti kötbérre jogosult. Amennyiben a Tervező a neki felróható ok miatt az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó tervezői feladatokat nem teljesíti a szerződésben meghatározott határidőben, akkor a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők lejártától számított a szerződésszerű teljesítésig eltelt időtartamára napi 30.000,- Ft, azaz napi harmincezer forintösszegű **késedelmi kötbérfizetési** kötelezettség terheli.
- 9.2. Megrendelőnek jogában áll a szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt, bármely okból előzetes írásbeli és határidő tűzésével közölt felszólítás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt valamely kötelezettségét, ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult.
- 9.3. A megrendelő a 2.9. pontban foglaltakat tudomásul veszi, és nem tekinti hibás teljesítésnek, ha a beruházást célzó közbeszerzési eljárás(ok) a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerinti eredménytelensége megállapítást nyer, amiatt, hogy a kivitelezésre vonatkozó ajánlati ár jelentősen (~~57%~~) meghaladja a Megrendelő számára jelenleg rendelkezésre álló összeget.
- 9.4. A Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés elfogadása nem értelmezhető joglemondásként

azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

- 9.5. A Tervező jogosult felmondani a szerződést, ha a megrendelő póthatáridő tűzése melletti írásbeli felszólításra sem teljesíti olyan adatszolgáltatási, vagy megrendelői utasításadási kötelezettségét, amely nélkül a tervezési feladat nem valósítható meg.
- 9.6. A Tervező jogosult felfüggeszteni a tervezési szolgáltatást és a tervek leszállítását anélkül, hogy a Megrendelő kártérítési igényt létesíthetne, amennyiben a Megrendelő a 4.5. és 4.6. pontban vállalt fizetési kötelezettségében 30 napos késedelembe esik.
- 9.7. A szerződés felmondása esetén a szerződés tárgyát képező tervdokumentáció a felmondás napjáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát a Tervező jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített részfeladatok pénzbeli ellenértékére. A Megrendelő ugyanakkor a szerződéses összeg 20 %-ban meghatározott **meghiúsulási kötbérre** jogosult, amennyiben a szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg.
- 9.8. A szerződés felmondása vagy bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti a feleknek az elszámolási és titoktartási kötelezettségének teljesítését, illetve fennállását.

## 10. KAPCSOLATTARTÁS:

- 10.1. A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, fax, e-mail) teszik meg. A felek kötelesek az elektronikus úton (fax, e-mail) küldött iratok kézhezvételét és megismerését haladéktalanul ugyanilyen módon visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történt visszaigazoláskor, illetve kézhezvételkor lépnek életbe.
- 10.2. A felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:  
A megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó és egyeztetésre felhatalmazott személyek:  
A megrendelő részéről: Paulovics Géza, polgármester  
(tel.: 06 (28) 540-716, e-mail: polgarmester@mogyorod.hu)  
A Tervező részéről: Nagy László okleveles építészmérnök tervező  
(tel: )
- 10.3. A szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással.
- 10.4. A kapcsolattartó személyében bekövetkező esetleges változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- 10.5. A felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók esetleges távollétük esetére írásbeli értesítés útján helyettes kapcsolattartót kötelesek kijelölni, amely értesítésben azt is közölni kell, hogy mely időpontig jár el a helyettes kapcsolattartó.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó információt bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 11.2. Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal Megrendelő az átvételt követően szabadon rendelkezik.
- 11.3. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A felek képviselőik útján kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, az általuk képviselt személy képviselőjére jogosultak, a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11.4. A szerződő felek rögzítik, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a

szerződésből eredő valamennyi perben a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11.5.A jelen szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.6.A jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a felek képviselői elolvasás, együttes értelmezés után mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

11.7.A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az eruópai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Tervezési program
  - 1.1. A 2019-ben lefolytatott ötletpályázat nyertes pályaműve, mint kiindulási terv
  - 1.2. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont kivitelezési és megvalósítási tervdokumentációja
  - 1.3. HÉSZ 2. melléklet 47. szelvényen 1114-1116. hrsz. terület
  - 1.4. Helyiséglista

Budapest, 2021. március .....

.....  
**Paulovics Géza** polgármester  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának  
képviselésében

.....  
**Nagy László építész, felelős tervező**  
Arche-Accord Kft.  
Tervező képviselésében

.....  
Arche-Accord Kft.  
Tervező képviselésében

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**dr. Fila László**  
jegyző

.....  
**Illés-Németh Anita**  
pénzügyi irodavezető