



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

IKTATÓSZÁM: 1701/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét

VESZÉLYHELYZETBEN gyakorló POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE

Tárgy: Mogyoród, új Művelődési ház és könyvtár tervezési munkái.

Melléklet: Tervezési szerződés, Tervezői Véleményeltérési Nyilatkozat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki, településfejlesztési és beruházási irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Műszaki, Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*:

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2021. március ... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László /helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita Mária /helyettes* (szignója)

Előzmény: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 696/2019.(XII.20.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Szent László Emlékhely és Látogató központ figyelembevételével meg kívánja tervezni az új Művelődési Ház épületét. Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére 2020-ban ajánlatkérési eljárást folytatunk le. A 99/2020.(III.27.) számú Kt. határozat értelmében az engedélyes tervdokumentáció elkészítésének nyertese az Arche-Accord Kft. volt. A nyertes Arche-Accord Kft. korábban nyilatkozott, hogy nem járul hozzá a szellemi termékének más által történő megtervezéséhez, így a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése más tervezőirodától nem rendelhető meg. A korábbi testületi döntés a kiviteli tervek elkészítését nem tartalmazza, amely azonban jelentős részét képezi a tervezési díjnak és amely nélkül a kivitelezés eleve lehetetlen lenne, ezért újabb döntés szükséges ezen tervek időben történő beszerzéséhez.

Az Arche-Accord Kft. 2021. február 11-én a korábbi, 2020.03.23-án küldött árajánlatát felülvizsgálta, azt továbbra is változatlan áron – Engedélyezési tervdokumentáció 5.200.000,- Ft + Áfa, Kivitelezési tervdokumentáció 8.800.000,- Ft + Áfa - összesen 14.000.000,- Ft + Áfa összeggel vállalja.

A műszaki iroda munkatársai projektmenedzseri, beruházás-menedzseri és jogi véleményezés alapján előkészített tervezői szerződéssel kapcsolatban a tervező az előterjesztés mellékletét képező Véleményeltérési Nyilatkozatot adott ki.

Az eredeti tervezői szerződésben meg volt jelölve, hogy a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár új létesítményét kettő ütemben tervezzük megvalósítani, amelynek első ütemére és a tervezési költségekre összesen mennyi forrás áll rendelkezésre. Az önkormányzat számára biztosítékok is beépítésre kerültek az eredeti tervezetbe, amelyek a kivitelezés 2022. december 31. napjáig (hitel lehívhatóság határidejéig) történő befejezhetőségét, közbeszerzés eredményes lebonyolítását is segítette volna egy esetleges tervezői késedelem vagy hiba következtében felmerülő hátrány anyagi következményeinek csökkentésében. Az eredeti szerződés-tervezet biztosítékainak célja az volt, hogy az eddig is több millió forint kiadást jelentő középület tervezés ne egy újabb megvalósítatlan terv születését eredményezze.

Ugyanakkor a tervező előzetes egyeztetési dokumentumra módosító javaslat helyett, egy elzárkózó véleményeltérési nyilatkozatot tett. A tervezői nyilatkozat figyelembevételével a szerződés tervezet módosításra került, oly módon, hogy a tervezendő létesítményre rendelkezésre álló és a költségvetésbe betervezett költségkeret (bruttó 300 millió forint) törlésre került, így a költségvetési keretet a tervező szerződéses kötelezettséggel nem veszi figyelembe. A tervezés, ha határidőre megtörténik a szerződés teljesedésbe megy és az önkormányzatnak nincs biztosítéka arra, hogy a tervek alapján az első ütemet a rendelkezésére álló forrásból meg is tudja építeni.

Amennyiben a tervezővel a szerződés nem köthető meg határidőre a tervező esetleges elzárkózása miatt, akkor már most szükséges dönteni egy újabb ajánlatkérési eljárás lefolytatásáról azzal, hogy a szerződés melléklete szerinti tervezési programot versenyezteti meg az önkormányzat – az ötletterv kivételével – és a tervezést megelőző és engedélyes terv elkészítése előtt többszöri kötelező – önkormányzati képviselőkből, főépítészből álló – tervezési bizottsággal egyeztetési kötelezettséget rögzítenénk a tervező számára. Ezzel egy konszenzusos döntés hozható és legalább részben 2022. december 31-ig megvalósítható művelődési házról.

A fentiek alapján a képviselők többségének korábbi szándéka szerint a szerződés tervezet elkészült, de az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Polgármester úrtól:

Tárgy: Mogyoród, új Művelődési ház és könyvtár tervezési munkái.

.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozok:

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020.(III.27.) számú határozatát módosítom és egységes szerkezetbe foglalva az alábbiak szerint adom ki:

- 1. A mogyoródi Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó korábbi beszerzési eljárást a Képviselő-testület érvényesnek tekinti.*

2. Az 1. pontban meghatározott érvényes beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként az Arche-Accord Kft-t jelölöm meg. A nyertes ajánlat: Engedélyezési tervdokumentáció: 5.200.000,- Ft + Áfa, Kivitelezési tervdokumentáció 8.800.000,- Ft + Áfa, összesen 14.000.000,- Ft + Áfa vállalkozási díj értékben.
3. Megállapítom, hogy a mogyoródi Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentációira, valamint a középület megépítésére vonatkozó költségvetési forrás 260 milliós forintos hitelkeret és bruttó 40 millió forint önerővel, összesen 300 millió forint rendelkezésre áll. A hitelkeret lehívhatóságának végső határideje utólagos finanszírozás mellett 2022. december 31.
4. A nyertes ajánlattevővel a szerződést a jelen határozat előterjesztésének mellékletét képező tervezet alapján megkötöm, a tervezéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem, az alábbi kifizetési ütemterv figyelembevételével:
 - Előleg számla szerződés aláírását követően (15% előleg): 2.100.000,- Ft + Áfa
 - 1. sz. részszámla (Az engedélyezett tervdokumentáció átadásakor): 4.420.000,- Ft + Áfa
 - 2. sz. részszámla (A kiviteli tervdokumentáció átadásakor) 5.380.000,- Ft + Áfa
 - Végszámla: 2.100.000,- Ft + Áfa.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: szerződés kötésre 2021. március 12.

4. pont végszámla határidő: 2022. február 28.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda útján Alpolgármester és Polgármester

.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozok:

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020.(III.27.) számú határozatát visszavonom, amennyiben:

1. A mogyoródi Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződést az Arche-Accord Kft.-vel az önkormányzatunk a .../2021. (...) rendkívüli polgármesteri határozatban megállapított 2021. március 12. napjában meghatározott határidőre nem köthető meg a tervező elzárkózása, elállása miatt;
2. Nyilvános ajánlatkérést hirdetek meg az önkormányzat nevében Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár épületének engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció készítésére, az alábbi feltételekkel:

Előterjesztés száma: 33.

- a. a 33. számú előterjesztéshez mellékelt tervezési program figyelembe vételével engedélyes és kiviteli terv készítésére – a korábbi ötlettervek figyelmen kívül hagyása mellett –,
- b. a legjobb ajánlatot adó tervező szerződést köt egy héten belül és a tervezési munka befejezését 2021. szeptember 30. napjáig vállalja,
- c. a kivitelezés ütemezése a tervező javaslata és a rendelkezésre álló forrás szerint történik,
- d. tervezőnek a tervezés megkezdését és az engedélyes terv elkészítését megelőzően– önkormányzati képviselőkből álló és a főépítészből álló – tervezési ideiglenes bizottsággal egyeztetési kötelezettsége van, amely módosítási javaslatainak megfelelően változtat a tervezés irányán.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021. március 19.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda útján Alpolgármester és Polgármester

Mogyoród, 2021. március 5.

.....
Paulovics Geza polgármester



le.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egymással

egyrésztől a megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Adószám: 15730514-2-13
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80747897
Képviseli: **Paulovics Géza polgármester**

másrésztől a tervező

Cégnév: **Arche-Accord Kft.**
Székhely: 2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-33
Cégjegyzék szám: 13-09-184044
Bankszámlaszám:
Vezető tervező: **Nagy László felelős tervező**
Képviseli: **Sejtes Elvira ügyvezető**

(a továbbiakban **Tervező**) (a Megrendelő és Tervező együtt: Szerződő Felek vagy Felek)

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK:

- 1.1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 696/2019.(XII.20.) Kt. számú határozatával, a 99/2020.(III.27.) Kt számú határozatával és az azt módosító Kt számú határozatával döntött arról, hogy a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. sz. alatti (1114 hrsz.) ingatlanra a Szent László Emlékhely és Látogató központ engedélyes/kiviteli tervek alapján folyamatban lévő beruházásának figyelembevételével meg kívánja terveztetni az új Művelődési Ház épületét.
- 1.2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata által kiírt ötletpályázat alapján az Arche-Accord Kft. elképzelését találta a legjobbnak "Új Művelődési Ház és Könyvtár" épületére. A korábban készített koncepcióterv és vázlattervek átdolgozása szükséges a Szent László Emlékhely és Látogató Központ épületéhez és kiszolgáló létesítményeihez történő igazodás és megfogalmazott egyéb feltételekre tekintettel. Szerződő felek megállapítják, hogy a Tervező 2020.03.23. napján kelt ajánlatával, amelynek érvényességét 2021.02.11. napján kelt nyilatkozatával meghosszabbított (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte a tervezési munka teljesítésének jogát.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, FELADATOK:

- 2.1. A Tervező feladata a jelen szerződés és a 1. sz. mellékletben meghatározott tervezői program szerint, a **Mogyoród, 1114 helyrajzszámú**, természetben a 2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti ingatlanra a „**Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár**” épületének megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a megépítéséhez szükséges jogerős engedélyek beszerzése. A tervdokumentációknak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki leírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal. A tervezői feladat része a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatása, az egyeztetések eredményeinek dokumentálása is.

A tervezői feladatot képezi a korábban készült koncepció és vázlattervek átdolgozása, a szükséges geotechnikai feltárosok és talajvizsgálati jegyzőkönyv készítése (lőszfal, tervezett épület), geodéziai mérések-kitűzések készítése, építési engedélyezési tervdokumentáció (építészeti-műszaki dokumentáció, vagyis az építésügyi engedélyekezhez benyújtandó terv a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) és tervezői árazott

költségbecslés elkészítése.

A tervezői feladatot képezi a kivitelezési dokumentáció (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) elkészítése, amelynek része kell legyen legalább a tervezési programban (1. sz. melléklet) meghatározott szakági tervezés, valamint az árazatlan és árazott tételes tervezői költségvetés elkészítése. A kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól hozott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalmáról szóló 1. mellékletében foglaltaknak is.

- 2.2. A Tervező feladata a beruházás megvalósításhoz szükséges összes engedély és hozzájárulás (szakági tervek engedélyeztetését is beleértve) megszerzése, a szükséges egyeztetések, hatósági ügyintézés lefolytatása, és minden irat-okirat, okmány beszerzése, amely az érvényben lévő előírások és jogszabályok alapján az engedélyek megszerzésének feltétele. Az engedélyek megszerzése teljesítésének kötelezettségétől eltekintenek a felek, ha azt valamilyen, a vonatkozó engedélyeztetési eljárás átlagos feltételeitől jelentősen eltérő és előre nem látható körülmény akadályozza meg.
- 2.3. A Tervező feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lebonyolítása, az ajánlatkérő, mint Megrendelő, Építető nevében történő eljárás, minden hivatalnál, részvétel a Hatóság(ok) által összehívott szemléken. Minden további olyan engedély, engedélymódosítás, hozzájárulás beszerzése, amely az engedélyezéshez szükséges.
- 2.4. Amennyiben a szerződés időtartama alatt bekövetkező jogszabályi változások függvényében az engedélyezéshez, illetve kivitelezéshez a tervdokumentációk módosítása szükséges, a Tervező azt az előírásoknak megfelelően módosítja. Ugyanakkor amennyiben a jogszabályi változások a költséghatár/vállalási határidő betartását ellehetetlenítik, úgy a tervezési szerződést módosítani szükséges.
- 2.5. A Tervező köteles a tervdokumentációkat magyar nyelven, a helyi és országos rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelővel és a hatóságokkal egyeztetett tartalommal és formátumban elkészíteni.
- 2.6. A kiviteli tervezést komplett geodéziai felmérésen alapuló földhivatali adatbázis felhasználásával kell végezni.
- 2.7. A Tervező feladatához tartozik a szakági engedélyezési tervek műszaki tartalmának összehangolása is mind a tervlapokon, mind a műszaki leírásokban, illetve az egyéb szükséges munkarészekben.
- 2.8. Az árazott és árazatlan költségvetési kiírások készítésénél tartalékkeret nem képezhető.
- 2.9. A Tervezőnek feladatai elvégzése során, különösképpen a költségvetési kiírások elkészítésénél olyan részletességgel és alaposággal kell eljárnia, hogy a kivitelezésre ajánlattevő azt annak figyelembevételével tudjon megalapozott ajánlatot adni úgy, hogy a kivitelezés során a Ptk. 6:244. § szerinti többletmunka nem megengedett, illetve pótmunka is csak kivételes esetben történhet a Megrendelő részéről.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐK:

- 3.1. A Tervező az alábbiak szerint köteles a **konceptió és vázlattervek** bemutatására és a megrendelő részére történő átadására, amelyet Megrendelői véleményezést követően módosításonként teljesít:
 - - konceptió és vázlatterveket elektronikus úton pdf kiterjesztésben (CD vagy DVD vagy pendrive útján) 1 pld;
 - engedélyezés és véglegesítés előtti állapotú tervlapok, műszaki leírás elektronikus úton pdf kiterjesztésben (CD vagy DVD vagy pendrive útján) 1 pld;
- 3.2. A Tervező az alábbiak szerint köteles az **építési engedélyes tervdokumentációt** a megrendelő részére leadni:
 - engedélyes dokumentáció 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, papír alapon 5 pld. és
 - elektronikus változatban (CD vagy DVD vagy pendrive útján) 1 pld.
(Az elektronikus változatban a szöveges részek MS Word és PDF formátumban, a tervek PDF formátumban, tervezői költségvetés exel, PDF és TERC formátumban.)
 - építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR-re feltöltése, jogerős építési engedély beszerzése a

megrendelő meghatalmazása alapján

3.3. A Tervező köteles az **építési kivitelezési tervdokumentációt** a megrendelő részére leadni:

- kivitelezési dokumentáció 191/2009. (IX.15.) Korm rendelet szerinti nyomtatott tartalommal papír alapon 5 pld.,
- elektronikus formátum (dokumentáció PDF formátumban, költségvetések (árazott és árazatlan excel, PDF és TERC formátumban) 1 pld.

3.4. A szerződés teljesítésének módja: közvetlen (személyes) vagy tértivevényes postai kézbesítés útján.

A közvetlen (személyes) teljesítés helye és a postai kézbesítés címe:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

3.5. Felek a jelen pontban foglalt teljesítési határidőket a következőképpen rögzítik:

- Konceptió és vázlattervek leszállítása: 2021. március 22.
- Engedélyezési tervek, és Geotechnikai talajvizsgálati jegyzőkönyv leszállításának határideje: 2021. április 30.
- Az építési engedélyezési eljárás megindításának határideje az ETDR-en keresztül: 2021. május 7.
- Kiviteli tervdokumentáció szállításának határideje: 2021. szeptember 30.

3.6. Tervező előteljesítésre jogosult, bármely határidő tekintetében.

4. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

4.1. **A jogerős építési engedélyezési dokumentáció díja:** nettó 5.200.000,- Ft + 1.404.000,- Ft ÁFA (27%), **azaz összesen bruttó 6.604.000,- Ft**, amely tervezési díj magában foglalja a szükséges előkészítési munkák, szakértői díjak költségeit, a megrendelővel történő egyeztetések, valamint az engedélyezési dokumentáció elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, ideértve a szükséges hatósági eljárások díjait is.

4.2. **A kivitelezési dokumentáció díja:** nettó 8.800.000,- Ft + 2.376.000,- Ft ÁFA (27%), **azaz összesen bruttó 11.176.000,- Ft**, amely tervezési díj magában foglalja a dokumentáció elkészítéséhez szükséges előkészítési munkák, szakértői díjak költségeit, a megrendelővel történő egyeztetések és kivitelezési dokumentáció valamennyi költségét, ideértve a szükséges hatósági eljárások díjait is.

4.3. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítéshez minden költséget magában foglal.

4.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tervezési munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4.5. **Fizetési feltételek:** a Tervező jogosult az alábbi pénzügyi ütemezés szerint – Megrendelő által kiállított telejsítés igazolás kiállítása után - számlát kiállítani, a megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályszerűen kiállított számlát 10 munkanapon belül banki átutalással kiegyenlíti. Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül előleg kifizetését igényelheti.

4.6. Pénzügyi ütemezés

4.6.1. Előleg számla benyújtható a szerződés aláírását követően: 2.100.000,- Ft + Áfa,

4.6.2. az 1. számú részszámla benyújtható a jogerősen engedélyezett tervdokumentáció átadását követően:
4.420.000,- Ft + Áfa,

4.6.3. a 2. számú részszámla benyújtható a kiviteli tervdokumentáció átadását követően: 5.380.000,- Ft + ÁFA

4.6.4. a végszámla benyújtható a kivitelezési munkákra kiírt sikeres közbeszerzési eljárás lezárásakor, legkésőbb várhatóan 2022. február 29. napján: 2.100.000,- Ft + Áfa

4.6.5. Az előlegszámlát legkésőbb a végszámlában el kell számolni.

4.7. Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására annak képviselője jogosult. A Megrendelő a teljesítés igazolását a Tervező szerződésszerű teljesítésének ellenőrzése alapján a dokumentumok kézhezvételétől számított 4 (négy) munkanapon belül állítja ki.

5. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 5.1. A Tervező köteles a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások és jelen szerződésben meghatározottak szerint elkészíteni, valamint a jelen szerződés szerinti határidőkben a tervdokumentációt átadni.
- 5.2. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési tevékenységgel kapcsolatos, az épület értékével arányos mértékű és összegű felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felelősségbiztosítást a tervezési szerződés hatálya alatt, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettsége ideje alatt fenntartja. A felelősségbiztosítás kötvényszáma
- 5.3. Jogszavatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.
- 5.4. Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés, akkor szerződésszerű, ha az elkészített tervdokumentáció(k) megfelel(nek) a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, szakmai szabályoknak és műszaki szabványoknak, illetőleg a megfogalmazott gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.
- 5.5. Tervező a hatósági, szakhatósági/közműszolgáltatói egyeztetések, hiánypótlások alapján felmerülő kéréseket, kikötéseket a tervdokumentációkon köteles – külön díjazás nélkül – átvezetni. Tervező köteles továbbá a megrendelő meghatalmazása alapján intézkedni az engedélyezési eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzése iránt, amennyiben ilyenek az építési engedély kiadásához szükségesek.
- 5.6. A Tervező a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a Megrendelő utasítása szerint köteles elvégezni.
- 5.7. A Tervező az építési kivitelezés során tervezői művezetést végez.
 - 5.7.1. térítésmentes művezetési alkalom építés közben 3 db az alábbi elosztásban:
 - a. szerelvényezést megelőzően
 - b. szerelvényezést követően
 - c. készre jelentést megelőzően
 - 5.7.2. Ezen felül minden művezetési alkalom díja 50.000 Ft+ÁFA/ alkalom.
- 5.8. A Tervező kötelezettséget vállal és szavatol azért, hogy a szerződés szerint minden kötelezettségét a legnagyobb körültekintéssel és a magyar jogszabályoknak/szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a hatósági előírásoknak megfelelően teljesít.
- 5.9. Tervezőnek kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének megtekintése, megvizsgálása és felmérése.
- 5.10. A Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljesítésért és hiánytalanságáért.

6. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 6.1. A Megrendelő köteles közreműködni a tervezés folyamatában, a tervezés során felmerülő és a Tervező által írásban feltett kérdésekre haladéktalanul, de legkésőbb 4 (négy) munkanapon belül írásban válaszolni.
- 6.2. Megrendelő biztosítja a Tervezőnek a tervezéssel érintett helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges és rendelkezésre álló adatszolgáltatást.
- 6.3. A tervezés folyamán esetlegesen szükségessé váló és a Megrendelőnek már rendelkezésére álló kiegészítő adatokat a Megrendelő a Tervező részére biztosítja.
- 6.4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 4 (négy) munkanapon belül írásban közli a Tervezővel.
- 6.5. A határidőbe nem számít bele a Tervező Megrendelő felé feltett kérdés megérkezésének napja, valamint a megrendelői válasz megérkezésének napja.

7. MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS RÉSZVÉTEL:

- 7.1. Megrendelő jogosult a tervezési munkát folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 7.2. Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni, a tervezést, vagy a tervezett épület megvalósulását akadályozó tényezők felmerüléséről haladéktalanul tájékoztatást adni.
- 7.3. Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
 - tulajdonosi meghatalmazás a Tervező részére (közút- és közműszolgáltatói ügyintézéshez, engedélyezési eljárásokhoz)

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

- 8.1. A tervezés során a felek egymással együttműködni kötelesek. Mindegyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződés vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése során akadályoztatva, illetve a szerződés megfelelő teljesítése, veszélyeztetve van, vagy lehet.
- 8.2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj, vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel a módosíthatják.
- 8.3. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződés megkötésekor előre nem látható további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés válna szükségessé, úgy a megrendelő vállalja, hogy a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 4 (négy) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket megteszi, eljárásokat megindítja. A válaszok késedelme, vagy nem megfelelése esetén a Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul abban az esetben, ha a kért információk, adatok nélkül a tervezési feladat nem teljesíthető.
- 8.4. A Tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében altervezők (alvállalkozók) igénybevételére jogosult. A Tervező az igénybevett személyek/szervezetek munkájáért úgy felel, mintha a tervezési tevékenységet ő maga végezte volna el.

9. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI:

- 9.1. Amennyiben a Tervező a tervezői feladatokat neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesíti a megrendelő a jelen pont szerinti kötbérre jogosult azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Amennyiben a Tervező a neki felróható ok miatt az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó tervezői feladatokat nem teljesíti a szerződésben meghatározott határidőben, akkor a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők lejártától számított a szerződésszerű teljesítésig eltelt időtartamára napi 30.000,- Ft, azaz napi harmincezer forintösszegű **késedelmi kötbérfizetési** kötelezettség terheli.
- 9.2. Megrendelőnek jogában áll a szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt, bármely okból előzetes írásbeli és határidő tűzésével közölt felszólítás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt valamely kötelezettségét, ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult.
- 9.3. A Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel a tervezővel szemben, ha hibás teljesítés eredményeként a beruházás megvalósítását célzó közbeszerzési eljárás(ok) a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerinti eredménytelensége megállapítást nyer. Ebben az esetben az ajánlatkérő élhet a megismételt eljárás díjainak és az esetleges további kárai megtérítésének igényével. Ez esetben a Tervező köteles a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékének megfelelő terveket elkészíteni, a tervdokumentációt módosítani és szükség szerint újraengedélyeztetni.
- 9.4. A Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.5. A Tervező jogosult felmondani a szerződést, ha a megrendelő póthatáridő tűzése melletti írásbeli felszólításra sem teljesíti olyan adatszolgáltatási, vagy megrendelői utasításadási kötelezettségét, amely nélkül a tervezési feladat nem valósítható meg.

- 9.6. A szerződés felmondása esetén a szerződés tárgyát képező tervdokumentáció a felmondás napjáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát a Tervező jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített részfeladatok pénzbeli ellenértékére. A Megrendelő ugyanakkor a szerződéses összeg 30 %-ban meghatározott **meghiúsulási kötbérre** jogosult, amennyiben a szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg.
- 9.7. A szerződés felmondása vagy bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti a feleknek az elszámolási és titoktartási kötelezettségének teljesítését, illetve fennállását.

10. KAPCSOLATTARTÁS:

- 10.1.A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, fax, e-mail) teszik meg. A felek kötelesek az elektronikus úton (fax, e-mail) küldött iratok kézhezvételét és megismerését haladéktalanul ugyanilyen módon visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történt visszaigazoláskor, illetve kézhezvételnél lépnek életbe.
- 10.2.A felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:
- A megrendelő részéről kapcsolattartó:
A megrendelő részéről: Paulovics Géza, polgármester, illetve Trabalka Szilvia Alpolgármester
(tel.: 06 (28) 540-716, e-mail: polgarmester@mogyorod.hu)
- A Tervező részéről szakmai kapcsolattartó és egyeztetésre felhatalmazott személy: Nagy László okleveles építészmérnök tervező
(tel: 06 (20) 426-3016, e-mail: archeacord@gmail.com,)
- 10.3.A szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással.
- 10.4.A kapcsolattartó személyében bekövetkező esetleges változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- 10.5.A felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók esetleges távollétük esetére írásbeli értesítés útján helyettes kapcsolattartót kötelesek kijelölni, amely értesítésben azt is közölni kell, hogy mely időpontig jár el a helyettes kapcsolattartó.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1.A szerződő felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó információt bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 11.2.Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal Megrendelő az átvételt követően szabadon rendelkezik.
- 11.3.A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, az általuk képviselt személy képviselőre jogosultak, a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11.4.A szerződő felek rögzítik, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a szerződésből eredő valamennyi perben a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 11.5.A jelen szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.6.A jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a felek képviselői elolvasás, együttes értelmezés után mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

11.7.A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

Budapest, 2021. március

1. sz. melléklet: tervezési program

.....
Paulovics Géza polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
képviselésében

.....
Nagy László építész, felelős tervező
Arche-Accord Kft.
Tervező képviselésében

.....
Sejtes Elvira ügyvezető
Arche-Accord Kft.
Tervező képviselésében

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Fila László
jegyző

.....
Illés-Németh Anita
pénzügyi irodavezető

Tervezési program

a

Mogyoród, 1114 hrsz. alatt megvalósuló Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár új épületének tervezési munkáihoz

1. A tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Művelődési ház és könyvtár építése, a meglévő Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tervezett és megvalósuló építményeinek (épület, parkoló), közműcsatlakozásainak, közműellátásának, útkapcsolatának figyelembevételével, azzal közös ingatlanon.

A művelődési ház (I.ütem) és a könyvtár (II.ütem) önállóan is funkcionáló épületrészbe kerüljön, lehetőséget adva a kivitelezés további ütemezésére is. A Szent László Emlékhely és Látogatóközpont épületével az új komplexumot önálló épületrésszel szükséges összekötni a meglévő épület szerkezeti megbontása és átalakítása nélkül. A művelődési ház és könyvtár megjelenésében illeszkedjen a Mogyoród Öregfalú építészeti arculatához, valamint lehetőség szerint külső közösségi tér is kerüljön kialakításra az új épület előtt.

2. A tervezés előzményei-előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai

2019-ben lefolytatott ötletpályázat nyertes pályaműve, mint kiindulási terv. (1. melléklet)
Szent László Emlékhely és Látogatóközpont kivitelezési és megvalósítási tervdokumentációja. (2.sz. melléklet).

3. Az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelmények, élettartami igények

A tervezés során az OTÉK előírásainak a betartása szükséges, kivéve a felszíni parkolóhelyek száma, mely esetén többletparkolók kialakítására kell törekedni. Figyelembe kell venni továbbá, a Helyi Építési Szabályzat Vi1 jelű övezeti előírásait - HÉSZ 2. melléklet 47. szelvényen 1114-1116. hrsz. terület- (3.sz. melléklet).

4. Az elvárt követelményeknek való megfelelésség igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

A hatályos előírások betartása, a közel nulla energiafelhasználás és megújuló energia alkalmazás szükséges. A tervezés során az érvényben lévő magyar szabványok, eu normatívák, a statikai számítások során az EuroCode alkalmazás a cél, ettől eltérő igazolásokra igény nem merült fel, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet figyelembevételével.

5. A beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait

Az I.ütem építésre előirányzott költségkeret: br. 260 millió forint. A költségkeret túllépése kizárólag előzetes Képviselő Testületi döntés esetén lehetséges.

6. A helyszín bemutatása

A tervezési terület a Mogyoród, 1114 hrsz. alatti 5102 m² nagyságú telek. Az ingatlan három telek (1114, 1115 és 1116 hrsz.) összevonásából 2018-ban alakult ki, így a korábbi HÉSZ szabályozási tervek még nem tartalmazzák. A volt 1116 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület

korábban elbontásra került. Az ingatlanon egy löszfal található, mely befolyásolja az ingatlan beépíthetőségét, ezért talajmechanikai vizsgálat készítése szükséges az altalaj és a felszíni mozgásra hajlamos terület meghatározása érdekében. A talajmechanikai szakvélemény a megrendelésre kerülő tervdokumentáció része, az önkormányzat nem rendelkezik kellő adattal a kérdésben.

A tervezési helyszínen 2021 évben megépül a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, amely az építési engedély alapján, a jobb oldali telekhatárra kerül. Az látogatóközpont építése során elkészített térburkolatok és felszíni parkolók nem szüntethetők meg, az új épület tervezése során ehhez igazodni szükséges, a meglévő épület szerkezeti megbontása, átépítése nem lehetséges.

7. Helységigények és funkcionális kapcsolatok

Az igényelt helyiségek felsorolását a 4. sz. melléklet tartalmazza. A funkciók pontos meghatározása a vázlattelevi szakaszban történik Megrendelő és Tervező közötti egyeztetések szerint.

- Egy kb. 60 m² alapterületű melegítő konyha alakítandó ki a szükséges kiegészítő helyiségekkel, amelyben felszolgálnak többek között kávé, üdítő italt, hideg és meleg szendvicset, öntet salátát stb., melynek fogyasztó tere (büfé) és tartalmazza a szükséges kiszolgáló területek egy részét, illetve amely épületen kívülről érkező külső forgalmat nem szolgál ki. A büfé személyzete 2 fő lesz. A büfé fogyasztótere lehet az előcsarnok légterének része. A kiszolgáló területekhez a személyzetnek 1 db közös, nemek szerint külön nem választott illemhely létesítendő, továbbá takarítószer tároló vízvételi lehetőséggel.
- A színpad a nézőtértől kiemelten kerül kialakításra 90-120 cm magassággal. A színpadhoz 3 db színész öltöző kapcsolódik 1db közös WC, mosdó, zuhanyzó helyiséggel. A nézőtérrel azonos szintben egy mintegy 20 m² alapterületű raktár kerül kialakításra a székek, asztalok, díszlet, paravánok, egyéb kellékek tárolására.
- A nézőtér összesen 250 fő befogadására alkalmas helyiség, leválasztható mobil falszerkezettel 50+200 fő befogadására. Hangtechnikai helyiség kialakítása a nézőtér hátsó végében. A terem leválasztása esetén padló-csatlakozási pont kialakítása a mobil hangtechnikai pult részére.
- Kialakítandó egy kb. 3000 db könyvtári dokumentum befogadására alkalmas könyvtár, szabadpolcos tárolókkal, olvasó térrel, számítógépes munkaasztalokkal. A könyvtárhoz kapcsolódik egy kb. 10 m² alapterületű könyvtári raktár.
- A közös területek tartalmazzák a kiállító tér/aula, 1 db min. 25 fő befogadására alkalmas szakkör szoba, közlekedő, gépészeti helyiség, a vendégek számára fenntartott nemek szerint külön illemhelyek, mozgássérült WC.
- A létesítmény fenntartására kialakítandó 2 db 2-2 fő befogadására alkalmas iroda helyiség, valamint 1 db 5 m² alapterületű irattár.
- Hulladéktároló külső térben kerül kialakításra.

8. Az építményben üzemelendő különleges technológiák

- színháztechnológia (világítás, függöny mozgató technika, hangosítás stb.)
- informatikai hálózat
- audió vizuális technológia
- A művelődési ház közösségi tereinek akusztikai vizsgálatának elvégzése/ellenőrzése szükséges.

9. A közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat

A tervezési terület egyetlen közút kapcsolattal rendelkezik, szükség esetén egy második, alternatív behajtó is létesíthető a telekre. Az épület funkciójából adódó parkolók és kerékpár tárolók kialakítása elsődlegesen telken belül valósítandó meg, lehetőség szerint a telek löszfal előtti hátsó részében.

Vizsgálendő a parkoló biztosításnak a lehetősége a telek Óber János Sportközpont (1555/17 hrsz.) felőli telekvégénél, ahonnan a HÉSZ-ben jelölt tervezett gyalogúti megközelítés is biztosítható.

10. A közmű és energia ellátási igényeket, módokat

A megújuló energia alkalmazás elsődlegesen a napenergia hasznosítását jelenti, a fűtés is lehetőség szerint elektromos energiával történjen, figyelembe véve a technológiából adódó többletenergia felhasználást is.

11. Az akadálymentesítésre vonatkozó információk

Jogsabály szerinti akadálymentesítés szükséges (rámpa, mozgáskorlátozott WC).

12. Szükséges szakági tervezők, szakértők köre

Engedélyes terv részét kell képeznie a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. sz. mellékletében meghatározott kötelező tartalmi elemeken felül: geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat és szakvélemény, közlekedési terv és engedélyeztetés, kerti burkolat és parkosítási tervek, épületenergetikai számítás.

Kiviteli terv részét kell képeznie: műszaki leírás, tervezői nyilatkozat, árazatlan költségvetés kiírás, árazott költségvetés kiírás,

építész tervdokumentáció: helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyiségjegyzék, konzignációk (nyílászáró, esetleges asztalos és lakatos), kitűzési terv, szintáthidalók tervek, csomóponti részlettervek a szükséges mennyiségben, fedélszék terv, esetleges álmennyezeti terv, előtető terve, látványtervek

tartószerkezeti tervek: alapozás, vasalási tervek valamennyi vasbetonszerkezetre, előregyártott szerkezetek kiosztási terve, statikai számítás

épületgépészet (víz- és csatornaellátás, fűtés, klimatizáció), elektromos (erős és gyenge áram), biztonságtechnikai (betörés védelem), napenergiahasznosítás tervezése, színpadgépészet, színpadvilágítás, audiovizuális rendszer tervezése, épület(helyiség)akusztika tervezése, konyhaüzem tervezése. a tervezéshez szükséges számításokkal együtt

13. Az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (6) bekezdés.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 4.§ és 13.§ (1) bekezdés.

14. A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit

Optimális üzemeltethető épület tervezése. Gazdaságossági szempont, ha az egész épület üzemeltetését egy ember el tudja látni.

15. A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján

A területen régészeti és műemléki védettség nem található, része a településkép-védelmi szempontból kiemelten kezelendő hagyományos falu (Öregfalú) területének.

Mogyoród, 2021. február

Új művelődési ház épületével szembeni elvárás

A tervekoncepcióban tervezendő minimális helyiségek és paramétereik

Ütem	Helyiség	Alapterület (m ²)	Befogadó képesség (fő)
1	Kiállítótér/Aula		
1	Előadó tér/Többfunkciós helyiség		250 fő
1	Színpad	80 m ²	
1	Kis Iroda I.		2 fő
1	Raktár (asztal, székek, paraván, díszlet, technikai eszközök, stb.)	20 m ²	
1	Iráttár	5 m ²	
1	Színész öltöző		3db közvetlen színpad megközelítés
1	Színész öltözőhöz: 1 db zuhanyzó, WC, mosdó helyiség		
1	Ruhatár		
1	Férfi WC		
1	Akadálymentes mosdó		
1	Női WC		
1	Gépészeti helyiség: fűtés, légtechnika, használati melegvíz		
1	Gyengeáramú technológiai helyiség (hálózati eszközök, stb.)+Hangtechnikai helyiség		
1	Büfé		
1	Büféhez tartozó raktár	2 m ²	
1	Személyzeti mosdó		1 db
1	Takarítószer tároló (vízvételi lehetőséggel)		
2	Kis Iroda II.		2 fő
2	Szakkör szoba		1 db (25 fő)
2	Melegítő konyha, tálaló, szükséges kiegészítő helyiségekkel	54 m ²	
2	Könyvtár (szabadpolcos állomány, olvasótér, számítógépes munkaasztalok) (3000 db könyvtári dokumentum befogadása)		
2	Könyvtári raktár (könyvek, dokumentum gyűjtemést, stb.)	10 m ²	
2	Hulladék tároló		külső térben

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

47. SZELVÉNY



Paulovics Géza Úrnak!

Mogyoród Polgármesterének

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Tárgy: A Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. február 23-án, kedden küldött szerződéstervezetet alaposan átolvastam, azzal szemben **Véleményeltérési Nyilatkozattal** élek, az alábbiak szerint:

1.) A Szerződés Tervezet 2.10. pontjában megjelölt összeg alapján megépíthető épületméret a mai építőanyag árak mellett egy cca. 300 nm alapterületű épületrész építését teszi lehetővé. A tervezési program és a nyertes pályázati terv szerint az első ütem alapterülete ezzel szemben minimum 430 nm alapterületi méretre tehető. Ezen felül a Tervezési Program 12. pontja szerint a tervnek tartalmaznia kell a parkosítási tervet is, aminek kivitelezési ára tovább növeli a várható beruházási összköltséget.

2.) A Tervezési Program alapján az épület első ütemének költsége a mai kivitelezési árakon (700.000,-Ft + 27 %Áfa / nm) + a külső terek megépítése várhatóan eléri 320.000.000.- Ft. + Áfa összeget.

3.) A fentiek alapján kijelenthető, hogy a Szerződés Tervezet 9.3. pontjában megfogalmazott hibás teljesítés már a szerződés aláírásának pillanatában megvalósulna.

4.) Az önök által megfogalmazott Szerződés Tervezet aránytalanul és egyoldalúan a Tervezőre hárítja a tervek alapján kiírandó közbeszerzési eljárás esetleges sikertelenségének felelősségét.

5.) A Szerződés Tervezet 3.5. pontjában leírt határidők mára már tarthatatlanok.

6.) A Szerződés Tervezet 5.7. pontja 30 db ingyenes tervezői művezetéséről rendelkezik. A tervezői művezetést 50.000,- Ft / alkalom áron tudnám csak vállalni.

Ezúton véglegesen és visszavonhatatlanul kijelentem, hogy ilyen feltételek mellett cégünk nem kíván Tervezési Szerződést kötni Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával.

Az ötletpályázaton első helyezést elért, általam készített terv a saját szellemi termékem. A település és közöttem nem jött létre szerződés, amivel megvásárolta volna a terveket, vagy hozzájárulásomat adtam volna annak más személy általi továbbtervezéséhez.

Kijelentem, hogy a terveimet sem részben, sem egészében nem használhatja fel, és nem adhatja át további tervezés céljából más tervezőnek Mogyoród Polgármesteri Hivatala.

Jelen nyilatkozatomban foglaltak tudomásul vételét kérem.

Veresegyház, 2021. február 25.

Üdvözlettel:

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-13
Cégszám.: 13-09-184044
Bsz.: 10402991-50520758-66701001

Nagy László
Építész Tervező
Arche-Accord Kft.

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2020. 03. 27-én* megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020.(III.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ajánlatkérő eljárást a 4./ pontban megjelölt feltétel teljesülése esetén érvényesnek tekinti.
2. az engedélyes tervdokumentáció készítésének vonatkozásában nyertes ajánlattevőként az Arche-Accord Kft-t jelöli meg 5.520.000,- Ft + Áfa értékben.
3. a 2. pontban meghatározott költséghely megnevezésre a 2020. áprilisi Pénzügyi Bizottsági ülésen tegyenek javaslatot.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Képviselő-testület** jóváhagyását követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse és a tervezéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, amennyiben a 2./ pontban meghatározott forrás (ingatlan értékesítésből származó bevételből vagy hitelből) rendelkezésre áll.

Határidő: szerződéskötéstől számított 30 nap

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 2 fő nem, 1 fő tartózkodás

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Sohajdáné Króner Judit
jegyzőkönyvvezető