

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
7/2026.
2026.04.20.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2026. április 20-án 18:23-tól megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kurfis László	elnök
Dr. Szabó István	elnök-helyettes
Zachár Zsolt	bizottsági tag
Gyurcsó Attila	bizottsági tag
Morvai Natália	bizottsági tag

Megjelent képviselők:

Trabalka Szilvia	polgármester
Ribai Zoltán	alpolgármester

Távollétét előre jelezte:

Hivatal, intézmények és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kurfis László elnök:

Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Felteszi a napirendet szavazásra azzal, hogy az eredetileg 10-es napirendi pontot, ami az 58-as előterjesztés előre veszi az egyes napirendi pont elé és egy közös Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági és Pénzügyi Bizottsági ülés keretében tárgyalja meg.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
52/2026. (IV.20.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a 2026. április 20-i ülésének napirendjét – azzal, hogy az eredetileg 10. napirendi pontként tárgyalandó

Kútvölgyi árok egyes részeinek magántulajdonba adása-Békés Ilona kérelme tárgyú, 58. számú előterjesztést az 1. napirendi pontként tárgyalja - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. Kútvölgyi árok egyes részeinek magántulajdonba adása – Békés Ilona kérelme (Előterjesztés száma: 58.)
2. Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés száma: 62.)
3. Rendelet a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról (Előterjesztés száma: 63.)
4. A Tiszta udvar, rendes ház cím alapításáról szóló rendelet megalkotása (Előterjesztés száma: 61.)
5. Önkormányzati rendezvények szervezőjének kijelölése (Előterjesztés száma: 59.)
6. Mogyoród, 0183/5 és 0183/7 hrsz. ingatlanokból kialakítandó közparkhoz szükséges döntés ügye (Előterjesztés száma: 60.)
7. Civil szervezetek támogatása a 2026. évben (Előterjesztés száma: 64.)
8. 2199 hrsz. ingatlan belterületbevonásával kapcsolatos Telepítési Tanulmányterv és szerződés tervezet elfogadása (Előterjesztés száma: 65.)
9. Belterületbevonási kérelem 2172 hrsz. ingatlan (Előterjesztés száma: 69.)
10. Gödöllői út mentén lévő járda és két gépkocsi behajtó felújítása (Előterjesztés száma: 66.)

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Kútvölgyi árok egyes részeinek magántulajdonba adása - Békési Ilona kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 58.)

Kurfis László elnök:

Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Ilona által megfogalmazott 58-as számú előterjesztés egyes mellékletének végén lévő határozati javaslat 4. pontjában foglaltakkal nem ért egyet, és azokat nem fogadja el.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 53/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Békés Ilona által megfogalmazott és az 58. számú előterjesztés 1. mellékletének végén lévő határozati javaslattal, annak négy pontjában foglaltakkal nem ért egyet, azokat nem fogadja el.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

A szavazás kézfeltartással történt.

Kurfis László elnök:

Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 54/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Kút völgyi árok egyes részeinek magántulajdonba adása tárgyában az Önkormányzat jogi képviselőjétől szakvéleményt kér be az áprilisi rendes Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

A szavazás kézfeltartással történt.

2. Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 62.)

Kurfis László elnök:

Röviden ismerteti az előterjesztést és felteszi szavazásra az abban lévő eredeti rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 55/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2026. (. .) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név
Gyurcsó Attila

Voks
Igen

Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

3. Rendelet a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 63.)

Kurfis László elnök: Itt vagy egy határozatot hozunk, vagy egy rendeletet alkotunk. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egy előzetes társadalmi egyeztetést kért ez ügyben és a határozati javaslatot fogadta el.

Az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 56/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a súlykorlátozással érintett útszakaszra történő behajtásról és díjfizetési kötelezettségről önkormányzati rendeletet kíván alkotni, amelynek tervezetét az előzetesen társadalmi egyeztetést követően kéri előterjeszteni;
2. felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy az előzetes társadalmi egyeztetés során beérkező véleményeket értékelje és a szükséges módosítást vezesse át az előterjesztés melléklete szerinti tervezeten.

Határidő: 2026. május 25.

Felelős: jegyző, polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

4. A Tiszta udvar, rendes ház cím alapításáról szóló rendelet megalkotása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 61.)

Kurfis László elnök:

Röviden összefoglalja az előterjesztést és az abban szereplő eredeti rendeletalkotási javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 57/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a Tiszta udvar, rendes ház cím alapításáról szóló /2026. (. .) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

5. Önkormányzati rendezvények szervezőjének kijelölése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 59.)

Kurfis László elnök:

Röviden összefoglalja az előterjesztést és az abban szereplő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 58/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 175/2025. (VIII.25.) határozatának visszavonásával egyidejűleg, a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtárat jelöli ki

1. a Mogyoródi Fröccsenés,
2. az Apátsági Pincenap,
3. a Szent László Hét,
4. a szüreti felvonulás,
5. a Szent Mihály napi búcsú,
6. a Mogyoródi Advent és

7. a Mindenki Karácsonya

önkormányzati rendezvények - Dózsa György utat, a Fő teret, a Fóti utat, a Mérleg utat, a Béke utat, a Somlói utat és a 2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4 szám alatti ingatlanok a közhasználatra átadott részét érintő rendezvényterületeken - szervezőjeként.

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár igazgatója

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

6. Mogyoród, 0183/5 és 0183/7 hrsz. ingatlanokból kialakítandó közparkhoz szükséges döntés ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 60.)

Kurfis László elnök:

Megadja a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt tag: Több dolog is felmerült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban. Egyrészt hiányoltuk Főépítész úr állásfoglalását a témában, ezt informálisan Kurfis képviselő úrral megkaptuk e-mailben. Jegyző urat kértük az előző ülésen, hogy a Képviselő-testületi ülésre Főépítész úr állásfoglalása kerüljön a Képviselő-testület elé.

Nagyjából arról szól a Főépítész úr nem hivatalos állásfoglalása, hogy az ő információi szerint korábban települési hozzájárulás nem került kifizetésre. Maga a zöldterület, zöldfelület kijelölése kötelező elem lakóterületként való kijelöléskor. Illetve ő azt mondja, hogy ezt az ügyletet településrendezési és településfejlesztési szerződés nélkül nem tartja támogathatónak. Azzal lehetne az ügyet tovább vinni, ha a felek hajlandóak lennének ezt településrendezési szerződésben rendezni. Illetve az is felmerült, hogy itt egy korábbi mezőgazdasági területből alakult ki egy lakóterület, aminek az értéke így a többszörösére nőtt. Nem látjuk benne, hogy az Önkormányzat és a település részére hol van a „win-win” helyzetben a ránk eső rész. A vagyonértékelésben elég jól látszik, hogy itt egy több mint 4 milliárdos projektről van szó, és ezt állítottuk szembe azzal, hogy az Önkormányzatnak ebben hol lehet a haszna.

Kurfis László elnök:

Polgármester asszonynak megadja a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Már az előző bizottsági ülésen is gondoltam elmondani, de az

aztán hosszúra nyúlt. Elmondom most, hogy amiről a Főépítész úr ír, az a második lépése lenne ennek az ügyletnek. Tehát ahhoz, hogy a tulajdonosok településrendezési szerződést tudjanak kötni, ahhoz rendezni kell ennek a közpark területnek a sorsát. Amit a tulajdonosok akaratlanul kaptak a HÉSZ-ben, mint teher vagy feladat, azt nem kívánják ingyen átadni. Ügyvéd úr egyébként elmondta erre, hogy nincs is semmi olyan jogszabály, ami arra kötelezne egy ingatlantulajdonost, hogy ingyen adja át a tulajdonát az Önkormányzatnak vagy bárkinek.

Ahhoz, hogy településrendezési szerződést tudjanak kötni, és a megfelelő összegű hozzájárulást – amit majd a testület meghatároz – befizessék, annak ez a nulladik, de legalábbis az első lépése. Tehát amit a Főépítész úr ír, hogy nincs szerződés és nem fizettek, az ilyen szempontból nem állja meg a helyét. Az pedig, hogy 2005-ben, amikor lakóövezetbe sorolták a területet, még nem is ezek voltak a tulajdonosok, megint olyasmi, amivel nem tudunk foglalkozni. 21 évvel ezelőtt lehet, hogy még nem is létezett településrendezési szerződés. Ez az előterjesztés most testületi döntés alapján van itt.

Kurfis László elnök: Annyit még szeretnék elmondani, hogy felmerült az is, hogy itt ez a közpark, ami ott ki van jelölve, átnyúlik egy harmadik telekre is, tehát célszerű lenne globálisan beszélni róla. Sőt, ha továbbmegyünk, még van egy háromszög, egy nyúlfarknyi rész kicsit odébb is. Szóvá tettem azt, hogy a helyrajzi számok, amik nekünk meg vannak adva, nem stimmelnek a térképszelvényünkön szereplő helyrajzi számokkal, és nem stimmelnek a változtatási vázrajzon szereplő helyrajzi számokkal sem. Ezért elég nehéz volt beazonosítani ezt a történetet, hogy hol is akarjuk mi a cserét végrehajtani. Én is szóvá tettem, hogy valóban ez egy 4 milliárdos történet. Az egyik tulajdonos megesküdtött, hogy gyakorlatilag saját magának akar építeni. Ezt szokták mondani. Bereketőn is ez történt, aztán már mindenki eladta azóta a telkét, vagy árulja. Én nem támogattam ezt, egyébként azért sem támogatom, mert szerintem az is hibás dolog volt, hogy ezt valaha kijelölték lakóövezetnek. Talán meg kéne maradni annál, hogy ezt nem építjük be.

Megadja a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Én osztom azt az álláspontot, amit itt az előző bizottságban valaki előhozott, hogy egy picit ki kellene szélesíteni az együttműködést. Nem gondolom, hogy ez a nulladik lépés ahhoz, hogy egy ilyen átfogó településfejlesztési rendezési megállapodás jöjjön létre. Hiszen, ha mi elkészítünk egy csereszerződést, akkor a cserére vonatkozóan már elfogadunk valamilyen javaslatot. Ennek része kellene, hogy legyen egy komplexebb szerződés, amelyben rendezzük a pénzügyeket is, mert akkor van értelme a cserének, ha egyáltalán létrejön a csereügylet. Ahhoz ezt látni kell. Én ezt el tudom fogadni, és lehet, hogy abba az irányba kellene elmenni, hogy Polgármester asszony tárgyaljon a tulajdonosok képviselőivel.

Kurfis László elnök:

Megadja a szót Vasné Belics Orsolyának.

Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető: Annyi kiegészítést szeretnék hozzátenni a helyrajzi számok tekintetében is, hogy jeleztük az ingatlantulajdonosoknak, hogy nem jó a vázrajz. Ennek most nincs jelentősége, hiszen az ő telekalakításuk nem érinti a mi eljárásunkat, a belterületbe vonásunk pedig még nem ment végbe. Ez az előterjesztés azért született, mert tavaly készült egy Képviselő-testületi határozat, miszerint a testület előnyben részesíti a csere terület kijelölését, és

kérték az értékbecslés elkészítését. Tehát ez nem egy határozott, végleges álláspont, csak ebbe az irányba kellett elindulnunk, hogy valamennyit előre mozduljunk. Arról kellene igazából döntenünk, hogy ez a cserelehetőség legyen-e az irány, vagy esetleg valami más.

Kurfis László elnök:

Megadja a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Ez nem megy szembe az előző döntéssel. Legalábbis, amit én mondtam, az egy jó felvetés volt, hogy például ne vegyük meg, hanem valamilyen területcserét hajtsunk végre. Most már látunk vázrajzokat, számokat és négyzetmétereket, de azon komolyan elgondolkodnánk, hogy pénzügyileg hogyan fog kialakulni az egyensúly, hogyan áll össze a mérleg. Ezzel kapcsolatban jó lenne tudni a tulajdonosok álláspontját, és akkor lehet ezt rendezni. Tehát a csere az irány – tovább nem megyünk, naná, hogy nem akarjuk megvenni. Nézzük meg, mit tudnánk ebből az ügyletből kihozni.

Kurfis László elnök: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elmondtam azt is, hogy az értékbecslő elvét sem nagyon értem. Azzal, hogy kijelöltük lakóövezetnek a területet, már egy értékesebb kategóriát hoztunk létre. Szerintem nem egy ilyen területet kellene alapul venni a négyzetméterár kiszámításához, hanem egy legelő árát. Az értékbecslő a pillanatnyi értéket nézi, de én úgy gondolom, nem helyesen járt el ebben az esetben. Mi mérlegelhetjük ezt, és ezért hívom fel rá a figyelmet: szerintem nem aszerint kellene eljárni. Úgy gondolom, nem ért volna annyit az ingatlan, ha nem jelölünk ki ott lakóövezetet. Ezt kellene rendbe hoznunk. Az előterjesztésben lévő határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Vagy fogalmazzunk meg egy módosítót, kiegészíthetnénk azzal, hogy nem egyszerűen egy területcserés szerződést készítünk elő, hanem egy területcserés szerződést és egy településfejlesztési megállapodást is.

Megadja a szót Polgármester asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Ahhoz, hogy egy településrendezési szerződést előkészítsünk, ahhoz kell jogerős telekalakítási határozat a földhivaltaltól. Anélkül, hogy lezajlana a csere, nem adják le az utat, meg az egyéb területeket – ami itt még leadandó kétezer-akárhány száz négyzetméter –, anélkül nincsen mire elkészíteni a településrendezési szerződést. De tudjuk, mit szeretnének kialakítani. Ezt a jogászok kitalálják, hogy mit lehet olyankor megkötni, amikor még nem jött létre a telekalakítás. De valamilyen formában jogilag kötelezőnek kellene lennie, mert csak akkor tudunk belemenni, ha előre döntünk a cseréről.

Kurfis László elnök: Tehát akkor a határozati javaslatot egészítsük ki azzal, amit István itt elmondott, hogy akkor ezt jogásznak kell kidolgoznia. Én nem támogatom, mert én azt szeretném, ha itt nem épülne semmi.

Dr. Szabó István képviselő által elmondott módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 59/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) támogatja az önkormányzati tulajdonú Mogyoród, 0183/49 hrsz.-ú, szántó művelési águ ingatlanból kialakítandó ingatlanrésznek a Mogyoród, 0183/5 hrsz. és 0183/7 hrsz. szántó művelési águ ingatlanokból kialakuló 3 320 m² nagyságú, 0183/64 hrsz.-ú „kivett közpark” értékarányos cseréjére vonatkozó javaslatot;
- 2) az 1) pontban rögzített csereügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában szereplő „közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása” közfeladat ellátását szolgálja;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, 0183/49 hrsz.-ú, szántó művelési águ ingatlanból, a csereügyletben érintett kivett közparkkal értékarányos nagyságú önálló ingatlan kialakításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét, hogy egy területcserés szerződést és egy településfejlesztési megállapodást is készítsen elő;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés jogi képviselő útján történő elkészíttetésére;
- 5) felkéri a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti telekalakítást, majd értébecslés elkészítését követően a területcsere szerződést és településfejlesztési megállapodást jóváhagyás céljából a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 1-4) pont végrehajtására: 2026. október 31.,
5) pont végrehajtására: 2026. december 31.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Kurfis László	Nem
Zachár Zsolt	Nem

7. Civil szervezetek támogatása a 2026. évben

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 64.)

Kurfis László elnök: Meglepő dolgokat találtam benne, Polgármester asszonynak már jeleztem is. Felmerült régebben, hogy kellene valahogy szabályozni ezt, talán maximálni az odaitélhető pénzüsszeget, meg azt, hogy mire adjuk pontosan. Ezt is lehetne egy rendeletben szabályozni. Eddig ez nem történt meg. Én javaslom, hogy csináljunk ezzel kapcsolatban valamit.

A 10 000 000 forintra most majdnem a duplája érkezett be igényként. Érdekességképpen megnéztem, hogy Szadán már döntöttek arról, hogy kinek mennyi pénzt ítélnék oda.

Kinyomtattam, volt, akinek el is küldtem. Ott gyakorlatilag 200 és 300 000 forintok vannak, de van, aki 40 000 forintot kapott. Minden civil szervezet és alapítvány kapott támogatást. Van olyan is, aki magánemberként kért egy versenyen való induláshoz, gyakorlatilag valamilyen önkormányzati vagy civil szervezet által szervezett programban való részvételhez. Olyanokra kértek támogatást, mint a borbál, a szüreti felvonulás, az adventi hétvégék rendezése, kutyás rendezvény, történelmi túrák szervezése kerékpárral, vagy a „Zöld Szada gyalogút 2026”.

Ezek messze nincsenek összhangban például a nálunk Illyés Veronika által kért 4 901 000 forinttal, amiből a saját forrás 900 000 forint. Ha jól olvastam, ő ezt természetben kívánja ledolgozni. Nem nagyon értettem, hogy micsoda ez a 900 000 forint.

Megadja a szót Polgármester asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: A mostani pályázatok megint arra sarkallnak minket, hogy változtassunk a rendeleten. Az egyik, hogy le kellene határolni, mik azok az esetek, amikor magánszemély pályázatot adhat be. Talán pont a Mészáros Tamás futóversenye kapcsán merült ez fel, hiszen akkor még nem volt mögötte egyesület – vagy most talán már van –, de akkor még nem volt. Vannak olyan szituációk, amikor ez indokolt, és indokolt volt korábban is.

Illetve vannak olyan egyesületek, amelyek a vállalkozási tevékenységüket nem cégformában, hanem egyesületi formában végzik, mert ez adózás szempontjából kedvezőbb. Nem egy ilyen van most itt benne. Illyés Veronika pályázatánál szerepel is az előterjesztésben, hogy vállalkozási vagy gazdasági tevékenységre nem adható támogatás. De szerintem nem csak az ő pályázata az, ami gazdasági tevékenység, vagy ahol a szervezet gazdasági tevékenységet folytat egyébként. Most első körben ennyi, és ha tételesen nézzük, majd mondom a többit.

Innen kezdve a szavazásig a bizottsági tagok sűrűn mikrofon nélkül tárgyalták az ügyet, így ezen időszak csak részben jegyzőkönyvezhető.

Kurfis László elnök: Akkor a kérelmeken menjünk végig. Mogyoródi Sándor Huszárok 400 000 forintot kérnek. Tavaly talán hasonló összeget kaptak és ugyanarra is akarják fordítani, mint tavaly.

Jakab Mihály Népdalkör, idén 900 000 forintot kérnek csak a működésre, tavaly 800 000-et kaptak. Akkor idén is javasoljunk 800 000 forintot.

Megadja a szót Polgármester asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Tavaly ők azt mondták, amikor megkapták a 800 000 forintot, hogy köszönik szépen, örülnek neki, és direkt írtak magasabb összeget, hogy ha abból kevesebb lesz, akkor is rendben legyenek. Az elszámolásukban láttam, hogy volt cíterá szakkör, népdaltanítás, működési költség, terembérlés, személyszállítás és utazási költség. Én 500 000 forintot javasolnék és azt, hogy szakmai célokra fordítsák.

Kurfis László elnök: Jó, akkor 500 000 forint, szakmai hagyományörzés költségeinek támogatására.

LSP Team Sportegyesület, kétszer is kaptak már, ezt ne felejtsük el. Valószínűleg mogyoródi

gyerekek sportolnak ott, akik gondolom fizetnek egyesületi tagdíjat. Én nekik működési célra nem javasolnék többet, maximum 500 vagy 600 000 forintot, ha egyáltalán akarunk adni. Tudsz róla valamit, hány mogyoródi gyermek van ott? Lehet, hogy abba a rendeletbe, amit majd hozunk, bele kellene írni ilyeneket, hogy kiknek adjuk a pénzt. Legyen összesen 500 000 forint, és ne működési célra használják fel, hanem minden másra. Jó, akkor 500 000 forint.

KSK, ők most csak működési költségre kértek? Szerintem ezt nekünk is máshogy kell majd a közeljövőben megoldanunk. Ha 400 tagja van a sportegyesületnek, akkor könnyen kiszámítható, hogy egy 1000 forintos tagdíjmeléssel 4 800 000 forint folyna be, itt meg 5 530 000-et kérnek. Nem akarom megmondani, mit csináljon egy egyesület, de nem akarom ennyivel támogatni, mert szerintem ez irreális.

Mit javasolsz, Attila? Mennyi pénzt adjunk nekik? Ennyit én nem fogok megszavazni soha, mert te haza is beszélsz.

Menjünk tovább. Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület, 241 000 forint a szentivánéji családi nap szervezésére. Javaslom, hogy legyen 200 000 forint, és akkor ők finanszírozzák meg 41 000 forinttal a saját rendezvényüket.

Fót és Környéke Természet- és Állatvédő Egyesület, 2 000 000 forint a mogyoródi lakosság kutya- és macskaivartalanítására, chipelésre. Ez egy fóti székhelyű szervezet. Hogyan kerülne ez a mogyoródiakhoz? Én ezt nem tudom támogatni. Ez csak abban az esetben lenne jó, ha legalább mogyoródi lakosok kérnék az állatorvosi segítséget. Ha ez nem kerül elénk, eszünkbe sem jut támogatni.

A következő a Harci Szellem Egyesület. Ők nem kaptak támogatást tavaly és tavalyelőtt. Ez egyértelműen arról szól, hogy ez egy vállalkozás. Egy utcában lakom velük, helyiségbérlésre kérik a pénzt. Csak remélem, hogy nem abban a helyiségben folyik az edzés, amelyik az anyukájának a háza. Nem tudom, hogy kell-e ilyet támogatnunk, de legyen 300 000 forint.

Következő a Fehér Tigris Szabadidős Sportegyesület. Itt is felmerülhetne az, hogy kik járnak oda, kik az egyesület tagjai. Mogyoródi van köztük, vagy csak az egyesület vezetője lakik ott és tart edzéseket? Nem tudom. Mondhatjuk azt, hogy ne adjunk semmit, vagy adjunk 200 000 forintot, de csak akkor, ha valamilyen Mogyoródon rendezett közösségi eseményen vesznek részt, és mi azt tudjuk támogatni. Javasoljunk 200 000 vagy 300 000 forintot erre.

Illyés Veronikának nem szabályos a pályázata, én nem javaslok neki támogatást.

Mogyoródi Társasjáték Klub, új társasjátékok beszerzése. Egyszer betévedtem, ez jól működik. Szerintem ez üdítő, nem kérnek nagy pénzt, a 100 000 forint rendben van.

Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Gyakorlatilag olyan dolgokat akar beszerezni, amik fontosak lehetnek tűzoltásnál, bár sose használják tűzoltásra Mogyoródon. Maradhat az 500 000 forint.

Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány, 600 000 forint a Sulinyugi program megszervezésére. Valaki írja egyébként, hogy hol tartunk? Mi a véleményünk ezzel kapcsolatban? Nekik 300 000 forintot javaslok.

Fábián-Kovács Nóra, „Allergiabiztos Mogyoródért” program megszervezése. Ezt tudnánk támogatni 200 000 forinttal.

A Peter Cerny Alapítványt is tudnánk támogatni 200 000 forinttal.

Én azt mondom, hogy a KSK-nak legyen 2,5 M forint.

Szent Mihály Templomért Alapítványnak pedig legyen 1 M forint.

Én jövőre, hogyha ezt tárgyaljuk, és ugyanígy lesz, kimegyek, beszéljétek meg ti. Én valami egzakt dolgok mentén szeretnék szavazni. Tehát ez tényleg olyan, mintha alkudoznánk egy kofával a piacon. Ennek semmi értelme nincs így. Úgy kellene, hogy legyenek szempontok, mi alapján döntünk – például azt mondjuk, hogy maximum ennyit kaphat egy pályázó.

Felteszi szavazásra a következő határozati javaslatot, miszerint a Pénzügyi Bizottság tudomásul vette a Civil szervezetek 2026. évi támogatásáról szóló tájékoztatást és megtette javaslatait a Képviselő-testület felé.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 60/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat civil alapjára benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

8. 2199 hrsz. ingatlan belterületbevonásával kapcsolatos Telepítési Tanulmányterv és szerződés tervezet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 65.)

Kurfis László elnök:

Megadja a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt tag: Tavaly novemberben döntött a Képviselő-testület ennek az ingatlanra a belterületbe vonásáról. Ez a Tölgyes településrészen található. A belterületbe vonást követően mostanra elkészült a telepítési tanulmányterv erre az ingatlanra. Erről úgy döntött a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, hogy három igennel és két nemmel támogatta a telepítési tanulmánytervet és a szerződéstervezetet.

A két nem szavazat valószínűleg annak szólt, hogy két szomszédos ingatlan összevonásából egy nagyobb telek alakul ki, amire – ahogy Polgármester asszony mondta – egy családi ház épülne. Tavaly novemberben volt szükség a telepítési tanulmánytervre, és most ennek az elfogadása történik.

Kurfis László elnök:

Az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 61/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) elfogadja a Mogyoród, 2199 hrsz.-ú ingatlan településrendezési szerződés mellékletét képező Telepítési-tanulmánytervét;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által elkészített településrendezési, telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Név	Voks
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Kurfis László	Nem
Zachár Zsolt	Nem
Gyurcsó Attila	Tart.

9. Belterületbevonási kérelem 2172 hrsz. ingatlan

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 69.)

Kurfis László elnök:

Röviden ismerteti az előterjesztést és annak az eredeti 1. határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 62/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród 2172 hrsz-ú (882 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke-6 építési övezetbe tartozó „kivett rendezetlen funkciójú épület, udvar” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

10. Gödöllői út mentén lévő járda és két gépkocsi behajtó felújítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 66.)

Kurfis László elnök: Augusztus 31. óta húzódik gyakorlatilag annak a két gépkocsibehajtónak az elkészítése és ehhez a járda tartozna még hozzá. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságon megbeszéltük, hogy az a járda viszonylag jó állapotban van. Az előző polgármester ezt leaszfaltozta, amivel nem értettünk akkor sem egyet, de viszonylag jó állapotban van. Most csak azt a részt kellene kijavítanunk, amit elvitt a víz a Pipa csárdánál. Le is van aszfaltozva, de ki kéne javítani, mert csak mart aszfalt és azt kéne megvizsgálni, hogy ne maradjon ugyanez a határozati javaslat. Ne 16 000 000 forint legyen benne, hanem 8 000 000 forint. Ez a két kocsibeállóra elegendő. Annyi volt még, hogy esetleg a tulajdonosokat kérdezzük meg, hogy ők mennyiben kívánnak hozzájárulni ehhez a 4 és 3 milliós autóbehajtóhoz.

Megadja a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt tag: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság még azzal egészítette ki a módosított határozati javaslatot, hogy a Főtér és a gyógyszertár közötti járdaszakaszt felülvizsgálja. Ott ugyanis vannak műszaki problémák és lehet, hogy a 8 000 000 forintos keret másik felét a gyógyszertárig tartó részre kellene fordítani. Ott rossz minőségű a járda és indokolt lenne a javítás, mert Babják képviselő úr sajnos több balesetet is tapasztalt ott, amelyekben időskorúak voltak érintettek.

Kurfis László elnök:

Felteszi szavazásra az elhangzott módosító határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 63/2026. (IV.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) megvalósítja a 66. számú előterjesztés melléklete szerinti Mogyoród, Gödöllői út menti járda (Főtér és Kútvölgyi út közötti) azon részének javítását, amely a Pipa csárda feletti kb. 20 folyóméter hosszan a villámárvíz által megrongálódott;

- 2) felülvizsgálja azt, hogy a főtér és a gyógyszertár közötti járdaszakasz felújítása hogyan tudna megvalósulni;
- 3) az 1)-2) pont végrehajtásához szükséges 8.000.000,- Ft forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék sora terhére biztosítja;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és egyéb intézkedések megtételére;
- 5) a két gépjármű beállóval kapcsolatban kérdezze meg a tulajdonosokat, hogy ők mennyiben kívánnak hozzájárulni a 4.000.000 és 3.000.000 forintos javítási költséghez.

Határidő: 2) pont: 2026. május 31., 3) pont: 2026. május 31., 1) és 4) pont: folyamatos
Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.


Név	Voks
Gyurcsó Attila	Igen
Kurfis László	Igen
Morvai Natália	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Kurfis László elnök:

19 óra 33 perckor bezárja az ülést.


Kurfis László
elnök




Zachár Zsolt
bizottsági tag