



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5802-5/2026

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2026. május 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród, Mély út 1540/1 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia

Előterjesztést készítette: Taxidisz Irini műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. május 14.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- <b>nyilvános</b>			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	<i>Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján</i>	<i>Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján</i>	<i>Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján</i>
<b>Döntéshozatal módja:</b>	<b>egyszerű</b> / minősített többség		
<b>Döntés típusa</b>	<b>határozat</b> / rendelet		
<b>Szavazás módja:</b>	<b>nyílt</b> / titkos / név szerint		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (III.30.) számú határozata értelmében 2026. április 16. napja és 2026. május 11. 9:00 óra között nyilvánosan közzétett ajánlati felhívással lefolytattuk a versenyeztetési eljárást a Mély út 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5 és 1540/6 hrsz.-ú forgalomképes ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

A kitűzött határidőn belül 1 db pályázat érkezett be a 1540/1 hrsz.-ú ingatlanra. A felhívásban az 2026. március 6. napján kelt értébecslés figyelembevételével minimális ajánlati összegként 19.000.000.- forint (tizenkilencmillió forint) volt meghatározva a tárgyi ingatlanra. Botos Ákos és Botos-Ethey Zsófia főtí lakosú ajánlattevők a benyújtott pályázatukban **19.505.000.- Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázötezer forintot** ajánlottak a 1540/1 hrsz. ingatlan megvételére. Ajánlattevők magánszemélyek.

A pályázatban az előírtak alapján, Ajánlattevők nyilatkozatot tettek, hogy az ingatlanra 1 db lakást építenek és a későbbiekben sem alakítanak ki rajta több lakást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amellyel kapcsolatos nyilatkozattételre az ajánlat vagy a szerződés közlését követő 35 nap áll rendelkezésére.



1. ábra Változási vázrajz kivonat, az 1540/1 hrsz. megjelölése zöld színnel

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját az előterjesztés vonatkozásában és fogadja el a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) Botos Ákos és Botos-Ethey Zsófia 2026. május 8. napján kelt ajánlatát elfogadva adásvétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1540/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (nyilvántartási értéke: 2.278.228 Ft) ingatlan a pályázatban felajánlott bruttó 19.505.000.- Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázöttezer forint vételárért azzal a feltétellel, hogy a vevők vállalják az ingatlanra 1 db lakást építenek és a későbbiekben sem alakítanak ki rajta több lakást;
- 2) felhatalmazzák a polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselője által az 1) pontban megjelölt, a feltételnek megfelelő biztosítékot tartalmazó ingatlan értékesítésére szóló adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására és a határozat végrehajtásához szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2026. május 14.

