

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

***Mogyoród
Dózsa Gy. út 40.***

***Kiegészítő melléklet*
*a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához***

Mogyoród, 2026.május 15.

I. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Főbb adatok

A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített név: **Mogyoród Nonprofit Kft.**

Alapítás dátuma 2011.02.07

A Társaság ügyvezetője: Bíró Péter(2146. Mogyoród Sarló utca 14)
A Kft. alaptevékenysége 9311 Sportlétesítmények működtetése.

Adószám: 23157574-2-13
Cégjegyzék szám: 13 09 144625

Cég jegyzett tőke: 3 000 000 Ft

1.2. Főbb szervezeti változások

2024. évben szervezeti vagy működési változás nem volt.

1.3. Tevékenységi kör

A Mogyoród Nonprofit Kft tevékenységi köre az alábbi:

Főbb tevékenységi körök:

- Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- Település tisztaság, útjavítások, árok helyreállítása;
- Konyha fenntartás, ételmezés ellátás
- Sportcsarnok bérbeadásra
- Temető fenntartás
- Játsszóterek gondozása, karbantartása

1.4. Tulajdonosok

Tulajdonos: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (100%-os részesedés)

Címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

Törzskönyvi azonosító száma: 730512.

1.5 Telephely:

- A Kft telephellyel nem rendelkezik

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályoknak megfelelően tekinthetők meg.

1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Társult vállalkozások

A Mogyoród Nonprofit Kft. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban sem bír mértékadó befolyással.

1.8. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a társaság folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Mogyoród Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.9. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Mogyoród Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, eredményét összköltség eljárással mutatja ki.

2.2. Könyvvezetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: a Mobilitás '98 Kft (2100. Gödöllő, Petőfi tér 11.)
Hókáné Sziráki Éva független könyvvizsgáló (regisztrációs szám: 001184).

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Szervezet neve: PRIMOR AUDIT Kft.
Kamarai azonosító száma: 001238
Adószáma: 12330050-2-41

Cégjegyzékszám: 0109667004
Székhely: 1038 Budapest, Márton út 32.
Személy neve: Kovács Gézáné
Lakhely: 1038 Budapest, Márton út 32.
Regisztrációs szám: 003960

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

A tárgyidőszakban a könyvvizsgáló díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő I. negyedév (03.31.). Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.9. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10. Kivételes nagyságú bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük a 40 millió forint feletti tételeket.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. *Értékcsökkenési leírás elszámolása*

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 e Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Változás történt az előző évhez képest az értékcsökkenési leírási kulcsok módosításában. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. *Értékvesztések elszámolása*

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Az értékvesztés elszámolásánál jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot meghaladó különbözet.

2.14. *Visszairások alkalmazása*

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.15. *Értékhelyesbítések alkalmazása*

A Mogyoród Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Mogyoród Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.18. Számviteli politika más változásai

Az előző évhez képest a számviteli politikában módosításra került az értékcsökkenési leírási kulcsok módosítása, és az értékvesztés elszámolásának mértékében történt változás. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint történik a vagyonkezelésbe átvett eszközök leltározása.

A pénzkezelés a számviteli politikában és a pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénztár értékét a mérleg fordulónapon a pénztárban lévő forint-pénzkészlet értéken mutatjuk ki.

A bankszámla mérleg fordulónapi értékét az év utolsó napi bankkivonatának értékével egyezően mutatjuk ki.

3. Az alkalmazott értékelési eljárások, módszerek:

- A Társaság betartotta a számviteli törvényben megfogalmazott alapelveket.
- Az immateriális javakat bekerülési értéken tartja nyilván.
- A tárgyi eszközöket beszerzési áron aktiválja.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírást alkalmazta, az elhasználódási időt, pedig egyedileg állapította meg. A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.
- A 100 ezer forint alatti "kis értékű" tárgyi eszközöket költségként azonnal elszámolta.
- A társaság a mérlegben szereplő vásárolt készleteit beszerzési áron, míg saját termelésű készleteit közvetlen önköltségen szerepelteti.
- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a beszámolási időszakban nem történt

4. Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1./ Eszközök elemzése:

A tárgyi eszközök között az értékét növelte a vásárolt munkagép, világítás és egyéb eszközök értéke; és csökkentette a számviteli törvény szerinti értékcsökkenés összege.

A tárgyi eszközök nettó állománya 437234 e Ft.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök a Mogyoródi Önkormányzat tulajdona.

Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó érték:	178.422 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközökre elszámolt amortizáció:	53401 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró nettó értéke:	125021 e Ft
A kötelezettség tulajdonossal szemben fennálló tartós kötelezettség.	158.987 e Ft

Befektetett pénzügyi eszközzel a társaság nem rendelkezett.

Tárgyi eszközök, immateriális javak (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró Écs.	Nettó érték
Ingatlanok	17084	93414	7620	102878	7571	1501	39	9034	93844
Gépek ber. felszerelések	71322	217683	63	288942	47835	23728	63	71500	217442
Egyéb berendezések	32064	1166		33230	27076	1993		29069	4161
Immateriális javak	1030	0	0	1030	1030		0	1030	0
Összesen	121500	312263	7683	426080	83512	27222	102	110633	315447

Vagyonkezelésbe vett eszközök (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró écs	Nettó érték
Ingatlanok	178422	0	0	178422	53401	3234	0	56635	121787
Gépek ber. felszerelések									
Egyéb berendezések									
Összesen	178422	0	0	178422	53401	3234	0	56635	121787

A társaságnak 2025 évben készletállományi értéke 1962e Ft volt.

A **Követelések** értéke 8636 e Ft, amely a vevőkkel szembeni követelés, munkavállalók tartozása és az egyéb adónemekben jelentkező túlfizetés összegéből adódik.

Értékpapír állománya a társaságnak 2025 évben nem volt.

Pénzeszközeinek értéke 79019 e Ft.

Az **aktív időbeli elhatárolás** mérlegsoron 27095 e Ft összeg szerepel.

2./ Források elemzése:

A társaság **jegyzett tőkéje** 3.000 e Ft.

Az **eredménytartalék** mérlegsoron érték 22416 e Ft előző évek halmozott eredménye szerepel.

A tárgyévi **adózott eredmény** 27736 e Ft nyereség.

A társaság saját tőkéjének összege 53152 e Ft.

Céltartalékok összege: 0 e Ft

Hátrasorolt kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A kötelezettségek értéke 475571 e Ft, ebből hosszú lejáratú kötelezettség a vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értéke 158987 e Ft volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 316584 e Ft, amely a szállítói kötelezettségek értékét, a december havi bért, annak járulékait tartalmazza.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 25223 e Ft, amely a 2025. évet terhelő költségek összegét tartalmazza (gáz, villany, könyvelési díj és telefonköltség) 907 e Ft valamint a fejlesztési célú támogatások elhatárolt összegét 24316 e Ft összegben.

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 198405 e Ft volt a tárgy évben.

A társaság tevékenységét a Mogyoródi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződés alapján végzi. A közhasznú tevékenységében ellátja a sporttevékenység elősegítése érdekében sportterem, sportpálya biztosítása. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások végzése.

Közforgalom számára megnyitott út, híd alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység, zöld területek kezelése, települési, köztisztasági feladatok ellátásában közreműködés, iskolai étkeztetés biztosítása.

A közhasznúsági feladatok mellett kisebb mértékű vállalkozási tevékenységet végez. A közhasznúsági tevékenység mértéke 98,38 %.

Aktivált saját teljesítmények értéke:3217 e Ft

Egyéb bevétele 260 453 e Ft volt a társaságnak 2025 évben, amely a Mogyoródi Önkormányzat támogatásának értékét is tartalmazza.

Legjelentősebb költsége az anyagjellegű ráfordítások értékében az anyagköltség értéke.

A személyi jellegű ráfordítások értékében a dolgozók bérköltségét, TB járulékát számolta el a cég.

- Bérköltség	210546 e Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	15087 e Ft
- Bérjárulékok	23620 e Ft

A személyi jellegű ráfordításai között elszámolásra kerültek az alábbi jelentősebb költségek:

- munkába járás költsége	1194 e Ft
- természetbeni juttatás terhelő adó	326 e Ft
- munkáltatói táppénz hozzájárulás	3512 e Ft
- reprezentáció	297 e Ft
- szépkartya	9413 e Ft
- munkavállalói tagoknak kifizetett temetkezési h	345 e Ft

A költségei között a befektetett eszközökre 30456 e Ft értékcsökkenést számolt el a cég 2025 évben.

Az Egyéb ráfordítások értéke 17692 e Ft volt, amely a vissza nem igényelhető ÁFA értékét és a helyi adókat tartalmazza.

A társaság üzemi tevékenységének eredménye+27745 e Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 0 e Ft.

Az adózás előtti eredmény 27744 e Ft nyereség.

A vállalkozásnak 2025-ben társasági adófizetési kötelezettsége 9 e Ft keletkezett.

A társaság adózott eredménye 27736 e Ft volt 2025.-ben.

A társaság vállalkozási és közhasznú tevékenységének eredménye az alábbi:

	2025.12.31 VÁLLALKOZÁSI TEV.	2025.12.31 KÖZHASZNÚ TEV.	2025.12.31 ÖSSZESEN.
Nettó árbevétel	1822	196583	198405
Egyéb bevétel	0	268034	268034
Aktivált saját t. értéke	0	3217	3217
Anyagjellegű ráfordítások	589	136340	136929
anyagköltség	203	126956	127159
eladott áruk /szolg.beszerzési értéke		193	193
igénybe vett szolgáltatás	386	5817	6203
egyéb a. költség	0	3374	3374
Személyi jell. Ráfordítások	1051	248203	249254
Értékcsökkenési leírás	0	30456	30456
Egyéb ráfordítások	0	25273	25273

Üzemi eredmény	182	27562	27744
Pénzügyi eredmény	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
Adózás előtti eredmény	182	27562	27744
Adófizetési kötelezettség	9	0	37
Adózott eredmény	173	27562	27735

A Kft. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatától közfeladat ellátásának finanszírozására 242376.e Ft-ot folyósított. A Kft. teljesítette a Közfeladat ellátási szerződés szerinti feladatokat. Ebből a legjelentősebb összeg a Településtudás feladatra került felhasználásra 174378.e Ft összegben, Köztemető üzemeltetésére 7387.e Ft, Hulladékgyűjtéssel összefüggő feladatokra 0.e Ft, Orvosi rendelők üzemeltetésére 17782.e Ft, Óvodák karbantartására 14818.e Ft, bölcsőde 3037 eFt turisztika 6523 e Ft került felhasználásra.

Vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói:

	Előző év	Tárgy év
1./ Saját tőke aránya (Saját tőke / Összes forrás)	4,40 %	9,59 %
2./ Tőkeszerkezeti mutató: (Kötelezettségek / Saját tőke)	2045,59 %	895,28 %
3./ Befektetett eszközök fedezettsége: (Saját tőke / Befektetett eszközök)	7,33 %	12,15%
4./ Befektetett eszközök aránya: (Befektetett eszköz / Összes eszköz)	59,99%	78,93%

A saját tőke aránya 9,59 %-ot képvisel az összes forrásból, csökkent a kötelezettségek aránya.

A tőkeszerkezeti mutató értéke 895,28 %, amelyből azt láthatjuk, hogy a kötelezettségek mértéke csökkent.

A „befektetett eszközök fedezettsége” mutató esetében általánosan a mutató 1 feletti értéke (100 % feletti értéket jelent) elfogadott, tehát a saját tőke értéke legalább egyszer fedezze a befektetett eszközök állományát. Ezt az elvárást a cég nem teljesítette.

A „befektetett eszközök aránya” mutatóból azt láthatjuk, hogy a társaság összes eszközén belül 78,93 %-ot képviselnek a befektetett eszközök.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a társaság tőkeerőssége megfelelő.

Pénzügyi helyzet mutatószámai:

1./ Likviditási mutató: (Forgóeszközök / Kötelezettsége)	40,9 %	18,84 %
2./ Rövid távú likviditás: (Forgóeszköz / Rövid lej. kötelezettség)	58,92 %	28,30 %

A rövid távú likviditási mutató értéke romló likviditási helyzetet mutat.

IV. Tájékoztató adatok:

A társaságnak kötelezettsége a tagokkal szemben nem keletkezett.

A társaság átlagos statisztikai létszáma 31 fő volt, részükre összesen 210546 e Ft, bérköltség került 2025. évben kifizetésre.

Vezető tisztségviselők tárgyévi juttatása: 23127 e Ft

Kölcsönt a társaság nem nyújtott tagjainak és alkalmazottainak.

A társaságnál tárgyévben kutatás - kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.

A KFT 2025. évben környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezett.

A társaság legfontosabb célkitűzései közé tartozik, hogy a gazdasági helyzetét stabilizálja, piacát növelje, és az elkövetkezendő években nyereségesen gazdálkodjon és a saját tőkéjét növelje.

MOGYORÓD, 2026.05.15.

Bíró Péter
ügyvezető