



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 79.

5875-1/2026

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. május 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025-ös évi beszámolója**


Mellékletek: 1. számú melléklet: Kiadások-bevételek részletezése  
2. számú melléklet: Mérleg és eredménykimutatás  
3. számú melléklet: Könyvvizsgálói vélemény (később kerül kiküldésre)  
4. számú melléklet: Felügyelő Bizottsági határozat (később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető 

Előterjesztést készítette: Kiss Lajos ügyvezető-helyettes 

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. május 15.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi  
irodavezető 

Tárgyalja: TKB, PB

| A Képviselő-testület ülése  |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
| - <u>nyilvános</u>          |   |   |   |
| - zárt                      | Kötelező  | Kérelemre kötelező                              | Elrendelhető                                    |
|                             | <i>Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján</i> | <i>Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján</i> | <i>Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján</i> |
| <b>Döntéshozatal módja:</b> | <u>egyszerű</u> / minősített többség            |   |   |
| <b>Döntés típusa</b>        | <u>határozat</u> / rendelet                     |   |   |
| <b>Szavazás módja:</b>      | <u>nyílt</u> / titkos / név szerint             |   |   |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród Nonprofit Kft. a 2025. évben stabil működés mellett látta el a településüzemeltetési feladatait. A gazdálkodás fő bevételi forrását az önkormányzati finanszírozás, valamint a közszolgáltatási és egyéb tevékenységek árbevétele biztosította. A korábbi évekhez hasonlóan idén is törekedtünk a gyors feladatmegoldásokra, hibaelhárításokra, a szükséges beruházások racionalizálására, valamint a dolgozói létszám leghatékonyabb kihasználására. Különösen fontosnak tartottuk az óvatos gazdálkodást, a hatékony és



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 79.

eredményes munkavégzést. Emellett az év során számos, előre nem tervezhető, azonnali beavatkozást igénylő, ad hoc jellegű feladatot is el kellett látnunk, amelyek rugalmas szervezést és gyors reagálást követeltek meg a Kft-től.

Dolgozói létszám

A tervezett dolgozói létszám **36,5 fő** volt, ezzel szemben ténylegesen **35 fő** állt rendelkezésre tartós betegállomány és be nem töltött státuszok miatt.

### Főbb tevékenységek

#### **Település tisztaság, településüzemeltetés:**

A meglévő dolgozói létszámot maximálisan kihasználva igyekeztünk ellátni a kötelező feladatokat, valamint teljesíteni az önkormányzati megrendeléseket. Kiemelten kezeltük az útjavításokat, vízvezetési problémák megoldását és a játszóterek karbantartását.

#### **Közterületi virágosítás:**

Éves előirányzat: 2.602.000.-Ft

Ebből teljesült: 912.000.-Ft

azaz: **35% teljesült**

A 2025. évre tervezett, virágosítási program megvalósítása során a Kft. a rendelkezésre álló erőforrásokat elsődlegesen az alapfeladatok folyamatos és biztonságos ellátására csoportosította át. Emellett az év során felmerülő, előre nem tervezett üzemeltetési és karbantartási feladatok többlet kapacitásigénye indokoltá tette az egyes esztétikai jellegű fejlesztések ütemezésének felülvizsgálatát.

Mindezek következtében a virágosítási terv a tervezett volumen mintegy 35%-ban valósult meg. A fennmaradó elemek megvalósítását a Kft. a következő időszakra ütemezi, figyelembe véve a feladatellátás prioritásait és a rendelkezésre álló erőforrásokat.

#### **Útjavítás:**

Éves előirányzat: 2.939.867.-Ft

Ebből teljesült: 2.804.463.-Ft

Az útjavítási kiadások tartalmazzák többek között, az önkormányzati megrendelések alapján beszerzett járulékos költségeket (közúti táblák, bóják beszerzése, útjavítási anyagok – hidegaszfalt, beton, szegélykő stb...).

A 2025. évre tervezett, útjavítási keret felhasználása közel teljes mértékben, 2,8 millió forint összegben megvalósult. A magas teljesülési arányt indokolja, hogy az útburkolatok állapotának fenntartása a Kft. kiemelt feladatai közé tartozik.

Az év során több olyan, sürgős beavatkozás vált szükségessé, amelyek elvégzése indokolta a rendelkezésre álló források szinte teljes körű felhasználását. A munkák ütemezése és végrehajtása a gazdaságossági szempontok figyelembevételével történt, amelynek



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 79.

eredményeként a tervezett kerethez képest minimális megtakarítás mellett valósult meg a feladatellátás.

### **Konyha:**

A konyha működését továbbra is nehezíti több eszköz elavultsága, amelyek cseréje a következő időszakban is szükséges lesz a zavartalan működés biztosítása érdekében.

### **Az adagszámok 2025-ös évben:**

gyermek:

ebéd: 55.811. adag

tízórai: 48.785. adag

uzsonna: 33.043 adag

Felnőtt étkezés: 7779 adag (táborokkal együtt)

### **Sportcsarnok:**

A sportcsarnok és a tornaterem kihasználtsága továbbra is közel 100%-os. A sportcsarnok bérbeadása a Nonprofit Kft. egyik legnagyobb bevételi forrása.

A 2025-ös évben állagmegóvó munkákat, tisztasági festést végeztünk, és törekedünk a jövőben is megőrizni a megfelelő állapotot.

Az üzemeltetés során ugyanakkor visszatérő problémát jelent a sportcsarnokban tapasztalható, a tanítási időszak alatti használathoz köthető **vandalizmus és egyéb rongálás**. Az elmúlt időszakban több alkalommal került sor kisebb-nagyobb károkozásra, különösen az öltözők, mosdók, berendezési tárgyak esetében. Ezek a károk egyrészt **többlet karbantartási, takarítási és javítási költséget** jelentenek a Kft. számára, másrészt időszakosan nehezítik a létesítmény zavartalan használatát.

A társaság a problémák kezelése érdekében folyamatosan együttműködik az intézmény vezetésével, valamint törekszik a szükséges **megelőző intézkedések** bevezetésére, például a használati rend szigorítására, a felügyelet erősítésére és az eszközök, berendezések állapotának rendszeres ellenőrzésére.

A cél a sportlétesítmény állagának megőrzése és a kulturált használat feltételeinek hosszú távú biztosítása.

### **Temető:**

A temető munkaszámon tervezett bevételi előirányzat: 5.380.000.-Ft

2025-ös évben teljesült: 3.511.655.-Ft

A társaság 2025. évben is ellátta a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, biztosítva a temető folyamatos, rendezett és méltó működését.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 79.

A tényleges bevételek túlnyomó része a lejárt sírhelyek újraváltásából (meghosszabbításából) származott. A bevételek növelése érdekében a 2025-ben célzott intézkedést vezettünk be: a lejárt sírhelyek esetében figyelmeztető jelzéseket helyeztünk el, amely felhívta a hozzátartozók figyelmét a megváltási kötelezettségre.

Az intézkedés eredményeként növekedett a sírhely-megváltások száma, ugyanakkor a bevételek még nem érték el a tervezett szintet. A tapasztalatok alapján a jövőben is folytatni kívánjuk a hasonló jellegű intézkedéseket a bevételek stabilizálása érdekében.

### **Kiegészítő tevékenységek és bevételek**

A Nonprofit Kft. bevételeit az alábbi szolgáltatások is gyarapították:

- munkagépek, traktor bérbeadása, bér munka
- ágdaráló bérbeadása kezelővel
- színpad kiadása rendezvényekre
- ebédlő és tornaterem bérbeadása rendezvényekhez
- rendezvényekre főzés, kiszolgálás
- bérkaszálás
- az önkormányzat számára végzett, a Közszolgáltatási szerződésben nem szereplő feladatok ellátása

Emellett több olyan munkát is elvégeztünk, amelyet saját észlelés alapján haladéktalanul orvosoltunk (pl. hulladékgyűjtés, út javítások stb.).

Fejlesztési támogatás **nem valósult meg a 2025-ös évben.**

### **Összegzés:**

A 2025-ös évben a Nonprofit Kft. tevékenysége stabilan, a kitűzött üzleti tervnek megfelelően zajlott.

A következő időszakban is célunk a hatékony gazdálkodás, a meglévő források legjobb kihasználása, valamint a településüzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátása.

Hivatkozva 223-31/2025 közszolgáltatási szerződés közhasznú feladatok ellátására és támogatására, annak 5.3-as pontjára, 2025. évben 249.983.777.-Ft az Önkormányzat támogatása. Az Önkormányzat támogatása tevékenységenként a Pénzügyi táblázat alapján meghatározásra került, ezért a 2025-ös teljesítések is ebben a bontásban kerültek bemutatásra. Az 1. melléklet a pénzügyi tervnek megfelelően minden számszaki adatot tartalmaz.

A Kft. 2025-ös évben **553.945 eFt** mérlegfőösszeggel stabilan működött.

A 2025. évi adózott eredmény: **27.707 eFt**



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 79.

A Kft. 2025. évi mérlegét, illetve a bevételek kiadások részletezését a mellékletekben találják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját **198 405 eFt nettó árbevétellel, 268 034 eFt egyéb bevétellel, 441 912 eFt költség és ráfordítással, valamint 27 744 eFt adózás előtti eredménnyel** elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető MONON Kft.

Mogyoród, 2026. május 15.

MOGYORÓD NONPROFIT KFT.  
2146 Mogyoród,  
Dózsa György út 40.  
Adószám: 23157574-2-13  
4.

*Biró Péter*  
.....  
Biró Péter MONON Kft. ügyvezető