



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: ~~5312-8~~/2021./I.O.

ELŐTERJESZTÉS Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét VESZÉLYHELYZETBEN gyakorló POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE

Tárgy: **EBR 521 662 vis maior pályázat beadása**

Mellékletek: *Hűszaki szakvélemény*

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Tenki Péter aljegyző

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője**: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.05.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: *Veszélyhelyzetre tekintettel nem kell hivatalból tárgyalni, sem a bizottság, sem a képviselő-testület nem hívható össze!*

Tisztelt Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló Polgármester úr!

Április 20-án a települést heves esőzés érte, ezzel kapcsolatban kialakult kárt jelentett be az Önkormányzat a Mogyoródi-pataknak a természetes partfal suvadása miatt, amely a szomszédos (hrs:128) ingatlant érintette.

A szakértő bizottság 2021.05.06-án tett helyszíni bejárás alkalmával tett megállapításai:

„A Bizottság megállapította, hogy a bejelentés jogos. Az 1456 hrsz-ú patak bal oldali természetes partfala mintegy 50 méteres hosszban lesúvadt, a lakóingatlanból már 2 méteres sávot elvett. A lakóingatlan védelme érdekében, illetve vízkárvédelmi okokból (További súvadás esetén a mederbe beszakadó föld dugót okozhat, amely felett a belterületet veszélyeztetheti a visszaduzzadó víz.) egy támfalszerű rézsűburkolat kialakítása szükséges.”

A támogatási igény beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat és műszaki költségbecslés készült.

Ezek alapján 53.784.500,- Ft szükséges a helyreállításhoz. Vis maior támogatás címen 90% támogatás igényelhető. A szükséges saját forrás 10% amely 5.378.500,- Ft.

A támogatási igény benyújtásával lehetőség nyílik a kialakult probléma megoldására és a később bekövetkezendő károk megelőzésére.

A támogatási igény az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül 2021.május 30-ig nyújtható be.

.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozzok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: MOGYORÓD, Mogyoród-patak (hrsz:1456) partfalának a szomszédos, Dózsa György út 58. (Mogyoród, 128 hrsz.) ingatlant érintő – esőzések okozta – „vis maior” jellegű suvadásának helyreállítása

EBR42 azonosító: 521 662

Helve: Mogyoród, Mogyoródi-patak (hrsz:1456) és a szomszédos Dózsa György út 58. (Mogyoród, 128 hrsz.) ingatlan határán húzódó partfal, 50 fm hosszban.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	5.378.500,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	48.406.000,- Ft	90 %
Források összesen	53.784.500,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (kölségvetés alapján) tervezett összköltsége 53.784.500,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz)

_____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét, mely **5.378.500,- Ft** a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) számú Költségvetési Rendeletében a B 75 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Községfejlesztési hozzájárulás) terhére biztosítja.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021.05.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. május 25.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
jegyző



SCHLICK ANDRÁS EV.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211
Adószám: 77513438-1-33

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

MOGYORÓD

**Mogyoród-patak (hrsz:1456) partfalának a szomszédos,
hrsz:128 ingatlant érintő – esőzések okozta – „vis maior”
jellegű suvadásának helyreállítása**

EBR. 521 662

S o l y m á r, 2021. május hó .



SCHLICK ANDRÁS EV.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211
Adószám: 77513438-1-33

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

MOGYORÓD

Mogyoród-patak (hrsz:1456) partfalának a szomszédos, hrsz:128 ingatlant érintő – esőzések okozta – „vis maior” jellegű suvadásának helyreállítása

EBR. 521 662

Tsz: 100-12/2021

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételtes szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételtes szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás

Rajzi mellékletek:

Átnézeti helyszínrajz	MT-01
Mintakeresztszelvény	MT-02

S o l y m á r, 2021. május hó



1./ Bevezető, előzmények

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen „Műszaki szakvéleményt” a 2021. április 20-án történt tárgyi VIS MAIOR jellegű káreseményre vonatkozóan.

2021. május 17-én helyszíni szemlét tartottunk a település Mogyoród-patakjánál, a patak balpartján, a szomszédos 128 hrsz.-ú ingatlan határán lévő természetes partfal károsodása ügyében. A heves esőzések hatására a partfal mintegy 50 fm hosszon lesuvadt. A káresemény veszélyezteti a személy-, és vagyonbiztonságot.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2021. április 21-én bejelentette az EBR rendszerben, az illetékes hivatalok (Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Államkincstár Budapesti és Pest megyei Igazgatósága, Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság) részéről a helyszíni ellenőrző szemle megtörtént, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (2021. május 6-án). A Belügyminisztérium Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottsága 2021.05.10-én kelt szakvéleményében a káreseményt 3. veszélyességi kategóriába sorolta, a vészhelyzet megszüntetésére a „vis maior” kérelmet támogatta: *„Csapadékos időben a károsodott partfal tovább omolhat, eltorlaszolhatja a patak medrét, árvizet okozhat, ezért a kárelhárítás indokolt.....A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.”*

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

Csapadékos időben a károsodások tovább fokozódhatnak, amelyek veszélyeztetik a vagyon és életbiztonságot.

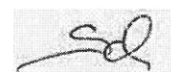
Jelen Műszaki szakvéleményünket a Mogyoródi-patak baloldali természetes partfalának megtámasztására vonatkozóan adjuk meg, összesen 50 fm hosszon, gabion támfal megépítésével.

2. Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

A Mogyoród-patak érintett szakasza a Dózsa György utca hídjától délre található, a település központi részén. A patakmeder itt közel É-D irányú, a mederfenék szélessége 2,5-3,0 m, a meder mélysége az érintett szakaszon közel 4,0 m. A lesuvadt partoldal dőlése kb.85°, helyenként közel függőleges, felső éle bokrokkal, fákkal benőtt, a fák egy részét derékban levágták.

A partfal anyagözete pleisztocénkorú homok, a felső 1,3 méteren feltöltött anyag.

A károsodott partoldallal szemközti mederoldal stabilizálására a közelmúltban került sor támfal megépítésével.



A rendkívül csapadékos időjárás következtében a partfal közel 20 m hosszon teljes magasságban leomlott, az omladék a mederbe szakadt, aminek nagy részét a patak elmosta. Az omladék mennyisége 25 m³-re becsülhető. További, összesen mintegy 30 folyóméteres szakaszon a partoldal repedezett, suvadások, leszakadások láthatók.

Közművek:

Az érintett patakmeder nyomvonalán nincs tudomásunk közmű vezetékről. Abban az esetben, ha mégis közmű gyanú vetődne fel, az adott szakaszon kézi munkával kell a lehetséges közműveket feltárni.

A patakmeder karbantartása, helyreállítása:

A suvadással érintett partoldallal szemben lévő patakmeder oldalon 2018. júniusi esőzések következtében történtek jelentős kimosódások suvadások, melyeket az Önkormányzat szintén a „vis maior” keretből elnyert támogatás segítségével az idei évben állított helyre, a korábban meglévő, tönkrement zsalukó támfal átépítésével.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

A károsodott partfalszakasz biztonságos megtámasztásához – a beavatkozás előtt – részletes geodéziai felmérésre, és engedélyezési és kiviteli tervek készítésére van szükség, mert jelen dokumentáció a veszély-elhárítási munkához nem használható fel. A megtámasztó szerkezet stabilitásvizsgálatát az EUROCODE- szabvány szerint kell méretezni.

A partfal megtámasztása előtt a partoldal felső élét a sűrű növényzettől meg kell tisztítani. A mederbe esett omladékot el kell távolítani.

A mintegy 4-4,5 m magas lesuvadt partoldal megtámasztását gabion kosaras támfal megépítésével javasoljuk megtámasztani, 50 fm hosszon. Ekkora szintkülönbség áthidalására 4 sor 1,0 m magas gabion épül, az alsó sor kb. 80 cm-re lealapoza, alatta szoliteresített alaptest kialakításával (helyenként plusz egy méter mélységre lemélyített kőbordákkal megerősítve). A gabion sorok 2 m szélesek. Az egyes gabionsorok a homlokfalon 0,3 m-es lépcsőzéssel kerülnek elhelyezésre, ezzel a partfal felé döntve a támfalat, nagyobb stabilitást adva neki. A felső gabionsor fölött, a felső ingatlan szintjéig földrézsű kerül kialakításra.

A zúzottkő alaptestet, valamint a gabion kosarak földdel érintkező felületét 400 g/m² szőtt geotextíliával kell körbevenni.

A tervezett támfal mintakeresztmetszelyét a mellékelt MT-02 sz. tervlapon ábrázoltuk. A támfal megépítéséhez feltáró utat kell építeni a helyszín munkagépekkel történő megközelítése érdekében. A munkavégzés idejére a partfalat



dúcolattal kell megtámasztani. A munkaterület víztelenítése a fél mederszelvény elgátolásával megoldható. Az építési munkákat kisvíz idején kell végezni.

A támfal megépítését követően a csatlakozó rézsút rendezni kell, a patakmeder csatlakozásánál vízépítési kőszórás kerül elhelyezésre. A felső ingatlan sérült drótfonatos kerítését a partélen helyre kell állítani.

4. Tétel szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás

Szakértői költségbecslésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18§(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg.

A Tétel szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás dokumentációnk mellékletét képezi.

5. Szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy Mogyoród település, önkormányzati tulajdonú Mogyoród-patak (hrsz:1456), balparti mederoldalának a 128 hrsz-ú ingatlannal határos szakaszán bekövetkezett VIS MAIOR jellegű károsodása, suvadása természeti tényezőkre vezethető vissza.

A természetes partfal a patakban levonuló árhullám hatására alámosódott, 20 m hosszon teljes magasságban leomlott és további 30 fm-es szakaszon repedések, suvadások keletkeztek rajta. További esőzések hatására az omlások folytatódhatnak, eltorlaszolva a patakmedret, kiöntéssel fenyegetve a környező ingatlanokat, veszélyeztetve az ottlakók biztonságát.

Biztonság- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott partfalat 50 fm hosszon gabion támfal megépítésével kell stabilizálni.

A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani. Jelen műszaki szakvélemény a károsodott partfal veszélyelhárítására, támfallal történő megtámasztására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől és a majdani tervezőtől egyaránt független vagyok.



Építető: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

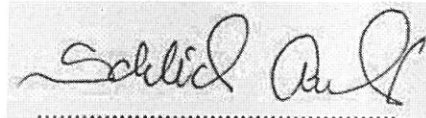
Műszaki szakértő: Schlick András egyéni vállalkozó
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;
MMK: 13-2481

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

- Mogyoród településen, a Mogyoródi-patak medre (hrsz: 1456) és a balparti szomszédos 128 hrsz.-ú ingatlan határán húzódó természetes partfal stabilizálása 50 fm hosszon, 4 m magas gabionkosaras támfal megépítésével.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Solymár, 2021. május hó.



Schlick András ev.
okl. építőmérnök
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;
MMK: 13-2481

