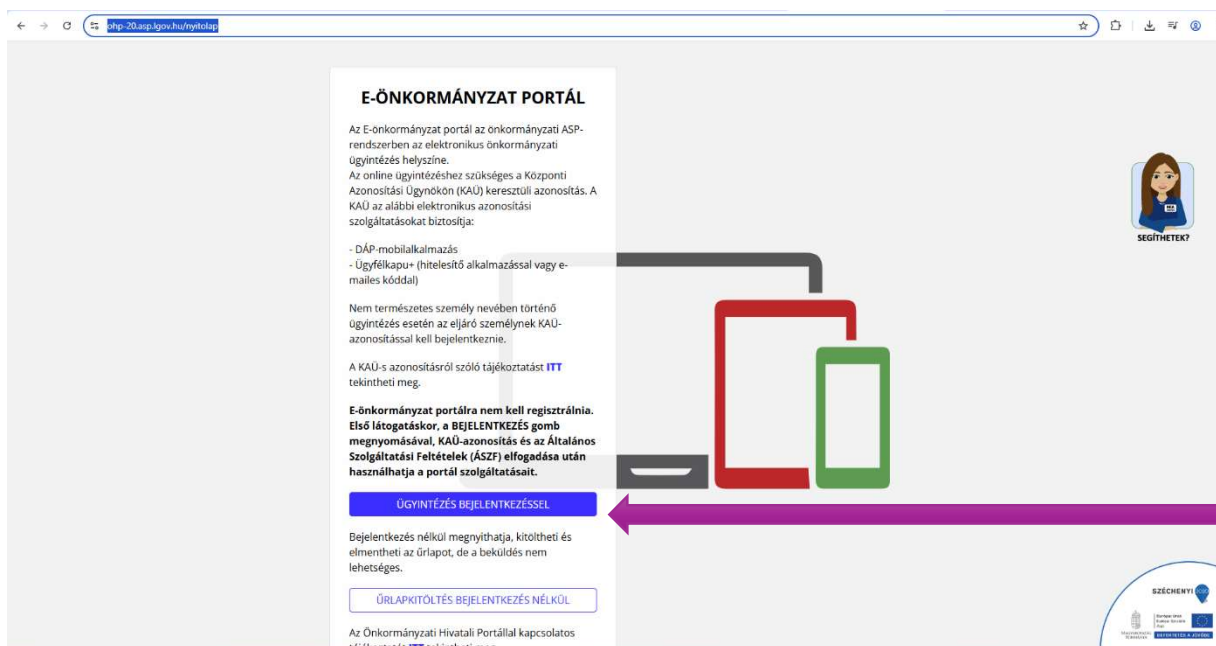
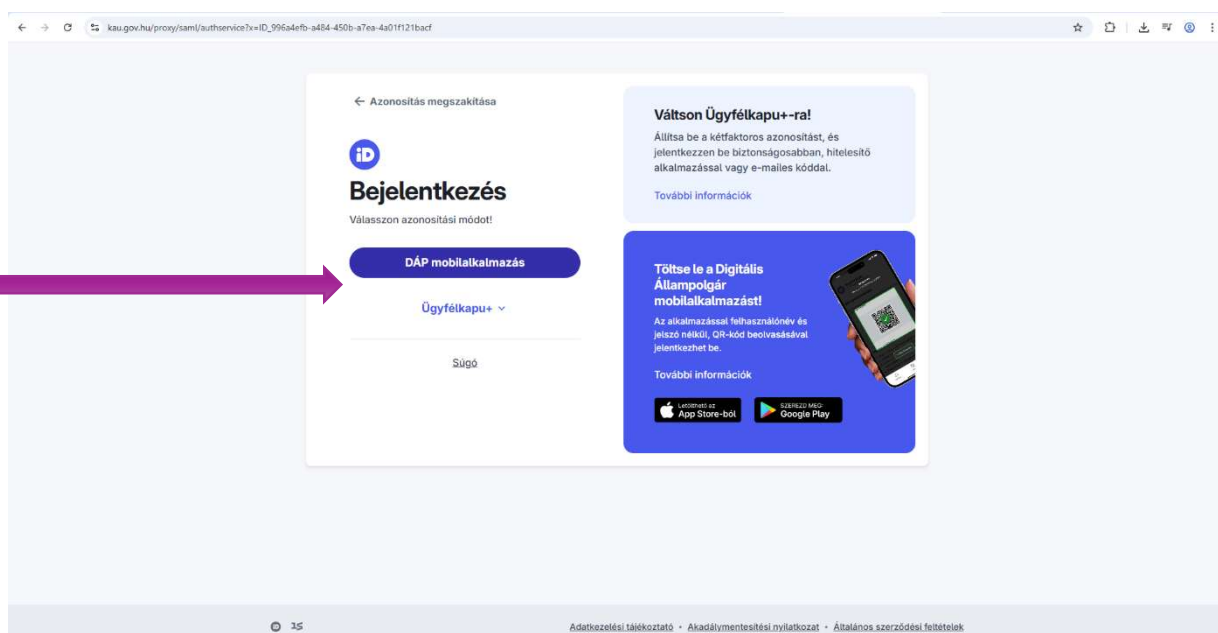


ADATBEJELENTÉS TELEKADÓRÓL

Az építményadó bejelentésére, illetve az adókötelezettséghez kapcsolódó változások bejelentésére elektronikus úton az Önkormányzat által rendszeresített űrlapon van lehetőség a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> portálon keresztül, ügyfélkapus bejelentkezést követően.



A fenti képernyő megjelenése után: **Ügyintézés bejelentkezéssel**, majd megjelenik az alábbi bejelentkezési képernyő:



Itt kell bejelentkezni **Ügyfélkapu+** vagy **DÁP** azonosítással, az elektronikus ügyintézésben szokott módon, és a következő képernyőhöz jutunk:

Itt szerepel, hogy milyen státuszban van belépve

Itt szerepel a saját vagy a cég neve automatikusan

Itt látszik, hogy melyik önkormányzatnál intézi az ügyét

Itt tud ügyet indítani

The screenshot shows the E-Önkormányzat Portál homepage. The left sidebar contains navigation options like 'SAJÁT NÉVEN (MAGÁNSZEMÉLYKÉNT) ELJÁRVA', 'ÖNKORMÁNYZAT KERESŐ', 'SAJÁT ÖNKORMÁNYZATOK', 'SZEREPKÖRVÁLTÁS', and 'KIJELENTKEZÉS 09:30'. The main content area features a search bar, a 'További információ' dropdown, and several service tiles with buttons for 'ÜGYINDÍTÁS', 'ADÓÉNYLEGGEL LEKÉRDEZÉS', 'ADÓBEVALLÁSI INFORMÁCIÓK', 'ADÓK, DÍJAK, ILLETÉKEK BEFIZETÉSE', 'SZÁMLÁK BEFIZETÉSE', and 'ÜGYKÖVETÉS'. A user profile icon is visible in the top right corner.

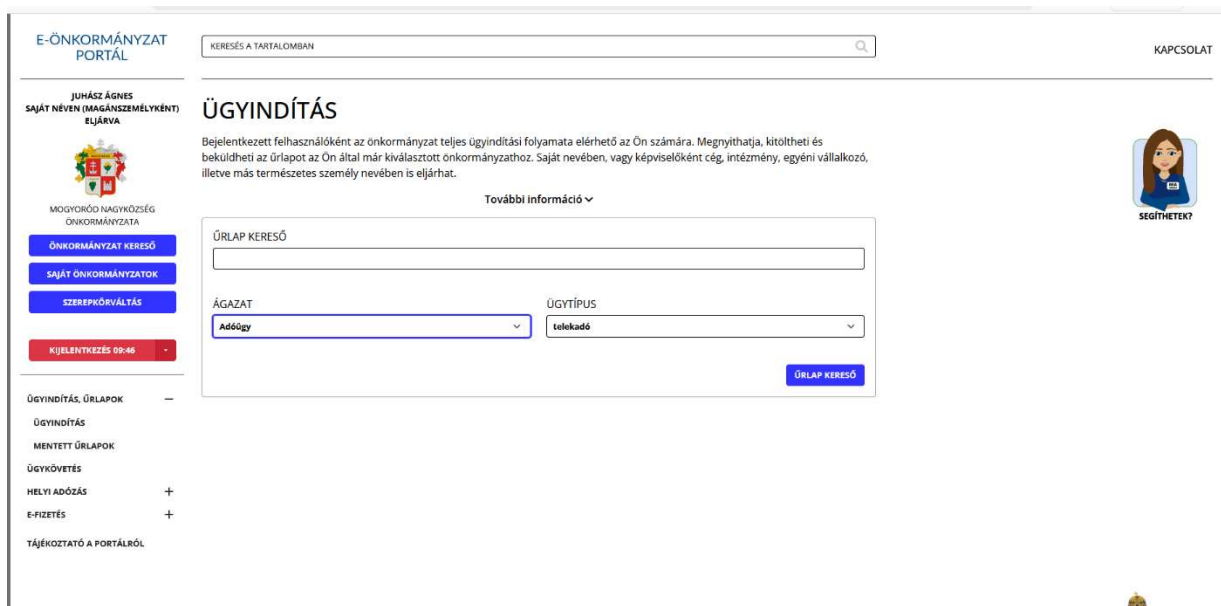
Gyakori kérdés, hogy belépés után az Adózó nem azt a fiókot látja, amibe belépett. Ennek oka lehet, hogy több adózói fiókhoz van hozzárendelve a felhasználó (pl. magánszemélyként is és vállalkozóként is).

Megoldás: a státusz megváltoztatása, **szerepkör váltással** arra a szerepkörre, amiben az adózó intézkedni szeretne.

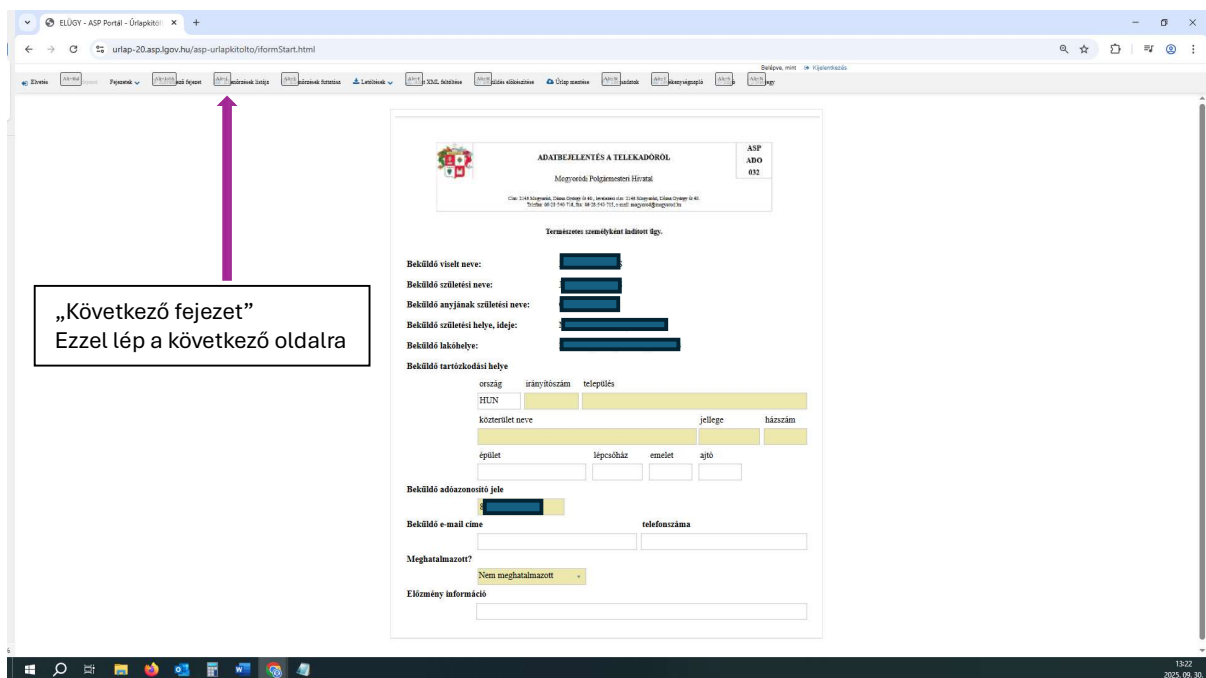
Az ügyintézéshez mind a csempéken, mind a bal alsó menüsorban kiválasztható az **ügyindítás** menüpont, miután az alábbi képernyő látható:

The screenshot shows the 'ÜGYINDÍTÁS' page. The main heading is 'ÜGYINDÍTÁS'. Below it, there is a paragraph: 'Bejelentkezett felhasználóként az önkormányzat teljes ügyindítási folyamata elérhető az Ön számára. Megnyithatja, kitöltheti és beküldheti az űrlapot az Ön által már kiválasztott önkormányzathoz. Saját nevében, vagy képviselőként cég, intézmény, egyéni vállalkozó, illetve más természetes személy nevében is eljárhat.' Below this is a search form with fields for 'ÜRLAP KERESŐ', 'ÁGAZAT' (set to 'Minden ágazat'), and 'ÜGYTÍPUS' (set to 'Minden ügytípus'). A 'ÜRLAP KERESŐ' button is at the bottom right of the form. The left sidebar is expanded to show 'ÜGYINDÍTÁS, ÜRLAPOK' and 'MENTETT ÜRLAPOK'.

Itt az ágazat legördülő menüből az adóügy, míg az ügytípus menüből az telekadó kiválasztása után az űrlap keresőre klikkelve megjelenik alul a nyomtatvány neve, és kitöltési módjai az alábbiak szerint:



Online kitöltést választva a rendszer megkérdezi, hogy előtöltse-e az adatokat. Amennyiben a felhasználó már adózik a választott önkormányzatnál, úgy célszerű az előtöltést választani, de a normál kitöltés választása bárki számára jó megoldás. Választást követően megjelenik maga az űrlap első oldala, már a felhasználó adataival kitöltve:



Ezekkel az adatokkal kitöltött adatlap elég szokott lenni, a kihagyott adatok kitöltése opcionális. Telefonszám megjelölése célszerű, mivel egyszerű kérdések felmerülése esetén az ügyintéző gyorsan tud kapcsolatot teremteni az adózóval, és gyorsabban jut információhoz, pl. egy elírt hátszám esetén.

Amennyiben van a bejelentésnek érdemi előzménye, azt az előzmény információ rubrikába célszerű beírni. Ha mindent rendben talál, a **következő fejezet**-re kattelve lépjen a következő oldalra.

Így néz ki maga a bejelentés, I-V. számozással tartalmazza az egyes blokkokat. A rendszer automatikusan kitölti az általa ismert adatokat (személyes adatok, azonosítók). A teljes adatlap egyben jelenik meg, egérrel tetszőlegesen mozgatható, görgethető.

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Mogyoródi Polgármesteri Hivatal' (Mogyoródi City Office) online tax declaration form. The page title is 'ADATBEJELENTÉS a telekadóról' (Tax Declaration for Property Tax). The form is divided into two main sections: 'I. Az adatbejelentés fajtája' (Type of tax declaration) and 'II. Az adatbejelentő adatai' (Data of the declarant). Section I has two radio buttons: '1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés' (Selected) and '2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés'. Section II contains several fields: 'Az adatbejelentő jellege' (Mogánszemély), '1. Bejelentő neve' (Title, Family name, First name, Second name), '2. Születési név' (Title, Family name, First name, Second name), '3. Anyja neve' (Title, Family name, First name, Second name), '4. Születési hely' (City/Town), '5. Születési idő' (Date), '6. Adóazonosító jel' (Tax ID), 'Külföldi adóazonosító' (Foreign tax ID), '7. Adószám' (Tax number), and 'Bankzámlaszám' (IBAN). The form is displayed in a test mode.

Kitöltési segédlet:

I. blokk, az adatbejelentés fajtája: amennyiben kizárólagos tulajdonos vagy hasznélvező az adófizetésre kötelezett, vagy ha több tulajdonos van, de mindenki a saját tulajdoni hányada után kívánja fizetni az adót, úgy a nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentést kell választani.

Amennyiben több tulajdonos van, és megegyeznek egymás között, hogy egyikőjük vállalja a teljes telekre vonatkozó adó fizetését, tehát egymás között megállapodnak az adó „átvállalása” tekintetében, úgy a megállapodás alapján benyújtott adatbejelentést kell választani. Ez utóbbi esetben a tulajdonostárssal kötött megállapodásrész is kitöltendő (ld. később)

II. blokk, az adatbejelentő adatai: ez automatikusan kitöltésre kerül a rendszer által, csak az aktív (fehéren maradt) rubrikákat lehet kitölteni, ha azok közül bármilyen adat releváns az adózás szempontjából.

III. blokk, az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada: itt kell jelölni, hogy tulajdonosként vagy hasznélvezőként, esetleg egyéb vagyoni értékű jog jogosultjaként lesz adókötelezett, illetve milyen tulajdoni hányadban rendelkezik az ingatlannal.

1. pont jelölendő, ha tulajdonos
2. pont jelölendő, ha vagyoni értékű jog jogosultja. Ez esetben a 2.1 pontban a jog jellegét is jelölni kell!

IV. blokk, adókötelezettségre okot adó körülmény és időpontja: pl. vásárlás, öröklés, épület feltüntetés (új építés), hasznélvezeti- vagy egyéb vagyoni értékű jog alapítása esetén ez a blokk töltendő ki. Gyakorlatilag azt a tényt kell megjelölni, ahogyan a telek az adókötelezett birtokába került, ami okot adott az adókötelezettség keletkezésére. A megfelelő kiválasztásával aktívvá válik a dátum tábla a blokk alján (adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja), ott kell megjelölni azt a napot, amikor az ingatlan a bejelentő birtokába került.

V. blokk, adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: pl. adóalap változás (telek összevonás vagy megosztás), vagy tulajdoni hányad változás esetén ez a blokk töltendő ki. Az „egyéb” mezőbe szövegesen leírható a változás oka. A megfelelő kiválasztásával aktívvá válik a dátum tábla a blokk alján (adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja), ott kell megjelölni azt a napot, amikor az ingatlannal kapcsolatos változás bekövetkezett.

VI. blokk, adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: pl. eladás, ajándékozás, vagyoni értékű jog megszűnése esetén ez a blokk töltendő ki. Gyakorlatilag azt a tényt kell megjelölni, ahogyan a telek az adókötelezett birtokából kikerült, ami okot adott az adókötelezettség megszűnésére. A megfelelő kiválasztásával aktívvá válik a dátum tábla a blokk alján (adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja), ott kell megjelölni azt a napot, amikor a telek a bejelentő birtokából kikerült.

VII. blokk, a telek címe: az adatokat az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatokkal kell kitölteni, a helyrajzi szám kivételével minden adat legördülő menüből választható.

VIII. blokk, a telek általános jellemzői: itt kell megjelölni a telek területére, építménnyel való lefedettségére, értékére vonatkozó adatokat. Az értéket Mogyoródon nem kell beírni, mert településünkön a telkek nem forgalmi érték szerint, hanem terület nagyság szerinti kerülnek adóztatásra.

IX. blokk, a telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei: ezt a blokkot nem kell kitölteni, mivel Mogyoródon a telekadó nem érték-alapú (ld. VIII. blokk útmutató, 2. mondat).

X. blokk, törvényi adómentesség: ez a blokk abban az esetben tölthető csak ki, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) megjelölt szakaszaiban foglalt mentességi feltételek fennállnak.

XI. blokk, önkormányzati adókedvezmény: ebben a blokkban kell megjelölni, ha a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete alapján jogosult kedvezményre az adózó.

XII. blokk, több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok: ezt a blokkot nem kell kitölteni, mert Mogyoródon csak egy adómérték van hatályban.

XIII. blokk, aláírás

Minden adat kitöltése esetén utolsó lépésként be kell küldeni a dokumentumot.

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Irányítási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Telefon: 06-28-340-716, fax: 06-28-340-713, e-mail: mogyorod@mogyorod.km

"A" JELŰ BETÉTLAP
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az időtőlől
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

<input type="radio"/> 1. Új építmény	<input type="radio"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
<input type="radio"/> 1.1. Használatbavételi vagy fenntartási engedély jogerős emlékeztető, véglegesé válása	<input type="radio"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
<input type="radio"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténetéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="radio"/> 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
<input checked="" type="radio"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása	
<input type="radio"/> 5. Adóbevezetés	

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja **2025.09.30**

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

<input type="radio"/> 1. Adóalap-megállapítás változás
<input type="radio"/> 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja **EEEE.EEEE.NN**

1555
2025.09.30

A „beküldés előkészítése” utasítással megjelenik egy figyelmeztető ablak: Biztosan beküldi az űrlapot? Igen-re kattintva még lefut egy újabb ellenőrzés, hiba esetén jelzi a hiba jellegét és javítási lehetőségeit, hibátlan űrlap esetén a beküldés elkezdődik, és a következő képernyőn csatolmány hozzáadására ad lehetőséget a rendszer (pl. adásvételi szerződés, hagyatékátadó végzés, halotti anyakönyvi kivonat stb.), de nem kötelező.

Beküldés -re kattintva a küldés megtörténik az önkormányzati adóhatóság részére.

MEGÁLLAPODÁS esetére kiegészítő információk:

Amennyiben a főlap I. blokkjában a megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés került jelölésre, a megfelelő betétlap kitöltését követően a következő fejezetre klikkelve a megállapodás űrlap töltődik be, amely I-V. számozással tartalmazza a blokkokat (az alábbi minta az építményadó fejlécét mutatja, de tartalmában a telekadó megállapodása is ugyanaz):

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Mogyoródi Polgármesteri Hivatal' (Mogyoródi City Council Office) website. The page title is 'ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS' (Data Report on Property Tax Agreement). The form is divided into three main sections:

- I. Adónem**: Radio buttons for 'Építményadó' (selected), 'Telekadó', 'Magánüzemeltetési kommunális adó', and 'Üdülőkörnyezet-üzemeltetési adó'.
- II. Az ingatlan**: Fields for 'Címe' (Address) including 'ország' (HUN), 'irányítószám', 'város/község', 'közterület neve', 'közterület jellege', 'házzszám', 'épület', 'lépcsőház', 'emelet (szint)', 'ajtó', and 'helyrajzi szám'.
- III. Adatbejelentés benyújtója**: Fields for '1. Bevallás benyújtó neve (cégneve)', 'Tulajdoni (jogosultsági) hányad' (with a percentage field set to 0,00 %), '2. Születési helye' (with 'város/község, ideje' and a date field), '3. Anyja neve', '4. Adóazonosító jele', and 'Adószáma'.

Kitöltési segédlet:

I. blokk, adónem: itt kell megjelölni, hogy melyik adónemhez tartozik a megállapodás, jelen esetben értelemszerűen az építményadót kell megjelölni.

II. blokk, az ingatlan: ez a rész a már kitöltött betétlapok alapján automatikusan kitöltésre kerül. Ha kiegészítésre szorul, az aktív mezőkben javítani lehet.

III. blokk, adatbejelentés benyújtója: ez a rész is kitöltődik a főlap és a betétlap(ok) adatai alapján, ez az adatbejelentőre (az adózóra) vonatkozik.

IV. blokk, megállapodás: itt kell megadni annak a tulajdonosnak és/vagy vagyoni értékű jog jogosultjának adatait, akitől az adófizetési kötelezettséget átvállalja a bejelentő adózó. Fontos, hogy ne felejtse el megjelölni a tulajdoni hányadot.

Több tulajdonos esetén a sor elején megjelenő **segédtablácskán** lehet új adattáblát kérni a második és további tulajdonosok adatmezőjének megjelenítéséhez:

The screenshot shows a web browser window displaying a tax reporting form. The main content area is titled "IV. Megállapodás" and contains the following text: "Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja." Below this, there is a section for "Adóalany 1." with fields for "Minősége", "Neve", "Tulajdoni (jogosultsági) hányad", "Születési helye", "Anyja neve", "Adóazonosító jele", and "Székhelye, lakóhelye". The "Székhelye, lakóhelye" field is expanded to show sub-fields for "ország", "irányítószám", "város/község", "közterület neve", "közterület jellege", "házszám", "épület", "lépcsőház", "emelet (szint)", "ajtó", and "helyrajzi szám". At the bottom of the form, there are fields for "Helység", " dátum", and "adóalany aláírása". A purple arrow points to a small table icon in the left margin, which is used to add additional owner data rows.

V. blokk, aláírás

A megállapodás kitöltése után a beküldés a betélapok kitöltési útmutatójának beküldésre vonatkozó része szerint történik.