

Gyakran ismételt kérdések (GYIK) a helyi adózással összefüggésben

1. TUDOK-E E-MAIL FORMÁJÁBAN ÜGYET INTÉZNI?

Nem! Az e-mail formájában (és telefonon) érdemi ügyintézésre nincs lehetősége, az ilyen formában érkezett megkereséseket Adóhatóságuk csak tudomásul veszi, mivel az adózó egyértelmű beazonosítására nincs lehetőség.

E-mail-ben kizárólag általános tájékoztatás adható, mivel az adózó személye és az e-mail cím felett rendelkezésre jogosult személy(ek) hitelesen nem azonosíthatóak be.

Ugyanakkor lehetőség van elektronikus ügyintézésre az önkormányzati hivatali portálon (**OHP** - <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> ügyfélkapu+, DÁP hozzáféréssel történő belépést követően) **rendszeresített nyomtatványon**. Az ePapír szolgáltatás csak azon esetben használható, ha nincs rendszeresített nyomtatvány vagy technikai hiba miatt az OHP felület nem működik.

2. HOL TALÁLOM AZ ÖNKORMÁNYZAT ADÓIRODÁJÁHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKAT? HOGYAN INTÉZHETEM ELEKTRONIKUSAN AZ ÜGYEIMET?

Magánszemélyek ügyeiket kétféle módon (papír alapon és elektronikusan) intézhetik: Az önkormányzat hivatalos weboldalán: <https://mogyorod.asp.lgov.hu/> Hivatal / Ügyfélszolgálat / Nyomtatványok / Adóügyek menüpont alatt ki kell választani a megfelelő nyomtatványt és postai úton, vagy személyesen eljuttatni a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalba (helyi adóhatósághoz).

link: <https://mogyorod.asp.lgov.hu/adougyek>

Amennyiben rendelkezik ügyfélkapu + vagy digitális állampolgár hozzáféréssel (DÁP), akkor elektronikusan is kitöltheti és beküldheti a szükséges iratokat az önkormányzati hivatali portálon keresztül. A <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> weboldalon keresztül, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kiválasztása után a megfelelő dokumentum kikeresése, és kitöltése után az űrlapot beküldheti a Hivatalunkba. A további részletes tájékoztatót a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato> felületen találja meg.

Társas vállalkozások és egyéni vállalkozók (elektronikus ügyintézésre kötelezettek) ügyeiket kizárólag elektronikusan intézhetik az önkormányzati hivatali portálon (OHP - ...) weboldalon rendszeresített nyomtatványok útján.

3. ASP ŰRLAPOK KITÖLTÉSE SORÁN KÉRDÉSEM VAN. MIT TEHETEK?

Keresse Adóhatóságunkat telefonon, valamint személyesen ügyfélfogadási időben, Munkatársaink készséggel segítenek a kérdés megválaszolásában. Illetve az önkormányzat hivatalos weboldalán a <https://mogyorod.asp.lgov.hu/adougyi-nyomtatvanyok-ugyleirasok>, megtalálja az adóügyi nyomtatványok kitöltési útmutatóját.

4. HOL TALÁLOM MEG AZ AKTUÁLIS HELYI ADÓ RENDELETET?

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete a Nemzeti Jogszabálytáron elérhető a kívánt időállapotban:

<https://or.njt.hu/eli/730512/r/2013/25/2026-01-01>

5. MIKOR TUDOK SZEMÉLYESEN ÜGYET INTÉZNI?

Személyes ügyfélfogadás az ügyintézőknél – lehetőség szerint - előzetes egyeztetést követően az alábbi időpontokban lehetséges:

Hétfő: 08:00 – 12:00, illetve 13:00 – 18:00

Szerda: 13:00 – 16:00

Elérhetőségeink: telefonszám: +36-28/540-716, 140 és 142 mellék, Mobil: +36 30 663 9804

Az év elején (február-március) és ősszel (szeptember) az adózási határidők körüli időszakban jelentősen növekszik a személyes és telefonos kapcsolatfelvétel az adózók részéről, ezért gyakran úgy tűnik, hogy munkatársaink nem elérhetőek. Ilyen esetben, az e-mailes megkeresésére lehetőségeinkhez mérten visszahívjuk.

6. VÁSÁROLTAM/ELADTAM AZ INGATLANOMAT – BE KELL-E JELENTENI ÉS HA IGEN AKKOR HOGYAN TUDOM EZT MEGTENNİ?

Igen, be kell jelenteni! Amennyiben olyan ingatlant vásárolt, amelyen van építmény, akkor építményadó adatbejelentést kell tennie. Ha olyan ingatlant vásárolt, amelyen nem áll építmény, akkor telekadó adatbejelentést kell tenni.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. § 1. pontja és a 18. §-a, illetve a 2. melléklet *II. A) 4. pontja* alapján adózónak a körülményeiben történő változásról, az építményadó/telekadó/ adókötelezettségének keletkezésének/megszűnésének bekövetkezéstől számított 15 napon belül adatbejelentést kell tennie az önkormányzati adóhatóság felé.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény/telek tulajdonosa.

Ez azt jelenti, hogyha az ingatlanban tulajdonosváltás történik, akkor az eladó(k) és a vevő(k) az ingatlan értékesítésének/vásárlásának a tényét formanyomtatványon kötelesek bejelentni, melynek elérhetőségeit itt találja:

<https://mogyorod.asp.lgov.hu/adatbejelentes-az-epitmenyadorol-uj-nyomtatvany>

<https://mogyorod.asp.lgov.hu/adatbejelentes-telekadorol-2024-januar-1-jetol>

Természetes személy (magánszemély) számára lehetőség, míg vállalkozás számára kötelező az elektronikus ügyintézés az önkormányzati hivatali portálon. A szükséges nyomtatványt kitölteni és beküldeni itt tudja: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Az adatbejelentésnek az alábbi formáit választhatja:

1. csak magánszemély (természetes személy) a fenti űrlapot kitölti és aláírva, postai úton eljuttatja a hivatalunkhoz (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)
2. csak magánszemély (természetes személy) a fenti űrlapot kitölti és az ügyfélfogadási időben, – melynek időpontját a honlapon megtalálja – elhozza személyesen
3. a fenti űrlapot bejelentkezést követően elektronikusan tölti ki, és elektronikusan eljuttatja a hivatalunkba (az e-mail nem fogadható el!)

7. VAN MOGYORÓDON EGY INGATLANOM, MIKOR KELL ADÓT FIZETNEM?

A telekadót, illetve építményadót általános esetben egy évben két alkalommal kell fizetni: az első féléves adót március 15-ig, a második féléves adót szeptember 15. napjáig. Speciális esetben (pl. adóellenőrzés), ha a fizetési kötelezettségről határozat készült, akkor az abban foglaltak szerint kell az adót megfizetni.

8. HOGYAN TUDOM MEGNÉZNI A FOLYÓSZÁMLÁMAT?

A folyószámla lekérdezésére az önkormányzati hivatali portálon keresztül van lehetősége. Az adózó, vagy a meghatalmazottja az ügyfélkapu + vagy DÁP hozzáféréssel, az alábbi linkre kattintva érheti el a felületet: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/>

A vállalkozások esetében a képviselőre jogosultnak, könyvelőnek első alkalommal előzetesen adatbejelentést (meghatalmazást) kell benyújtania, majd a vállalkozáshoz történő hozzárendelését követően tudja megtekinteni az adózó adatait.

9. CÉG KÉPVISELŐJEKÉNT ALÁ KELL-E ÍRJAM A NYOMTATVÁNYOKAT?

Igen, de nem tollal! Elfogadjuk a FEDOR aláírást is.

10. A FOLYÓSZÁMLÁMON HÁTRALÉK/ TÚLFIZETÉS MUTATKOZIK, MIBŐL KELETKEZETT A HÁTRALÉK? HOGYAN TUDOM A TÚLFIZETÉST VISSZAIGÉNYELNI?

A folyószámla egyeztetésére e-mail formájában nincs lehetősége!

Amennyiben folyószámla-egyeztetést szeretne a magánszemély adózók, az alábbi módon teheti ezt meg:

- folyószámla-egyeztetésről szóló levelet ír és postai úton eljuttatja a hivatalunkhoz/ adóhatóságunkhoz (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)
- az ügyfélfogadási időben, – melynek időpontját a honlapon megtalálja – befárad személyesen vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselője,
- az E-önkormányzat portálon (önkormányzati hivatali portálon) keresztül eljuttatja kérését,
- amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/> felületen lekérdezheti folyószámla egyenlegét.

Miből keletkezett a hátralék?

Az Adózó adófolyószámlája abban az esetben mutathat hátralékot, ha az Adózó a fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, illetve abban az esetben ha az Adóhatóság munkatársai az Adózó befizetését nem tudják beazonosítani (függő tételként kezeljük, melynek rendezéséhez egyeztetés szükséges pl. befizetés igazolás, banki utalás bemutatása).

A folyószámláján lévő túlfizetést az alábbiak szerint igényelheti vissza:

Az önkormányzat hivatalos weboldalán <https://mogyorod.asp.lgov.hu/atvezetesi-vagy-kiutalasi-kerelemnyomtatvanyt> kitöltve, aláírva az adóhatósághoz kell eljuttatni, személyesen

az ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. szám alatti címre, vagy elektronikus formában (ügyfélkapu + vagy DÁP hozzáférés segítségével) az önkormányzati hivatali portál (OHP - <https://ohp-20.asp.lgov.hu/>) felületen ki kell választani a megfelelő önkormányzat nevét, a túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem nyomtatványt és elektronikus úton (nem e-mailen és nem ePapíron) eljuttatni az adóhatósághoz.

Az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 74/A. §-a alapján, az adózót megillető túlfizetés összegét az adóhatóság hivatalból is elszámolhatja, már lejárt esedékességű tartozásra, vagyis a beérkező kérelem esetén az adóhatóság ellenőrzi a többi adófolyószámla egyenlegét mielőtt a visszautalásról intézkedik.

Az iparüzési adó számlán fennálló túlfizetést – az adónem előleg típusú adózása miatt – nem minden esetben lehet (célszerű) átvezetni a hátralékos adónemre. Az iparüzési adó bevallásban szereplő „G” jelű lap kitöltésével az adózó rendelkezhet a túlfizetésről.

11. A GÉPJÁRMŰVEMET ELADTAM/ VÁSÁROLTAM. BE KELL-E JELENTENI, ILLETVE HOL/HOGYAN KELL BEFIZETNEM A GÉPJÁRMŰADÓT?

A helyi adóhatóságnak nem kell bejelenteni. A gépjárművek adóztatását, kezelését, nyilvántartását 2021.01.01. napjától a NAV (Nemzeti Adó és Vámhivatal) végzi, így a helyi adóhatósághoz sem befizetési, sem bejelentési kötelezettsége nincs. A NAV ÜGYFÉLPORTÁL-on (NAV ÜPO - <https://ugyfelportal.nav.gov.hu>) keresztül tájékozódhat.

12. „NULLÁS IGAZOLÁSRA”/ADÓIGAZOLÁSRA VAN SZÜKSÉGEM. HOGYAN KELL EZT IGÉNYELNI?

A nullás igazolási kérelmét az önkormányzati hivatali portálon OHP- <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> (kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására megnevezés nyomtatvány) kiválasztásával és kitöltésével, kell eljuttatnia a hivatalunkba. Amennyiben magánszemélyként nem elektronikus úton szeretné kérni, abban az esetben az alábbi elérhetőségen is talál nyomtatványt <https://mogyorod.asp.lgov.hu/adoigazolashoz-kerelem> találja meg a nyomtatványt. Az igazolást kizárólag az adóalanynak, vagy a meghatalmazottjának adunk ki.

13. AZ ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEMET NEM TUDOM TELJESÍTENI. KÉRHETEK-E ÉS HA IGEN, HOGYAN MÉLTÁNYOSSÁGI, ILLETVE RÉSZLETFIZETÉST?

Igen, társas vállalkozások a tőke tartozásra részletfizetési / fizetési halasztási, a késedelmi pótlékra részletfizetési/méltányossági kérelmet nyújthatnak be.

A magánszemélyek és az egyéni vállalkozók pedig automatikus részletfizetési / méltányossági kérelmet is benyújthatnak.

A részletfizetési/méltányossági kérelem részletes szabályait az adózás rendjéről szóló 2027. évi CL. törvény 198-201. §-ai határozzák meg.

A kérelmeket az alábbi elérhetőségeken találja:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> (méltányossági, fizetési könnyítés kérelem)

14. VÁLLALKOZÁST SZERETNÉK INDÍTANI MOGYORÓDON. HOGYAN KELL EZT MEGTENNEM? MI A TEENDŐM?

A vállalkozása bejelentését, a NAV ÜGYFÉLPORTÁL-on (NAV ÜPO -

<https://ugyfelportal.nav.gov.hu>) keresztül kell elindítania. Ha ezt megtette, akkor az adatokat a NAV átküldi a helyi adóhatósághoz.

Általánosságban az iparüzési adó mértéke Mogyoródon: az adóalap 1,8%-a.

15. MEDDIG KELL IPARÚZÉSI ADÓBEVALLÁST BENYÚJTANI?

Az eltérő üzleti éves adóalanyok kivételével főszabály szerint az adóévet követő május 31. napjáig.

16. VAN-E MOGYORÓDON HELYI IPARÚZÉSI ADÓ KAPCSÁN ADÓMENTESSÉG?

Ha a vállalkozónak a [Htv. 39. § \(1\) bekezdése](#) vagy a [Htv. 39/B. §-a](#) alapján számított vállalkozás szintjén képződött adóalapja nem haladja meg az 1 000 000 Ft-ot, akkor az e feltételeknek megfelelő adóévre 100 % adókedvezményt vehet igénybe.

17. KELL-E IPARÚZÉSI ADÓBEVALLÁST BENYÚJTANOM, HA AZ ADÓMENTESSÉG FELTÉTELEI FENNÁLLNAK?

Igen, mert a bevallás alapján történik az adómentesség megállapítása.

18. HA MEGSZÜNTETTEM AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉGEMET, SORON KÍVÜL KELL-E IPARÚZÉSI ADÓBEVALLÁST BENYÚJTANOM?

Igen, a tevékenység megszüntetését követő 30 napon belül.

19. MEGSZŰNT AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSOM ÉVEKKEL EZELŐTT, MÉGIS ÉPÍTMÉNYADÓ FIZETÉSRE KÖTELEZTEK, VAGY NINCS MENTESSÉGEM? MI AZ OKA? MIT TEHETEK?

Rendszerhiba miatt látja ezt az eltérést. Kérjük vegye fel Adóhatóságunkkal a kapcsolatot személyesen ügyfélfogadási időben, vagy elektronikus formában az E-önkormányzat portálon (önkormányzati hivatali portálon) keresztül.

20. MIKOR KELL KOMMUNÁLIS ADÓT FIZETNEM? MENNYI ENNEK AZ ÖSSZEGE?

Adóköteles az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti belterületi fekvésű, beépítetlenként nyilvántartott telek, melyet igazoltan mezőgazdasági célra hasznosítanak, vagyis a *mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek* kategóriába sorolható.

Az adó mértéke (2026. évben) 40 000,- Ft / adótárgy / év.

21. MENNYI AZ IDEGENFORGALMI ADÓ AZ ÖSSZEGE?

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként: 490,- Ft.

22. HOGYAN TUDOK ELEKTRONIKUSAN FIZETNI?

Elektronikus fizetést az alábbi elérhetőségen tud teljesíteni:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/adofizetes>

23. MILYEN SZÁMLASZÁMRA KELL AZ ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEMET TELJESÍTENEM?

Adónem	Bankszámlaszám
Építményadó	11600006-00000000-80753744
Telekadó	11600006-00000000-80753768

Iparüzési adó	11600006-00000000-80754219
Idegenforgalmi adó	11600006-00000000-80754082
Közműhelyi adó	11600006-00000002-04400039
Talajterhelési díj	11600006-00000000-80754305
Késedelmi pótlék	11600006-00000000-80754288
Bírság és végrehajtási ktg.	11600006-00000000-80754240