

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
5/2026.
2026.03.30. rk.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2026. március 30-án 17:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kurfis László	elnök
Dr. Szabó István	elnök-helyettes
Zachár Zsolt	bizottsági tag

Megjelent képviselők:

Trabalka Szilvia	polgármester
Ribai Zoltán	alpolgármester

Távollétét előre jelezte:

Gyurcsó Attila	bizottsági tag
Morvai Natália	bizottsági tag

Hivatal, intézmények és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Biró Péter	Monon Kft. ügyvezető
Szabó Réka	család-és gyermekjóléti szolgálat vezetője
Pintér Krisztina	bölcsődevezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kurfis László elnök:
Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes.
Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
48/2026. (III.30.) határozata**
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a 2026. március
30-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. Játszótér létesítése a Mogyoród, Rózsa utca 2-4., 1114 hrsz. ingatlanon (Előterjesztés száma: 55.)

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Játszótér létesítése a Mogyoród, Rózsa utca 2-4., 1114 hrsz. ingatlanon
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 55.)

Kurfis László elnök:

Zachár Zsoltnak megadja a szót.

Zachár Zsolt tag: Én támogatni fogom az előterjesztést. Ez a bruttó 10 000 000 forintos keretösszeg nagyjából nettó 8 000 000 forint körüli összegnek felel meg. Arra tennék javaslatot, hogy fontoljuk meg a fából készült játékelemek beszerzését, és ezt árajánlatkérés szintjén futtassuk meg. Mondom ezt azért, mert ha ebbe az irányba indulnánk el, akkor körülbelül 20-30 százalékkal alacsonyabb lenne az az összeg, amiből be lehetne szerezni a játszóteret. Vagy fordítsuk meg, 20-30 százalékkal több elemet lehetne beépíteni, ha fából készítettjük el. A nettó 8 000 000 forintos keretösszegbe akár beleférne egy fából készült, 4-6 tornyos óriásvár is, ami nagyságrendekkel nagyobb élményt és szolgáltatást tudna nyújtani. Emellé még az előterjesztés mellékletében is szereplő további tételek – mint a mérleghinta, a rugós játékok, a homokozó vagy a hinta – szintén beleférhetnek ebbe a keretbe a telepítés és az engedélyeztetés költségeinek finanszírozása mellett. Ez volt az egyik, amit szerettem volna javasolni. A másik pedig az, hogy ha már a Szent László-emlékhely mellé, a Szent László-tanösvény közvetlen környezetébe telepítünk játszóteret, tematikájában gondolkodhatnánk abban, hogy valamilyen lovagos témakör köszönjön vissza az ott megvalósuló játszóterei elemeken. Továbbá Kurfis képviselő úrral egyeztettem a mai nap folyamán, és felmerült bennünk további kültéri játékelemek elhelyezése az önkormányzati költségvetés terhére, mint például egy kültéri pingpongasztal vagy egy teqball-asztal. Ezt is megfontolásra javaslom a tisztelt bizottság számára.

Kurfis László elnök:

Polgármester asszonynak megadja a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Az elhangzottakkal tudok azonosulni, nyilván itt akkor az is kell, hogy az általános tartalékkeret terhére emeljük az összeget. Egyébként a Nonprofit Kft-vel egyeztettünk arról, hogy ide padokat, növényesítést, hulladékgyűjtő edényt és napvitorlát – az üzleti tervükben foglaltaknak megfelelően – helyeznénk el.

Én hoztam egy kiegészítést, és ezt külön határozati javaslatként szeretném feltenni, de mégis a játszóteréhez kapcsolódik. Szeretném, ha döntene a testület arról, hogy a mezítlábas ösvényt és az ott található játszóteret a további konfliktushelyzetek elkerülése érdekében elköltöztesse a Csíkvölgyből. Jelenleg nem nagyon tudunk előrelépni. Még ha el is készül az értébecslés az

erdőre, amíg a per tart, szerződést kötni nem lehet. A fakivágásokat nem tudjuk kifizetni, mert a tulajdonos közölte, hogy semmilyen megállapodást nem ír alá, fizessünk a KT határozat alapján. KT határozat alapján viszont nincs közöttünk olyan jogviszony, amire az önkormányzat fizetni tudna. Tehát folyamatosan csak a probléma van ebből.

A projekt egy másik helyszínére, a fenntartási időn belül is el lehet költöztetni az egész mezítlábas ösvényt és a játszóteret. Hogy miért érzem úgy, hogy a türelmem végére értem ebben a témában? Mert hétvégén kidőlt egy fa ezen a területen, ami megrongálta a játszótéri elemeket. Természetesen a különböző Facebook-felületeken az Önkormányzat szidalmazása napi 24 órában tart. Nem gondolom, hogy a tulajdonos egy kényszerhelyzetbe került volna, ő nem tud együttműködni. Nem gondolom, hogy ebben a helyzetben nekünk ezt az egész projektelemet ott kellene hagynunk, és hogy az Önkormányzatot bárki ilyen módon minősítse és zsarolja.

Úgyhogy egy külön határozati javaslatban szeretném, ha döntenénk erről, és ezt körül járnánk. Úgyis vissza kell hozni az ügyet, mert az átköltöztetésnek is lenne költsége, de akkor ide, a főtérre kiegészítésként kerülnének az elemek; mondjuk a mezítlábas ösvény vezetne a játszótérhez. Tudom, hogy az eredeti koncepciót ez megbontja, de arra is gondoltam, hogy akár a régi mozinál, a patak mellett is ki lehetne alakítani egy mezítlábast a későbbiekben. Nem jó szívvel hoztam meg ezt a döntést, de szerintem ez egy olyan helyzet, amiben az Önkormányzatnak lépnie kell.

Kurfis László elnök:

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Én tudom támogatni az előterjesztést azzal a módosítással, ami elhangzott. Együtt és nagyon-nagyon támogatnám azt a határozati javaslatot, amit Polgármester asszony most fölvetett. Állandó konfliktus forrása ez az ösvény, ilyen tulajdonosi szerkezetben nagyon kiszolgáltatottak vagyunk, meg problémát okoz. Szerintem hozzuk tiszta helyzetbe a történetet, meg fog változni a gyerek fekvése, hogyha ezt meglépjük.

Kurfis László elnök:

Zachár Zsoltnak megadja a szót.

Zachár Zsolt tag: Vértik a szívem igazából, amikor a mezítlábas ösvénynek a helyszínét 2015 magasságában az akkori Önkormányzat és a Turisztikai Kft. kijelölte a pályázati szakemberekkel, illetve turisztikai szakemberekkel karöltve. Akkor pont az a természeti többlet, ami ott a Csíkvölgyi forrásvidéken van, szólt mellette. Az, hogy van egy olyan tulajdonos, akivel amikor azt gondoljuk, hogy meg tudunk állapodni, másnap megint minden a visszájára fordul, sajnos tény.

Járjuk körbe, van-e olyan helyszín, mert én például az emlékhely mellé való telepítést nem tudom támogatni. Azért nem tudnám támogatni azon a helyszínen, mert egyrészt nincs ott olyan árnyékos rész, ami megfelelő lenne kisgyerekeknek a mezítlábas ösvényen lévő többletidő eltöltéséhez. Én azt vizsgálnám meg esetleg, hogy a kilátó környékén – ami önkormányzati terület – van-e olyan erdőrészlet, ami alkalmas lehet arra, hogy a mezítlábas ösvényt oda áttelepítsük.

A mezítlábas ösvényen jelenleg elérhető játszótéri elemek áttelepítése az emlékhely mellé, amivel akár a jövőben létesülő új játszóteret ki lehetne egészíteni, szerintem nem rossz gondolat. Járjuk körül a kérdést; most a fenntartási időszakban egyébként is van egy projektmenedzser, aki viszi a VEKOP kapcsán az ügyeket.

Hozzunk egy olyan megfelelő döntést, amivel a fenntartási időszak végéig a tanösvény szolgáltatási színvonala nem csökken, és ne olyan döntést hozzunk, amit muszájból kell megtennünk azért, mert a tulajdonossal nem tudunk megállapodni. Ha találunk egy olyan helyszínt, ami a Szent László tanösvényen belül alkalmassá teheti a mezítlábas ösvény további, jó körülmények közötti igénybe vételét, akkor az jöjjön vissza elénk, és döntsünk.

Kurfis László elnök:

Polgármester asszonynak megadja a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Ez volt a másik gondolatom egyébként, hogy a kilátóhoz talán a játszótéri elemeket nem vinném oda, az erdő csendje és egyéb okok miatt, de ha a mezítlábas ösvény így bontható, akkor részemről ez támogatható.

Kurfis László elnök:

Megadja a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt tag: Szintén Kurfis képviselő úrral egyeztettük, hogy a Sport utca végén lévő kültéri fitnessparki elemek áttelepítése szintén felmerülhetne ötletként. Ha nem használhatók, akkor okafogyott a felvetésem.

Kurfis László elnök: Volt nekünk egy eredeti határozati javaslatunk, elhangzott néhány plusz dolog ide, hogy akár úgy is, hogy a tartalékkeretből idecsoportosítunk összeget, bővítsük ezt ki úgy, hogy pingpongasztal, teqball-asztal kerüljön még be. Én úgy gondolom, hogy esetleg, ha ide befér, akkor mondjuk egy kosárlabdapalánk is. Mindig látok ott a főtéren srácokat, akik ülnek, elképzelhető, hogy mozognának is, hogyha lenne hol.

Egyébként kimentem a helyszínre, szerintem körülbelül 4500 négyzetméter van közvetlenül a Szent László Emlékház vonalának hosszabbításában, tehát a vonala mögött, elképzelhető, hogy beférnek. Itt most már elhangzott az is, hogy a tanösvényről a játszóteret idehozzuk, tehát elég sok minden. Nézzük meg, mert annak idején volt egy olyan vállalásunk, hogy építünk jó játszótéereket. Azt akartam javasolni, hogy olyat, ami itt most előttünk volt 10 000 000 forintért, talán ne építsünk, hanem egészítsük ki azokkal, amik itt elhangzottak.

Meg kellene határozni egy összeget az általános tartalékkeret terhére. Itt egy 1 000 000 forint van, de amik elhangzottak, azok biztosan többbe kerülnek. Erre kellene egy szám, én azt mondanám, hogy legalább 5 000 000 forintot kellene akkor idetenni. Nem tudom, hogy ezt a többiek tudják-e támogatni. Illetve a másik javaslatunk akkor az, hogy a mezítlábas tanösvényt vizsgáljuk meg, hová tudnánk átköltöztetni. Akár ide, akár föl a Somlyóra a kilátó mellé. Én egyébként jobbnak látnám, ha a kilátó mellé el lehetne költöztetni, természetközelebb lenne.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot az elhangzottakkal kiegészítve.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 49/2026. (III.30.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) támogatja a Kulturális és Innovációs Minisztérium Fiatalokért Felelős Főosztályának 10.000.000,- Ft támogatásával megvalósuló játszótér építését a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. sz. alatt lévő 1114 hrsz.-ú ingatlanon;
- 2) az 1) pont szerinti játszótér beruházás megvalósításához további 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére;
- 3) megvizsgálja annak lehetőségét, hogy fából készült játszótéri elemek kerüljenek beszerzésre, vizsgálva ezeknek a fenntartási, karbantartási költségeit is;
- 4) a Szent László tematika kapcsán valamilyen lovag témakör jelenjen meg a játszótéri elemeken, vagy legalább azok egy részén;
- 5) fiatal felnőttek, felnőttek számára is legyen kikapcsolódási lehetőség a területen pl.: pingpongasztal, teqball asztal vagy kosárlabda palánk telepítésével;
- 6) felkéri a polgármestert, hogy a 2) pont szerinti átcsoportosítást a soron következő költségvetés módosításba dolgoztassa be;
- 7) felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos támogatói okirat elfogadásáról szóló jognyilatkozat aláírására, az 1) pont végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére;
- 8) megvizsgálja annak lehetőségeit, hogy a mezítlábas tanösvényt hová lehetne átköltöztetni, míg a játszótéri eszközök az 1) pont szerinti helyszínre kerüljenek.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Kurfis László	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Gyurcsó Attila	Távol
Morvai Natália	Távol

Kurfis László elnök: A Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését 17 óra 19 perckor bezárja.

~~Kurfis László~~
elnök



Zachár Zsolt
bizottsági tag