

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Ingatlan hasznosítása

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám, költségvetési nyilvántartási szám, képviseli: Trabalka Szilvia polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Mogyoród 4594/2, 4594/3, 4594/4, 4594/5, 4594/6, 4594/7, 4594/8 és 4594/9 hrsz.-ú „Borsófield” kivett beépítetlen terület megnevezésű (továbbiakban: A Terület)** ingatlanokra a Formula-1 Magyar Nagydíj időszakára 2026. július 24.-26. napja közötti területhasználatára az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet szerint.

A felhívás tárgyát képező ingatlanrész adatai:

A hasznosításra megjelölt belterületi ingatlanok különleges-turisztikai K-Trk3 építési övezetben találhatóak, a Hungaroring közvetlen szomszédságában.

A melléklet szerinti vázrajzon jelölt, összesen 74.663 m² nagyságú terület.

Pályázati feltételek:

A Területet a Formula-1 Magyar Nagydíj zavartalan lebonyolítását segítő, az idegenforgalommal és a lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szervezési, logisztikai, gépjárművek ideiglenes elhelyezésére, stb... szolgáló célra használható fel.

Az ingatlanról további információt Taxidisz Irini műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől kérhet a taxidisz.irini@mogyorod.hu e-mail címen vagy a 0670/412 0246 telefonszámon.

A Terület területhasználati díja minimum 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.540.000 (kettőmillió-ötszáznegyvenezer), amelynél alacsonyabb területhasználati díjra vonatkozó pályázat érvénytelen.

A pályázó ajánlati kötöttsége a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

Az ajánlattevő az ajánlatot tartalmazó nyilatkozatait zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy **az ajánlat megérkezzen 2026. március 31. (kedd) 9:00 óráig.**

A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Ajánlat a „Borsófield” területhasználatára”

Az ajánlattevőket levélben vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

A területhasználati díj kifizetése szerződés aláírását követően kiállított átutalásos számla alapján, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számlaszámú költségvetési számlájára, 8 napos fizetési határidővel.

Az Önkormányzat a legmagasabb bérleti díj ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan területhasználati szerződést.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés természetes személy esetén, amennyiben nem tudja

igazolni a személyazonosságát; nem természetes személy esetén nem tudja igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezet.

Az ajánlatok elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Polgármestere dönt.

A polgármesteri döntést követően a nyertes pályázó a szerződést 8 napon belül köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) természetes személy esetén a személyazonosító adatairól és lakcíméről,
- b) egyéni vállalkozó és jogi személy szerződéskötéshez szükséges adatairól (elnevezés, székhely, adószám, bankszámlaszámot vezető pénzügyi megnevezése és a számlaszám), átlátható szervezetnek minősüléséről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt,
- c) a megajánlott bruttó területhasználati díj mértékéről,
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
- f) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatként a szerződés nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
- g) nyilatkozatot a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról,
- h) az önkormányzattal, a polgármesteri hivattal és a Magyar Állammal szembeni köztartozás vagy lejárt esedékességű tartozás hiányáról. A Magyar Állammal szembeni köztartozás hiányáról szóló igazolást a köztartozás mentes adózási nyilvántartásban (KOMA) szereplő ajánlattevő nem köteles benyújtani.
- i) A tervezett területhasználat módját és mértékét pontos leírással kérnék feltüntetni.

Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést!

A pályázatok felbontásának és elbírálásának ideje és helye: a benyújtási határidőt követő munkanap a Mogyoród Polgármesteri Hivatal (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40.) hivatalos helyiségében. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka. A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.

Az ingatlanhasznosítási felhívás megjelenik a www.mogyorod.asp.lgov.hu oldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján is. Közzététel napja: 2026. március 25.

Mogyoród, 2026. március 25.

Trabalka Szilvia
polgármester