

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Ingatlan hasznosítása

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám, költségvetési nyilvántartási szám, képviseli: Trabalka Szilvia polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatt (Mogyoród, 1114 hrsz.) Szent László Emlékhely és Látogatóközpont** melletti beépítetlen terület 15 m<sup>2</sup> nagyságú terület 2026. április 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó bérbeadására az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet szerint.

#### **A felhívás tárgyát képező ingatlanrész adatai:**

A hasznosításra megjelölt ingatlanrész a melléklet szerinti alaprajzon megjelölt, a Fő térnél a közterület melletti terület.

Az ingatlanrész gyalogosan megközelíthető. A gépjárművel való várakozás a Béke téren lévő szabad parkolóhelyek mértékében biztosított.

#### **Pályázati feltételek:**

Pályázatot lehet benyújtani a következő és hasonló tevékenységek folytatására mobil elárúsító fülke, jármű, illetve pavilon ideiglenes elhelyezésével

- fagyaltozó,
- kávézó,
- cukrásztermékek árusítása.

Az ingatlanról további információt Taxidisz Irini műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől kérhet a [taxidisz.irini@mogyorod.hu](mailto:taxidisz.irini@mogyorod.hu) e-mail címen vagy a 0670/412 0246 telefonszámon.

Az ingatlanrész bérleti díja: 4.500,- Ft / m<sup>2</sup> / hó, amelynél alacsonyabb bérleti díjra vonatkozó pályázat érvénytelen.

A pályázó ajánlati kötöttsége a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

Az ajánlattevő az ajánlatot tartalmazó nyilatkozatait zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy **az ajánlat megérkezzen 2026. március 30. (hétfő) 8:00 óráig.**

**A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Ajánlat a 1114 hrsz.-ú beépítetlen ingatlanrész bérbevételére.”**

Az ajánlattevőket levélben vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

A bérleti díj kifizetése havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgyhónapot megelőző 20. napig kiállított utalásos számla alapján, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számlaszámú költségvetési számlájára, 8 napos fizetési határidővel.

Az Önkormányzat a legmagasabb bérleti díj ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan bérbeadási szerződést.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés természetes személy esetén, amennyiben nem tudja

igazolni a személyazonosságát; nem természetes személy esetén nem tudja igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezet.

Az ajánlatok elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Polgármestere dönt.

**A polgármesteri döntést követően a nyertes pályázó a szerződést 8 napon belül köteles megkötni.** Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) természetes személy esetén a személyazonosító adatairól és lakcíméről,
- b) egyéni vállalkozó és jogi személy szerződéskötéshez szükséges adatairól (elnevezés, székhely, adószám, bankszámlaszámot vezető pénzügyi megnevezése és a számlaszám), gazdasági társaság esetén átlátható szervezetnek minősüléséről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt,
- c) a megajánlott bruttó bérleti díj mértékéről,
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
- f) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatként a szerződés nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
- g) nyilatkozatot a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásáról,
- h) az önkormányzattal, a polgármesteri hivattal és a Magyar Állammal szembeni köztartozás vagy lejárt esedékességű tartozás hiányáról. A Magyar Állammal szembeni köztartozás hiányáról szóló igazolást a köztartozás mentes adóügyi nyilvántartásban (KOMA) szereplő ajánlattevő nem köteles benyújtani.

Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést!

A pályázatok felbontásának és elbírálásának ideje és helye: legkésőbb a benyújtási határidőt követő munkanap a Mogyoród Polgármesteri Hivatal (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40.) hivatalos helyiségében. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka. A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.

Az ingatlanhasznosítási felhívás megjelenik a [www.mogyorod.asp.lgov.hu](http://www.mogyorod.asp.lgov.hu) oldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján is. Közzététel napja: 2026. március 24.

Mogyoród, 2026. március 24.

Trabalka Szilvia  
polgármester