

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
2/2026.
2026.02.23.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 23-án**
16:00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Trabalka Szilvia	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Mácsik Dénes	képviselő
Ribai Zoltán	alpolgármester
Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Hivatal, intézmények és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Biró Péter	MONON Kft. ügyvezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trabalka Szilvia polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal van jelen és határozatképes. További három napirendet szeretnék pluszban felvenni: a költségvetés (eredetileg 9-es napirend) elé a MONON Kft. üzleti tervét, valamint az utolsó és utolsó előtti napirendekként a MATE-val kötendő szerződést és együttműködési megállapodást, illetve a Mogyoród Filmpark Kft. kérelmének ügyét.

Felteszi szavazásra a fenti módosításokkal a napirendet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 23-i ülésének napirendjét – azzal, hogy három további előterjesztést felvesz a napirendek közé: MONON Kft. üzleti terve 2026. (32. sz. előterjesztés), Együttműködési megállapodás a MATE-val (33. sz. előterjesztés), Mogyoród Filmpark Kft. kérelme a HÉSZ 8. módosításával összefüggő településrendezési szerződéssel kapcsolatban (28. sz. előterjesztés) - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztés száma: 26.)

NAPIREND:

1. Máday Sándor fogtechnikussal kötött bérleti szerződés felmondása (Előterjesztés száma: 31.)
2. Csíkvölgyi erdő határozatának módosítása (mezítlábas ösvény ügye) (Előterjesztés száma: 29.)
3. Beszámoló a Szociálpolitikai Kerekasztal tevékenységéről (Előterjesztés száma: 27.)
4. A 2026. évi igazgatási szünetekről szóló 333/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat módosítása (Előterjesztés száma: 21.)
5. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelme (Előterjesztés száma: 25.)
6. Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése (Előterjesztés száma: 24.)
7. Zöld Mogyoród Program kidolgozása (Előterjesztés száma: 23.)
8. A 2024-2029. Gazdasági Program felülvizsgálata (Előterjesztés száma: 20.)
9. MONON Kft. üzleti terve 2026. (Előterjesztés száma: 32.)
10. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tervezete (Előterjesztés száma: 22.)
11. Hivatali SZMSZ módosítása (Előterjesztés száma: 30.)
12. Együttműködési megállapodás a MATE-val (Előterjesztés száma: 33.)
13. Mogyoród Filmpark Kft. kérelme a HÉSZ 8. módosításával összefüggő településrendezési szerződéssel kapcsolatban (Előterjesztés száma: 28.)

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND ELŐTT

- 1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
(Szóbeli tájékoztató)

Trabalka Szilvia polgármester:

A két ülés közötti beszámoló kapcsán egyrészt a felhőbe feltöltésre került az irodák tájékoztatója, ezt néhány dologgal szeretném kiegészíteni. Az egyik, hogy a Gesztenyés óvodakönyha felújításának ügyében a múlt héten megkaptuk a Nemzetgazdasági Minisztériumtól a válaszlevelet, amely szerint nem tudnak eltekinteni a visszafizetési kötelezettségtől. Ez

nagyságrendileg 7 000 000 forintot és kamatait jelenti, viszont lehetőséget biztosítanak arra, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatási keretére pályázatot nyújtsunk be. Ezt tavaly megtettük a bölcsőde ügyében is, ezen az úton tudnak támogatást biztosítani a visszafizetésre. Ezt meg fogjuk tenni, és majd ennek függvényében szerintem lehet arról még dönten, hogy kíván-e az önkormányzat pereskedni ebben a kérdésben.

Egy adatként írtam fel, hogy újabb szociális tűzifa-támogatást kapott az önkormányzat. A szociális tűzifa-program keretében 8 köbméter tűzifa került leszállításra, és az elmúlt hónapokban eddig összesen 19 köbméter fát osztott ki az önkormányzat a kérelmezők részére. Ezen felül van most még ez a 8, ami szintén kiosztásra kerülhet a lakosok részére.

A tavalyi augusztusi vihar nyomán beadásra került egy vis maior támogatási kérelem, amit a minisztérium elbírált, és 191 953 000 forint támogatást ítél meg az önkormányzat részére. Ebben szerepelt egyrészt az emlékhely melletti 6 méter magas, 10 méteres szakaszon leomlott löszfal ügye, a Pincesor úton szintén egy löszös partfal leomlása. A Fóti út mellett a patak partfal esetében 3 helyszínen, 95 folyóméteren a partfal helyreállítása, a Kis Ernő utcai árok felújítása és az út helyreállítása, valamint az Ág utcában árok-helyreállítás. Ezek szerepeltek akkor, mint önkormányzati tulajdonú káresemény-helyszínek.

Megkaptuk a támogatói okiratot az iparüzési adó visszatérítéséről. Ez egy nagyon sajátos helyzetet eredményezett, mert az önkormányzatok a saját pénzüket egy tízoldalas támogatói okirattal kapják vissza, nem kevés adminisztrációt róva ezzel a hivatalokra. Itt 94 737 038 forint összegről szól ez a visszatérítés.

A 2024-es viharkárok nyomán is került korábban benyújtásra és elnyerésre vis maior pályázat, a Béke úti helyszínen megkezdődött a kivitelezés, ahol egy korábbi támfal kerül helyreállításra a támogatásból.

Azt szerintem már többen látták, tapasztalták, hogy a Hungaroring körül az útfelújítás elkezdődött mindkét irányba, Kerepes és a főbejárat felé is. Legkésőbb március 31-ig terveznek a munkálatokkal végezni, és ezzel kapcsolatosan folyamatosan a honlapon és a közösségi oldalon is közzétesszük a közúttól kapott információkat.

Elkészültek a Gödöllői úti kapubejárók tervdokumentációi, ezek most a Magyar Közútnál vannak engedélyezés céljából.

Korábban itt volt a testület előtt a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács anyaga, itt a határidő-hosszabbítási kérelemre nem reagáltak. Egyrészt beadtunk a hivatal részéről egy választ, ami az utak állapotára, a meglévő utak fejlesztésére, a közösségi közlekedés javítására helyezte elsősorban a hangsúlyt, és a környékbeli 7 településsel egy közös nyilatkozatot is tettünk ebben az ügyben. Szintén a közösségi közlekedést – van, akit a 71-es vasút érint, minket a HÉV, a buszközlekedés –, illetve a meglévő utak javítását fontosabbnak tartjuk, mint hogy újabb úthálózatok épüljenek.

A Magyar Közút és az Autópálya-kezelő is reagált arra a megkeresésre, amiben akkor hoztunk döntést, amikor úgy határoztunk, hogy 10 000 000 forinttal az önkormányzat hozzájárulna a Gödöllői úti árok felújításának tervezéséhez. A közút nagyon leegyszerűsítve azt a választ adta, hogy neki erre nincs forrása. Az Autópálya-kezelő egy picit pozitívabb választ adott, a háromsávossá bővítés kapcsán foglalkozik a vízelvezetés vagy vízmegtartás kérdésével, és az önkormányzatot is be kívánja vonni ebbe a tervezési szakaszba. Volt egy egyeztetés Hankó miniszter úrral arról, hogy Szentjakabnál praktikus lenne egy besorolásáv, illetve egy kanyarodósáv kialakítása a Szadai út és a Szent Jakab út csomópontjában. Erre azt ígérte az Építési és Közlekedési Minisztérium, hogy készítene majd tervdokumentációt, de itt több hónapos léptékkal kell számolni. Felmerült az a lakossági igény is, hogy buszmegállót

szeretnének Szentjakabhoz, ugyanúgy, ahogy a Lake Forest-nél is megáll a busz. Hogy mennyire van utasigény, az már egy másik kérdés, és most ez odáig fejlődött, hogy nem utasították el a volánosok a buszmegálló kialakítását. Olyannyira nem, hogy március közepétől egy Gödöllő-Szada-Szentjakab-Lake Forest-Mogyoród HÉV-állomás és Újpest buszpályaudvar útvonalon új buszjárat indul. Szentjakabon mindaddig, amíg meg nem épül a buszmegálló, a Volán ideiglenes megállóhellyel tudná üzemeltetni ezt a járatot. Egyelőre ennyi információnk van, de ha lesz több, nyilván közzétesszük.

Volt a Maruzsa Zoltán oktatási államtitkár úr felé egy megkeresésünk az iskola nevében, főként az iskolamosdók felújításával kapcsolatban, amire a tavalyi évben a tankerülettől elutasító választ kaptunk. Ez most szintet lépett, és részben az iskolaalapítvány, részben a mi támogatásunkkal vállalja már a tankerület, hogy elindítja ezeket a felújításokat, és elvileg március 31-ig el kell készülniük.

Elindult a rendőri túlóra február hónapban, és már az első nap eredményes volt, történt egy elfogás, valamint intézkedés egy eltiltott vezetővel szemben, egy büntetőfeljelentés és körülbelül 30 fő igazoltatása. Ha van előttek olyan helyszín vagy probléma, amit ezen túlórák keretében ellenőrizzenek, akkor azokat várjuk javaslatként.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 26.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Két határozati javaslatunk van, az egyes a végrehajtott határozatokról, a kettes pedig a végrehajtási határidő módosításáról szól.

Az előterjesztésben lévő eredeti egyes határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés szerinti végrehajtott és végrehajtás alatti, folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolót, amely alapján **végrehajtottnak tekinti:**

1. a 167/2019. (III.27.) képviselő-testületi határozatot (a 281/2019.(V.29.), a 408/2019.(VII.31.), 658/2019 (XII.20) és 372/2020.(XI.27.) Kt.-113/2020.(XI.27.) rk.pm. 54/2022.(II.28.) Kt. határozattal egységes szerkezetben);
2. a 21/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot;
3. a 165/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot;
4. a 181/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot;
5. a 245/2025. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot;
6. a 270/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozatot;
7. a 284/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot;
8. a 289/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot;
9. a 292/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot;
10. a 300/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot;
11. a 313/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot;

- 12. az 5/2026. (I.26.) képviselő-testületi határozatot;
- 13. a 6/2026. (I.26.) képviselő-testületi határozatot;
- 14. és a 12/2026. (I.26.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges
Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Babják Gábor	Tart.

Trabalka Szilvia polgármester:

Az előterjesztésben lévő eredeti kettes határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. számú előterjesztés szerinti folyamatban lévő határozatok **végrehajtási határidejét** módosítja, az alábbi szerint:

- 1. a 163/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. szeptember 30-ra;**
- 2. a 240/2025. (VIII.25.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. május 31-re;**
- 3. a 241/2025. (VIII.25.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. április 30-ra;**
- 4. a 259/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. május 31-re;**
- 5. a 260/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozat esetében **folymatosra;**
- 6. a 273/2025. (X.13.) képviselő-testületi határozat esetében **2027. február 28-ra;**
- 7. és a 309/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. február 28-ra.**

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges
Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Babják Gábor	Tart.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Má dai Sándor fogtechnikussal kötött bérleti szerződés felmondása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 31.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Itt egyeztetés történt a bérlővel, és B opcióként felajánlottunk lehetőséget a TSZ-iroda épületében, amit ő meg is tekintett. Úgy tudom, el is tudja képzelni ott a fogtechnika kialakítását. Minderre azért van szükség, mert a családsegítő szolgáltatnak ahhoz, hogy megfelelő szolgáltatást tudjon nyújtani, és szabályszerűen tudjon működni, további helyiségekre van szüksége. Ezt így tudnánk a leghatékonyabban és legköltséghatékonyabban megoldani.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő:

Ha ezt nem tesszük meg, és marad minden úgy, ahogy volt, akkor az baj?

Trabalka Szilvia polgármester:

A kormányhivatal részéről volt egy ellenőrzés, ahol megállapították, nem szabályszerű, hogy az előtérben vagy fogadótérben történnek a különböző foglalkozások. Ez indította el az egész ügyet.

Babják Gábor képviselő:

Inkább a TSZ-irodával van bajom, hogy jó-e, ha oda tesszük ki a fogtechnikát, ahová leginkább az idősebb korosztály jár. Kisétáltatjuk őket, pedig most viszonylag kézenfekvőbb a helyzet, hiszen a fogorvosi rendelő mellett van ez a fogtechnika, gyakorlatilag egyikből a másikba átmennek. A másik, hogy az előterjesztésben az van írva, minimális költség ezeknek a helyiségeknek az átalakítása. Emiatt kérdezem, mennyire baj, ha így marad minden? Még nem tudjuk, mekkora a költség, mert arról van szó, hogy majd a három hónapos felmondási időben lesz ez kiszámolva vagy meghatározva. Ebből a szempontból kérdezem, baj-e, ha így marad minden?

Trabalka Szilvia polgármester:

A költségeknél az merült fel, hogy ajtót kell nyitni a két helyiség között. A jelenlegi családsegítő teret és a mostani fogtechnikát össze kell nyitni, de ez megoldható, mert korábban is volt ott közlekedési lehetőség. Egy festés merült még fel, amiről én tudok, ahhoz, hogy ez használható és beköltözhető legyen a családsegítő által. Hogy baj vagy nem baj, ha így marad, erre nem tudok választ adni, de az intézményvezető asszony megadja a kérdésünkre a választ.

Szabó Réka intézményvezető:

A mi szakmai működésünk szempontjából baj. Ha így kérdezi képviselő úr, akkor baj, mert a kormányhivatal a szakmai ellenőrző szervünk, és már 2024-ben megállapította, hogy maga a helyiség szakmai szempontok alapján nem alkalmas. Nem tudunk olyan szolgáltatásokat nyújtani, pedig ez egy kötelező alapfeladat. Én ezért jeleztem, hogy a magas színvonalú szakmai működés feltétele lenne a megfelelő munkakörnyezet, ami most nem az. Akadályozza a szakmai munkát, hogy nincsenek helyiségek, amikben a működésünk biztosítva lehetne.

Trabalka Szilvia polgármester:

Kamarás Zsuzsának megadja a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő:

Én azt gondolom, hogy a bajnak két aspektusa van. Az egyikről beszéltél, Réka, hogy milyen színvonalon adjuk a szolgáltatást, a másik pedig, hogy ennek van-e büntetési vonzata vagy költségdőlalról bármi következménye. Ha nem lépjük meg ezt a változtatást, akkor a kormányhivatal gyakorlatilag mit lép erre válaszként?

Fontos egy harmadikat is behozni: a magas színvonalú szolgáltatást az elmúlt négy évben a testület messzemenőig támogatta. Mindannyian emlékszünk rá, hogy nagyjából háromszor annyit költünk erre a szolgáltatásra, mint öt évvel ezelőtt. Ezt közösen döntöttük el, tehát ez mellé letettük a voksunkat. Én egy kicsit máshonnan közelítenék. Megnyugtató, hogy polgármester asszony szerint az úr nyitott az új helyre költözésre. Ha nem lenne nyitott, akkor másoktól vennénk el egy fontos szolgáltatást. Biztosnak kell lennünk abban, hogy ez a szolgáltatás nem szűnik meg azért, mert ki kell költöznie a bérleményből. Persze az a legjobb, ha mindkettő meg tud valósulni. Tartsuk szem előtt, hogy ha ez elfogadásra kerül és minőségben kialakítható ott a helyszín, akkor ez működőképes. Annyiban Gábornak igaza van, hogy így messzebb kell mennie az időseknek, míg ez a két szolgáltatás, a fogorvos és a fogtechnika eddig gyakorlatilag egymás mellett tudott működni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Szabó Rékának megadja a szót.

Szabó Réka intézményvezető:

Mogyoród lakossága folyamatosan nő, emiatt a szolgáltatás is egyre szélesebb körű. Valóban így van, Mogyoród büszke lehet arra, milyen magas színvonalon biztosítja az önkormányzat a szociális szolgáltatásokat. Ennek a magas színvonalnak a megőrzése továbbra is szempontunk, ezt biztosítaná a megnövekedett munkakörnyezet.

Trabalka Szilvia polgármester:

Egyébként nem nagyon van C opció, nincs itt a központban, meg úgy egyáltalán más olyan önkormányzati ingatlan, amiben ez kialakításra kerülhetne. Így jött a TSZ-iroda épülete, mint javaslat, amit a bérlő elfogadott, mint lehetőséget. Hogy a gyakorlatban hogyan fog működni, az ezt követően tud kiderülni. Egyébként nem kellene új helyszínt felajánlania az önkormányzatnak, hiszen ez egy vállalkozási tevékenység, de pont ezért kerestük a megoldást, hogy a szolgáltatás ne vesszen el.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő:

Szerintem kell. Felajánlunk másik helyszínt, mert ha sokáig üldözzük a vállalkozókat, akkor elmennek. Itt talán a TSZ-iroda átalakításával kapcsolatban jutott eszembe, hogy maga a Hangya-épület is felújításra szorul. Ha csak a hátulját nézzük meg, amiben pont a fogtechnikus van, az óvoda felőli oldalt Emeséék szokták látni: az az épület elég erősen dől, repedezik és beázik. Nem lenne célszerűbb inkább a költséget nézni először? Nem tudjuk, mennyibe kerül a TSZ-iroda felújítása vagy egy festés. Milyen átalakítás jött ki? A TSZ-iroda átalakítása? Hát akkor miről beszéltünk? Az egyik felújított helyiségbe fogunk beköltözni, ahonnan Attiláék kiköltöztek. Jó, én nem fogom támogatni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Egyébként márciusban visszajön a testület elé a határozat szerint.

Az előterjesztés eredeti határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felmondja a Máдай Sándor fogtechnikussal kötött 30-241/2020 2. számú egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést és felkéri a bérlőt, hogy a bejelentett egyéni vállalkozói székhelyének címét módosítsa a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatti ingatlanról, a felmondási határidő végéig;
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a képviselő-testület 2026. márciusi ülésére a volt TSZ iroda, természetben a Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219/48 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásához szükséges beruházás és javasolt bérleti díj mértékéről.

Határidő: 1. pont (felmondás közlésére) azonnal, 3. pont: 2026. március 23.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Babják Gábor	Nem
Zachár Zsolt	Tart.

2. Csíkvölgyi erdő határozatának módosítása (mezítlábas ösvény ügye)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 29.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Eredetileg volt egy képviselő-testületi döntés, amely szerint igazságügyi szakértő által kellett volna ezt az értébecslést az erdőre megrendelni, akkor egy 700 000 vagy 800 000 forintos összeg volt a legolcsóbb árajánlat. Ez visszajött a képviselő-testület elé, akkor a testület úgy döntött, hogy 100 000 forintos keretet határoz meg arra, hogy egy nem igazságügyi, hanem normál értébecslést erre az ingatlanra megrendeljen. Viszont a legolcsóbb árajánlat 486 600 forint értékben határozta meg ezt a tevékenységet. Azért, mert erdőről nem készíthet bárki értébecslést, ehhez kell egy speciális végzettség, és ez az árat feltornázza. A határozati módosítás arról szól, hogy a 100 000 forintos összeget 500 000 forintra módosítja a képviselő-testület ahhoz, hogy az értébecslés megrendelésre kerülhessen.

Az előterjesztés eredeti határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a 320/2025. (XI.24.) számú határozatát módosítva a Mogyoród, 0351/24 hrsz. ingatlan értébecslésének elkészítésére bruttó 500.000,- Ft keretösszeget biztosít;
- 2) felhatalmazza a polgármestert, az értébecslés elkészítésére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot adóval kötendő szerződés elkészítésére és aláírására;
- 3) az 1) végrehajtásához bruttó 500.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 1-2) pont tekintetében: 2026. április 30., 4-5) pont tekintetében: 2026.május 31.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

3. Beszámoló a Szociálpolitikai Kerekasztal tevékenységéről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 27.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Alpolgármester úrnak megadja a szót.

Ribai Zoltán alpolgármester:

2004-ben határozott az akkori önkormányzat, hogy létrehozza ezt a szociálpolitikai kerekasztalt. Ez minden évben egyszer ülésezik, tavaly október 16-án megtörtént. Áttekintettük az elmúlt év feladatait és eredményeit, az áthúzódó feladatokat, valamint kijelöltük az idei év céljait. Az oktatási és sportbizottsági ülésen Kamarás Zsuzsa képviselő asszony feltett nekem egy kérdést, amire akkor nem tudtam pontosan válaszolni, ezt most megtenném. Van Fóttal egy szerződésünk az idősek napközi ellátására: ez négy főre szól, jelenleg három fő veszi igénybe, tehát már egy fővel növekedett a létszám. Ez 2 600 000 forintba kerül a költségvetésnek. Ez a pontosítás, és kérem a képviselőtársakat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Trabalka Szilvia polgármester:

Az előterjesztés eredeti határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociálpolitikai Kerekasztal 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

4. A 2026. évi igazgatási szünetekről szóló 333/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 21.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Erre azért van szükség, mert időközben kitűzésre került az országgyűlési választás időpontja, és olyan kötelezettségek vannak a hivatali kollégák részére, amelyek nem teszik lehetővé, hogy április elsején és másodikán a tervezettek szerint szünet legyen. Ez a két nap az augusztusig kerülne hozzácsatolásra, ezzel módosulna a határozat.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 333/2025. (XII.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1) igazgatási szünetet rendel el

a) 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 21-ig, valamint

b) 2026. december 21-től 2026. december 31-ig terjedő időszak munkanapjaira

a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban, amely időszak alatt az ügyfélfogadás szünetel;

2) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1) pont szerinti időszakok előtt az ügyfelek előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

5. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 25.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Itt arról van szó, hogy a társulat megkereste a kötelékébe tartozó önkormányzatokat azzal, hogy egy nagyságrendileg 60 000 000 forintos munkagép-beszerzést lakosságárányosan a települések támogassanak. Ez Mogyoród vonatkozásában nettó 2 000 000 forintos összeget jelentene. Tudom, hogy más településeken is elutasításra került ez a kérés. Egyrészt a költségvetésünk nem teszi ezt lehetővé, másrészt pedig van saját településüzemeltető Kft-nk, akinek ugyanúgy munkagépekre, azok felújítására és karbantartására van szüksége. Ezért a határozati javaslat nem támogatja a beszerzést.

Az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem támogatja a Gödöllő-Vác Térségi Vízgazdálkodási Társulat 2.000.000,-Ft +Áfa összegű egyszeri támogatási kérelmét a JCB5CX Pro AEC típusú kotró, rakodó gép beszerzésére vonatkozóan;
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Társulatot.

Határidő: 2026. március 31., beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen

Trabalka Szilvia
Zachár Zsolt

Igen
Igen

6. Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 24.)

Trabalka Szilvia polgármester:

A határozati javaslat tartalmazza a szabadságtervezetet. A hivatali kollégák felírták az előterjesztés tetejére, jeleztem, nem megoldható, hogy márciusig kivegyem a tavalyi évről áthozott 13 nap szabadságot. Ez feltehetően azért van, mert a naptár már tele lehet, de nem is terveztem március 31-ig szabadságra menni.

Az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- 1.) Trabalka Szilvia főállású polgármester 2026. évre – a 2025. évben ki nem adott, igénybe nem vett 13 nap szabadsággal együtt – összesen 52 munkanap szabadságra jogosult, melynek felhasználása az alábbiak szerint kerül ütemezésre:

Szabadság tervezett időpontja	Napok száma
2026.03.02-től 2026.03.19-ig	13 nap
2026.05.11-től 2026.05.15-ig	5 nap
2026.06.01-től 2026.06.05-ig	5 nap
2026.07.13-től 2026.07.21-ig	7 nap
2026.08.10-től 2026.08.21-ig	9 nap
2026.09.07-től 2026.09.11-ig	5 nap
2026.12.21-től 2026-12.31-ig	8 nap
Összesen:	52 nap

- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2026. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki a Polgármester részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név

Babják Gábor
Kamarás Zsuzsanna
Kurfis László
Kurucz Péter

Voks

Igen
Igen
Igen
Igen

Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

7. Zöld Mogyoród Program kidolgozása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 23.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Még 2024-ben, az előző ciklusban hozott a képviselő-testület egy döntést ebben a témában. Akkor még Fótról volt a minta, Szőnyi Enikő és Kurfis László képviselők dedikálták az előterjesztést. A mostani annak a frissítése és újragondolása, másrészt pedig mintaprojektek létrehozása lenne a Zöld Mogyoród program keretében vagy kiegészítéseként, ahogy az előterjesztésben is láthattuk. Itt a patakkal kapcsolatos kisebb költségvetésű munkálatok, esőkertek kialakítása, a vízfolyás lassítása szerepel az árkok tekintetében. Tárgyalt a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is azzal a módosítással, hogy a zöldprogram részre 5 000 000 forint keretet biztosítana, az egyéb mintaprojektekre pedig 1 000 000 forint keretösszeget. Van-e kérdések, hozzászólások? Nincsen kérdés, nincsen hozzászólás, akkor azt javaslom, hogy a bizottság általi módosításról szavazzunk. Szerintem érdemes a lakosság körében egy felmérést készíteni, mert lehet, hogy darabszámok tekintetében valamire jobban szüksége van, valamire kevésbé, hogy arányosan kerüljenek ezek beszerzésre. Ezt a felmérést elkészítenénk és visszahoznánk a testület elé.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő:

Polgármester asszony, én ezzel teljes mértékben egyetértek, csak akkor így fogalmazd meg a határozati javaslatot. Legyen benne ez a dolog, amit most megfogalmaztál, mert annak része kell, hogy legyen. Azt majd valahogyan kidolgozzuk, de nagyon fontos dolog, hogy készüljön egy ilyen elemzés.

Trabalka Szilvia polgármester:

Én hármasként egészíteném ki a határozati javaslatot azzal, hogy készül egy felmérés az itt leírt tételek vonatkozásában a lakosság körében egyfajta szavazással, hogy melyik termékre milyen igény, milyen szükség mutatkozik. Ennek az eredménye visszajönne a testület elé, ezt követően pedig bármelyik program kerül elindításra, arra majd regisztráció útján lehet jelentkezni. Nyilván, ha több a regisztrált, abban már rutinunk van, hogy sorsolással tudjuk ezeket az eszközöket vagy növényeket kiosztani.

Dr. Szabó István képviselő:

Képviselőtársam azt jelzi, ha elfogadjuk azt, amit a hármasként javasoltál – ami egy nagyon

jó dolog –, akkor az egyes pont biztosan nem jó úgy, hiszen abban tételesen szerepel, mire mennyit költünk. Szerintem, ha ezt kivesszük, mondhatjuk azt, egyébként támogatjuk ezt a programot, de a felmérés lenne a harmadik pont. Mert ha elfogadjuk, akkor itt pontos költségvetés van, le van bontva, azt nem tudja felülírni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Jó, akkor az egyes pont legyen az, hogy a képviselő-testület fenntartja a Zöld Mogyoród programjának kivitelezését. A kettes pont, hogy a 6 000 000 forint keretösszeget 5 plusz 1 000 000 forint arányban a költségvetésben terveztük, tehát biztosítja. A hármas pont az, amit elmondtam: készül egy felmérés, a felmérés visszajön, és akkor eldöntjük, hogy ennek a 6 000 000 forintnak a terhére mit valósítunk meg.

A fenti módosító határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) fenntartja a Zöld Mogyoród Programjának kivitelezését;
- 2) az 1) pont szerinti program megvalósítására 6.000.000 Ft keretösszeget biztosít a *Környezetvédelmi Alap* terhére a 2026. évi önkormányzati költségvetésben, melyből 5.000.000 Ft keretösszeget a május-december közötti időtartamban a Zöld Programban már korábban látott elemek megvalósítására és 1.000.000 Ft keretösszeget pedig a mintaprojektben esetlegesen felmerülő költségek fedezésére biztosít;
- 3) készül egy felmérés a Zöld Mogyoród Programban leírt tételek vonatkozásában a lakosság körében egyfajta szavazással, hogy melyik termékre milyen igény mutatkozik. Ennek az eredménye visszajön a Képviselő-testület elé és ezt követően pedig bármelyik program kerül elindításra, arra majd regisztráció útján lehet jelentkezni és ha több a regisztrált, akkor sorsolással kerül sor ezen eszközök vagy növények kiosztására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, TKB elnök

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

8. A 2024-2029. Gazdasági Program felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 20.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Annyi módosítást eszközöltünk a határozati javaslatban, hogy a május 31.-i dátumot – a választás kapcsán felmerülő többletfeladatokra tekintettel – augusztus 30.-ra módosítottuk. A két bizottság így javasolta elfogadásra, és a szeptemberi bizottsági, illetve testületi ülésre jönne vissza a gazdasági program módosítása.

A fenti módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja felülvizsgálati javaslatát elfogadva a kiegészítésekkel bővített gazdasági programot 2026. szeptember 30. napjáig elkészíti, mint a képviselői ciklus 2024-2029. időszakára vonatkozó kiegészítést és majd a 2027. évi költségvetés tervezésekor ezt figyelembe veszi a célok meghatározásakor.

Határidő: 2026.08.30.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

9. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026-os Üzleti terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 32.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Kérdezem az ügyvezető urat, szeretné-e néhány mondatban összefoglalni a főbb paramétereket. Mi az az öt dolog, amit kiemelnél az üzleti tervből?

Biró Péter MONON Kft. ügyvezető:

A legfontosabb változás, hogy a finanszírozási mód meg fog változni. A 2026. évben a Mogyoród Nonprofit Kft.-ben háromféle támogatást fogunk kapni az önkormányzattól. Ami az előterjesztés utolsó nagy táblázatában is látható: kapunk finanszírozást működési célra, az önkormányzati megrendelésekre végzett feladatokra, valamint beruházási támogatás címszóval is, amennyiben ezt a testület elfogadja. Sokadik olvasatra sikerült összhangba hozni a kft. és az önkormányzat igényeit, hogy a könyvvizsgálónak és minden bizottságnak megfeleljen, úgyhogy lényegében ennyi.

Trabalka Szilvia polgármester:

A testületi ülés előtt volt egy rendkívüli pénzügyi bizottsági ülés, ahol a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a kft. üzleti tervét. A felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló is jóváhagyta. Sok informális egyeztetés volt a Pénzügyi Bizottság részéről. Nem tudom, maradt-e még valakiben kérdés? Ha nincsen, akkor az üzleti terv elfogadásáról fogunk szavazni.

Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő:

Azt akartam kiemelni, hogy a piacon most történik a béremelések kialakítása, és ahogy néztem, nagyságrendileg 11 százalékos béremelést fogunk végrehajtani annak érdekében, hogy megtartsuk az embereket. Ez magasabb, mint amit a piac szinte bármelyik szektorban adni fog. Ezt fontos tudni. Nyilván ismerjük a bérszinteket, a kettő között kell megtalálni az egyensúlyt. Ahogy le is írtatok, Péter, szeretnétek megtartani az erőforrást, és bízom benne, hogy ezt a kommunikációnál el is mondjátok. A piaci béremelésen felül finanszírozza a béremelés összegét az önkormányzat, ami az egyik legnagyobb költségelem. Szerintem ezt fontos kiemelni és megjegyezni.

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra a határozati javaslatban a 2026. évi üzleti terv elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét összesen **496 861 808 Ft** fő összeggel, az alábbi részletezettséggel:

ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉLTELE és támogatások	
	473 517 608 Ft
	2026 terv
1.) Közhasznú működésből származó bevételek	177 529 003 Ft
2.) Közhasznú működési célra kapott finanszírozás	232 627 318 Ft

3.) Közhasznú önkormányzat megrendelésére végzett feladat	46 961 287 Ft
4.) Egyéb bevétel Önkormányzat Beruházási támogatása	16 400 000 Ft
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	
Egyéb vállalkozási bevételek	23 344 200 Ft
Összes bevétel	496 861 808 Ft

2.) felkéri a MONON Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy az elfogadott üzleti terv alapján, a 2026-os évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokra, a beruházásokra, felújításokra vonatkozó szerződést írják alá,

3) felkéri a MONON Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy a társaság idei évtől tervezett ingatlanüzemeltetési feladataira tekintettel az alapító okirat módosítását amennyiben szükséges, akkor az önkormányzat jogi képviselőjével készíttesse el és terjessze be a képviselő-testület általi elfogadásra.

Határidő: 1) pont: folyamatos, 2-3) pont: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester, MONON Kft. ügyvezető

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

10. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tervezete
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 22.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Sok egyeztetés volt a pénzügyi bizottság részéről az intézményvezetőkkel, külön-külön számos informális egyeztetés történt, és bízom benne, mindenki át tudta nézni ezt a költségvetés-

tervezetet. Az a tény, hogy a novemberi adórendelet-módosítással az önkormányzat bizonyos szempontból adót emelt, egyrészt a lakossági építményadó tekintetében a kedvezményrendszeren módosított, másrészt a telekadó összege növekedett. Azt gondoltuk, ebben az évben nagy volumenű beruházásokat tudunk majd eszközölni a községben, de azzal kellett szembesülnünk, olyan mértékben emelkednek a bérek vagy a különböző szolgáltatások az infláció által, hogy ennek a bevételtöbbletnek a nagy része a működési kiadásokra elmegy. Ha azt mondjuk, önkormányzat, akkor ez a vonal a bölcsődétől az óvodán, a családsegítőn, a művelődési házon át a Nonprofit Kft-ig tart. Ebben mindenki működése benne van. Próbáltam néhány gondolatot összeszedni, hiszen sokoldalú táblázatok vannak az előterjesztés részeként.

Az egyik dolog, hogy olvastam a Facebook-on a mogoródi helyzetekkel kapcsolatos kommentekben, valaki írta, akkor fizetnek majd adót, ha látják az eredményét a településen. Valójában nagyon sok eredménye van ennek, csak természetesnek vesszük, vannak az intézményi szolgáltatások, a gyermeket bölcsődébe, óvodába lehet vinni, rendezvényeink vannak. Itt van a nonprofit kft. teljes településüzemeltetési tevékenysége, de akár az, hogy szűrővizsgálatok vannak, vérvételre lehet menni, elektronikai hulladékgyűjtés van, vagy a civileket támogatjuk: ez mind az önkormányzat finanszírozásában történik. Felírtam azt is, például a védőnők talán három éve központosítva lettek egy kórházhoz, de a mai napig az önkormányzat biztosítja a telefonjukat, az internetüket, a programot, amiben dolgoznak, az irodaszert.

Rengeteg olyan kiadás van az intézményi bérek és üzemeltetés mellett, ami nem olyan formában látható dolog, mint egy épület megépítése vagy egy út felújítása. A szolidaritási hozzájárulásról és az iparüzési adó-többlet elvonásáról nem is beszélve, mert ezek is nagy összegek.

Amit még kiemelnék, mert fontos: százalékos arányban az óvoda, a Pillangós ovi és a Gesztenyés tagóvoda a legjobban finanszírozott intézmény. A saját bevételével együtt az önkormányzatnak mindössze a költségvetés szerint 151 800 forintot kell hozzátennie a működéséhez, miközben egy 431 000 000 forintos intézményi költségvetésről beszélünk. Ezt követi a bölcsőde, ahol szintén a saját bevétellel és az állami finanszírozással együtt 84 százalékos az intézmény finanszírozottsága, ezt kell az önkormányzatnak kiegészítenie. Itt összességében nagyságrendileg egy 90 000 000 forintos éves működési összeg van. Ahol nagy ugrás van mínuszban, az már a hivatal finanszírozása. Itt egy 360 milliós költségvetés 56 százalékkal van az állam részéről finanszírozva, az összes többit az önkormányzatnak önerőből kell hozzátennie. 23 százalékot számoltam a művelődési házra: itt egy 83 000 000 forintos költségvetéshez 19 000 000 forintos állami finanszírozás párosul. A családsegítő szolgálat tekintetében a körülbelül 95 000 000 forintos éves költségvetést, az állami finanszírozást és a saját bevételt összevonva ez 20 százalék, az összes többit az önkormányzat önerőből biztosítja. Tehát amikor azt keressük, hová lesznek az adóbevételek, akkor ezt mind fel lehet sorolni, hiszen az állami finanszírozást az adóbevételből tudjuk kiegészíteni. Ebben a listában nincs is benne az imént elfogadott nonprofit kft. költségvetése az 533 000 000 forintos főösszegével.

Hogy valami biztatót is mondjak, látható beruházás is fog idén történni. Van a 95 000 000 forintos iparüzési adó-visszatérítés, amit úgy kezelek, ez a saját pénzünk, csak triplacsavarral jutottunk újra hozzá. Ebből tervezzük a Kossuth Lajos utca felújítását és az Alkotmány utca egyes ütemének kivitelezését. Ennek a tervdokumentációja már elkészült. Benne van két patakhíd felújítása, a Mély út és az Iskola út tervezése, kivitelezése, felújítási szempontból kisebb útfelújítások, járdafelújítás. Ebből az összegből lehet olyan beruházásokat véghez vinni, amik láthatóak lesznek fizikális értelemben is. Ezenkívül a vis maior pályázatok mennek, zajlanak a beruházások. A minibölcsődét, egy meglévő épületet átalakítunk, ez folyamatban van, a támogatást megkaptuk. Van a költségvetésben közvilágítás-bővítésre összeg, esővíz-elvezetésre,

útjavításra, járdafelújításra általánosságban, és menet közben meg tudjuk határozni, helyileg hol legyen. Benne van egy hivatali autóbéserzés, ami egy régi problémát fog megoldani, mert nem tartható állapot, hogy a kollégák nem tudnak kimenni egy helyszínre vagy ellenőrzésre, mert a hivatalnak ehhez nincsen járműve. Amit még felírtam magamnak: a Versenyképes Járások Program is zajlik, és ott a Gödöllői járásban a 15 település 500 000 000 forintos kerettel traffipaxok és térfigyelő kamerák beszerzését valósítja meg. Ez Mogyoródon két állandó traffipaxot és három térfigyelő kamerát fog jelenteni. A traffipaxok az idei év közepe felé már a megvalósulás szakaszába kerülnek. Első körben ennyit szeretnék.

Kurfis Lászlónak megadja a szót.

Kurfis László képviselő:

Mielőtt elfogadnánk ezt a költségvetés-tervezetet, arra szeretném felhívni a Jegyző úr és Polgármester asszony figyelmét – ahogy már az informális megbeszélésünkön is említettem –: a településfejlesztési hozzájárulásokból, a szerződések kapcsán befizetésre kerülő összegek egy külön fejlesztési sorra kerülnek az év végéig, de a következő évben már egy másik sorra kerülnek át, ami gyakorlatilag a maradvány. Szeretném, ha ez folytatólagosan a következő évben is megmaradna, ezt nem élnék fel a működésre! Hiszen hallottuk polgármester asszonytól, hogy nagyon sok mindenre kell költenünk a működésre az adóból. Legalább ezt az összeget, amiből a testület kifejezetten fejlesztést szeretne megvalósítani, tartsuk meg éveken át. Ha nem költjük el abban az évben, akkor is maradjon ott. Szeretném, ha ezt valahogyan megoldanánk. Lehet, hogy nem itt kellene erről beszélni, de ha máshol kell döntenie róla, akkor jöjjön vissza elénk.

Trabalka Szilvia polgármester:

Köszönöm szépen a bizottságnak és mindenkinek a munkáját, a hivatali kollégák munkáját, akik a költségvetés kidolgozásában részt vettek. Ha nincsen kérdések, akkor először a határozati javaslatokról fogunk szavazni. Az eredeti előterjesztésben volt egy határozati javaslat a környezetvédelmi alap tekintetében. Az előttem lévő anyag annyiban módosul, hogy egy keretösszeg tekintetében bekerül ide a Zöld Mogyoród. Volt egy módosító javaslat a nonprofit részéről a program költségeire, ezt kell beépíteni a határozatba. Az eredeti határozati javaslat felsorolásából az egyes pont a Mogyoródi-patak helyi természetvédelmi területkezelési tervének végrehajtása és a felülvizsgálat előkészítése, ez maradna benne. Emellett szerepelne az a keretösszeg, amit az előbb a Zöld Mogyoród program vonatkozásában megfogalmaztunk. A kulturális bizottságnak volt egy kérése, hogy a nonprofit kft. fásítási és virágosítási sorai is ebből az alapból kerüljenek az idei évben finanszírozásra. Ez 2 000 000 forint, tehát ezekkel a korábbi döntésekkel összhangban módosul a határozati javaslat. Az illegális hulladék kezelésére 9 000 000 forint összeg van az önkormányzat költségvetésében beállítva, és ez is ebből az alapból kerülne finanszírozásra. Az így felszabaduló költségvetési összegekről a későbbiekben tud a testület rendelkezni, hogy mire kívánja felhasználni. Ez a módosítás így van csomagban, és erről fogunk szavazni.

Felteszi szavazásra az elhangzott módosításokkal a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Környezetvédelmi Alapban rendelkezésre álló forrást a 2026. évben a következő feladatokra, beruházásokra kívánja felhasználni:

1. Mogyoródi-patak HTT kezelési tervének végrehajtása és felülvizsgálat előkészítésére br. 1.000.000,- Ft,
2. Zöld Mogyoród Program megvalósítására 6.000.000 Ft keretösszegben, melyből 5.000.000 Ft keretösszeget a május-december közötti időtartamban a Zöld Programban már korábban látott elemek megvalósítására és 1.000.000 Ft keretösszeget pedig a mintaprojektben esetlegesen felmerülő költségek fedezésére biztosít;
3. a MONON Kft által tervezett fásítás és virágosítás feladataira 2.000.000 Ft;
4. az illegális hulladék, a veszélyes és elektronikai hulladék gyűjtés költségeire 9.000.000 Ft.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztés-kiegészítés egyes határozati javaslatát, amely az önkormányzat saját bevételeit a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg. Itt látható a táblázati összefoglaló a 2026., 2027., 2028. és 2029. évekre vonatkozóan a saját bevételek tekintetében.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) pontja* alapján az Önkormányzat **saját bevételeit** a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

A	B	C	D	E
Bevételi jogcímek	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat

Helyi adók bevétele	1 193 500 000	1 312 850 000	1 444 135 000	1 588 548 500
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel				
Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 193 500 000	1 312 850 000	1 444 135 000	1 588 548 500

Határidő: 2027. március 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztés-kiegészítés kettes határozati javaslatát, amely az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség táblázata. Van egy fejlesztési célú hitele az önkormányzatnak, amit még annak idején az egészségház-építés kapcsán vett fel. 2027. december 28-án lesz az utolsó törlesztőrészlet, és az éves ütemezését tartalmazza ez a táblázat.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontja* alapján az **adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek** a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2026. (Ft)	2027. (Ft)	2028.	Összesen (Ft)
2	Fejlesztési célú hitel	33 125 000	33 125 000		66 250 000
3					0
4					0
5					0
6					0
7	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	33 125 000	33 125 000	0	66 250 000

Határidő: 2027. március 15.
Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Trabalka Szilvia polgármester:

Bizottsági ülésen felmerült a képviselői tiszteletdíjak módosításáról szóló javaslat, amely szerint a településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság javasolja a testület számára a határozati javaslat elfogadását. Eszerint a települési önkormányzati képviselők díjazására a polgármester mindenkori illetményének meghatározott százalékában kerüljön sor. A települési önkormányzati képviselők havi tiszteletdíjának összege a polgármester mindenkori illetményének 12 százaléka legyen. Az önkormányzati képviselő az önkormányzati többletfeladatokban való részvételért pótdíjra legyen jogosult. Ennek mértéke az a) pont szerint, ha a képviselő a bizottság elnöke, a mindenkori illetmény 10 százaléka. A b) pont szerint, ha a képviselő a bizottság tagja, akkor ez az illetmény 8 százaléka. Ahogyan most is, a pótdíj csak egy bizottságban, a magasabb összegű jogcím alapján vehető igénybe. Erről fogunk most szavazni. Ehhez módosítani kell majd a tiszteletdíjakról szóló rendeletet, ezt a márciusi testületi ülésre fogjuk visszahozni, ha ez a javaslat elfogadásra kerül.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) A települési önkormányzati képviselők díjazására a polgármester mindenkori illetményének meghatározott százalékában kerül sor.
- 2) A települési önkormányzati képviselők havi tiszteletdíjának összege a polgármester mindenkori illetményének 12%-a.
- 3) Az önkormányzati képviselő az önkormányzati többletfeladatokban való részvételért pótdíjra jogosult, amelynek mértéke:
 - a) a képviselő a bizottság elnöke – több bizottsági tisztség, tagság esetén is – a polgármester mindenkori illetményének 10%-a,

- b) a képviselő bizottság tagja és nem képviselő bizottsági tag – több bizottsági tisztség, tagság esetén is – a polgármester mindenkori illetményének 8%-a.
- 4) Pótdíj az önkormányzati képviselőt a bizottsági munkában történő részvételért egy és a magasabb összegű jogcím alapján illeti meg.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Trabalka Szilvia polgármester:

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 3/2026. (II.24.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.

A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Babják Gábor	Nem

11. Hivatali SZMSZ módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 30.)

Trabalka Szilvia polgármester:

Két fő vonala van ennek az SZMSZ-módosításnak: az egyik az elmúlt években át nem vezetett jogszabályi változások korrigálása, átvezetése, valamint az adó- és pénzügyi iroda kettéosztása adóirodára és pénzügyi irodára. Ezáltal az adóiroda élére egy irodavezető kinevezésére van-e kérdése az előterjesztéshez?

Alpolgármester úrnak megadja a szót.

Ribai Zoltán alpolgármester:

Több képviselőtársam is megkeresett ez ügyben, és tisztelettel kérem a jegyzőt, pár szóval indokolja meg, miért kell a pénzügyi irodát és az adóirodát különválasztani. Csak hogy értsék a képviselőtársaim.

Tenki Péter jegyző:

Az irodák megosztását azért tartom fontosnak, hogy nagyobb szakmai felügyelet legyen az adóiroda dolgozóinak munkája felett. Jobban és részletesebben elő legyen készítve az adórendelet szabályozása, az adóellenőrzések előkészítése, szabályozottan működjön az adóiroda, és a pénzügyi irodavezető jelenleg is meglévő leterheltsége csökkenjen. Nehézséget okoz jelenleg, hogy a pénzügyi irodavezető a folyamatos beszámolók, költségvetés-tervezések, adatszolgáltatások mellett szakmailag kielégítse az adóirodán felmerülő kérdésekre adandó válaszokat, megfelelő előkészítés legyen az iroda munkájában. Ezért mindenképpen kérném a testületet, hogy fogadja el a felelős vezető kinevezéséhez szükséges módosítást.

Trabalka Szilvia polgármester:

Kamarás Zsuzsának megadja a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő:

A 8-as pontban a munkáltatói joggyakorlásnál lévő változtatást mi indokolja?

Tenki Péter jegyző:

A polgármester nem a hivatal szervezeti egységéhez tartozik, ezért vettem ki belőle, egyébként az önkormányzati törvény és az önkormányzati SZMSZ szabályozza a polgármesterre vonatkozó rendelkezéseket.

Trabalka Szilvia polgármester:

Az előterjesztés eredeti határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 30. számú előterjesztés melléklete szerint a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2026. március 1. napjától hatályos módosítását.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás eredménye: 3 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Név	Voks
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Babják Gábor	Nem
Kamarás Zsuzsanna	Nem
Kurfis László	Nem
Kurucz Péter	Nem
Dr. Szabó István	Nem
Zachár Zsolt	Tart.

12. Együttműködési megállapodás - MATE

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 33.)

Trabalka Szilvia polgármester:

A múlt héten a bizottsági ülésen is elmondtam, olyannyira előrehaladott ez az állapot, hogy múlt héten hétfőn megkezdődött a hallgatók munkája a településen. Ők településtervezőként végeznek az egyetemen, és ezt a gyakorlati félévüket itt fogják tölteni Mogyoródon. Minden anyagot, alaptérképet, koncepciót és tervet biztosítunk részükre, ami a munkájukat megkönnyíti. Lesz majd egy félévközi egyeztetés velük a MATE-n, hogy hol tartanak. Májusban, amikor a félévzárásuk van, a településfejlesztési bizottság és a képviselő-testület részére is szeretnék bemutatni a Mogyoróddal kapcsolatos javaslataikat. Nekünk ez azért is fontos és jó, mert mi is a HÉSZ-módosítás küszöbén vagyunk, és biztos, hogy lesznek megfontolásra vagy elfogadásra való javaslataik. Az előterjesztésben most az együttműködési megállapodás aláírásáról fogunk szavazni.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő:

Azért kértem szót, mert a képviselőtársaim megkérdezték, kérem-e a szavazás során, hogy zárjatok ki, hiszen a munkahelyemről van szó. Komolyra fordítva a szót: úgy gondolom, ez egy fontos első lépés, de bővíteni kellene. Csomó olyan szakembert képzünk, akik keresik a gyakorlati megvalósulási helyszínüket, tapasztalatot szeretnének szerezni. Környezetmérnöki, szőlész-borász intézetünk van, tehát úgy gondolom, az ilyen típusú együttműködés a jövőben bővülni fog. Felmerült – és ezt jeleztem is neked, polgármester asszony –, hogy nyitnánk itt egy borlabort a borászok támogatása érdekében. Nemcsak azzal, hogy megnézzük, milyen a bor hivatalosan, hanem azzal is, hogy technológiai tanácsot adunk nekik. Ez jó bázis lenne ahhoz is, hogy ezek a hallgatók és más hallgatók is megjelenjenek a településen. Használjuk ki, hogy Mogyoród közel van a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemhez minden értelemben.

Trabalka Szilvia polgármester:

Az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) köszönettel elfogadja a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék kezdeményezését, amelyre tekintettel együttműködési megállapodást kívánnak kötni,
- 2) felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az egyetemmel történő sikeres együttműködés elérésében vegyen részt,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 33. számú előterjesztés mellékletét képező szerződést véglegesítse, kiegészítse, aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat a sikeres együttműködés érdekében megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, TKB elnök

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

13. Mogyoród Filmpark Kft. kérelme a HÉSZ 8. módosításával összefüggő településrendezési szerződéssel kapcsolatban

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 28.)

Trabalka Szilvia polgármester:

A legutolsó, 8-as számú HÉSZ-módosításhoz kapcsolódik, illetve az azzal összefüggésben kötött településrendezési szerződéshez. Itt arról van szó, hogy a szerződés aláírását és teljesítését követően szembesültek a felek azzal, hogy Mogyoród határától – vagy bármely település határától, tehát ez nem helyspecifikus – 250 méteres sávban nem lehet az övezeti besorolást módosítani. Úgy ítélik meg, hogy emiatt a befizetés során többletbefizetésük keletkezett. Két határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi

Bizottság azt javasolta, hogy folytassunk további egyeztetést a visszafizetéssel kapcsolatban a Kft-vel, a Pénzügyi Bizottság pedig a másik javaslatot támogatta, amely nem fogadja el a kérelmet, és nem javasol visszafizetést. Az önkormányzat ügyvédjével az előterjesztést megelőzően egyeztettünk. Kizárólag szerződésmódosítással történhetne visszafizetés, arról a testületnek külön döntenie kell. Egyébként a szerződésben benne van, hogy a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a HÉSZ-módosítás jogszabályban meghatározott véleményeztetési eljárása során beérkezett véleményekre tekintettel előfordulhatott, hogy a fejlesztő igényei szerinti tartalommal megindított rész módosítás anyaga az önkormányzat érdekkörén kívüli okból módosulhatott. E módosítás és a határidő hosszabbodása miatt a tulajdonos és a fejlesztő az önkormányzat felé jogcímtől függetlenül követeléssel nem élhet, minden ezzel kapcsolatos igény érvényesítéséről a szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, illetőleg az önkormányzatot semmilyen felelősség a módosítás miatt nem terheli. Én ezt úgy értelmezem, hogy ha például egy másik település HÉSZ-módosítása – volt már ilyen a 71-es vasútnál – érintette a saját részünk változását is, akkor ez a bekezdés arra utal, hogy ez a pénz automatikusan nem járna vissza. Erről külön döntést kell a testületnek hoznia. Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő:

Szeretnék ezt visszaadni? Mi az önkormányzat vagy polgármester asszony hozzáállása? Nem is tudom, hogyan kérdezzem. Csak azt kérdezem, melyik az az irány, amit vinni szeretnék?

Trabalka Szilvia polgármester:

Szerintem az előterjesztés tartalmilag utal arra, hogy az önkormányzatot hátrányosan érintené, ha ez az összeg visszafizetésre kerülne. Egyeztetést el tudok képzelni azzal kapcsolatban, hogy címkézzük fel az összeget, tehát történjen egyeztetés arról, mire költjük el, illetve, hogy egy következő ügyletben ezt figyelembe tudjuk venni, mert biztosan lesz a továbbiakban is kérelmük.

Kurucz Péter képviselő:

Mind ugyanazt szeretnék, csak a két határozati javaslat vegyítése az, amiről beszélgetünk. Abban szerintem mindannyian egyetértünk, hogy a szerződést nem szeretnék módosítani, ugyanakkor valamiféle megoldást mindannyian szeretnék találni a jó kapcsolat miatt. A jó határozati javaslat, amit én is jó szívvvel tudok támogatni, a kettő vegyítése: a szerződést ne módosítsuk, viszont a jó kapcsolat érdekében folytassunk egyeztetést, hogyan tudnánk mégis jól együttműködni. Az A variáció első pontja és a B variáció kettes pontja a jó megoldás véleményem szerint.

Trabalka Szilvia polgármester:

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő:

Határidőnek a márciusi testületi ülést javasolnám – itt szeptember harmincadika szerepel –, de egyetérték Péter javaslatával.

Dr. Szabó István képviselő:

Fontos, amit Péter mondott, annak minden szava. Nem módosítjuk a szerződést, tehát nem arra kérjük meg a polgármestert, hogy ne a szerződés módosításáról tárgyaljon. Az így marad, de egyeztessünk a településünkön működő kiemelt vállalkozással. Nézzük meg, hogyan tudjuk az életét segíteni, támogatni, hiszen önkormányzatként ez feladatunk. Maga a szerződés viszont marad, mert megkötöttük, és előnytelen lenne módosítani.

Trabalka Szilvia polgármester:

Kamarás Zsuzsának megadja a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő:

Én támogatni fogom a javaslatot.

Trabalka Szilvia polgármester:

A módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amely a két javaslatból tevődik össze. Az egyes pont az, hogy a Képviselő-testület a korábban létrejött településrendezési szerződést nem kívánja módosítani. A kettes pont: felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztők képviselőivel folytasson tárgyalást, szükség szerint az önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával, az önkormányzat és a vállalkozás közötti jó kapcsolat fenntartása érdekében. Ennek határideje március 31., amikor az egyeztetés eredménye visszajön a márciusi bizottsági és testületi ülésre.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2026. (II.23.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) A korábban létrejött településrendezési szerződést nem kívánja módosítani.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a vállalkozás közötti jó kapcsolat folytatásának érdekében folytasson tárgyalást a fejlesztők képviselőivel, szükség szerint az Önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

Trabalka Szilvia polgármester:
Az ülést 17 óra 18 perckor bezárja.

k.m.f.


Trabalka Szilvia
polgármester




Tenki Péter
jegyző

