

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
19/2025.
2025.11.24.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 24-én**
16:00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Trabalka Szilvia	polgármester
	Babják Gábor	képviselő
	Dr. Szabó István	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Kurucz Péter	képviselő
	Mácsik Dénes	képviselő
	Ribai Zoltán	alpolgármester
	Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:
Kamarás Zsuzsanna képviselő

Hivatal, intézmények és gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Biró Péter	MONON Kft. ügyvezető
Pintér Krisztina	bölcsődevezető
Szabó Réka	Család-és gyermekjóléti Szolg. vezető
Tóth Emese	óvodaigazgató
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trabalka Szilvia polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Kamarás Zsuzsa képviselő asszony nem jelezte előzetesen a távolmaradását. A meghívóban kiküldött napirendekhez képest módosító indítványa, hogy a 18-as számú napirendet vegyük le és egy következő ülésre halasszuk el.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő: Módosító javasla, hogy a 7-es napirendi pontot tegyük az első helyre, mert eljött Szőgyényi Csaba, hogy válaszoljon a kérdésekre.

Trabalka Szilvia polgármester: A napirendek elfogadásának megszavazását követően is szabadon tudunk változtatni a napirendek sorrendjén. A 7-es napirend az első helyre átkerül. Felteszi szavazásra a napirendek elfogadását az elhangzott módosításokkal.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 294/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 24-i ülésének napirendjét - azzal, hogy a meghívó szerinti 18. napirendi pontot (286. előterjesztés) leveszi napirendjéről, valamint azzal, hogy az eredetileg 7. napirendi pont az 1. helyre kerül - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

NAPIRENDEK:

1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitánysággal kötendő helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás
2. Hangya Drink Kft. szerződésmódosítása
3. Kártérítési igény Mogyoród, József Attila utca 9.
4. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2429 hrsz.
5. Mogyoród, 2199 hrsz. belterületbe vonási kérelemének ügye
6. Mogyoród, 481 hrsz. alatti közútnak használt beépítetlen terület és 482 hrsz. kivett közterület elkerítésének ügye
7. 2026. évi tervezett önkormányzati rendezvénytervről szóló tájékoztatás és annak elfogadása a munkaterv szerint
8. Helyi Építész Szabályzat 7. módosításáról döntés – rendeletalkotás
9. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása – elfogadás
10. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
11. Köztemető üzemeltetésének felülvizsgálata kapcsán egyes önkormányzati rendeletek módosítása
12. Szentjakab Parkfaluban lévő önkormányzati konténer értékesítése
13. Mogyoród, Dózsa György út 42. (11/2 hrsz.) ingatlan vásárlása
14. Mogyoród, 0266 hrsz. patak jókarba helyezése
15. Járda felújítása, javítása új járdák építése
16. Berektető út komplex utépítési és vízrendezési tervdokumentáció készítése
17. Tervkonceptiók és tételes tervezői költségbebecslések készítése
18. Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
19. Együttműködési megállapodás aláírása „Piros Lapot az Iskolai Bántalmazásnak” kampány keretében
20. Javaslat az Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármester és Alpolgármester jutalmazására
21. Javaslat az önkormányzati tulajdonú társaság ügyvezetőinek jutalmazására

22. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítása
23. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
24. Mezőtlábas ösvény ingatlanának vételi ajánlatáról döntés
25. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDELŐTT

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Szóbeli tájékoztató)

Trabalka Szilvia polgármester: Megkezdődött a Hungaroring Sport Zrt. által a zajvédő fal építése Mogyoród és Kerepes határában. Itt a Hungaroring egy kötelezettségének tesz eleget egy korábbi kerepesi lakosok által tett pereskedés folytán. A pénzügyi bizottság a múlt heti ülésén döntött a Bursa Hungarica pályázatokról. Az idei évben egy pályázó volt csak erre a támogatásra. Aláírásra került a téli síkosságmentesítési szerződés Gódor István vállalkozóval. Megérkezett a minibölcösödének a támogatási összege, ez 130.000.000 forintos összeg az Önkormányzat számlájára és a szükséges telekalakítás előkészítése zajlik most. Megkezdődött a Béke utca 20. szám alatti vis maior pályázatnak a kivitelezési munkákra beérkezett ajánlatok kiértékelése, a műszaki ellenőr megbízása. A DMRV Zrt-nek új vezérigazgató asszonya van októbertől Veresegyházon. Volt itt a környékbeli településeknek egy egyeztetése, ahol mindenki a településéhez kapcsolódó problémaköröket felvethette. Igyekszik a DMRV egy közvetlenebb kapcsolatot tartani a jövőben az önkormányzatokkal. Az iskolatető felújítása zajlik. A múlt heti esőzés nem kedvezett a felújításnak. December tizedikére ígérte nagyságrendileg a vállalkozó ennek a befejezését, de mindenképpen a téli szünet előttre. Ami egy nagyobb volumenű hír volt itt az elmúlt hetekben, egy bejelentés Hankó miniszter úr részéről és a Közút részéről, hogy a Hungaroring körüli utakat fel fogják újítani. Ez egyrészt jelenti a Hungaroring főbejáratához vezető utat, valamint a Kerek-tótól Kerepesre átvezető útszakaszt.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő: Az Ober János Sportcentrumban a LED-világítással kapcsolatban valami tájékoztatást hadd kérjek, hogy pontosan hol áll jelen pillanatban az ügy?

Trabalka Szilvia polgármester: Nincs előrelépés az ügyben. Eredetileg hozott a képviselő-testület egy határozatot, hogy az általános tartalékkeret terhére valósítja meg, utána pedig született egy határozat, hogy a pumpaparkos pályázat önrészből megmaradt összegből valósítja meg. Azonban a határozat ebben a formájában nem végrehajtható, mert a költségvetés féléves módosításakor ezek az összegek elvonásra kerültek, vagy törlésre kerültek a költségvetésben. Erről egyeztetünk irodavezető asszonnyal, hogy akkor minek a terhére lehetne ezt megvalósítani. Illetve felmerült az is, hogy itt van a Szentjakabi konténer eladás ügye és Péterrel beszélünk róla, hogy nem szeretné ő ezt feltétlenül a sportpályára, de hogy ennek az összegét is forgassuk be a

világítás felújításba.

Babják Gábor képviselő: Ennek a forráskeresési része mikor lesz meg? Hosszú időt ez keresni és megtalálni? Áprilisban, májusban volt döntés, csak most már egyre aktuálisabb lenne ez a lámpacsere.

Trabalka Szilvia polgármester: Decemberben lesz költségvetés-módosítás. Egyébként, hogyha a Pénzügyi Bizottság ülését nyomon követték, akár a mai döntéseket is, minden az általános tartalék keret terhére valósul meg és már majdnem mínuszban van az általános tartalékkeret.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 288.)

Trabalka Szilvia polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 295/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti végrehajtott és végrehajtás alatti, folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolót, amely alapján **végrehajtottnak tekinti:**

1. a 94/2020. (III.27.) képviselő-testületi határozatot,
2. a 352/2020. (X.30.) képviselő-testületi határozatot,
3. a 2/2025. (I.20.) képviselő-testületi határozatot,
4. a 6/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot,
5. a 17/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot,
6. a 19/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot,
7. a 27/2025. (II.24.) képviselő-testületi határozatot,
8. a 28/2025. (II.24.) képviselő-testületi határozatot,
9. az 51/2025. (II.24.) képviselő-testületi határozatot,
10. a 65/2025. (II.24.) képviselő-testületi határozatot,
11. a 66/2025. (II.24.) képviselő-testületi határozatot,
12. a 90/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
13. a 91/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
14. a 92/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
15. a 104/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
16. a 105/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
17. a 106/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
18. a 108/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
19. a 109/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
20. a 110/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
21. a 111/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,

22. a 118/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
23. a 119/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatot,
24. a 121/2025. (IV.9.) képviselő-testületi határozatot,
25. a 142/2025. (IV.28.) képviselő-testületi határozatot,
26. a 143/2025. (IV.28.) képviselő-testületi határozatot,
27. a 144/2025. (IV.28.) képviselő-testületi határozatot,
28. a 152/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
29. a 154/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
30. a 156/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
31. a 157/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
32. a 158/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
33. a 160/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
34. a 179/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
35. a 192/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatot,
36. a 195/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatot,
37. a 202/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatot,
38. a 203/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatot,
39. a 219/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozatot,
40. a 232/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozatot,
41. a 236/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozatot,
42. a 237/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2025. (XI.24.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 288. számú előterjesztés szerinti folyamatban lévő határozatok **végrehajtási határidejét** módosítja, az alábbi szerint:

1. a 112/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat esetében folyamatosra,
2. a 161/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozat esetében folyamatosra,
3. a 170/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozat esetében folyamatosra,
4. a 218/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében 2026. február 28-ra,
5. a 235/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében 2026. február 28-ra.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti 3. határozati javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 288. számú előterjesztés indokolása szerint **visszavonja**

1. a 155/2025. (V.26.) képviselő-testületi határozatot,
2. a 20/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitánysággal kötendő helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 270.)

Trabalka Szilvia polgármester: Még a múlt hét folyamán feltöltésre került a szerződéstervezetnek az a változata, amit a rendőrkapitányságtól is visszakaptunk kiegészítve. Egyrészt a saját adataikkal, a kontakt személlyel, valamint az egyes fejezet 4-es pontban a támogatás felhasználási határidejéről, ott van egy módosítás 2026.12.31-ig és határozatlan helyett határozott időre szól. Tehát akkor jövő év végéig szól a szerződés bruttó 2 és fél millió forint támogatási összeggel. Tehát az eredetileg kiküldöthöz képest ennyi a változtatás.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő: Én bátorkodtam elhívni Szőgyényi Csabát, aki a rendőrségnél dolgozik. Hogyha valakiben még fölmerült kérdés, akkor azt tegyük föl.

Szőgyényi Csaba rendőr százados: Szőgyényi Csaba, rendőr százados vagyok, gödöllői rendvédelmi osztályvezető és jelen pillanatban Aszód megbízott őrsparancsnoka. Hat éve vagyok mogyoródi lakos. Kistarcsai őrsnek a létszáma nem rossz, 14-16 fővel működik, napi 24 óras lefedettséget biztosít. Kistarcsához is tartozik ugye Nagytarcsa, Kistarcsa, Kerepes, Mogyoród és Csömör. Elindítunk 5-6 járőrpárt naponta, körülbelül ez a 24 óras lefedettség, 26 településre adunk serifszolgálatot, ami azt jelenti, hogy egyfős járőr, csak nappal. Amíg Mogyoródra 48 óránként egy bejelentés érkezik, addig Kistarcsa, Kerepes területére 5-8 bejelentés is érkezik egy nap. Ez elvonja a járőrt. Ha elvonják az összes járőrt és éjszakai szolgálatig nem lesz itt rendőrautó, erre jó ez az önkormányzati túlóra. Ez az önkormányzati túlóra abba biztosítható, hogyha nincs haláleset, vagy életveszély, akkor ez a járőr ezen a

területen tartózkodik. Az időszakról megegyezünk előre, de teljesen rugalmas. Én is olvasom nap mint nap a híreket, kapok telefonokat is itteni lakosként, hogy mik a problémák. Hetente egyszer, akár kétszer 5-6-8 órában megjelenik egy járőr, ami már önmagában egy óriási előrelépés lenne már csak a visszatartó erejének is. Nem beszélve arról, hogy tudnánk végre normálisan reagálni a lakossági bejelentésekre. A Gödöllői Rendőrkapitányságon jelen pillanatban Kistarcsa rendőrségnek egy darab szolgálati gépjárműve van. Ezzel a napi 24 órás szolgálatot biztosítják. Van tartalékautó Isaszeggel, Pécellel, Kistarcsával, Veresegyházával, Aszóddal ugyanolyan előkészület van, mint Mogyoróddal. Önkormányzati túlórával nem volt még olyan eset, hogy a gödöllői rendőrkapitányság járőre gyalog ment volna ki erre a szolgálatra. Legtöbbször csíkos autó - ez 80 százalék -, utána jön a civil autó felhelyezhető kék lámpával, míg a harmadik lehetőség, hogy a polgárőrrel vagy a közterület-felügyelettel Főtről. Nagyszerű lenne, ha több település összefogna és tudna egy önkormányzat autót biztosítani a rendőrségnek, azt csak erre a feladatra tudnák használni. A rendőrségi törvény írja elő, hogy ilyen önkormányzati túlórát, - mindegy mekkora keretet biztosít egy önkormányzat - egy rendőr egy évben maximum 150 órát teljesíthet. 150 óra az egy hónapba, 12 óra, 14 óra szolgálat. A szerződésben külön kikötni nem lehet, hogy a kistarcsai rendőrség, illetve a gödöllői rendőrkapitányság melyik konkrét járőre teljesítse a szolgálatot. A rendezvénybiztosítást, ha időben szólnak, akkor biztosítható egyenruhás felvezető, autóval. Ez benne is van a szerződésben.

Trabalka Szilvia polgármester: Minden elhangzott, ami kérdésként felmerült az elmúlt hetekben. Csányi Józseffel és Magyar István helyettesével volt egy egyeztetés. Itt merült fel egyébként a rendőrautó kérdése, és ezt azért tovább fogjuk mi vinni, van is erre gondolat, hogy most akár önállóan Mogyoród, vagy akár más településsel összefogva megpróbálunk ebben is előre lépni.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Engem megerősített a százados úrnak az összefoglalója abban, hogy erre nekünk szükségünk van. Ami kérdés, hogy vizsgáljuk meg ezt az autóügyet, mert ez sokat segíthet. Talán a saját gazdasági erőnk is lehetővé tenné azt, hogy dedikáltan csak erre a célra egy ilyet vegyünk.

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság is tárgyalta és többségében támogatta a szerződés megkötését.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja és a 270. számú előterjesztés melléklete – utólag kiküldött és a rendőrség által véleményezett változata - szerint szerződést kíván kötni a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitánysággal a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozóan,

2. az 1. pontban meghatározott szolgáltatásra bruttó 2.500.000,- Ft összeget biztosít a 2025-26. évre, az alábbiak átcsoportosítás jóváhagyásával: 1.300.000,- Ft összeget a 2025. évi költségvetés Civil kerete terhére, valamint 1.200.000,- Ft összeget az Általános tartalékkeret terhére.
3. az önkormányzat költségvetéséből 2026. évtől külön előirányzatot biztosít legalább 5.000.000,- Ft mértékben különösen, az 1. pontban meghatározott helyi közbiztonsági feladatok kiadásainak finanszírozására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinet iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Hangya Drink Kft. szerződésmódosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 271.)

Trabalka Szilvia polgármester: Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta. Itt annyiban történik változás, hogy december elsejétől a bérbeadó Mogyoród Nagyközség Önkormányzata. Volt a bérlő oldaláról egy megkeresés, hogy a téli időszakban - ami egy kevésbé forgalmas időszak - valamilyen módon a bérleti díj kerüljön mérséklésre. Így kialakításra kerülne egy téli és egy nyári időszak a bérleti díj tekintetében, ami azt jelentené, hogy október 1. és március 31. között 100.000 forint plusz áfára csökken a bérleti díj. A nyári időszak viszont annyiban változik, hogy inflációs emelésként 177.000 forint plusz áfa összegre változik. Összességében ez még mindig kedvezőbb, mint az eredeti konstrukció és egyebekben az eredeti szerződés nem változna.

Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő: A C pont, az egy egyfajta kaució, vagy óvadék?

Trabalka Szilvia polgármester: Ez a jelenlegi szerződésnek is a része, tehát az elszámolás során az átkerül az Önkormányzathoz.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hangya Drink Kft. (székhely: 3066 Kutasó, Toldi utca 4., adószám: 32309937-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 012563, a továbbiakban: Bérlő) és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 23157574-2-13) között versenyeztetési eljárást követően 2023. augusztus 23-án, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező

Mogyoród, 151. hrsz., természetben a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatti ingatlanok a szerződésben meghatározott részének tárgyában kötött bérleti szerződés 2025. december 1. napjától történő módosítása érdekében úgy dönt, hogy:

- 1) felkéri a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy kezdeményezzék a Bérelőnél a bérleti szerződés módosítását 2025. december 1-jétől kezdődően akként, hogy
 - a. a Bérbeadó oldalán kizárólag Mogyoród Nagyközség Önkormányzata szerepeljen,
 - b. a bérleti díj a téli (október 1 – március 31. közötti) időszakban: 100.000,-Ft + ÁFA/ hó, míg a nyári (április 1 – szeptember 30. közötti) időszakban: 177.000,-Ft + ÁFA/ hó összegre változzon,
 - c. a Bérelő által a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek megfizetett 2 havi bérleti díjnak (vagyis 300.000,- Ft + ÁFA) megfelelő óvadékot Mogyoród Nagyközség Önkormányzat részére utalja át,
 - d. a Bérelő a közüzemi díjak közül az elektromos áram díját külön mérőóra szerinti fogyasztás alapján, míg a vízfogyasztást a DMRV Zrt. által ingatlanra kiszámlázott vízdíj 25%-nak megfelelő összegben, „átalány jelleggel” térítse meg; a szennyvíz után csatorna díjat nem fizet, de annak közszolgáltatóval történő elszállíttatási kötelezettsége és költsége teljes egészében a Bérelőt terheli;
 - e. Bérbeadó érdekeit védő egyéb rendelkezések beépítésével (pl. tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül átalakítást, egyéb beruházást a Bérelő nem végezhet, késedelmi kötbér, stb.);
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés-módosítás végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 1.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Jogi képviselő

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Kártérítési igény Mogyoród, József Attila utca 9.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 249.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ismerteti az előterjesztés főbb elemeit.

Villámárvíz érintette az ingatlan, ami előre nem kiszámítható, hogy bármilyen mértékű és főként ilyen mértékű csapadék hull le Mogyoróra vagy bármelyik településre, így az önkormányzat kárfelelősséget nem ismer el, viszont rendkívüli települési támogatás keretében szeretne támogatást nyújtani. Az eredeti határozati javaslatban ez 1.000.000 forintos összeg volt, de a településfejlesztési bizottság - és ezt a módosítást fogadta el a pénzügyi is-, 3.000.000 forint összegű javaslatot tett. Kiemeli, hogy akár egy vis maior helyzet, egy tüzeset kapcsán -100.000 forintos összegeket szoktunk települési támogatásként kifizetni.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Nagyon fontos azt hangsúlyoznunk, hogy mi nem kártérítést fogunk fizetni. Ilyen káreseményeknél az Önkormányzat szokott támogatást adni a károsultaknak, szerintem ezt most is adjuk. Hogy mekkora összeget, azon gondolkodjunk el, már csak azért is, mert nagyon szűk a keret és mindig történhet valami! Nem azzal hoznám összefüggésbe, hogy milyen kár keletkezett, hanem azzal, hogy mekkora lehetőségünk van ilyen esetben támogatást nyújtani. Ezt akár Polgármester asszony is meg tudja tenni, tehát nem kell nekünk feltétlenül összeget meghatározni.

Trabalka Szilvia polgármester: Módosító javaslatként kerül az be, hogy az eredeti határozati javaslat szerint nem ismeri el az Önkormányzat a kárfelelősséget a bekövetkezett káresemény tekintetében és a polgármesterre ruhazza át az összeg meghatározását.

Felteszi szavazásra a módosított határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem ismeri el a kártérítési felelősségét a Mogyoród, József Attila utca 9. szám (Mogyoród, 828 hrsz.) ingatlanon keletkezett károk tekintetében, mivel egy olyan rendkívüli időjárási körülmények miatt keletkezett, amelyért senki nem tehető felelőssé;
- 2) az 1) pontban írtaktól függetlenül megismerve a Mogyoród, József Attila utca 9. szám (Mogyoród, 828 hrsz.) alatti ingatlanban a villámárvíz okozta vis maior károk helyreállítási költségeit és a biztosító által megtérített összeget, a polgármesterre bízva az összeg meghatározását, mellyel rendkívüli települési támogatás keretében támogatni kívánja az érintett családot, amennyiben az ehhez szükséges iratokat benyújtják;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti álláspontról az önkormányzat jogi képviselője útján tájékoztassa az ingatlan tulajdonosait.

Határidő: 2025.12.15.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2429 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 283.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is elutasította a határozati javaslatot és ezzel a belterületbe vonási kérelmet.

Erős Ágnes vendégnek megadja a szót.

Erős Ágnes tulajdonos: Összefoglalja a kérelmét, a korábbi döntéseket és az élethelyzetét. Továbbra is kéri, hogy vonják belterületbe a telkét ingyen, vagy a szociális alapú kérelmében korábban felajánlott településfejlesztési hozzájárulásért.

A megállapított összeg indoklottsága számomra nem világos. Kérem szépen az írásos állásfoglalást, pontosan jelöljék meg a jogcímet, milyen jogon kérnek. Mi annak az akadálya, hogy belterületbe vonják? A tervbe már nincsen akadálya, egyedi elbírálás van és a képviselő-testület jelenleg 8 fő, aki dönteni fog. Szociális alapon való kérelmet megkapták.

Trabalka Szilvia polgármester: A ma beérkezett megkeresésre a hivatal a saját menetrendje szerint fog válaszolni.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród (külterület), 2429 hrsz.-ú, „kivett lakóépület, gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1 022 m² nagyságú terület és természetben a Nagyhomoki utca 7-9. és Berektető utca 55. szám alatti ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke-7 építési övezetbe tartozó „kivett lakóépület, gazdasági épület, udvar” belterületi telekké alakításához,

- 1) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező által készített Telepítési tanulmányterv benyújtását követően, a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülésre előterjessze az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített Településrendezési szerződés tervezettel együtt. A Településrendezési szerződés az alábbi paraméterekkel kerüljön elkészítésre:
 - a. a cél megvalósítója (a kérelmező) által átvállalt hozzájárulás mértéke 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint,
 - b. a megvalósítandó településrendezési cél az ingatlan kiszolgáló intézmények és infrastruktúra- fejlesztése,
 - c. a kérelmező által átvállalt hozzájárulás a Településrendezési szerződés aláírását követően egy összegben kerül megfizetésre;
- 2) az eljárással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az Önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az Önkormányzatnak vagy közvetlen a Földhivatalnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 0 igen, 7 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

5. Mogyoród, 2199 hrsz. belterületbe vonási kérelemének ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 247.)

Trabalka Szilvia polgármester: Július hónapban döntés született a településrendezési szerződés megkötéséről, viszont nem született döntés a belterületbe vonásról. A határozat végrehajtásához kéri a döntést. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elutasította és a Pénzügyi Bizottság is.

Felteszi szavazásra az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 302/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 2199 hrsz.-ú külterület (1043 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke-6 építési övezetbe tartozó „kivett hétvégi ház, udvar” ingatlan belterületi telekké alakításához,

- 1) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező által készített Telepítési tanulmányterv benyújtását követően, a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülésre előterjessze, az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített Településrendezési és telekalakítási szerződés tervezettel, valamint a kérelmező által elkészített telekalakításra vonatkozó vázrajzzal együtt. A Településrendezési és telekalakítási szerződés az alábbi paraméterekkel kerüljön elkészítésre:
 - a. a cél megvalósítója (a kérelmező) által átvállalt hozzájárulás mértéke 6.000.- Ft/m², azaz hatezer forint/négyzetméter,
 - b. a megvalósítandó településrendezési cél az ingatlant kiszolgáló intézmények és infrastruktúra-fejlesztése,
 - c. a kérelmező által átvállalt hozzájárulás a Településrendezési és telekalakítási szerződés aláírását követően egy összegben kerül megfizetésre;
- 2) a telekalakítással, valamint a beleterületbe vonással, összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az Önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az Önkormányzatnak vagy közvetlen a Földhivatalnak.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Mogyoród, 481 hrsz. alatti közútnak használt beépítetlen terület és 482 hrsz. kivett közterület elkerítésének ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 262.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy az egyes határozati javaslat 3-as pontjába kéri felvenni a Panoráma út helyrajzi számait is. Ez itt a véleménylapon felsorolásra került. A 2-es határozati javaslatban pedig a 482 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan - ami az ott lévő tulajdonosok elkerítették -, ennek egyrészt a jövőben a HÉSZ-ben való kezelése egy kérdés lesz, valamint egyeztetés az ingatlantulajdonosokkal az elkerített rész megvételéről.

Felteszi szavazásra az 1. határozati javaslatot a bizottságok kiegészítésével.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) felhatalmazza a polgármestert a Mogyoród, 481 hrsz., „kivett beépítetlen terület” és a Mogyoród, 0182/1 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” ingatlan megnevezésű, a Mogyoród, 0182/23 hrsz., a Mogyoród, 0194 hrsz., a Mogyoród, 0195/1 hrsz. és a Mogyoród, 461/6 hrsz. ingatlan, valamint a csere céljára leginkább alkalmas önkormányzati ingatlan(ok) forgalmi értékének ingatlan-értékbecslő által történő meghatározására;
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival tárgyaljon a lehetséges vételár mértékéről, a vételár részletekben történő megfizetésének lehetőségéről;
- 3) felkéri a polgármestert az értékbecslés elkészültét és az érintett tulajdonosokkal történő egyeztetést követően, az 1) pont szerinti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetőségeit, illetve a tulajdonosok által elfogadható egyéb döntési alternatívákat ismertető előterjesztés benyújtására.
- 4) az 1) pontban meghatározott szolgáltatásra bruttó 500.000, - Ft összeget biztosít az általános tartalék keret terhére

Határidő: az 1)-2) pont végrehajtására: 2026.02.28., a 3) pont végrehajtására: 2026.04.27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti 2. határozati javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) felkéri a főépítészt, hogy vizsgálja meg a Mogyoród, 482 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ szerinti átminősítésének feltételeit a településterv előkészítése során;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a Mogyoród, 482 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti telekké történő átminősítésének lehetőségét és feltételeit vizsgálja meg és egyeztessen a közműkezelőkkel, majd
 - a. amennyiben lehetséges, akkor kezdeményezzen érintett ingatlantulajdonosokkal egyeztetést az ingatlanukhoz elkerített rész megvételének feltételeiről;
 - b. amennyiben nem lehetséges, akkor készítsen előterjesztést a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

Határidő: 1) pont tekintetében: folyamatos, a 2) pont végrehajtására: 2026.04.27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. 2026. évi tervezett önkormányzati rendezvénytervről szóló tájékoztatás és annak elfogadása a munkaterv szerint

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 281.)

Trabalka Szilvia polgármester: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 305/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár 2026. évi tervezett önkormányzati rendezvénytervről szóló tájékoztatását, programtervezetét.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

8. Helyi Építész Szabályzat 7. módosításáról döntés - rendeletalkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 265.)

Trabalka Szilvia polgármester: Megadja a szót Kurucz Béla vendégnek.

Kurucz Béla lakos: Elmondja az észrevételeit az előterjesztéssel kapcsolatban.

Többször jelezte az észrevételeit, de a tervező cégtől nem kaptunk választ és nem fogadták meg a

javaslatait. Indokolatlanul széles, 14 méter széles magánutat ír elő a gazdasági ipari övezetben. Iparterületen egy belső utat akar leválasztani, akkor 14 méteres területet kell végrehajtson és utána gondoznia. Nem tudom, hogy mért indokolt egy gazdasági terület belső részén az útkialakításnál 14 méter kötelező megtartása?! Ezt javasolja 81-0 méterben meghatározni, amit a tervezési folyamat alatt is körülbelül háromszor jelezett írásban is. Mi indokolja a kertvárosias lakóterületen több, mint 2 parkoló esetén azok épületen belül történő elhelyezését?! Például a tűzrendészeti szempontból tilos a gázüzemű autókat garázs tárolni. Ilyen esetre nincsen semmiféle kitétel! Az van, meghatározza, hogy csatlakozni kell az épülethez, és abban a síkban kell ennek lennie. Korlátozást jelent a kertvárosi lakóövezetben az utcai telekhatártól 40 méternél hosszabb telek esetén, hogy a 40 méter feletti telekrész nem beépíthető, ezzel további kárt okozva a tulajdonosoknak. Célszerűnek tartaná, hogy egy ilyen döntés előtt megkérdezi az Önkormányzat a tulajdonosokat. Olyan övezetek vannak, amik jelenleg 550 négyzetméter telekminimummal vannak besorolva, ezt most 800 négyzetméterre szeretnék emelni. A hatástanulmány erről említést sem tesz, erről a károkozásról és, hogy ezt végül ki fogja megtéríteni a tulajdonosoknak?! Egyes településrészekben fehér műanyag nyílászáró nem alkalmazható, csak fa vagy fahatású fóliás műanyag, ez jóval magasabb kiadást jelent a családok számára. Indoklást erre sem kaptott senki, legalábbis én nem kaptam választ a tervező cégtől.

Trabalka Szilvia polgármester: Az eredeti rendeleti javaslatról fogunk szavazni. Összefoglalva a HÉSZ-módosítással szigorítunk bizonyos paramétereken. Akár az 550-ről 800 négyzetméterre emelést a testület megtárgyalta és meghatározta ezeket a paramétereket. Az érintett hatóságok ezt elfogadták, az állami főépítész ez alapján hozta meg a záró szakmai véleményét. Egyébként a partnerségi egyeztetés folyamatában tudtak a lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok ehhez hozzászólni, ebben nyilatkozni. Én a magam részéről a rendeleti javaslatot támogatni fogom, a településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság is támogatta.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint a főépítésznek hozzá kellene szólnia a témához.

Trabalka Szilvia polgármester: *Megadja a szót a főépítésznek.*

Tempfli M. Szilárd főépítész: Ez az eljárás még tavaly indult. Idén január, februárban véglegesítettük a tervezési programot, ez alapján indult egy partnerségi tervezési folyamat. A tervező elkészített egy vázlatot, azt a lakosság és az összes szakhatóság számára véleményezésre bocsátottuk. Egy partnerségi egyeztetés zajlott le, ott az egész lakosság hozzászólhatott, megjelent a honlapon, az újságban, mindenhol, ahol csak lehetett. Akinek beérkeztek észrevételei, amit az előbb mondott az úriember, arra az észrevételére is választ adtunk. Azokat a válaszokat a testület elfogadta, a tervezői válaszok és a testületi döntés alapján ment tovább a véglegesítési folyamat. Megkerestük az állami főépítészt záró szakmai véleményre és az eljárás teljes mértékben lezárult. Már csak annyi van hátra, hogy a testület meghozza a rendeletét.

Trabalka Szilvia polgármester: *Megadja a szót Brédáné Benner Ilona vendégnek.*

Brédané Benner Iona lakos: Elmondja az észrevételeit az előterjesztéssel kapcsolatban. Egy területet a férje 96-ban kapott meg és innen elindult egy olyan kálváriájuk, amit a mai napig nem tudtak lerendezni. A 0128/23 helyrajzi számú területről beszél a Hungaroring körül. Nem erdő, az erdészeti kataszterben nem szerepel, tehát a véleménye szerint nem lehetett volna annak nyilvánítani. Ez senkit nem érdekel a véleménye szerint. Van egy olyan határozat, hogy a Hungaroring körül 300 méteren belül lehetővé kell tenni a megfelelő tevékenységet, parkoltatást, kemping, satöbbi. Szeretném megkérdezni, hogy a kiemelt területnél miért nem kapott sárga színezést ez a terület?

Trabalka Szilvia polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a vendég által említett melléklet a településképvédelmi rendelet melléklete, nem a most tárgyalt napirendi ponthoz tartozik. A képviselő-testület a január végi ülésén hozta meg a határozatát arról, hogy mit tartalmazzon a HÉSZ-módosítás. Tehát akkor ezeket a köröket már megfuttattuk, és így hozta meg a testület a döntését. A HÉSZ-nek egyébként is átfogó vizsgálata van folyamatban, ami településterv a jövőben. December 31-ig lehet erre javaslatokat, észrevételeket benyújtani, de ennek a napirendnek a keretében én nem kívánok több módosítást befogadni, mert akkor itt megint elakad a HÉSZ-módosítás folyamata, ami már lassan kétéves ügy. Eddig a lakossági oldalról volt támadás az Önkormányzat felé, hogy a HÉSZ és a településkép-védelmi rendelet nem a település érdekeit képviseli, hanem beruházói érdekeket. Most egy ilyen módosítás nyilván a beruházóknak érzékeny téma!

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő:

Itt a vendégek végig belebeszéltek a képviselő mikrofonjába, így ez a rész részben jegyzőkönyvezhető.

Jelzi, hogy amiről most szavaznak, annak ez nem része. A 14 méteres út most is 14 méter. Ha most nem fogadunk el semmit, 14 marad. Nem mondhatom azt, hogy a 14 helyett legyen 15. Én azt tudom mondani, hogy igen vagy nem, mert nem vagyok tervező.

Trabalka Szilvia polgármester:

A képviselő-testület látta a partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket, és ez alapján hozta meg a döntését. Nem kell minden beérkező javaslatot elfogadni és támogatni. Nyilván beruházói oldalról más az elképzelés, de nekünk nem a beruházókat kell támogatni, hanem a település érdekeit szem előtt tartani.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben lévő eredeti rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 19/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

9. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása - elfogadás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 266.)

Trabalka Szilvia polgármester: *Megadja a főépítésznek a szót.*

Tempfli M. Szilárd főépítész: Mogyoródnak a településképi rendelete eddig egy liberális, nagyon semmit nem szabályozó rendelet volt, ami mindent szolgált, csak a település érdekeit nem. Tehát nem tudtunk beleszólni, hogy a településen mi épüljön meg, milyen formában épüljön meg, hogy hogy nézzen ki, hogy a településképet meg tudjuk védeni. Semmilyen eszköz nem volt a kezünkben. A magyar építészeti törvény felhatalmazta az önkormányzatot olyan intézkedésekre, meg olyan rendeletek meghozatalára, amivel a településképet kordában tudja tartani. Ennek okán a településképi rendeletbe beiktattuk a kötelező szakmai konzultációt, tehát minden lakóépület-építés esetén kötelezően be kell jönni mindenkinek konzultációra, jóvá kell hagyatni a tervet, hogy ez beleillik-e a településképbe és megfelel-e a helyi építési szabályzatnak. A településképi bejelentési eljárásokat is le kell majd folytatni, ami szintén a településkép védelmét szolgálja, tehát meghatározott területek is lehatárolásra kerültek a település teljes területére vonatkozóan. Eddig nagyon kevés területen volt előírás a településkép kinézetére, most az egész település be van sorolva bármilyen településkép szempontjából meghatározó területre és mindegyikre egyedi előírások lettek meghatározva, hogy hol, melyik településrészen milyen típusú épületek és milyen anyaghasználatot és milyen színeket lehet alkalmazni. Ez mind a település érdekeit szolgálja.

A Brédáné Benner Ilna vendég észrevételére reagálva elmondja: A településkép szempontjából azok a területek úgy lettek meghatározva, hogy összhangba lett hozva a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel. Tehát sárgával - amit a hölgy bejelölt - azért lett az a rész besatírozva modern településrészé, mert a Hungaroring most is egy modern településképet határoz meg és a környező települést ugyanabba vontuk, de a településrész az a településszerkezeti tervvel lett összhangba hozva. Tehát ahol a Hungaroring körül gazdasági vagy turisztikai, vagy különleges turisztikai, vagy bármilyen modernebb funkciót határozó településszerkezeti elem volt meghatározva, az került bele ebbe a modern településrész meghatározó területbe. Az Önök területe két részből áll, egy erdőterületből, meg egy turisztikai területből. A településszerkezeti terven az egy erdő.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurucz Bélának megadja a szót.*

Kurucz Béla lakos: Elmondja az észrevételeit az előterjesztéssel kapcsolatban. A partnerségi

eljárás meghirdetésekor a mellékletek nem voltak közzémlére bocsátva. Jeleztük, hogy a társadalmi egyeztetésre közzétett rendeletének mellékletei hiányoztak! Nem voltak feltöltve az önkormányzat oldalára, így azok, nem voltak elérhetőek a lakosság számára. Ezek alapján a véleményezhetőség, mellékletek hiányában kizárt. Az a kérdéses ezekben a térképekbe, hogy látták-e a településtervezők?! az Ipar utcának a jobb oldala a gokartpályától mifelénk az a benzinkút is mezőgazdasági területként van megjelenítve. Mezőgazdasági területek már előre gazdasági övezetként vannak jelölve. Nem tudom a terület erről határozott-e?! ezt nem láttam, tehát hibás. Az állami főépítésznek nem feladata azokat a jelöléseket leellenőrizni, ami a térképen van. Ő abból dolgozik, amit megküldenek a szakhatóságok. Ő összegyűjti az adatokat, ennek az ellenőrzését az Önök által megbízott tervező cégnek kötelessége jelölni. Nem tudom, hogy mezőgazdasági Má övezet mit keres gazdasági területként, befektetői gazdasági terület az mit keres mezőgazdasági területként, az Ipar utca jobb oldala és a benzinkút terület mit keres mezőgazdasági területként, mit keresnek modern beépítési területként Má övezetű mezőgazdasági területek. Mi volt ennek a háttere, ezt mi okozta, hol van a hiba, ki követte el, ez a kérdés?!

Trabalka Szilvia polgármester: Semmi nem módosul, ez nem a HÉSZ. Tehát itt nem módosulnak besorolások.

Itt folyamatosan a polgármester szavába vágott mikrofon nélkül Kurucz Béla vendég és a képviselők is mikrofon nélkül beszélgettek, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető. Végül rendre utasítja a jelenlévőket és megadja a szót a főépítésznek.

Tempfli M. Szilárd főépítész: A helyi építési szabályzat, meg a településképi rendelet az kettő teljesen különböző rendelet. Később össze fognak olvadni, de egyelőre külön vannak. A helyi építési szabályzat keletkeztet építési jogot, az mondja meg, hogy hova, mit lehet építeni, milyen magasat, milyen százalékban, satöbbi. A településképi rendelet, az csak a kinézetét határozza meg, hogy ott milyen színű lehet a cserép, milyen színű a vakolat, satöbbi. A településszerkezeti terv, az egy határozatnak a melléklete, az egy távlati területfelhasználási egységeket kijelölő térképes dokumentum, ami alapján készül a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv. A településszerkezeti terv, az egy nagyon távlati, a szabályozási terv az pedig az aktuális építési jogokat határozza meg. A településképvédelmi rendeletnek ez a színes térképe, ez Mogyoród távlati, tehát a településszerkezeti tervben meghatározott jövőbeni építési jogok alapján lett kijelölve, hogy ne kelljen a településképi rendelettel 15-ször módosítani folyamatosan. Tehát, hogy már olyan épületek épüljenek azokba az övezetekbe, amit a távlati tervben szeretnénk majd látni, de csak a kinézetére vonatkozik.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurucz Péternek megadja a szót.*

Kurucz Péter képviselő: Azért arra csak kaphatnék választ, vagy kaphatnánk választ, hogy ha a Hungaroring környéke citromsárga, mindenhol, ahol turisztikai, akkor az az egy kis darab, az miért nem turisztikai vagy miért turisztikai és mégsem sárga. Tehát, hogy ezt azért jó volna tudni. Még egy furcsa megjegyzésem lesz, hogy igazából mint mindig, Mogyoródon mindig mögé kell nézni mindennek. Amikor az ember a dolgok mögé néz, akkor kiviláglik az, hogy miről is van

szó. Tehát valószínűleg, ha tudnánk a tulajdonosokat mindenféle területnél, akkor minden rögtön világossá válna. Itt Mogyoródon ez általában így van 30 éve már, de szerintem még most is így van.

Trabalka Szilvia polgármester: *Megadja a szót a főépítésznek.*

Tempfli M. Szilárd főépítész: Amit az előbb elmondtam, hogy a településszerkezeti terv volt az alapja ennek a településkép-védelmi rendelet mellékletét képező tervdokumentumnak és a településszerkezeti tervben az a kis darabka, az nem volt gazdasági terület vagy különleges turisztikai rész.

Brédáné Benner Ilona vendég közbeszólása többször behallatszódott a főépítész mikrofonjába, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.

Trabalka Szilvia polgármester: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti rendeleti javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 20/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 26/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

10. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 263.)

Trabalka Szilvia polgármester: Minden évben november 30-ig kell a képviselő-testületnek ezt megtennie. Amit ebből szeretnék kiemelni, hogy továbbra is 100 százalékos adókedvezményt kapnak azok a magánszemély lakosok, akik állandó lakcímük szerint mogyoródi lakosok, tehát életvitelszerűen itt élnek. Itt figyelembe fogjuk venni, hogy az állandó lakcímük mogyoródi cím legyen. Ami változás, hogy 50 százalékos kedvezményt fognak kapni azok, akiknek a lakóingatlanukban gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozás van bejelentve. A telekadó tekintetében változás, hogy megszűnik a külterület, belterület különbségtétel. Vállalkozások esetén 200 forint/négyzetméter összegre emelkedik az adó összege. Magánszemély esetében pedig 20 forintról 40 forint/négyzetméter összegre változik ez az összeg. A magánszemélyek esetében itt is érvényes az egy telekre, a legkisebb telekre vonatkozó kedvezmény, hogyha állandó mogyoródi lakos. Egy új adónemként kerül bevezetésre a kommunális adó azoknak a telkeknek a tekintetében, amelyek igazoltan mezőgazdasági művelés alatt állnak, viszont a telekadó hatálya alá nem tartoznak, tehát mentesek a telekadó alól. Itt pedig az adómérték 40.000 forint/ adótárgy/ év összegben kerül meghatározásra. Ami még változás az 1 számú melléklet szerint építményadó szempontjából, hogy a kiemelt övezet kategóriába kerül be az Erdőalja utca környéki gazdasági terület és itt a területhez tartozó helyrajzi szám felsorolást tartalmazza a

melléklet.

Kurucz Péternek megadja a szót.

Kurucz Péter képviselő: A most kiosztottakról kaphatunk még magyarázatot? Annyi lenne a kérdésem, hogy itt kiemelt sportövezetbe soroltuk bele ezeket a telkeket korábban? Azért kérdezem, hogy nem akarunk rajta változtatni esetleg? Szerintem nem szerencsés, és ha már így van ez a rajz, és most van lehetőség ezen esetleg változtatni, akkor nem lenne-e érdemes akkor az egészet? Ha már a sportcentrum környékéről beszélgetünk és azokat, amik mondjuk, jelenleg nem építési telkek, mert ugye ezek itt építési telkek. Tehát, hogy érdemes lenne azokat behúzni akkor, mint a sportközpont körüli területek, amiket sportövezetté nyilvánítunk, amelyek nem építési telkek jelen pillanatban.

Tenki Péter jegyző: A térképes rajzi rész a rendeletmódosításnak az ábrázolását mutatja. A helyrajzi számok, amik a rendelet mellékletében már jelenleg is szerepelnek, azok az egyes övezetek területének a határát jelölik és azon a határon belül lévő ingatlanok lettek részben már jelenleg is kiemelt övezetek, részben pedig új övezet került kijelölésre. A képviselői javaslatok szerint egyetlen változás van a régi övezetek között, a Hungaroring körüli résznél bekerült a MOL benzinkútnak a területe is. Illetve az érintett terület, telkek és az Erdőalja utca különleges övezetként megjelölt terület, ami egészen a Kukukk-hegy melletti bányától lefelé a mogyoródi patakig terjed az Univerzoo vonalában.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurucz Péternek megadja a szót.*

Kurucz Péter képviselő: Én csak arra hívtam fel a figyelmet, hogy ha ezen lehet módosítani, érdemes lenne elgondolkodni, mert ez rosszul van szerintem megrajzolva. Mert most világosan látszik, hogy hol van a határvonal, és ott építési telkek vannak benne a sportövezetben. Tehát nem biztos, hogy szerencsés ebből a szempontból, hogy kiemelt sportterületek ezek.

Tenki Péter jegyző: Kedvezményt biztosítunk ezáltal a telekadóból, ezért ezt bármikor az év során, év közben is megtehetjük.

Trabalka Szilvia polgármester: Tehát az adórendelet módosítása egy következő alkalommal is lehetséges, attól függetlenül, hogy ezt most elfogadjuk. Kedvezményt bármikor lehet biztosítani, de ez az elmúlt években is eszerint volt, ez a lehatárolás.

Felteszi szavazásra a pénzügyi bizottság által is tárgyalt és a mai napon feltöltött rendelet változatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 21/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

11. Köztemető üzemeltetésének felülvizsgálata kapcsán egyes önkormányzati rendeletek módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 275.)

Trabalka Szilvia polgármester: Az októberi ülésen döntött a képviselő-testület, hogy a temetői díjak 10 százalékkal történjenek megemelésre. Javítva lett a rendelet módosításban egy helyrajzi szám változás, illetve jogszabály szerkesztési javítás van benne. Kiemel, hogy a Kormányhivatal ellenőrzése során megállapították, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően működteti a Nonprofit Kft. a köztemetőt.

Megadja a szót Brédáné Benner Ilona vendégnek.

Brédáné Benner Ilona lakos: Az eredeti elképzelés a díszpolgároknak díszsírhelyet biztosít a temetőben. Nem láttam olyan rendeletet, olyan szabályozást, ami a díszpolgárok sírjait védené. Tudni illik, nem díszhelyet kaptak, hanem a családi, megfelelő helyen vannak elhantolva. Felhívom a figyelmét a testületnek arra, hogy az összes díszpolgári síron fizetési kötelezettség cédula jelent meg. Na most, azt hiszem, hogy ideje lenne egy rendeletbe ezt beleírni, hogy ezek nem megszüntethető sírok, mint ahogy a rendelet is ezt irányozta elő annak idején, amit magam alkottam meg tulajdonképpen, azért tudom ilyen pontosan. Innentől kezdve fizetési kötelezettség nincs - ez még pesti temetőben is így van -, nem kell fizetni. A sír nem megszüntethető, az a bérleti díj örök érvényű. Úgyhogy megdöbbenve tapasztaltam a felszólításokat a sírmegváltásra. Ezt jó lenne szabályozni és tájékoztatni a Nonprofit szervezetet erről. Tehát a testület jó lenne, ha ezzel is foglalkozna.

Trabalka Szilvia polgármester: Ezt egy következő módosítás keretében fogjuk kezelni. Ettől függetlenül tudunk szavazni a rendeletmódosításról.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 22/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a köztemető rendjével összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

12. Szentjakab Parkfaluban lévő önkormányzati konténer értékesítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 279.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt a 1573/52-es helyrajzi számon van egy önkormányzati tulajdonú konténerépület. Korábban a képviselő-testület hozott arról határozatot, hogy ezt bontsuk el, és költöztessük el az Ober János Sportcentrumhoz, azóta ebben volt több egyeztetés. Az előterjesztés leírja, hogy több millió forint költség lenne az önkormányzat számára ennek a konténernek az elbontása és az újraépítése a sportcentrumban. Egyeztetünk a sportcentrumot üzemeltető egyesülettel is, és itt most felmerült egy olyan, hogy a beruházó, aki építkezik ezen az ingatlanon, ő megvásárolná saját részre az önkormányzattól ezt a konténert. Tulajdonképpen

nekünk ez lenne a legraktikusabb megoldás és visszavonásra kerülne ezzel a korábbi két határozat, amit ebben az ügyben hoztunk. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendről és elfogadásra javasolta, hogy készítsünk egy értékbecslést és annak mentén menjünk ebben tovább.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 306/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1573/52 hrsz. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú konténer épületet;
2. felkéri a polgármestert az értékesítés érdekében, a konténer értékének meghatározására értékbecslés elkészíttetésére;
3. felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés elkészültét követően, az önkormányzati jogi képviselőjének bevonásával a soron következő testületi ülésre készítsen előterjesztést az adás-vételi szerződés tervezetének becsatolásával a versenyeztetési eljárás megindításáról történő döntés meghozatala érdekében,
4. visszavonja a 265/2024.(VII.29.) határozatát és a 314/2024. (IX.30.) határozatának 2) pontját.

Határidő: értékbecslés elkészíttetésére: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

13. Mogyoród, Dózsa György út 42. (11/2 hrsz.) ingatlan vásárlása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 280.)

Trabalka Szilvia polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát és elmondja, hogy tárgyalta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság is.

Kurucz Péternek megadja a szót.

Kurucz Péter képviselő: Támogatom a megvásárlását ennek az épületnek. Ugyanakkor nem lenne-e érdemes úgy tájékozódni, hogy más épületeket is bevonni egy ilyen hitelezésbe? Hátha másként áll hozzá a bank. Itt gondolok a régi postaépületre az orvosival szemben, de lehet, hogy van még olyan ingatlan, amit ebbe be lehetne vonni, hogy esetleg jobb körülményeket tudjunk elérni a hitelezésben. Lehet, hogy a felhatalmazást úgy kellene megadni a polgármesternek, hogy nézze meg azokat a területeket, vagy azokat az ingatlanokat, amiket érdemes lenne az önkormányzatnak és akkor a hitelezés részét, azt így megpróbálni intézni, csomagban. Viszont az épületet természetesen vásároljuk meg.

Trabalka Szilvia polgármester: Az imént elhangzott kiegészítéssel felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród 11/2 hrsz.-ú, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 42. sz. alatti ingatlant meg kívánja vásárolni élve a részletfizetési lehetőséggel és legfeljebb az értébecslésben szereplő 118.600.000,- Ft erejéig;
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost értesítse és egyeztetéseket folytasson a részletfizetés lehetőségeiről;
3. felkéri a Polgármestert, hogy
 - a. folytasson egyeztetést a tulajdonossal az 1. pont végrehajtása érdekében a lehetséges vételárról és a részletfizetés ütemezésének lehetőségéről,
 - b. vizsgálta meg az ingatlan hitelezhetőségének feltételeit, akár egyéb ingatlanok bevonásával,
 - c. vizsgálta meg az ingatlan jövőbeli hasznosíthatóságának várható költségeit;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonossal történő megegyezés és a finanszírozási feltételekről szóló ajánlatok beérkezését követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést az ingatlan 1.) pont szerinti megvételével összefüggő döntéshozatalhoz.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

14. Mogyoród, 0266 hrsz. patak jókarba helyezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 277.)

Trabalka Szilvia polgármester: Tárgyalta és támogatta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. A pataknak egy 270 méteres szakaszáról van szó, nem történik favágás és semmilyen természetellenes tevékenység. A mederben a hordalék kitakarításával bízánk meg a Nonprofit Kft-t. Elírás van, a bruttó összeg helyesen 1.270.000 forint, 1.000.000 forint plusz áfa, csak rosszul került a bruttó összeg megjelölésre.

Felteszi szavazásra az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoródi-patak Mogyoród, 0266 hrsz.-ú szakaszát a Hungaroring úti áteresztől mintegy 270 méteres szakaszon történő jókarba helyezési munkáinak elvégzésére nettó

- 1.000.000,- Ft+Áfa, azaz **bruttó: 1.270.000,-Ft** keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék sora terhére;
2. felkéri a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-t, hogy az előterjesztés szerinti munkákat végezze el;
 3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatok ellátására vonatkozó, a közszolgáltatási szerződésben nem szereplő feladatokkal kapcsolatos megrendelések, szerződések aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester, ügyvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

15. Járda felújítása, javítása új járdák építése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 276.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elkészítteti a Gödöllői úti Fő tér - Kútvölgy utca közötti járda szakasz, valamint 1 db gépkocsi behajtó felújítási munkáinak, valamint a villám árvíz során károsodott két darab gépkocsi behajtó újjá építésének műszaki tervdokumentációját;
- 2) aktualizáltatja a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. által 2014-ben készített Mogyoród, Szadai út (21109 j. Szada-Mogyoród bekötőút), Erdőszél utca - Gödöllői út szakasz, közút melletti gyalogjárda engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, az 1) pont szerinti feladatok ellátása érdekében a beszerzési eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést aláírására;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti munkák elvégzésével kapcsolatos szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
- 5) az 1-2) pontban meghatározott feladatokra összesen **nettó 2.490.000,- Ft +Áfa**, azaz **bruttó: 3.162.300,- Ft** keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetés általános tartalék sora terhére.

Határidő: 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására 2025. december 31., a 3.-4. pontok szerinti szerződések aláírása 2026. január 31.,

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

16. Berektető út komplex útépítési és vízrendezési tervdokumentáció készítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 278.)

Trabalka Szilvia polgármester: A bizottságok módosítani javasolta az eredeti előterjesztést, hogy az engedélyes terv fázisáig kerüljenek ezek a tervek elkészítésre. Itt egy nettó 20.000.000 forintos keretösszeg került meghatározásra.

Tenki Péter jegyző: Kérni, hogy az egyes határozati javaslat egyes pontjában jelöljék meg az általános tartalékot.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

Kurfis László képviselő: Erre azért van szükség, mert össze-vissza próbálják bekötni ott a közműveket az ott lévő területekre. Ez későbbiekben nekünk nagyon rossz lehet, hogyha a közművek útban lesznek, esetleg egy csapadékvíz-elvezetésnél. Még azt javasolnám - a Pénzügyi Bizottsági ülésen is mondtuk -, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy hány telektulajdonost érint ez, hogyha ezt nekik kellene kifizetni, akkor ez mennyibe kerülne és hogy van-e erre lehetőség, hogy a telektulajdonosok megfinanszírozzák ezt az önkormányzat helyett, amelynek sok-sok más egyéb dolga is van, amit finanszírozni kell.

Trabalka Szilvia polgármester: Az elhangzott módosítással együtt teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 310/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elkészíteti a Berektető út 4291/1, 4471, 744/5 hrsz. ingatlanok komplex útépítési és vízrendezési tervdokumentációját, melyre nettó 20.000.000,- Ft + Áfa keretösszeget biztosít az általános tartalék keret terhére;
- 2) az 1) pontban szereplő helyrajzi számú ingatlanok komplex útépítési és vízrendezési terv dokumentációja az engedélyes tervig készüljön el;
- 3) felkéri a polgármestert a tervezési munkákra szóló, beszerzési szabályzat szerinti ajánlatkérési eljárás lefolytatására;
- 4) felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat követően az önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződés tervezetet és a nyertes ajánlattevő ajánlatát a soron következő testületi ülésre előterjessze;

- 5) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tervezési munkák fedezetére biztosított keretösszeget a 2026. évi költségvetésbe is tervezze be.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Adó- és Pénzügyi Iroda útján
Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

17. Tervkoncepciók és tételes tervezői költségbecslések készítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 285.)

Trabalka Szilvia polgármester: A bizottságok annyiban módosították, hogy ne az általános tartalékkeret, hanem a céltartalék beruházási alap legyen a forrás, de egyébként ezzel együtt támogatásra javasolták. Többször volt már előttünk a téma és megoszlanak a vélemények ennek a szükségességéről, mert elhangzott az is bizottsági ülésen, hogy ezek a tervek a fióknak készülnek. Én, a magam részéről az előre gondolkodás híve vagyok, és tényleg láttuk itt az elmúlt időkben, hogy volt olyan, hogy néhány óra alatt kellett volna egy művelődési ház koncepciót produkálnunk akár. Tehát szerintem jó az, hogyha van előre gondolkodás és sok mindent ki lehet szűrni. Kevésbé futnánk bele olyan dolgokba, hogy már itt a pályázat és menet közben derül ki, hogy pl. magáningatlant érint a beruházás. Szerintem ez fontos, a szükségességét majd mindenki egyénileg eldönti.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Én a bizottsági ülésen támogattam ezt az előterjesztést, de az is kétségtelen, hogy utána is sokat gondolkodtam rajta. Eggyel korábban fogadtunk el egy olyan tervezői munkát, ahol egy korábban készített tervnek a felülvizsgálatáért fizettünk ki 1.000.000 valamennyit, már nem emlékszem, hogy pontosan mennyit. Ez egy picit engem nyomaszt. Én egyetértek azzal, hogy elfogadtuk ezeket a fejlesztési irányokat, én mindegyiket meg is szavaztam. Az is nagyon fontos lenne, hogy legyenek készen bizonyos tervek, de nehogy abba a hibába essünk, hogy kiadunk 20.000.000 vagy 21.000.000 forintot és utána 3 év elteltével majd megint 20-at, mert felül kell vizsgálni, mert megváltoztak a jogszabályok, meg majd megint geodéziai felmérést fog valaki végezni, stb. Ha egy pár 100 méteres járdának a felülvizsgálata 1.000.000 forint leegyszerűsítve, akkor ennek a csomagnak a felülvizsgálata is sok millió lehet. Tehát én egyetértek vele, hogy ezt csináljuk meg, csak nem lehet-e valami olyan formát találni neki, ami nem azt jelenti, hogy most azonnal megrendelünk egy ilyen tervet, hanem valamilyen formában keretet teszünk félre és amikor valami napirendre kerül, akkor hívnánk le. Ez eleve egy jövőbe mutató dolog volna. Tehát támogatom azt, hogy ezek a beruházások megvalósuljanak, támogatom azt, hogy amikor szükséges, akkor legyen terv, de nagyon ódzkodok attól, hogy 20.000.000 forintot elköltsünk úgy, hogy utána lehet, hogy 10.000.000-ért kell majd a terveket felülvizsgálni. Ez aggaszt, nem tudom, hogy erre nem tudnánk-e találni valami megoldást, ami jó szívvel teszi lehetővé a döntést.

Trabalka Szilvia polgármester: Egyrészt egy integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ-módosítás szükséges. Ebben van művelődési ház építés, főtér-fejlesztés - ez amúgy a 950 éves Mogyoródnak volt a része - sportközpont fejlesztés, Béke-téren szakrendelő építése, közterület bővítése, belterületi önkormányzati utak fejlesztése, kerékpárút létesítésének vizsgálata, a kilátóhoz vezető utak fejlesztése és ebbe belekerült a Mogyoródi patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviszatarítás kérdésköre is. Azt gondolom, hogy itt egy keretösszeg kerül meghatározásra, meg kell találni azt a formát, ami megfelelő lehet. De itt legutóbb, amit pályázatot beadtunk, a Veresegyházi út pályázatára 3 hét volt, hogy engedélyes tervet produkáljunk. Valahol jó, hogy vannak körülöttünk tervezők és lehet itt a különböző hatósági eljárásokat is gyorsítani, de nem ez az alapeset, hogy hónapok állnak rendelkezésre arra, hogy előkészítsünk egy dokumentációt egy pályázathoz. Szerintem ez ehhez adhatna alapot annak a veszélyével együtt, hogy adott esetben felülvizsgálatra ismét fordítanunk kell majd.

Kurucz Péternek megadja a szót.

Kurucz Péter képviselő: Már van egy tervünk, teljesen egyhangúlag fogadta el a testület a 950 éves Mogyoród tervet. Nem látványterv, az egy projektterv, ugyanaz, amit itt leírnak és egyébként ebben az anyagban nagyságrendileg a 80 százaléka arra utal vissza. Itt van a művelődési ház építése és a Fő tér fejlesztése a 950 éves fejlesztési programjában. Menjünk tovább, sportközpont fejlesztése, a sportközpont tervei jelentős mértékben átalakultak, a 950 éves fejlesztési programban ez is megvan. Erre miért költünk el 20.000.000 forintot fölöslegesen? 2,5 millió forintból készültek azok a tervek és akkor, hogyha valamire pályázat lesz, akkor elővesszük a 950 éveset. Egyébként abban le van rajzolva egy művelődési ház is, méretekkel, mindennel. Kérünk rá egy ajánlatot és egy tervező kiviteli tervet csinál nekünk a pályázathoz. Ehhez nem kell 20.000.000 forintos keret. Miért 20.000.000, miért nem 50.000.000, vagy 60, vagy 70, vagy 100.000.000 forint ez a keret? Tényleg igaza van annak, aki azt mondja, hogy a fióknak gyártunk megint valamit, vagy akkor a 950 éveset gyártottuk a fióknak. Mondjuk, az csak 2,5 millió volt. Ráadásul úttervekről is beszélünk, 20 millióért meg tudunk csinálni egy utat, aminek megvan a terve, Alkotmány út eleje. Beszéltünk sokszor róla, az Alkotmány útnak az első szakaszát 20 millió forintból meg lehet csinálni. Inkább költsük el arra, és majd hogyha jön pályázat, akkor elővesszük a 950 évesben, ami le van rajzolva művházat.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

Kurfis László képviselő: Én megszavaztam ezt bizonyos feltétellel a bizottsági ülésen. Itt van a 4-es pont például, a Béke-téren egy szakrendelő építése. Úgy fogunk oda tervet készíteni, hogy az ingatlan nem is a miénk, nem is próbáltuk eddig fölértékelni, hogy ez mennyibe kerül, nem is tudjuk, hogy kik a tulajdonosai. Az előző polgármester szerint 200 tulajdonosa van, Polgármester asszony azt mondta a múltkor, hogy csak 3 vagy 4. De igazándiból sehol sincs ez a történet még, és egyébként félretett pénzünk sincs, hogy utána ott építsünk majd valamit. Tehát szerintem nem biztos, hogy ilyenkor kell ilyen terveket csinálni. Annyi még, hogy ugye Polgármester asszony mondta, hogy az nem beárazott. Hát ez beárazott, tehát készíthetünk 20.000.000 forintért, de az körülbelül egy napig lesz érvényes. Ez olyan, mint a vámnál beadni egy tételre a vizsgálatot, amikor végül megmondja a vámos, hogy csak arra, amit beadtunk, arra érvényes, és nem az egész

konténerre mondjuk. Szóval a kerékpár út kapcsán én javasoltam Hankó úrnak, hogy tervezzenek oda egy kerékpárutat is a Hungaroring köré, mert ezt egyébként a Hungaroring is szeretne volna. Egyszer a tízéves tervükben ez benne volt, hogy ott kerékpárutat szeretnének és kapcsolatot mondjuk, a kerepesi kerékpárúttal, vagy a csömörivel. Akár ott azt is meg lehetne valósítani, esetleg lehet, hogy belefér az 1 milliárd forintba. Itt egyébként keretösszeget szavazunk meg, de utána felhatalmazzuk a polgármestert, hogy kössön szerződést a legjobb ajánlattevővel.

Trabalka Szilvia polgármester: *Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.*

Dr. Szabó István képviselő: Amit én javaslok, hogy próbáljunk pozitív irányba elmozdulni ebben az ügyben. Mi lenne, ha azt mondanánk, hogy mi ezt támogatjuk? Szerződést nem kötünk, vagy ha kötünk szerződést, akkor ez tényleg egy keretszerződés lenne, ami alapján a megfelelő időpontban le tudunk hívni bizonyos tervezési szolgáltatásokat. 4-5 napos tervezői munkákat kellene, hogy megrendeljünk és ha valamit meg akarunk valósítani, akkor tényleg annak a megvalósítási folyamatnak az elején azzal indítanánk, hogy mondjuk lehívjuk azt, hogy nézzük meg a kerékpárút történetét, mert be lehet adni. Én nem mondom, hogy szerződünk, de nézzük meg, hogy van-e valaki, aki ezt meg tudja csinálni. Tehát haladjunk előre, mert hátha tényleg kell hirtelen valamilyen szerződés. Annak idején azt mondtuk, hogy egyébként ezek kapcsán mi kialakítanánk egy olyan csapatot, akik folyamatosan ezt a fejlesztési programot gondoznák és tényleg kitalálnák azt, hogy akkor mit kezdünk a Béke-téren, vagy mit kezdünk adott esetben a művelődési ház építésével vagy a Fő tér fejlesztésével. Szerintem egy ilyen típusú árajánlatot be lehetne kérni azzal, hogy nem szerződünk le, és meglátjuk, hogy mit kezdünk vele. Tehát, hogy adott esetben például vállalkoznak-e arra, hogy egy ilyen keretajánlatot tesznek, akár többen is. Akinél érezzük az impulzust, meg eljön a pillanat, hogy szükség van rá, akkor hívjuk csak le, de mégis előbbre léptünk valamennyivel és nem a fióknak dolgozunk, hanem a jövőt építjük valamilyen formában.

Trabalka Szilvia polgármester: *Zachár Zsoltnak megadja a szót.*

Zachár Zsolt képviselő: Szabó képviselő úr módosító indítványát még azzal egészíteném ki, hogy a jövő év elején kezdődő HESZ-módosítás kapcsán ezeket a fejlesztési pontokat mind vegyük figyelembe.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurucz Péternek megadja a szót.*

Kurucz Péter képviselő: Ezek megvannak papíron, le vannak rajzolva. Tehát nem értem, hogy mit akarunk annál többet jelen pillanatban, mikor pénzünk sincsen rá, lehetőségünk sincs nagyon rá?! Szerintem éppen azzal a programmal, amit csináltunk és elfogadott a testület egyhangúlag, azzal kellene elindulni kilincselni és lehetőségeket keresni, hogy hogyan tudjuk megvalósítani. Vegyük azt elő és ha finomítani akarjuk, vagy hozzá akarunk ahhoz tenni, akkor nézzük meg azt, hogy hogyan tudunk ahhoz hozzátenni újabb projektet, mint újabb ilyen 20 milliós történeteket nyitni. Szerintem nem érdemes semmilyen formában, és én továbbra sem fogom ezt támogatni.

Trabalka Szilvia polgármester: *Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.*

Dr. Szabó István képviselő: Tehát azzal kezdjük, hogyha arról van szó, hogy pl. a sportközpont fejlesztése, elővesszük a 950-est, csak az ebben szereplő terv alapján nem fognak adni 300.000.000 forintot. Először le kell tenni valamit, hogy mennyibe kerül ez a történet, és az ma még nem áll rendelkezésre. Különítsünk el egy keretet és ha házalunk a 950-es tervvel és azt mondják, hogy van rá forrás, akkor gyorsan terveztessük meg olyanra, ami már alkalmas arra, hogy egy pályázatot benyújtsunk. Lehet, hogy még a pályázatból finanszírozni is lehet, de akkor legalább elindultunk és nem azt mondjuk, hogy akkor megálltunk.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurucz Péternek megadja a szót.*

Kurucz Péter képviselő: Nagyon sajnálom, hogy úgy szavaztatok meg valamit, hogy el sem olvastátok. A 950 éves fejlesztési tervnek az első 5 oldala arról szól, hogy az adott fejlesztés a becslés szerint mennyibe fog kerülni. Benne van a tervezői költségbecslés, benne van, hogy mennyibe fog kerülni a művelődési ház. Hogyha akkor, abból meg tudták mondani a tervezők, hogy nagyságrendileg milyen összeg lesz, akkor valószínűleg ma is meg fogják tudni mondani. Lehet, hogy 8-at mondanak ma rá, de abból meg tudják mondani, ahhoz nem kell 20.000.000 forintot megint valamilyen formában elkölteni. Tegyük inkább máshova ezt a 20.000.000 forintot, mondjuk a világításra például. Azt akarom csak ezzel mondani, hogy ebben minden benne van, még a HÉSZ-módosítások is le vannak írva, hogy az adott épülethez milyen módosításokat szükséges elvégezni a HÉSZ-ben. Tehát megint olyat fogunk majd most megszavazni, ami egyszer már elkészült, csak azon végig kéne menni. Egyébként a sportkomplexum fejlesztése az egészen máshol jár már. Bízom benne, hogy ez meg fog valósulni mielőbb.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor Szabó Istvánnak volt módosító javaslata, egyrészt a 3-as pont a határozati javaslatból kikerül, a szerződés kötés a 2-esben módosul, az általános tartalék helyett a céltartalék beruházási alap terhére lesz és az ajánlatkérés. Most nem fogom tudni szó szerint megismételni, amit István elmondott, de egy keretszerződés megkötésére irányul a felsoroltakkal. Illetve Zachár Zsoltnak volt egy kiegészítése, hogy majd a HÉSZ-felülvizsgálat kapcsán ezek a 950 éves Mogyoród helyszínek, ami az előterjesztés része, kerüljön be a HÉSZ-módosítás kapcsán is.

A fenti módosításokkal teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 311/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, az alábbi beszerzési eljárás lefolytatására tervkonceptciók és vonatkozó tételes tervezői költségbecslések készítése tárgyában.

A tervezői munka, az alábbi témaköröket ölelje fel:

Ssz.	Tevékenység	Megjegyzés
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	Az alábbi fejlesztési célok tekintetében szükséges egy összefüggéseiben harmonizált konkrétabb fejlesztési stratégia kidolgozása, amely figyelembe veszi a helyi építési szabályzat előírásait, illetve számba veszi annak további módosításának szükségességét.
2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	Mogyoród 950 éves fejlesztés programjában elkészült egy 714 nm alapterületű közösségi ház koncepció terve. Ennek kialakításánál igyekeztek a köztéri kapcsolatokat is maximálisan figyelembe venni. Fontos volt az épület patakparttal és a részleges patak lefedéssel kialakított kis térrel való kapcsolata, így az épület sokkal többretű funkciók ellátására is képes. Amennyiben a patak szabályozása és ennek tervezése is előrehalad, az épületnek is követnie kell a változást. Illetve a lakossági vélemények lehetőség szerinti integrálása a tervben is feladat. Fontos, hogy az épület és környezete sok változós feladat, mert szeretnénk, ha rendezvények tartása mellett kültéri rendezvények (Szent László Hét programok, Mindenki Karácsonya és egyéb vásárok, programok, stb.) tartására is alkalmas legyen, illetve a sportközponttal is közösen tudjon működni.
3.	Sportközpont fejlesztése	A sportközpont tervei jelentős mértékben átalakultak a 950 éves fejlesztés program terveinek elkészítése óta. A fejlesztés két részre lett bontva és a foci pályához tartozó öltöző kialakítása melletti fedett pálya terve is egészen átalakult. A terv már nem csak egy fedett pálya, hanem egy országos versenyek megrendezésére is alkalmas kézilabdacsarnok. Mivel elválik a labdarúgó öltöző, klub épülettől, így külön infrastruktúrát kell benne kialakítani, ezért közel a kétszeresére nőtt meg a beruházás ezen része. Ennek a tervnek az adaptálása a feladat a jelen keretek között, mely a lakossági fórumon elhangzott vélemények lehetőség szerinti és a testületi döntések integrálását is tartalmazza.
4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	Az egészségház környezetének rendezése a 950 éves fejlesztési koncepcióban többretű feladatot is ellát. Tervezett egy szabadidős parkot létrehozni, mely a környék gyermeknevelési intézményeinek a kiszolgálását segíti, illetve az egészségházaba érkezőknek is helyet ad a várakozás időtartamára. Ennek a területnek a lakossági fórumon elhangzó vélemények és a testületi döntések alapján való módosítása és aktualizálása lesz a feladat.
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	Egyik kiemelt projektben nagyközségünk hagyományos faluközpontjának kiemelt belterületi önkormányzati útjait újítottok fel (Dózsa György út, Béke út és tér, Mérleg utca), amelyek mentén található a településünk közintézményeinek és más közösségi létesítményeinek többsége. Továbbá több földes útszakasz is szilárd burkolattal lett ellátva a Pisokmájban és környezetében az ott megvalósított vízelvezetési projekt után. Számba kell azonban vennünk, hogy a településen még hol vannak leromlott állapotú vagy burkolat nélküli belterületi utak, amelyek kiépítése a közeljövőben elengedhetetlen. Ezek milyen ütemezéssel, milyen tervezési feladatokkal és milyen finanszírozással valósíthatók meg.
6.	Kerékpárút	Mogyoród jelentős turisztikai potenciállal rendelkezik Budapest

	létesítése	környezetében, ahonnan számos kerékpárút indul ki, de Gödöllő is jelentősen fejlesztette kerékpárút hálózatát. Lakossági igényként is felmerül, hogy a községben legyenek kerékpárutak, amely a helyiek és az idelátogatók igényét egyaránt kielégíti. Korábban számos koncepció látott napvilágot, ideje egy megalapozott végleges változatot kialakítani. Dunakeszi – Fót – Szada – Gödöllő, valamint Dunakeszi – Fót – Csömör – Budapest irányok mentén.
7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	A kilátó Mogyoród egyik szimbóluma, immár országosan védett műemlék, amely az elmúlt években egy turisztikai projekt keretében felújított Mogyoród a konzorciumi partnerekkel. Továbbá a Makovecz életműprogram keretében murvaburkolattal láttuk el a kilátóhoz délkelet irányból, az erdős szakaszon felvezető földutat. Ennek folytatásaként szeretnénk aszfaltutat kiépíteni egészen a Panoráma utcáig. Ehhez engedélyes terv készült és a tulajdonviszonyok rendezése is megtörtént. Fontos azonban a közúti megközelítés biztosítása egészen a HÉV állomásig, hogy a kilátó a Gödöllői útról, mint országos közútról akadálytalanul elérhető legyen.
8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	A Pisokmáj vízelvezetése kapcsán integrált vízelvezetési stratégia készült az egész településre, amelynek kiemelt beavatkozási helyszíneinek további koncepcionális tervezése szükséges. Patakrendezés lehetőségének további vizsgálata, amely a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projektjavaslat felőlvizsgálata és integrálása is szükséges, illetve, amely lehetőséget biztosít a vízviasszatartó rendszer fejlesztésére. A Gödöllői út vízelvezetésének tervezése is megindul menetközben, amelyet össze kell hangolni ezzel a feladatrésszel. .

A tervezői munka során, az alábbi településfejlesztési dokumentumokat és előzetes terveket szükséges figyelembe venni:

- Mogyoród nagyközség hatályos településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ), valamint azok alátámasztó dokumentumai,
- TSZT és HÉSZ kapcsán készült településfejlesztési stratégia,
- „Terveink Mogyoród további fejlesztésére az elmúlt 10 év eredményeire alapozva” (Morvai Balázs, projektmenedzser Bereczki László, beruházásmenedzser, 2024. május) és az abban bemutatott projektekhez kapcsolódó tervdokumentációk,
- A művelődési ház létesítéshez készült korábbi tervdokumentáció,
- „A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE” című fejlesztési terv (Németh Csaba, okl. építészmérnök, vezetőtervező, 2024. március),
- „Mogyoród turisztikai fejlesztése” VEKOP projekt tervdokumentációja és turisztikai stratégiája,
- „Pisokmáj csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” TOP+ projekt tervdokumentációja és ahhoz készült, Mogyoród egészét vizsgáló integrált települési vízgazdálkodási terv,
- vízkárokkal összefüggő 'vis maior' projektek tervdokumentációi,
- éves vízkárelhárítási tervek,

- „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhívás pályázati felhívás tervezete vagy megjelenő felhívás,
- Mogyoród – patak rehabilitáció projekt koncepció a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 felhíváshoz (2025. január), valamint menetközben készülő projektjavaslat,
- Gödöllői út vízelvezetésének rendezésére vonatkozó tervek
- egyéb releváns dokumentumok (pl. Mogyoród domborzati térképe, szintrajza stb.).

Javasolt tervezési időszükséglet:

Ssz.	Tevékenység	Koncepcióterv mérnöknap	Tételes tervezői költségbecslés mérnöknap
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	7	2
2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	8	4
3.	Sportközpont fejlesztése	4	2
4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	6	3
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	4	2
6.	Kerékpárút létesítése	4	2
7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	3	1
8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviSSzatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	8	4
	ÖSSZESEN	44	20

2. az 1. pont végrehajtására bruttó 20.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Céltartalék beruházási alap terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretszerződés megkötéséhez szükséges beszerzési eljárást lefolytassa,
4. a helyi építési szabályzat felülvizsgálata (településterv elkészítése) során az 1) pont szerinti fejlesztéseket a tervezők vegyék figyelembe.

Határidő: beszerzési eljárás lebonyolítására: 2026. január 31.,
egyebekben folyamatos

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

18. Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 269.)

Trabalka Szilvia polgármester: *Ismerteti pár mondatban az előterjesztést és az abban szereplő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 269. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 1. számú függelékét képező Tagnyilvántartás módosítását.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Kabinet iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

19. Együttműködési megállapodás aláírása „Piros Lapot az Iskolai Bántalmazásnak” kampány keretében

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 273.)

Trabalka Szilvia polgármester: *Ismerteti pár mondatban az előterjesztést és az abban szereplő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) megerősíti a részvételi szándékát a Ne Bántások Egymást! – Piros Lapot az Iskolai Bántalmazásnak” kampányban és együttműködik a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 39/B, A/4/17., nyilvántartási szám: 01-01-0013002, adószám: 19287207-1-42) a kampány sikeres megvalósításában;
- 2) vállalja a Mogyoródi Szent László Általános Iskolából nevezett 62 fő tanuló részvételével és egyéb szolgáltatások költségeit fedező összesen 124 000 Ft részvételi díj megfizetését, amelynek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő együttműködési megállapodást véglegesítse és aláírja.

Határidő: 2026. január 15.

Felelős: Polgármester az Igazgatási Iroda és az Adó- és Pénzügyi Iroda útján

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

20. Javaslat az Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármester és Alpolgármester jutalmazására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 282.)

Trabalka Szilvia polgármester: Tárgyalta a pénzügyi bizottság és egy havi illetménynek megfelelő jutalmat javasol mindegyik határozati javaslat tekintetében. Ugyan a bizottság szavazott az összes határozati javaslatról, az intézményvezetők hatáskörileg a polgármesterhez tartoznak ebben a kérdésben. Kivéve az óvoda egyéb jogszabály miatt. Így a képviselő-testület az 1-es, a 2-es és a 6-os határozati javaslatról fog szavazni. A 6-osnál szeretnék érintettséget bejelenteni és szavazatok róla, hogy kizártok vagy nem zártok ki a szavazásból.

Kurfis Lászlónak megadja a szót.

Kurfis László képviselő: Ne mindenkire vonatkozzon ez a jutalom. Meghúzhatnánk egy határvonalat: aki fél évet legalább nem dolgozik, az ne kapjon jutalmat és ne legyen a számításban sem benne, hogy akkor az ő része is kiosztásra kerülhessen. Illetve, hogy aki fél évnél többet dolgozott, de nem egész évet, az időarányosan számítson bele, és így időarányosan számítson bele a része is. Tehát az egy havi bérének csak annyi része, amennyit ő dolgozott és az időarányos, az lényeges, mert én úgy látom, hogy nem biztos, hogy mindenki tudja, hogy mit jelent az időarányos.

Trabalka Szilvia polgármester: *Babják Gábornak megadja a szót.*

Babják Gábor képviselő: Nem fogom támogatni az egy havit. Mindenkinek egy nettó 350.000 forintos jutalommal számoljunk és gondolok itt vezetőre is, illetve nem vezetőre is, illetőleg a polgármester és az alpolgármester jutalmára. Talán tavaly év végén megelőlegeztük ezt a jutalmat, hiszen akkor mondtuk is, hogy akkor ugye egy vagy 2 hónapja voltak ugye még a székükben és akkor elhangzott egy olyan, hogy megelőlegezzük lényegében a jutalmat. Erre tennék módosító javaslatot.

Trabalka Szilvia polgármester: *Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.*

Dr. Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen támogattam az egy havi keretösszeget, továbbra is fogom támogatni. Azzal is egyetértek, hogy legyen egy olyan jól definiált kör, aki ebből kimarad, erről valószínűleg mi dönthetünk. Én a próbaidő esetében fogalmaznék így. A többi esetben pedig ugye mi nem a munkavállalóknak a jutalmáról döntünk, hanem a vezetők számára határozunk meg egy keretet, amit ők föl fognak tudni majd használni azzal, hogy egy havinál nagyobb összeget senki nem kaphat. Egyébként pedig teljesítményarányosan fogják feltehetően ezt a keretet kihasználni. A próbaidőt pedig zárjuk ki, arra talán van jogunk. Mert egyébként mi, mint tulajdonosi testület a Kft. esetében, egyébként pedig fenntartó, ott mi nem a konkrét személyek jutalmáról döntünk, hanem egy keretet

határozzuk meg. Leszámítva a vezetőket, a vezetőknél az egy havi jutalmat én fogom tudni támogatni, a keretösszeget is így kalkuláljuk. Azzal, hogy nem vesszük figyelembe azokat, akik próbaidőn vannak, azokat ki lehet zárni, hiszen a próbaidő esetében előfordulhat, hogy nem is hosszabbodik meg, vagy nem válik állandó kinevezéssé az, ahová fölvevük. Tehát én ezt el tudom képzelni, nem tudom, hogy hány ilyen munkavállaló van a rendszerben, de nem is kell, hogy tudjam, de ezt én egy jó szabálynak érzem.

Trabalka Szilvia polgármester: *Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

Kurfis László képviselő: Gábor javaslata nagyjából elhangzott egyébként a pénzügyi bizottsági ülésen. Elmondtam, hogy nem tudjuk sajnos tovább überelni már azt, ahol tartunk, mert két havi volt az elmúlt alkalommal. Tudom támogatni azt, amit támogattunk ott, illetve azzal a kitételrel, amit itt Istvánnal együtt elmondtunk.

Trabalka Szilvia polgármester: *Szabó Rékának megadja a szót.*

Szabó Réka Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője: Mindenképp szeretnék hozzáfűzni néhány gondolatot és nagyon röviden, mert ez a jutalmazás óriási figyelemmel kísért, az önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények dolgozóinak ez egy nagyon fontos kérdés azért is, mert ez visszajelzés a mi munkánkkal kapcsolatban és én semmiképp sem szeretném elszalasztani azt a lehetőséget, hogy én is picit beszéljek arról, hogy mi hogyan dolgozunk. Mogyoródon fantasztikus módon működik a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás, de ez nem természetszerű, mert nagy nehézségekkel küzdünk és itt a mi szakmai körünkben, ami nagy nehézség, azt nem biztos, hogy mindenki érti, hogy mit jelent ez. Talán az a közös valóságunk, hogy az ellátórendszer nagy kihívásokkal küzd. Úgyhogy a Mogyoródon dolgozó szociális munkások legnagyobb terhe az, hogy sok esetben eszköztelenné válunk és azért ezt lelkiileg viselni, hordani szerintem óriási feladat és azért kiemelkedő az itteni mogyoródi szakmai stáb, mert ennek dacára tudja azt a léghőrt, azt a szakmai fejlődést megugrani. Itt Mogyoródon sem gyerek, sem idős nem találkozunk azzal, hogy tehetetlen az ellátórendszer. Szerintem ez óriási teljesítmény, és nyilván pénzben ki sem fejezhető, de én azt szeretném, hogyha a legmagasabb javasolt összeget a kollégák megkaphatnák, és ezzel is azt a visszajelzést kapnák a közösségtől, hogy sokat jelent a munkájuk.

Trabalka Szilvia polgármester: *Babják Gábornak megadja a szót.*

Babják Gábor képviselő: Teljes mértékben egyetérték. Abszolút. Egy percre nem kérdőjelezem meg semelyik dolgozónak azt, hogy mennyire fontos a munkája. Legyen az egy óvoda, legyen az egy Nonprofit, legyen az egy családsegítő vagy a bölcsőde. Abszolút egyetérték, csak szerintem egy áprilisi döntés nem lett végrehajtva, mert még keresgéljük, hogy hol van rá a keret. Az ülés elején Polgármester asszonynak volt egy olyan mondanása, hogy lassan a tartalékkeretet mínuszba löjük. Teljes mértékben egyetérték, csak el fogunk jutni lassan odáig tényleg, hogy már csak "működgetünk". Tehát abszolút megértem ezt a részét. Szívem szerint én a legmagasabb jutalmakat odaadnám, amit lehetne, csak itt beszélünk egyébként arról, hogy van 24.000.000

bérmaradvány és még 40.000.000 tartalékkeretből, már ha azon még maradt. Tőlem mehet az egy havi is, csak még majd lesz egy decemberi ülés is, ahol még a tartalékkeret terhére majd rálövünk még 4-5 tételt. A Pénzügyi Bizottság valószínűleg teljes mértékben megvizsgálta ezt a helyzetet az összes napirend kapcsán. Én ezért tettem javaslatot erre az összegre, mert egyrészt akkor mindenki egyenlően kap, attól függetlenül, hogy vezető vagy nem vezető. Az, hogy most hány hónapja dolgozik itt, azt lehet alapvetően szabályozni.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurfis Lászlónak megadja a szót.

Kurfis László képviselő: Megnéztem az egy évvel ezelőtti döntésünket és ott a Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása kapcsán az egyik képviselő asszony elmondta itt, hogy meg kellene változtatni ezt a rendszert. Ott elhangzott az, hogy ezt év elején meg lehet majd fogalmazni, hogy ha és amennyiben bérmaradvány marad, akkor ki lehet-e adni azokat. Ki kell adni azokat a célokat, amelyek teljesülése esetén ezek az összefüggő összegek kifizetésre kerülhetnek. Azt gondolom, hogy ez így helyes és transzparens. Ez nem történt meg, ezért vagyunk most kénytelenek megint így szavazni.

Trabalka Szilvia polgármester: Zachár Zsoltnak megadja a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Csatlakozom Kurfis képviselő úrhoz, én is megnéztem a tavalyi jegyzőkönyvet. Egyébként van ettől érdekesebb megjegyzés is egyes képviselők részéről ugyanezen témában. Tavaly novemberben az is elhangzott, hogy ki kell dolgozni nem csak a Nonprofitra vonatkozóan, hanem az összintézményi rendszerre egy olyan megoldást, amit tud vállalni a képviselő-testület premizálás vagy jutalmazás témakörében. Akkor is, hogyha az általános tartalékkeret úgy áll, ahogyan most áll, vagy ahogy állt tavaly, hogy körülbelül 90.000.000 forintot fizettünk ki jutalomra. Valószínűleg egy olyan rendszert kéne kidolgozni a jövő évi költségvetés tervezésekor, ami vállalható a település lakossága előtt is, és ahogy Babják képviselő úr mondta, számos olyan kiadásunk pedig háttérbe van szorítva forráshiányra való tekintettel.

Trabalka Szilvia polgármester: Szabó Rékának megadja a szót.

Szabó Réka Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője: Csak két nagyon rövid reakció Babják képviselő úr felvetésére, hogy az is egy üzenet, hogy a preferencia sorrend hogyan alakul. Tehát pontosan tudjuk, látjuk, hogy milyen rengeteg dologra kell pénzt fordítani. Én nagyon szeretném, hogyha a kollégáknak a jutalma elől szerepelne a preferencia sorrendben. A bérmaradványokkal kapcsolatban meg csak azt szeretném megfontolásra ajánlani, hogy egy olyan intézménynél, ahol nem keletkezik sok üres álláshely, mondjuk remélem azért is, mert olyan a munkahelyi hangulat talán, hogy nincs nagy vándorlás, én szeretném, hogyha emiatt mondjuk nem kerülne rosszabb helyzetbe egy intézmény, mert kevés a bérmaradványa.

Trabalka Szilvia polgármester: Megadja a szót a jegyzőnek.

Tenki Péter jegyző: Hozhat a képviselő-testület olyan határozatot, amit meg szeretne valósítani, de ha nem lesz ember, aki azt végrehajtsa, akkor hiába hozta a döntést.

Trabalka Szilvia polgármester: Megadja a szót az alpolgármesternek.

Ribai Zoltán alpolgármester: Kéri, hogy soronként szavazzanak, mert szeretnek kimaradni.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor az első módosító javaslatot Kurfis képviselő úrtól az egyes határozati javaslat csomagba tenném bele, azzal egészítette ki, hogy ne kapjon jutalmat, aki nem dolgozik még fél éve itt az önkormányzati rendszerben. Illetve, akinek még nem éri el a munkaviszonya az egy éves időtartamot, ott időarányosan, tehát a fél év és az egy év közötti időben időarányosan kerüljön ez meghatározásra. Egyébként pedig teljesítményarányosan kerüljön ez meghatározásra.

Felteszi szavazásra a módosított egyes határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja az Önkormányzat és a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde bérmaradványának jutalom kifizetésre történő felhasználását, Mogyoródi Polgármesteri Hivatal, Mogyoródi Család és Gyermekejóléti Szolgálat, Mogyoródi Pillangós Óvoda, valamint a Juhász Jácint Művelődési Ház jutalom kifizetése az intézményi bérmaradvány terhére és a különbözetként fennmaradó összeg forrása az általános céltartalék keret terhére 1 havi bértömegnek megfelelő összegben;
- 2) az 1) pont szerinti finanszírozásból a próbaidőt töltő - 6 hónapon belül jogviszonyt létesítő – munkavállalóra eső részt nem biztosítja és nem támogatja a jutalmazást;
- 3) az 1) pont szerinti finanszírozásból az 1 évet el nem érő jogviszonnyal rendelkezők esetében időarányosan biztosítja a finanszírozást és az időarányos jutalmazást támogatja;
- 4) a jutalom tényleges összegének megállapítása az érintett közalkalmazott, munkavállaló, vagy köztisztviselő teljesítményével arányosan javasolja megállapítani.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Trabalka Szilvia polgármester, Intézményvezetők, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: A 2-es határozati javaslatban, az óvoda vonatkozásában a kipontozott helyre a bruttó egy havi jutalomösszeg kerül megállapításra.

Felteszi szavazásra a kiegészített kettes határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda igazgatója, Tóth Emese részére 2025. évi munkájának elismeréseként 1 havi bruttó jutalmat állapít meg. A szükséges pénzügyi forrás az intézményi bérmaradvány terhére és a különbözetként fennmaradó összeg forrása az általános céltartalék keret terhére számfejthető.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Trabalka Szilvia polgármester, Intézményvezetők, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Felteszi szavazásra a 6. határozati javaslat kapcsán a polgármester érintettségé okán a szavazásból történő kizárásról szóló döntést.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Trabalka Szilvia polgármestert - érintettségének bejelentése alapján - kizárja a 282. számú előterjesztés 6. határozati javaslatáról való döntéshozatalból.

A szavazás eredménye: 2 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Trabalka Szilvia polgármester: Felteszi szavazásra a 6. határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester részére, munkáját megköszönve és elismerve 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg, melynek forrása a bérmaradvány.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Ribai Zoltán alpolgármester, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

21. Javaslat az önkormányzati tulajdonú társaság ügyvezetőinek jutalmazására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 290.)

Trabalka Szilvia polgármester: Tárgyalta a pénzügyi bizottság, bruttó egy havi bértömegnek megfelelő összeget javasol azzal a módosítással a 2-es pontban, hogy a forrás ne az általános

céltartalék keret, hanem a Nonprofit Kft. bérmaradvány kerete legyen.

Kurfis Lászlónak megadja a szót.

Kurfis László képviselő: Akkor itt is azzal a módosítással fogadjuk el - amivel már egyébként számoltak is -, amivel az előzőeket fogadtuk el.

Biró Péter MONON Kft. ügyvezető: Igen, mi eleve így terveztünk, hogy aki próbaidőn van, ő nem kap, aki pedig fél évnél korábban jött, ő időarányosan kap.

Trabalka Szilvia polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot ugyanazokkal a módosításokkal, amik az előző napirendnél is megtörténtek, valamint azzal a módosítással, hogy a forrás a Nonprofit Kft. bérmaradvány kerete legyen.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és helyettesének egész éves munkáját megköszönve és elismerve a bérmaradvány keret terhére 1 havi bértömegnek megfelelő összegű finanszírozást biztosít;
- 2./ a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. munkavállalói jutalmazására a bérmaradvány keret terhére 1 havi bértömegnek megfelelő összegű finanszírozást biztosít;
- 3./ a 2./ pont szerinti finanszírozásból a próbaidőt töltő - 6 hónapon belül jogviszonyt létesítő – munkavállalóra eső részt nem biztosítja és nem támogatja a jutalmazást;
- 4./ a 2./ pont szerinti finanszírozásból az 1 évet el nem érő jogviszonnyal rendelkezők esetében időarányosan biztosítja a finanszírozást és az időarányos jutalmazást támogatja;
- 5./ felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az 1-2./ pont szerinti jutalom számfejtése érdekében, az üzleti terv és finanszírozási megállapodás módosításához szükséges döntések meghozatala érdekében.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

22. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 267.)

Trabalka Szilvia polgármester: Babják Gábornak megadja a szót.

Babják Gábor képviselő: Én nem támogattam a Kulturális, Oktatási és Sport bizottság ülésén a

vagyonról, illetve az ingatlanról szóló SZMSZ módosítást. Ott, ha jól emlékszem, volt egy olyan módosítás, hogy a polgármester önállóan szerződhet. Illetőleg a bérbeadásnál volt egy olyan, hogy adhat bére és szüntethet meg bérleti díjat. Ez a bérbeadási rendeletalkotási javaslat nem ment át a bizottságon, illetőleg a vagyonról szóló rész 2 nem és 3 igen mellett végül átment, de jómagam nem támogattam és most sem fogom.

Trabalka Szilvia polgármester: Az SZMSZ módosításnál az volt a szempont, amiből elindultunk, hogy egyrészt ami megjelent az elmúlt évben az üléseken, hogy évről évre jönnek olyan napirendek, amik nem járnak pénzügyi vonzattal, akár itt az óvodai, iskolai körzethatárok, a Bursa Hungaricához való csatlakozás, erről mindig az utolsó pillanatban jön az információ. Most is rendkívüli ülés összehívása volt szükséges rajtunk kívül álló ok miatt, illetve olyan napirendek, amik mostanában népszerű témák. Pl. az útszóró só beszerzése, a mikuláscsomagok, a 75 év felettiek utalványa. Azt gondolom, hogy ezek mind soronként szerepelnek a költségvetésben, és akár még konkrétan fel lehet ezeket címkézni, és ezekről ne kelljen újra és újra az előterjesztéseket ide behozni, hanem menjen a beszerzési szabályzat szerint az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a beszerzés. Természetesen a 2 ülés közötti összefoglalóban ezek mind listázásra vagy felsorolásra kerülnek. Tehát igazából ez volt az SZMSZ-nél a módosításra irányuló szándék. Ellentétben a jelenlegi nettó 1.000.000 forint összegű szerződéskötési limittel, ami a módosítás szerint feloldásra kerülne. Nem kerül korlátozásra, hogy meddig tarthat az ülés. Én elfogadom képviselő úr részéről, hogy nem támogatja.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti 1. rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 23/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: A következő, a vagyonrendeletnek a módosítása. Itt a vagyonrendelet az SZMSZ-szel került ellentmondásba, ez került korrigálásra. Illetve 2 dolog került beemelésre, az egyik az, hogy az ingatlan bérbeadásához legfeljebb 5 év időtartamú bérleti jogviszony tekintetében ne kelljen értébecslést készíttetni, a másik pedig, hogy az egyes önkormányzati költségvetési szervek és a gazdasági társaság a használatukba adott, illetve a székhelyük/telephelyükként szolgáló ingatlanukat maguk hasznosíthassák a közfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti 2. rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 24/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendelet módosítása célja az, hogy az iskolai dolgozó, vagy iskolába jelentkező pedagógus is bérelni tudja a lakást önköltségen. Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti 3. rendeletalkotási javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 24/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

23. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 272.)

Trabalka Szilvia polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta és támogatta, valamint pár mondatban összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Felteszi szavazásra az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 319/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi belső ellenőrzési tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

24. Mezítlábás ösvény ingatlanának vételi ajánlatáról döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 287.)

Trabalka Szilvia polgármester: Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi , valamint a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A tulajdonos a jogi képviselője által eladási ajánlatot tett az önkormányzat részére.

Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.

Dr. Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatta, nyilván ez a terület kulcsfontosságú lenne a számunkra. Ugyanakkor nekem van egy olyan érzésem, hogy a 45.000.000 forint, nemhogy magas, hanem az én megítélésem szerint irreálisan magas. Elköltünk 650.000 forintot egy igazságügyi értébecslőre, és az a válasz jön, hogy amennyit az értébecslő meghatározott, annyiért nem adják el nekünk. És akkor kidobtunk 650.000 forintot. Első körben fussunk még egy kört a tulajdonosnál, hogy nem akarja-e ezt felülvizsgálni, mert most

megálltunk egy picit a gondolkodásban. Sőt továbbmegyek, el kell gondolkodnunk azon, hogy a mezítlás ösvénynek alternatív útvonalat vagy területet keresni, mert a mezítlás ösvény is nagyon fontos, de ha nem ott van mezítlás ösvény, akkor lehet, hogy más ütemezéssel tudjuk azt a területet rendezni. Volt már nekünk ezzel a területtel elég bajunk, jelenleg éppen peres ügyek is folyamatban vannak. Nem ártana, ha kivárnánk, hogy mi lesz itt a történetnek a vége. Tárgyaljunk és ne kérjünk föl 650.000 forintért egy szakértőt, mert nem tudjuk, hogy mi lesz annak az eredménye. Én megkockáztatom, hogy 45.000.000-hoz képest lényegesen kisebb összeget fog meghatározni, és az a tizedrészét fogja nagyjából meghatározni. Én is egy ilyesmire gondolok, akkor az üzlet nem jön létre. 650.000 forintot elköltöttünk. Előzzük meg ezt azzal, hogy tárgyalunk a tulajdonossal, parallel módon pedig nézzük meg, hogy lehetne-e találni alkalmas területet a mezítlás ösvény áthelyezésére, ha ennek a lehetőségei adottak. Hangsúlyozom, magát a területet rendbe kell tenni, csak ne fussunk bele egy ilyen 45.000.000 forintos ajánlatba, mert szerintem irreális ez az álláspont.

Trabalka Szilvia polgármester: Ha nem is igazságügyi szakértő által, de egy normál értékbecslést készíttetne. Van egy ajánlat a tulajdonos részéről, csak hogy lássunk egy számot. A többivel egyetértek. Van a mezítlás ösvény kapcsán egy másik határozatunk is, ahol egy együttműködési megállapodást kötünk a tulajdonossal, és ennek az egyeztetése során merült fel az eladási szándék.

Akkor annyiban módosul a határozati javaslat, hogy az egyes pontból kikerül az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő, és egy értékbecslés elkészíttetését rendeljük meg. A 2-es pontban marad az, hogy az elkészült értékbecslés alapján és az elhangzottak alapján a tulajdonossal tárgyalásokat folytatunk. Egyébként a VEKOP más helyszíneire lehet átköltöztetni a fenntartási idő alatt, utána egyébként bárhová. A 3-as pontban 100.000 forint keretösszeg kerül meghatározásra.

Az elhangzott módosításokkal teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 0351/24 hrsz. erdő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vételi ajánlatáról tárgyalásokat kezd, amelyhez

- 1) felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg;
- 2) az elkészült értékbecslés alapján folytasson tárgyalást az Ingatlan tulajdonosával, majd az adás-vételi szerződés tervezetét terjessze be a képviselő-testületnek elfogadásra;
- 3) az 1) pont végrehajtásához 100 eFt keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Általános tartalékkerete terhére.

Határidő: az 1) pont vonatkozásában: 2025.12.31.,

a 2) pont vonatkozásában: 2026.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

25. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 289.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt egy technikai módosítást kell eszközölni a korábbi határozatban ahhoz, hogy az végrehajtható legyen és a szerződés aláírásra kerülhessen. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Felteszi szavazásra az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 321/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 416/2024.(XII.16.) határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

- 1) felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített Településrendezési szerződés tervezetét alábbi paraméterekkel a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülésre készíttesse elő:
 - a. a cél megvalósítója (a kérelmező) által átvállalt hozzájárulás mértéke 8.000 Ft/m².-Ft, azaz nyolcezer forint / négyzetméter,
 - b. a megvalósítandó településrendezési cél az ingatlant kiszolgáló intézmények és infrastruktúra-fejlesztése,
 - c. a kérelmező által átvállalt hozzájárulás a Településrendezési szerződés aláírását követően egy összegben kerül megfizetésre.

Határidő: 2026.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Az ülést 18 óra 45 perckor bezárom.

k.m.f.


Trabalka Szilvia
polgármester




Tenki Péter
jegyző

