



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2026. február 23. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Csíkvölgyi erdő határozatának módosítása (mezítlábas ösvény ügye)

Mellékletek: 1. melléklet 320/2025. (XI.24.) határozata

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. február 12.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés, a Mogyoród, Kültérület 0351/24 hrsz.-ú ingatlanról (továbbiakban: Ingatlan) értékbecslés készítését kezdeményező, valamint az értékbecslés elkészítésére biztosított keretösszeget meghatározó 320/2025. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat módosítását indítványozza, tekintettel arra, hogy az értékbecslésre előírányzott keretösszeg nem elegendő annak elkészíttetésére.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti határozatában a 0351/24 hrsz.-ú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslés megállapítása érdekében 100.000,- Ft keretösszeget állapított meg.

Az értékbecslés elkészítésére ismételten ajánlatokat kértünk be az alábbiak szerint:

	Cégnév	Ajánlati ár		tételes fatömeg meghatározásával
		nettó	bruttó	nettó
1	Helt-Expert Kft.	nincs jogosultsága		-
2	Nyáry Zsuzsanna e.v.	nincs jogosultsága		-
3	Leveleki Tünde	nem tudja elvállalni		-
4	Sátori Sándor e.v.	486 600		-
5	CONZUS AGRO Kft.	390 000	495 300	-
6	Dr. Tácsik Mihály	nem tudja elvállalni		-
7	Pilisí Parkerdő Zrt.	800 000	1 016 000	2 000 000

A legkedvezőbb ajánlatot Sátori Sándor ev. adta, de a beérkezett ajánlatokból látható, hogy a határozat szerinti 100.000,- Ft keretösszeg nem elegendő az értékbecslés elkészítésére, ezért szükséges egy magasabb összeg keret meghatározása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 320/2025. (XI.24.) számú határozatát módosítva a Mogyoród, 0351/24 hrsz. ingatlan értékbecslésének elkészítésére bruttó 500.000,- Ft keretösszeget biztosít;
- 2) felhatalmazza a polgármestert, az értékbecslés elkészítésére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot adóval kötendő szerződés elkészíttetésére és aláírására;
- 3) az 1) végrehajtásához bruttó 500.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 1-2) pont tekintetében: 2026. április 30., 4-5) pont tekintetében: 2026.május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2026. február 12.


 Trabalka Szilvia
 polgármester



K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 24-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2025. (XI.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 0351/24 hrsz. erdő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vételi ajánlatáról tárgyalásokat kezd, amelyhez

- 1) felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést rendelje meg;
- 2) az elkészült értébecslés alapján folytasson tárgyalást az Ingatlan tulajdonosával, majd az adás-vételi szerződés tervezetét terjessze be a képviselő-testületnek elfogadásra;
- 3) az 1) pont végrehajtásához 100 eFt keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Általános tartalékkerete terhére.

Határidő: az 1) pont vonatkozásában: 2025.12.31.,

a 2) pont vonatkozásában: 2026.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

